

Notitie

Aan: John Nederstigt, SD Nieuw-West
Kopie aan: Moshe Azar de Vlieger

Van: Celil Atasever
Telefoon: 06 – 3442 5523
E-mail: celil.atasever@odnzkq.nl

Datum: 19-08-2024
Zaaknummer: 12989733 – Sloteweg 992 – Amsterdam

Onderwerp: Beoordeling geluidrapport: 'Akoestisch onderzoek Wet Geluidhinder Sloteweg 992-994 te Amsterdam', d.d. 13-06-2024

Samenvatting en conclusie

De aanvraag behelst het realiseren van vijf nieuwbouw woningen aan de Sloteweg 992-994 in Amsterdam. Hiervoor is een akoestisch rapport opgesteld.

Met betrekking tot het rapport zijn er geen opmerkingen gemaakt. Echter dient er op de zuid- en oostgevel op de 2^e verdieping van woning 3 en 4 een onbenoemd ruimte te worden gerealiseerd zoals in het geluidrapport is vermeld. Deze dienen te worden gerealiseerd omdat de geluidbelasting op deze gevels vanwege het rijksweg hoger bedraagt dan de maximale ontheffingswaarde.

Onze beoordeling is hieronder weergegeven:

Inleiding

Hugo van Luling Beheer B.V. heeft het voornemen om vijf nieuwbouw woningen te realiseren aan de Sloteweg 992-994 in Amsterdam. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een akoestisch rapport laten opstellen.

De bestaande schuren/bergingen zullen gesloopt worden om plaats te maken voor een nieuwe vrijstaande woning met een gebruiksoppervlakte van 195 m². Aan de oostzijde van het perceel worden twee nieuwe twee-onder-een kapwoningen gebouwd, met een totale gebruiksoppervlakte van 357,7 m² (twee woningen). Ter plaatse van de huidige woningen worden twee nieuwe twee-onder-een-kapwoningen gerealiseerd, met een totale gebruiksoppervlakte van 347,2 m². Elke woning zal beschikken over een berging.

Gevraagd wordt om het onderdeel 'geluid' te beoordelen. In deze notitie wordt het geluidrapport beoordeeld in het kader van de 'goede ruimtelijke ordening'.

Te beoordelen documenten:

- Geluidrapport: 'Akoestisch onderzoek Wet Geluidhinder Sloteweg 992-994 te Amsterdam', d.d. 13-06-2024, projectnr: SRO077-0001, rapportnr: 202400613-SRO077-AKO-WGH-2.1 en is opgesteld door adviesbureau Buro SRO

Toetsingskader

- Wet Geluidhinder
- Geluidbeleid gemeente Amsterdam

Relevante wetgeving

- Bestemmingsplan 'Nieuwe Meer eo' en is vastgesteld op 26-06-2013. Dit bestemmingsplan heeft de status 'onherroepelijk'

Beoordeling rapport

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de A4 bedraagt ten hoogste 56 dB na aftrek.

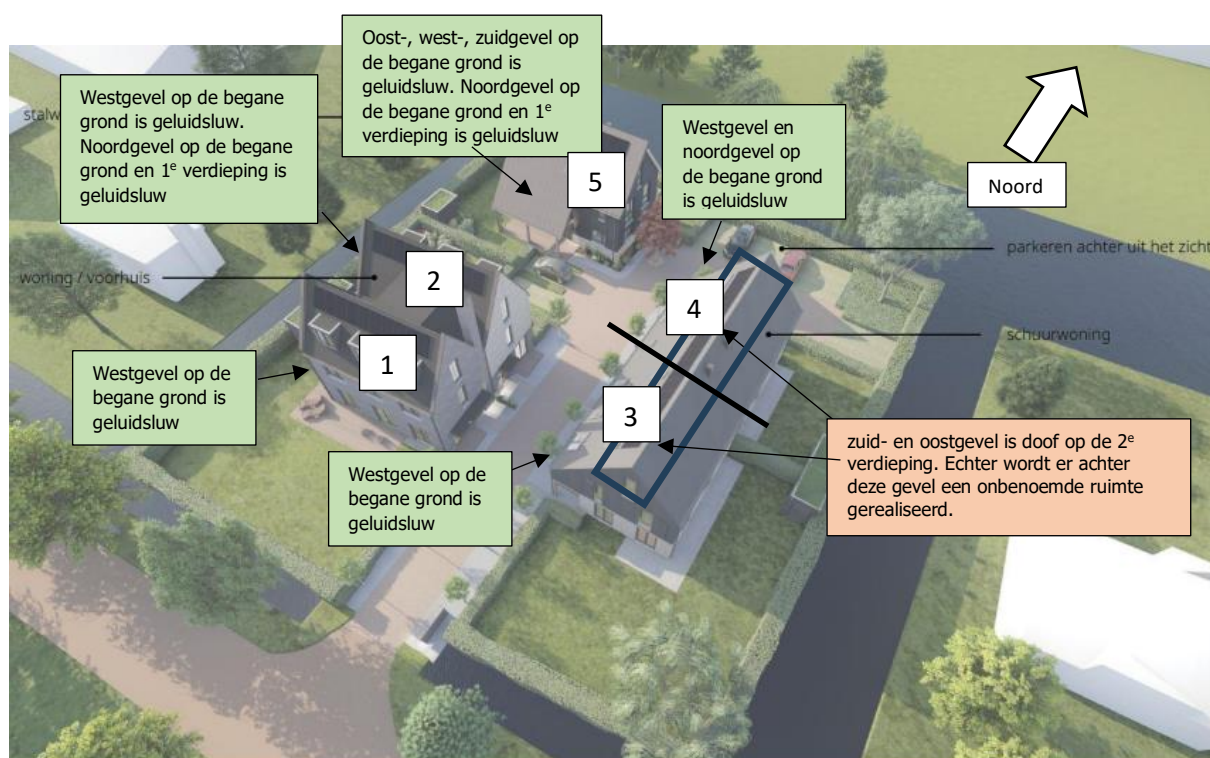
De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Anderlechtlaan bedraagt ten hoogste 47 dB na aftrek.

De geluidbelasting ten gevolge van de spoorlijn bedraagt ten hoogste 57 dB.

Uit de interpolatie blijkt dat de geluidbelasting Bi vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost ter plaatse van het plan ten hoogste 52 dB(A) bedraagt.

Op de tweede verdieping van woning 3 en 4 is een onbenoemde ruimte gelegen. Als voorwaarde geldt dat op de tweede verdieping geen slaapkamers of andere geluidgevoelige ruimten worden gerealiseerd. In onderstaande figuur zijn deze ruimten aangewezen. Daarnaast is per woning de geluidluwe gevels weergegeven.

Met betrekking tot het geluidrapport zijn er door ons geen opmerkingen gemaakt.



Figuur 1: 3d weergave nieuwbouwwoningen met de aangewezen stille en dove gevel