

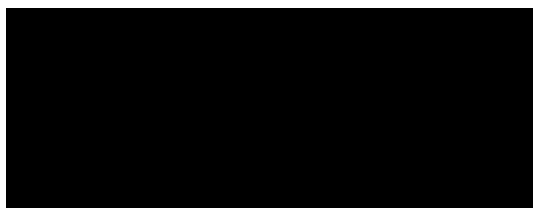
**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:**  
**Onderwerp:** Re: 0193ESUITE2484882024 Omgevingsdienst FC11  
**Datum:** maandag 9 februari 2026 11:43:57  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.jpg](#)

---

Goedemorge [REDACTED]

Hopelijk heb je mijn ema [REDACTED] hoor graag wat de vervolgstappen zijn.  
Ik neem ook mijn collega [REDACTED] even mee in de mailing. Hij zal deze  
locatie van mij overneme psverlof vanaf 2 maart.

Met vriendelijke groet/kind regards,



On Wed, 28 Jan 2026 at 11:44, [REDACTED]  
wrote:

Goedemorgen [REDACTED]

Bedankt voor jullie berichtgeving.

Graag wil ik een verzoek doen voor het toepassen van maatwerkvoorschriften op grond van de Omgevingswet voor de activiteiten van het fulfilment centrum aan de Steinfurtstraat 3, 8028 PP Zwolle. Het betreft activiteiten die industrielawaai veroorzaken, waarbij op 50 meter van de perceelsgrens overschrijding van de geldende geluidsnormen is vastgesteld.

#### **Situatieschets**

Het distributiecentrum voert logistieke activiteiten uit, waaronder:

- Laden en lossen van vrachtwagens
- Interne transportbewegingen
- Opslag- en sorteerwerkzaamheden in het magazijn

Uit recente metingen en berekeningen, uitgevoerd conform de Omgevingsregeling, bijlage IVh, blijkt dat op een afstand van 50 meter van de perceelsgrens de geluidbelasting de norm overschrijdt:

- Avondperiode (19:00–23:00 uur): 1 dB(A) boven de geldende norm
- Nachtperiode (23:00–07:00 uur): 6 dB(A) boven de geldende norm

De overschrijdingen worden voornamelijk veroorzaakt door de laad- en loscycli bij de

laad- en losdocks. Deze activiteiten zijn essentieel voor de bedrijfsvoering en kunnen niet stil worden uitgevoerd. Het plaatsen van een geluidsschermb langs de volledige noordzijde van het terrein zou technisch mogelijk zijn, maar is economisch niet redelijk gezien de zeer beperkte reductie van de geluidsbelasting.

### **Grondslag voor maatwerkvoorschriften**

Op grond van de Omgevingswet, artikelen 2.1 lid 3 en 3.1, kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen voor industrie lawaai dat de standaard geluidsnormen overschrijdt.

Gezien de aard van de activiteiten en het feit dat de overschrijdingen vooral afkomstig zijn van onvermijdelijke laad- en loscycli, achten wij maatwerk hier passend.

### **Onderbouwing**

- De overschrijdingen zijn grotendeels technisch en economisch niet verder te beperken, doordat ze voornamelijk worden veroorzaakt door de noodzakelijke laad- en losactiviteiten.
- Vergelijkbare maatwerk toepassingen voor industrielawaai, getoetst op 50 meter van de perceelsgrens, zijn door gemeenten eerder toegestaan met positieve resultaten voor zowel bedrijfscontinuïteit als woonomgeving.

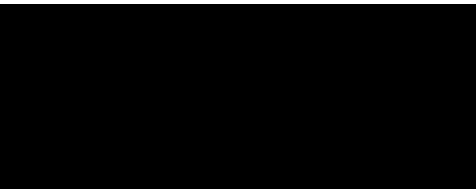
### **Verzoek**

Wij verzoeken u om:

1. Het vaststellen van maatwerkvoorschriften
2. Integratie van deze voorschriften in de omgevingsvergunning voor het distributiecentrum.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet/kind regards,



On Wed, 7 Jan 2026 at 16:57, [REDACTED]

Dag mevrouw [REDACTED]

Uw rapport is in goede orde ontvangen en volledig bevonden.

Uit de berekende bedrijfssituatie volgt echter een overschrijding van de 50 dB(A) geluidnorm op 50 meter van de activiteit (Omgevingsplan Zwolle).

Er zijn twee mogelijkheden. Wilt u de bedrijfsvoering aanpassen zodat u kunt voldoen? Of dient u een maatwerkverzoek in voor hogere geluidwaarden? Die keuze is aan Picnic.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener

Telefoon: 

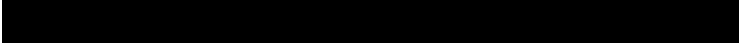
Werkdagen: maandag t/m donderdag – in overleg op vrijdag



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
088 5251050 • [info@odijsseland.nl](mailto:info@odijsseland.nl) • [odijsseland.nl](http://odijsseland.nl)

Omgevingsdienst IJsseland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.  
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** 

**Verz**

**Aan:** 

**CC:**

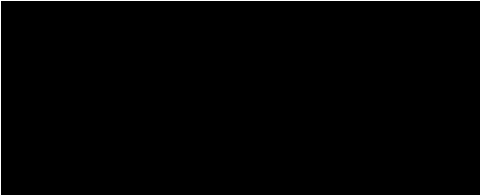
**Onderwerp:** Re: 0193ESUITE2484882024 Omgevingsdienst FC11

Goedemorgen [REDACTED]

Graag hoor ik of het rapport goed is ontvangen.

Ik kijk uit naar jullie reactie.

Met vriendelijke groet/kind regards,



On Tue, 11 Nov 2025 at 10:48, [REDACTED]  
wrote:

Goedemorgen [REDACTED]

Hierbij het aangepaste document met de maatgevende referentiepunten verwerkt.

Samengevat:

Piekgeluiden zijn toegevoegd;

Toetspunten op 50 meter zijn toegevoegd en de deelbijdrages zijn in de bijlagen inzichtelijk gemaakt;

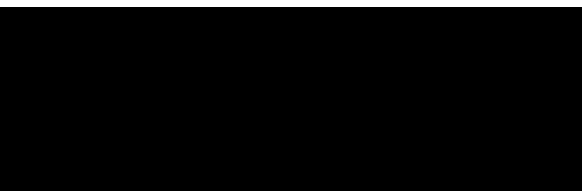
Het effect van een scherm is toegevoegd;

Een grove inschatting van de kosten er van is toegevoegd t.b.v. de afweging (of het lucratief is);

We horen graag van jullie indien het nog niet akkoord is. Dan kunnen we dan met elkaar in overleg wat er eventueel van ons verwacht wordt.

Alvast bedankt en mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet/kind regards,





On Tue, 4 Nov 2025 at 13:25, 

Hoi 

Ik heb ook met de zonebeheerder overlegd, maar waarom willen jullie overleg?

In het rapport dient in elk geval de geluidbelasting rondom op 50 meter te worden berekend (geen contour), zoals voorgeschreven in het omgevingsplan

***Artikel 22.71 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein***

*Als de activiteit wordt verricht op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L<sub>Ar</sub>,L<sub>T</sub>), bedoeld in de artikelen [22.63](#), [eerste lid](#), en [22.64](#), [eerste lid](#) ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.*

Vervolgens kan op de maatgevende referentiepunten de bijdrage van de geluidsbronnen worden weergegeven, in aflopende volgorde van geluidbelasting. Daarnaast kunnen de maximale geluidsniveaus (L<sub>Amax</sub>) inzichtelijk worden gemaakt ter hoogte van de maatgevende woningen.

Dit is relatief eenvoudig aan te leveren door uw adviseur. Indien daarna nog behoefte bestaat aan overleg, lijkt dat zinvol. Wij ontvangen echter graag eerst deze informatie, verwerkt in het rapport en waarom er overleg gewenst is.

Met vriendelijke groet,



Adviseur geluid  
Omgevingsdienst IJsselland

Voor al uw vragen over geluid in de regio IJsselland kunt u mailen naar:  
[geluid@odijsselland.nl](mailto:geluid@odijsselland.nl)

logo od



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
088 5251050 • [info@odijsselland.nl](mailto:info@odijsselland.nl) • [odijsselland.nl](http://odijsselland.nl)  
Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.  
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verz**  
**Aan** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: 0193ESUITE2484882024 Omgevingsdienst FC11

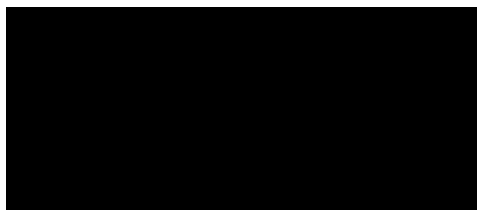
Goedemidda [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Ik plan toch graag een overleg in, aangezien wij ook een partij hebben die ons ondersteunt bij het aanleveren van de documentatie.

We willen vooral beter begrijpen waarom de aanvullende stukken nodig zijn, omdat we bij eerdere locaties met vergelijkbare panden en systemen niet dezelfde informatie hoefden aan te leveren. Onze installaties veroorzaken over het algemeen weinig geluid, waardoor de gevraagde documentatie ons vrij uitgebreid lijkt.

Omdat ik zelf niet van alle onderdelen de volledige kennis heb, zou ik het overleg graag samen met onze adviseur plannen. Zo kunnen we direct schakelen als er vervolgvragen zijn.  
Zou dat voor jou werkbaar zijn?

Met vriendelijke groet/kind regards,





On Tue, 4 Nov 2025 at 11:57, [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Misschien kunt u de vragen eerst even per mail toesturen?

Wellicht kan ik dit dan gelijk beantwoorden en is een overleg niet nodig.

Met vriendelijke groet,



Adviseur geluid  
Omgevingsdienst IJsselland

Voor al uw vragen over geluid in de regio IJsselland kunt u mailen naar:  
[geluid@odijsselland.nl](mailto:geluid@odijsselland.nl)

logo od



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
088 5251050 • [info@odijsselland.nl](mailto:info@odijsselland.nl) • [odijsselland.nl](http://odijsselland.nl)  
Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.  
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 4 november 2025 11:26

**Aan:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:** RE: 0193ESUITE2484882024 Omgevingsdienst FC11

Goedemorgen mevrouw [REDACTED]

Dat kan zeker. De adviseur geluid is [REDACTED] kun jij op één van de onderstaande momenten?

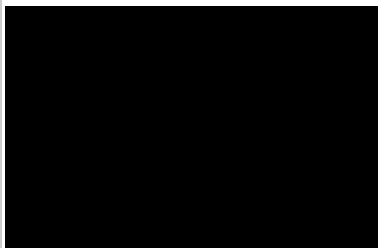
Ik kan op de volgende momenten:

- 6 nov 11-12 uur of 16-17 uur.
- 10 nov 15-17 uur.
- 12 nov 13-17 uur.
- 13 nov 13-17 uur.

Zit hier een mogelijkheid voor u tussen mevrouw [REDACTED]

Een fijne dag gewenst.

Met vriendelijke groet,



Werkdagen: maandag t/m donderdag – in overleg op vrijdag

logo od



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
088 5251050 • [info@odijsselland.nl](mailto:info@odijsselland.nl) • [odijsselland.nl](http://odijsselland.nl)

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.  
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

**Van:** [REDACTED]  
**Verz** dinsdag 4 november 2025 09:56  
**Aan:** [REDACTED]  
**Ond** Re: 0193ESUITE2484882024 Omgevingsdienst FC11

Goedemorgen [REDACTED]

Graag wil ik vragen of het mogelijk is om een meeting in te plannen. Er zijn wat vragen naar aanleiding van de extra punten over het akoestisch rapport.

Ik hoor graag wanneer dit mogelijk is.

Met vriendelijke groet/kind regards,



On Thu, 2 Oct 2025 at 13:10, [REDACTED] wrote:

Dag mevrouw [REDACTED]

De beoordeling van het akoestisch rapport heeft plaatsgevonden. Wij ontvangen van u graag de onderstaande aanvullingen. Als u vragen heeft over de aanvullingen, dan weet u mij te vinden.

1. In het rapport ontbreekt een overzicht van de toetspunten op 50 meter afstand van de perceelsgrens, evenals de bijbehorende berekeningsresultaten. Ook ontbreekt inzicht in de maatgevende geluidbronnen, gerangschikt in aflopende volgorde van invloed. Deze informatie is essentieel om concreet te kunnen bepalen

welke bronnen de grootste bijdrage leveren aan de geluidbelasting in de omgeving.

Akoestisch onderzoek aanvullen: Rondom het bedrijf dienen aan elke zijde van het perceel, bij voorkeur ter hoogte van het midden van die zijde, minimaal één beoordelingspunt op 50 meter afstand en op een hoogte van 1,5 en 5 meter te worden opgenomen. Dit maakt een nauwkeurige beoordeling en monitoring mogelijk, en vormt een belangrijke onderbouwing voor een zorgvuldig besluit over eventuele geluidmaatregelen of maatwerkvoorschriften.

2. In het rapport wordt gesteld dat geluidbeperkende maatregelen niet “lucratief” zouden zijn. Deze motivering is in de context van een milieukundig onderzoek niet passend. Het doel van een dergelijk onderzoek is niet om economische winstgevendheid te beoordelen, maar om objectief vast te stellen of aan de geldende geluidnormen wordt voldaan en welke maatregelen noodzakelijk of wenselijk zijn om milieubelasting te beperken.

Bovendien ontbreekt in het rapport, bij het hanteren van het argument dat maatregelen niet “lucratief” zouden zijn, een onderbouwde analyse van de kosten, baten en effectiviteit van mogelijke geluidbeperkende maatregelen. Hierdoor is er onvoldoende inzage om te kunnen concluderen dat dergelijke maatregelen daadwerkelijk economisch onhaalbaar zijn.

Zonder een gedegen afweging — inclusief het verkennen van alternatieven en het beoordelen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen — kan een uitspraak over (on)rendabiliteit niet als geldige onderbouwing dienen voor het achterwege laten van noodzakelijke milieumaatregelen.

Akoestisch onderzoek aanvullen: Op basis van punt 1 kan worden vastgesteld welke geluidbronnen maatgevend zijn, waarna gerichte maatregelen kunnen worden onderzocht om de geluiduitstraling van deze bronnen te beperken.

3. Hoewel in het rapport wordt gesteld dat afscherming geen zinvolle optie is, kan dit wel degelijk worden doorgerekend. Een scherm van minimaal 2 à 3 meter hoogte, gecombineerd met een beoordelingspunt op 1,5 meter boven maaiveld aan de gevelzijde, kan een significante reductie van het geluid op straatniveau realiseren.

Dit is relevant, omdat de meeste mensen overdag op straatniveau verblijven en het reduceren van het geluid in deze periode de leefbaarheid duidelijk verbetert. Het inzichtelijk maken van deze reductie vormt een belangrijk onderdeel van de overweging voor het al dan niet toestaan van een hogere geluidwaarde door het bevoegd gezag.

Akoestisch onderzoek aanvullen: Zie punt 1 en 2.

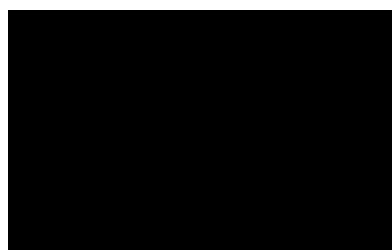
4. Wij adviseren om ook de maximale geluidniveaus (L<sub>Amax</sub>) inzichtelijk te

maken ter hoogte van de maatgevende woningen, en deze op te nemen in de rapportage.

Akoestisch onderzoek aanvullen: Vul het rapport en het rekenmodel aan met de berekende maximale geluidniveaus (L<sub>Amax</sub>) op relevante toetspunten bij de maatgevende woningen en referentiepunten. De waarden op referentiepunten kunnen als controlepunt dienen.

Een fijne dag gewenst.

Met vriendelijke groet,



Werkdagen: maandag t/m donderdag – in overleg op vrijdag

logo od



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
088 5251050 • [info@odijsselland.nl](mailto:info@odijsselland.nl) • [odijsselland.nl](http://odijsselland.nl)

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.  
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

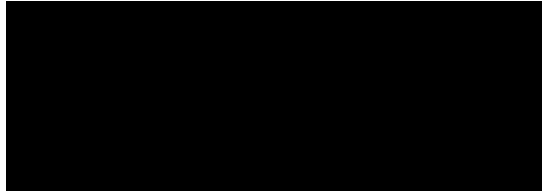
---

**Van:** [Redacted]  
**Verz**  
**Aan:** [Redacted]  
**Ond** Re: 0193ESUITE2484882024 Omgevingsdienst FC11

Goedemorgen [Redacted]

Graag hoor ik of het rapport ondertussen gereed is en wij het kunnen ontvangen ter afronding.

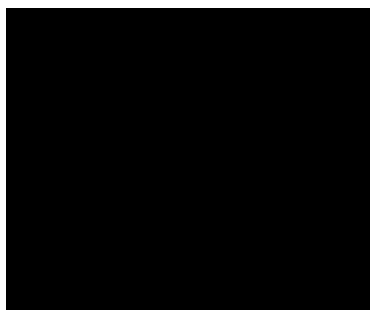
Met vriendelijke groet/kind regards,



Het akoestisch onderzoek is inmiddels toegewezen aan een adviseur akoestiek. Ik verwacht na mijn vakantie (15 september) uitsluitel te kunnen geven over de inpasbaarheid in de geluidszone.

Een fijne dag gewenst.

Met vriendelijke groet,



Werkdagen: maandag t/m donderdag – in overleg op vrijdag

logo od



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
088 5251050 • [info@odijsselland.nl](mailto:info@odijsselland.nl) • [odijsselland.nl](http://odijsselland.nl)

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.  
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verz** maandag 18 augustus 2025 09:57  
**Aan:** [REDACTED]  
**Ond** Re: 0193ESUITE2484882024 Omgevingsdienst FC11

Goedemorge [REDACTED]

Was er al bericht over het akoestisch rapport? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet/kind regards,

[REDACTED]



[REDACTED]

Dag mevrouw [REDACTED]

Uw mail is in goede orde ontvangen.

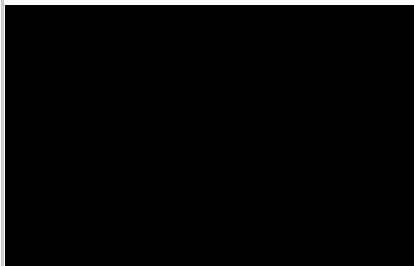
Bedankt voor de aanvullend informatie over de koelinstallatie en het energieverbruik. Dit zal ik verwerken in ons systeem.

Beide meldingen zijn akkoord. Het gaat dan om de MBA's Opslag- en transportbedrijf, groothandel en containerterminal uit het Bal, paragraaf 3.8.6 en de MBA Koelinstallatie met kooldioxide, koolwaterstoffen of ammoniak uit het Bal, paragraaf 3.2.5. Hierover krijgt u een afrondingsbrief via onze administratie en de meldingen worden gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

De beoordeling van het akoestisch onderzoek (zonebeheer Hessenpoort) laat helaas nog op zich wachten. Hierover krijgt u later bericht via de zaak met nummer: 0193ESUITE1571502025.

Een goede avond gewent.

Met vriendelijke groet,



Werkdagen: maandag t/m donderdag – in overleg op vrijdag

logo od



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
088 5251050 • [info@odijsselland.nl](mailto:info@odijsselland.nl) • [odijsselland.nl](http://odijsselland.nl)

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.  
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [Redacted]  
**Verz** dinsdag 29 juli 2025 08:49  
**Aan:** [Redacted]  
**Ond** st FC11

Beste [Redacted]

Graag hoor ik of je onderstaand bericht hebt ontvangen en of er nog vragen zijn.

Mocht er nog informatie missen, dan hoor ik het ook graag.

Met vriendelijke groet/kind regards,

[Redacted]



[Redacted]

Bedankt voor je mail. Hierbij antwoord op je vragen:

De stoffen voor de koelinstallatie zijn door u gestuurd. De hoeveelheid ontbreekt echter nog?

Aangegeven in de mail staat. Is dit niet voldoende? De koelinstallatie bevat 900 kg R-744 (CO<sub>2</sub>). Daarnaast bevat de installatie ongeveer 1.000 liter koelwater, bestaande uit een mengsel van 33% propyleenglycol (food-safe) en 66% water.

Wat is de aard en omvang van het aanwezige koelwater en eventueel lozen daarvan?

Wat bedoel je hier precies mee? Wij lozen geen koelwater. Dit wordt indien nodig afgevoerd door onze leverancier.

Hoeveel energie verbruikt u?

In de eerder gestuurde mail staat;

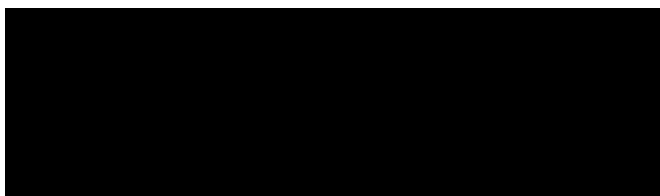
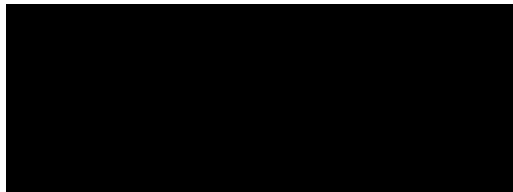
**Energieverbruikt 2024**

Elektraverbruik 2024: 429,312.30 kWh

Gasverbruik 2024: 0 (geen gasaansluiting)

Ik hoop dat dit voldoende is. Maar mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

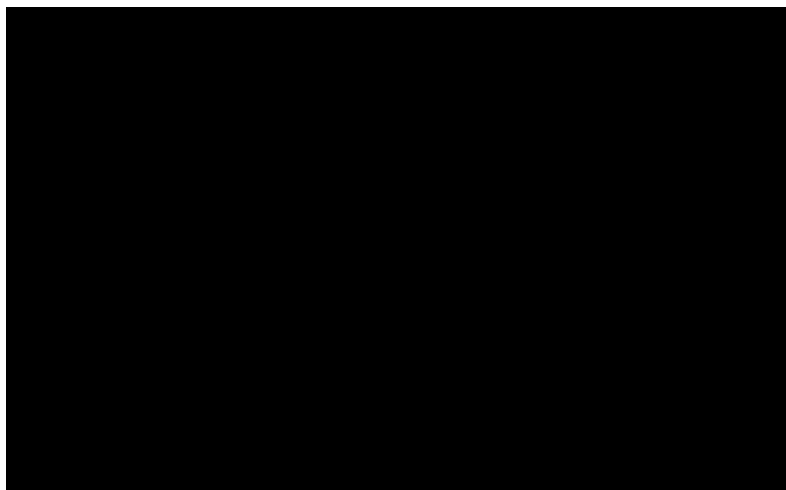
Met vriendelijke groet/kind regards,



Bedankt voor uw email. Ik wil u vriendelijk verzoeken om maandag 14 juli, wanneer mijn collega [REDACTED] terug is van vakantie. Zij is het beste in staat te beantwoorden.

Alvast bedankt voor uw begrip.

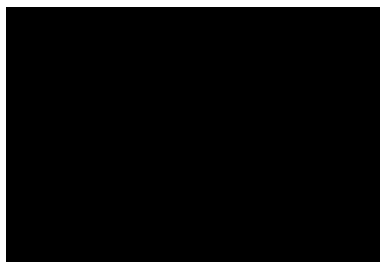
Met vriendelijke groet,



Onderstaande e-mail stuurde ik naar uw collega [REDACTED]. Kunt u de onderstaande vragen beantwoorden?

Een fijne dag gewenst.

Met vriendelijke groet,



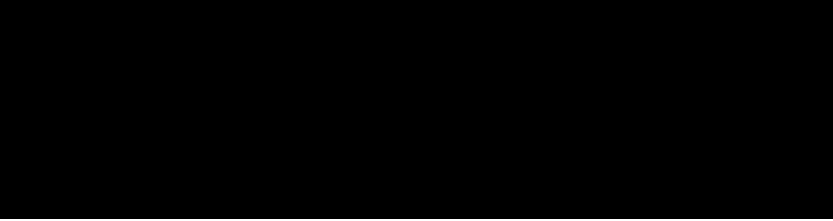
Werkdagen: maandag t/m donderdag – in overleg op vrijdag

logo od



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
088 5251050 • [info@odijsselland.nl](mailto:info@odijsselland.nl) • [odijsselland.nl](http://odijsselland.nl)

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.  
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Beste mevrouw 

Mijn excuses voor het verlate reageren. Ik vrees dat uw zaak is blijven liggen in het geweld van andere zaken.

De 2 zaken hebben terug mijn aandacht. Daarop voortbordurend het volgende:

- Het akoestisch onderzoek wordt op dit moment beoordeeld. Hierop verwacht ik in de loop van juli een reactie ontvangen te hebben voor inpassing in het zonebeheer.
- Nog niet alle informatie is aangeleverd uit de aanvullende informatiebrief die u heeft ontvangen:
  - De stoffen voor de koelinstallatie zijn door u gestuurd. De hoeveelheid ontbreekt echter nog?
  - Wat is de aard en omvang van het aanwezige koelwater en eventueel lozen daarvan?
  - Hoeveel energie verbruikt u?
    - Het gaat dan om elektriciteit- en gasverbruik. Als u nog geen verbruiksdata heeft, dan volstaat een indicatie van het verbruik

Een fijne dag gewenst.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m donderdag – in overleg op vrijdag

logo od



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
088 5251050 • [info@odijsselland.nl](mailto:info@odijsselland.nl) • [odijsselland.nl](http://odijsselland.nl)

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.  
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Omgevingsloket ODIJsselland <[omgevingsloket@odijsselland.nl](mailto:omgevingsloket@odijsselland.nl)>

**Onderwerp:** Re: 0193ESUITE2484882024 Omgevingsdienst FC11

Goedemorgen [REDACTED]

Graag hoor ik of je mijn email had ontvangen. Ik was benieuwd of er al een conclusie is getrokken over de ontvangen stukken.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet/kind regards,

[REDACTED]

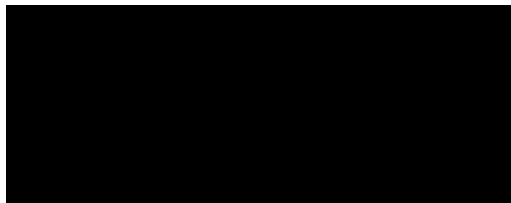


Goedemiddag [redacted]

Graag hoor ik of ondertussen de melding is bekeken en kan worden afgerond.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet/kind regards,

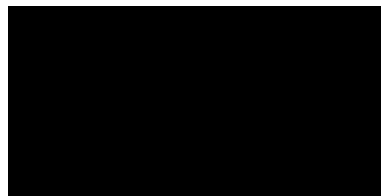


Goedemorgen mevrouw [redacted]

Uw mail met akoestisch onderzoek is in goede orde ontvangen.

Wij zullen deze beoordelen. Als dit gedaan is, dan kunnen wij verder met de melding en informatieplicht.

Met vriendelijke groet,



Werkdagen: maandag t/m donderdag – mogelijkterwijs ook op vrijdag

logo od



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
088 5251050 • [info@odijsselland.nl](mailto:info@odijsselland.nl) • [odijsselland.nl](http://odijsselland.nl)

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.  
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [Redacted]  
**Verz**  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** Re: 0193ESUITE2484882024 Omgevingsdienst FC11

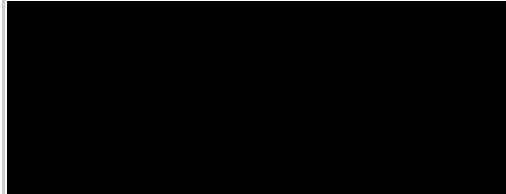
U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Zoals besproken stuur ik hierbij het akoestisch rapport van

Picnic FC11 - Steinfurtstraat 3, 8028 PP Zwolle.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet/kind regards,

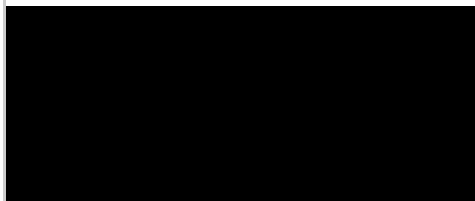


[Redacted] wrote:

Goedemiddag [Redacted]

Toevallig heb ik vandaag nog contact gehad met de firma die het akoestisch rapport opstelt. Er was nog aanvullende informatie nodig over enkele installaties. Die gegevens zijn inmiddels compleet, dus ik verwacht dat we het rapport binnen enkele weken ontvangen.

Met vriendelijke groet/kind regards,



On Thu, 27 Mar 2025 at 11:03, [REDACTED]  
[REDACTED]

Dag mevrouw [REDACTED]

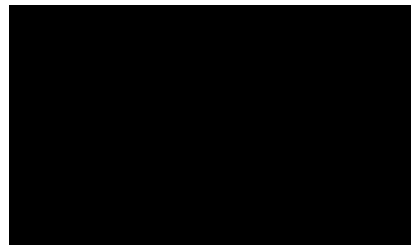
Bedankt voor het sturen van de stukken. U had direct een ontvangstbevestiging van mij moeten ontvangen. Excuses daarvoor.

De stukken zal ik in de zaak opnemen ter beoordeling.

Weet u al meer over het opstellen van het akoestisch onderzoek?

Een fijne dag gewenst.

Met vriendelijke groet,



Werkdagen: maandag t/m donderdag – in overleg op vrijdag

logo od



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
088 5251050 • [info@odijsselland.nl](mailto:info@odijsselland.nl) • [odijsselland.nl](http://odijsselland.nl)

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



FC11

U ontvangt niet vaak e-mail van   
[Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Naar aanleiding van de ontvangen brief *Aanvullende gegevens milieu Steinfurtstraat 3 Zwolle 0193ESUITE2484882024* de gevraagde informatie.

### **Koelinstallatie**

De koelinstallatie bevat 900 kg R-744 (CO<sub>2</sub>). In de bijlage staan de bijbehorende veiligheidsbladen. Daarnaast bevat de installatie ongeveer 1.000 liter koelwater, bestaande uit een mengsel van 33% propyleenglycol (food-safe) en 66% water. Ook hiervan zijn de veiligheidsbladen toegevoegd.

### **Opslag van goederen**

Op deze locatie is geen grote opslag van goederen. In de bijlage een plattegrond van de hal, waarin onder andere de stellingkasten zijn weergegeven. De stellingkasten zijn 2 meter hoog en bevatten producten vergelijkbaar met die van een reguliere supermarkt, met een relatief lage voorraad.

### **Energieverbruikt 2024**

Elektraverbruik 2024: 429,312.30 kWh

Gasverbruik 2024: 0 (geen gasaansluiting)

### **Akoestisch rapport**

Een onderzoek is aangevraagd bij firma Valeri. Zij zullen het onderzoek spoedig inplannen. Zodra de resultaten beschikbaar zijn, worden de gegevens doorgestuurd naar het Omgevingsloket.

Mochten er nog vragen zijn dan ben ik op onderstaande

gegevens te bereiken.

Met vriendelijke groet/kind regards,

