

Zonnetuin recreatiepark De Oude Venen, Geesteren

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
JUNI 2025





Zonnetuin recreatiepark De Oude Venen te Geesteren

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING - 30 JUNI 2025

Colofon

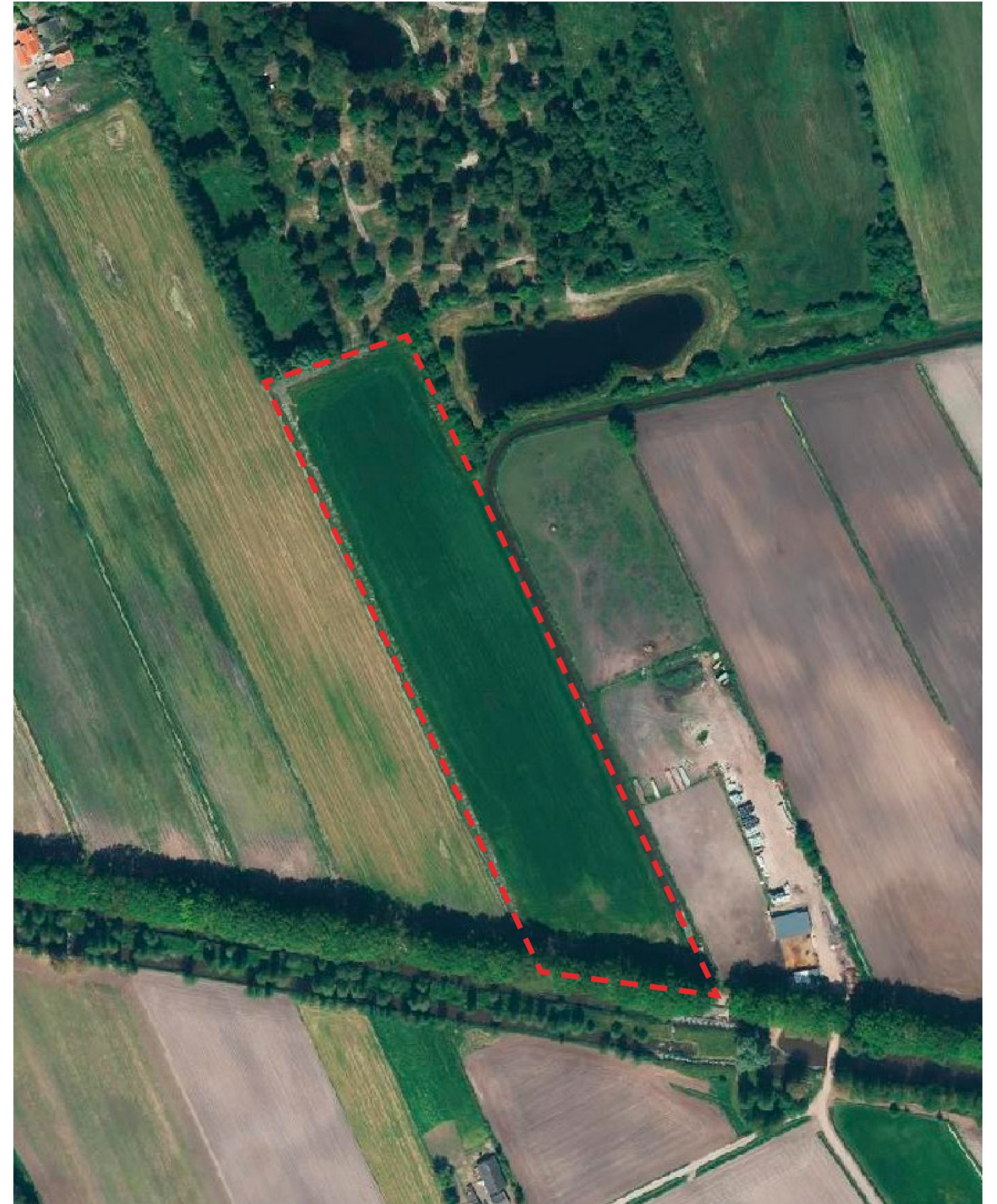
Dit inpassingsplan is in opdracht van Explora village gemaakt door Buro Poelmans Reesink Landschapsarchitectuur en in nauwe samenwerking met de opdrachtgever tot stand gekomen.

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

AANLEIDING	4
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	5
BEPLANTINGSTOEPASSING	9
LIJST VAN PLANTMATERIAAL	17

AANLEIDING

Het voornemen bestaat om camping Het Berkenven te herontwikkelen tot recreatiepark De Oude Venen. Voor de energievoorziening van de beoogde 180 recreatiewoningen bestaat de wens om een zonnetuin aan te leggen. Er is onvoldoende capaciteit op het bestaande net, waardoor het park afhankelijk is van eigen energieopwekking. Het voornemen is om eigen duurzame energie op te wekken door middel van een zonnetuin. Naast de zonnetuin is ruimte waar dagrecreatie wordt gerealiseerd. Tevens worden twee containers geplaatst ten behoeve van accu's voor energieopslag en een daarbij behorend transformatorstation (hierna te noemen 'de containers'). De gewenste locatie van de zonnetuin, dagrecreatie en containers zijn op basis van het geldende bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' (en bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan') bestemd als 'Agrarisch – 1' en 'Groen'. Op basis van deze bestemmingen is de beoogde ontwikkeling niet toegestaan. Omdat het overgangsrecht van de Omgevingswet van toepassing is op dit project wordt er getoetst aan de hand van de Wabo. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de mogelijkheid voor het bevoegd gezag om, ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning te verlenen voor de ontwikkeling. Hierbij wordt als voorwaarde gesteld dat de betreffende activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

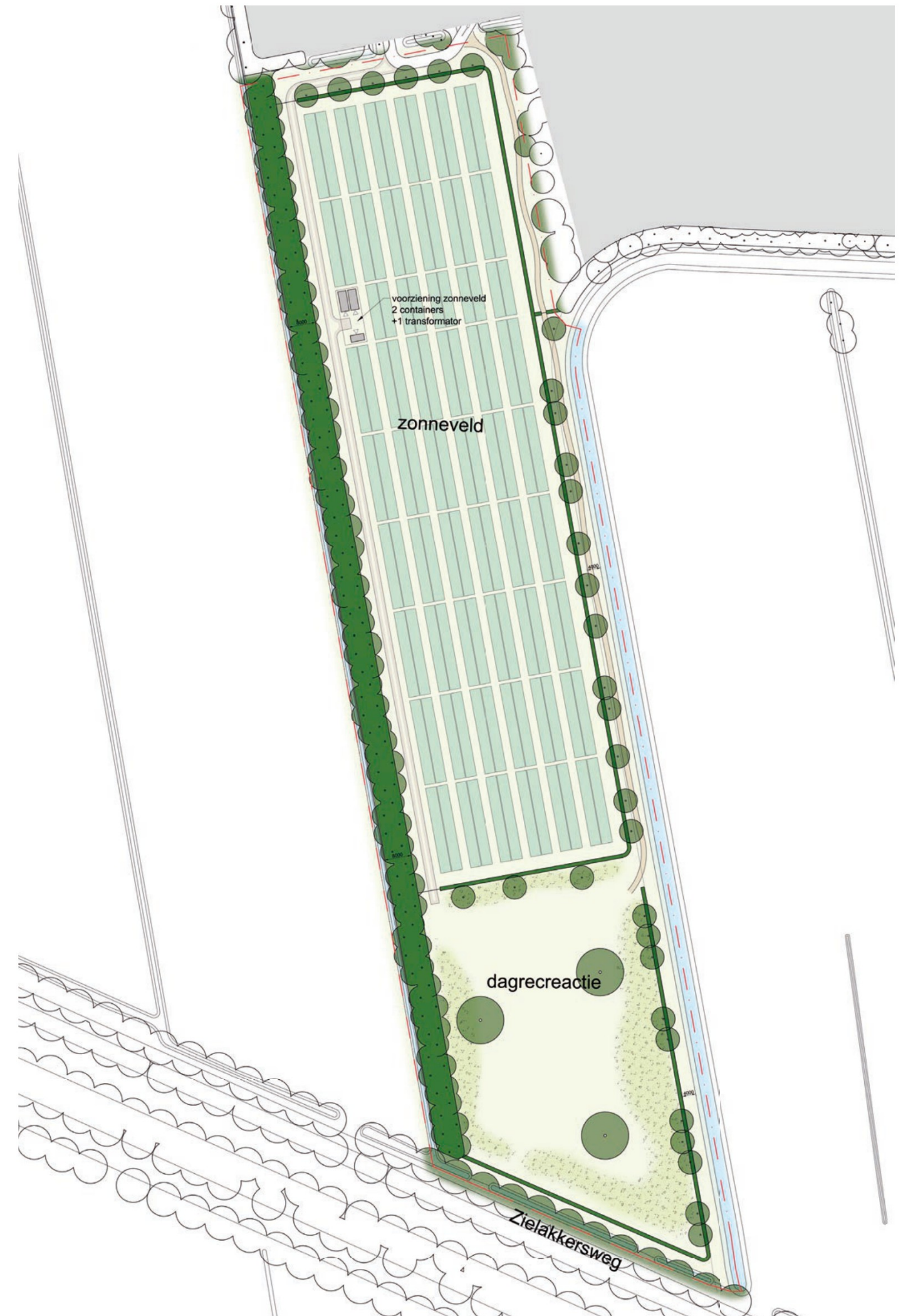
TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemers zijn voornemens om aan de zuidzijde van het recreatiepark een zonnetuin te realiseren. De zonnetuin (oppervlakte circa 1,8 ha.) dient als primaire stroomvoorziening van het recreatiepark. De zonnetuin bestaat grotendeels uit frames met zonnepanelen (oppervlakte maximaal 1,17 ha) die landschappelijk worden ingepast. Aan weerszijde van de zonnetuin worden houtsingels langs de kavelgrens aangeplant, waardoor de zonnepanelen aan het zicht worden onttrokken. Tussen de panelen is ruimte voor wilde bloemenmengsel met een extensief maaibeleid. Dit heeft een positief effect op de biodiversiteit. Ten zuiden van de zonnepanelen wordt een dagrecreatieterrein aangelegd (oppervlakte circa 0,66 ha). Dit dagrecreatieterrein behoort tot het vakantiepark en is niet bedoeld voor derden. Het dagrecreatieterrein kan worden gebruikt voor spelen, picknicken en een moes- en/of pluktuin.

Ter visualisatie is navolgende afbeelding toegevoegd als referentiebeeld voor de toekomstige zonnetuin.

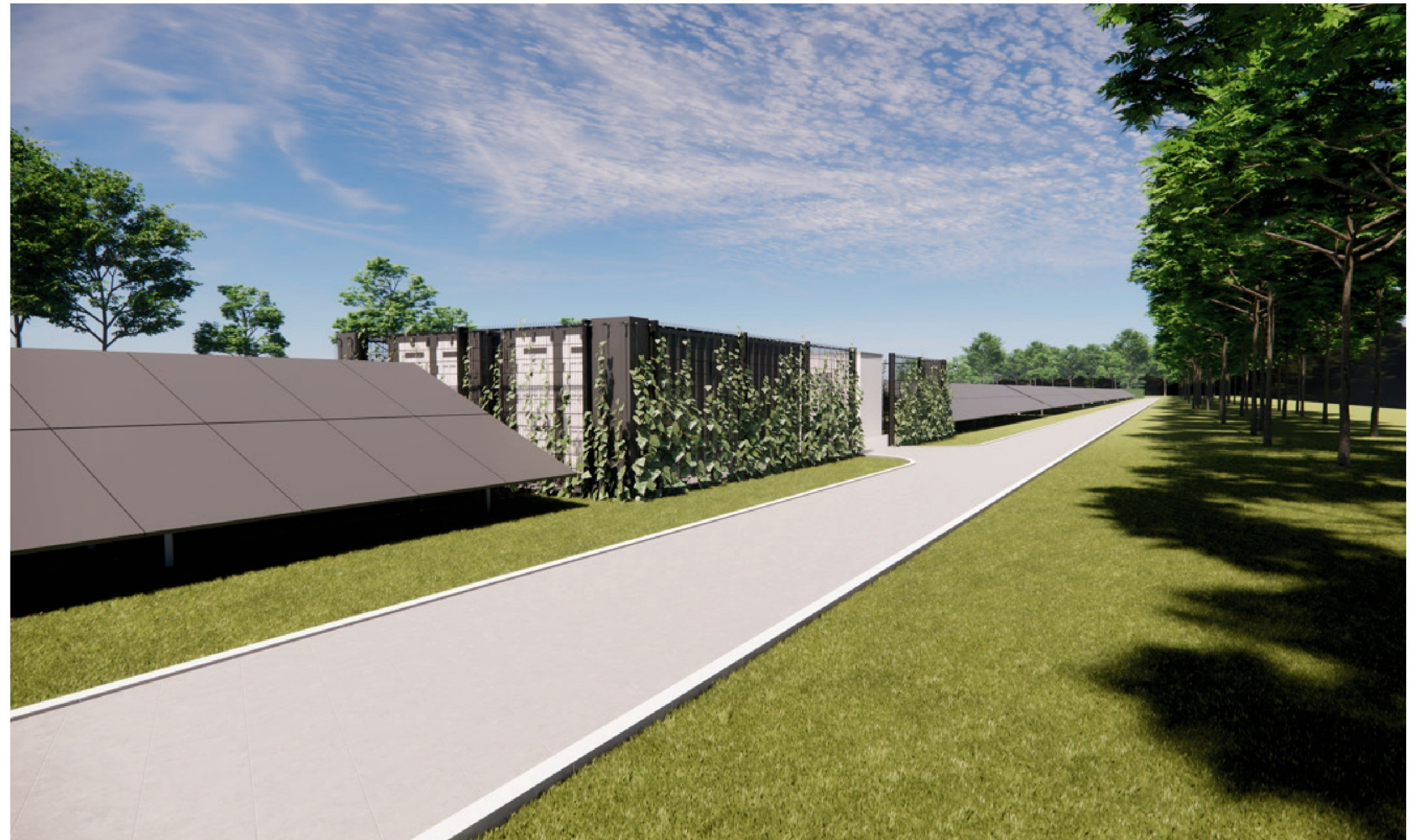


Referentiebeeld zonnetuin met ecologisch bloemenmengsel en maaibeheer



De zonnepanelen worden op palen geplaatst. De zonnepanelen hebben een hoogte van maximaal 2 m boven maaiveld. De zonnepanelen worden onder een hoek geplaatst voor een efficiënte opwekking. De hoek is echter zo laag mogelijk gehouden vanuit landschappelijk oogpunt. Aan de noordwestzijde zijn twee 20-voet containers (afmeting 6,06 m x 2,44 m en 2,59 m hoog) beoogd ten behoeve van de accu's voor energie opslag. Nabij de containers komt het transformatorstation te staan. De genoemde bouwwerken worden met een groene afscherming het terrein geplaatst. Vanaf de Zielakkersweg zullen de containers nauwelijks waarneembaar zijn.

Op navolgende afbeelding is een impressie van de toekomstige situatie van de containers met groene afscherming weergegeven.



Impressie toekomstige situatie ter plaatse van de containers

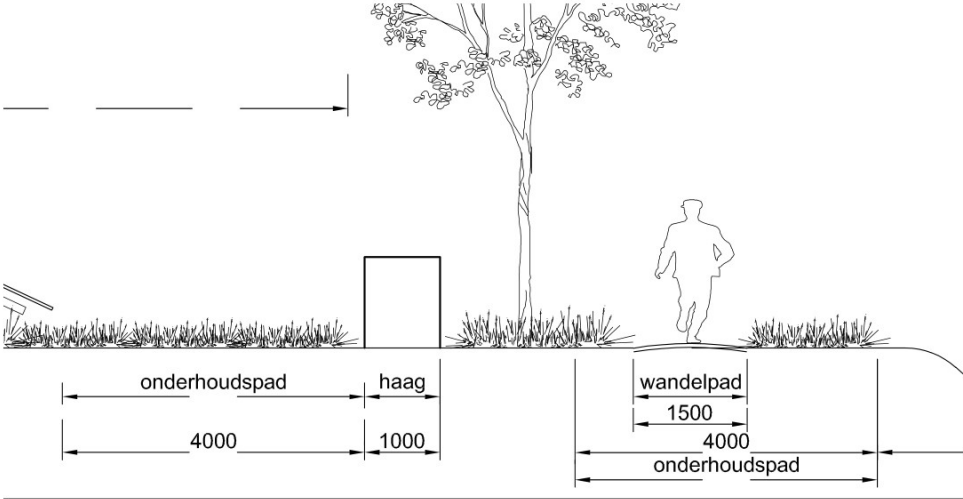
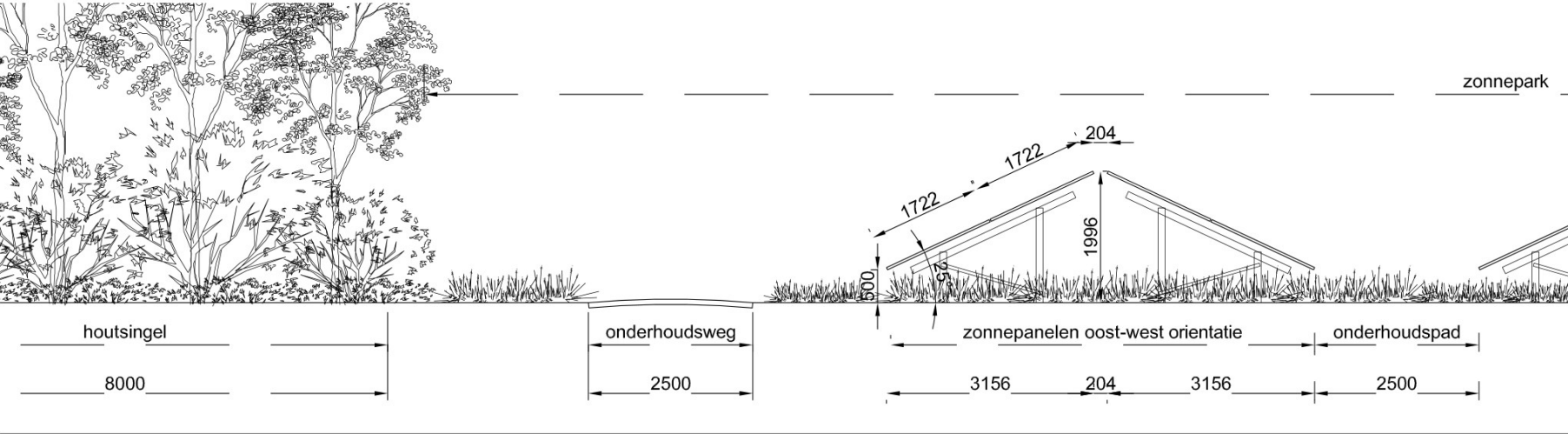
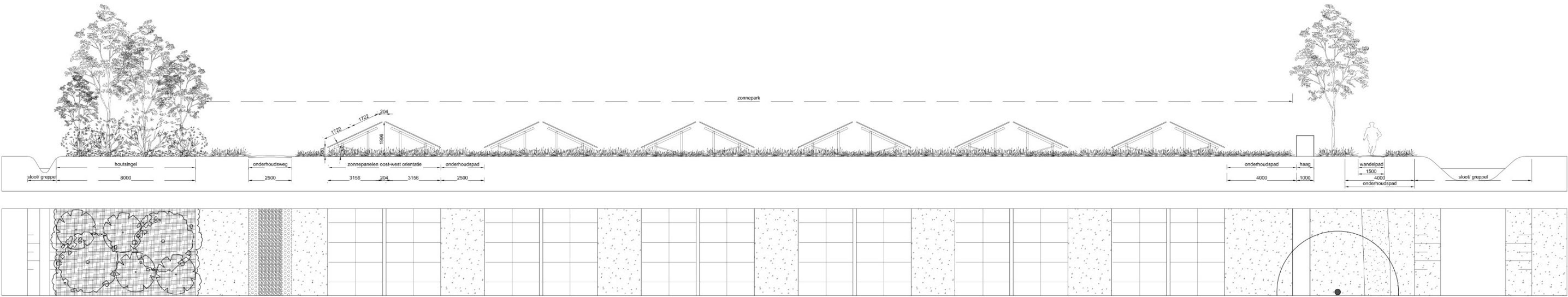
De zonnetuin wordt gerealiseerd ten behoeve van duurzame energieopwekking van het recreatiepark. Er is geen sprake van bedrijfsmatige exploitatie, maar alleen opwekking ten behoeve van de eigen energievoorziening. Deze eigen energievoorziening is ook noodzakelijk omdat er geen capaciteit is om het recreatiepark aan

te sluiten op het energienet. Terugleveren aan het energienet is niet mogelijk en dit wordt ook door netbeheerder Enexis onderschreven. Er komen geen zonnepanelen op de recreatiewoningen. Het oppervlak aan daken is niet groot genoeg om te voorzien in de gehele energievoorziening van het park. Deze zou slechts kunnen voorzien in een fractie van

het vermogen dat nodig is. De zonnetuin is daarom sowieso nodig. Als de panelen op de daken van de recreatiewoningen zou worden geplaatst, dan kan de oppervlakte van de zonnetuin kleiner worden. Deze minimalisering is echter zo gering dat dit niet opweegt tegen het toepassen van een groen dak op de recreatiewoningen. Wanneer zonnepanelen

zouden worden toegepast op de daken, dan zou er geen groen dak meer kunnen worden toegepast. Om die reden is er gekozen om voorkeur te geven aan de ruimtelijke kwaliteit van de recreatiewoningen (groene en duurzame uitstraling), in plaats van het toepassen van zonnepanelen op de daken.

DOORSNEDE TOEKOMSTIGE SITUATIE



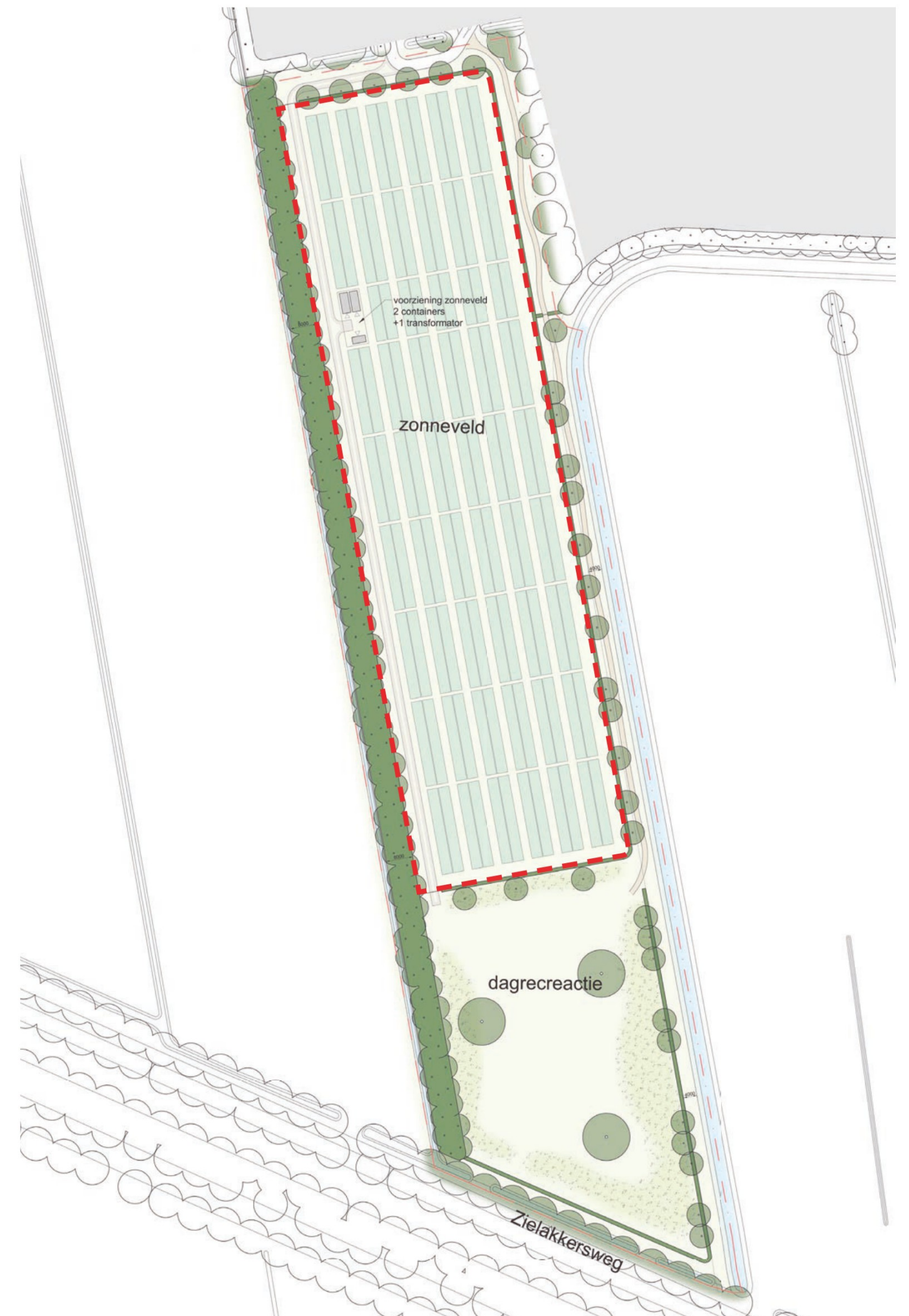
BEPLANTINGSTOEPPASSING

ZONNETUIN / ZONNEVELD

De zonnetuin bestaat uit ca. 1,8 ha, waarvan ca. 0,49 ha vrije vegetatie (dat niet onder de zonnepanelen staat) tot aan de onderhoudsweg. Deze vrije vegetatiebanen worden ingezaaid met een kruidenrijk bloemenmengsel.



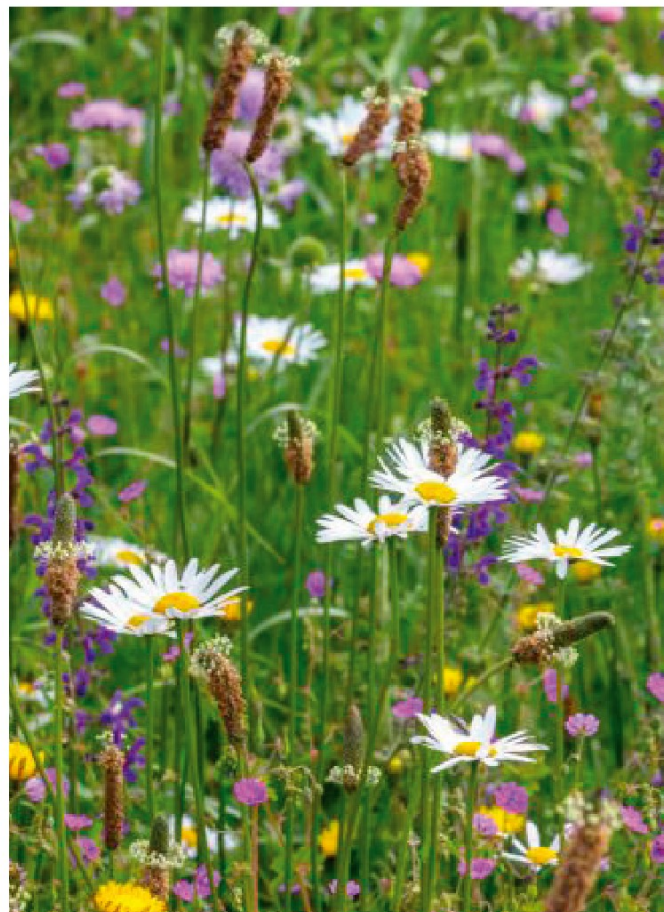
Referentiebeeld bloemrijk grasland van Cruydt Hoeck



DAGRECREATIE TERREIN

De dagrecreatie bevindt zich in het zuiden van het gebied met een oppervlakte van 0,66 ha. Het terrein bestaat uit een intensief beheerd gazon zodat men hier kan picknicken en kan verblijven. Het intensief beheerd gazon wordt aan de randen overgenomen door een kruidenrijkgrasland met een extensief maaibeheer. Het kruidenrijk grasland wordt doorgezaaid met een bijenmengsel zodat er een grotere verscheidenheid aan plansoorten zal opkomen.

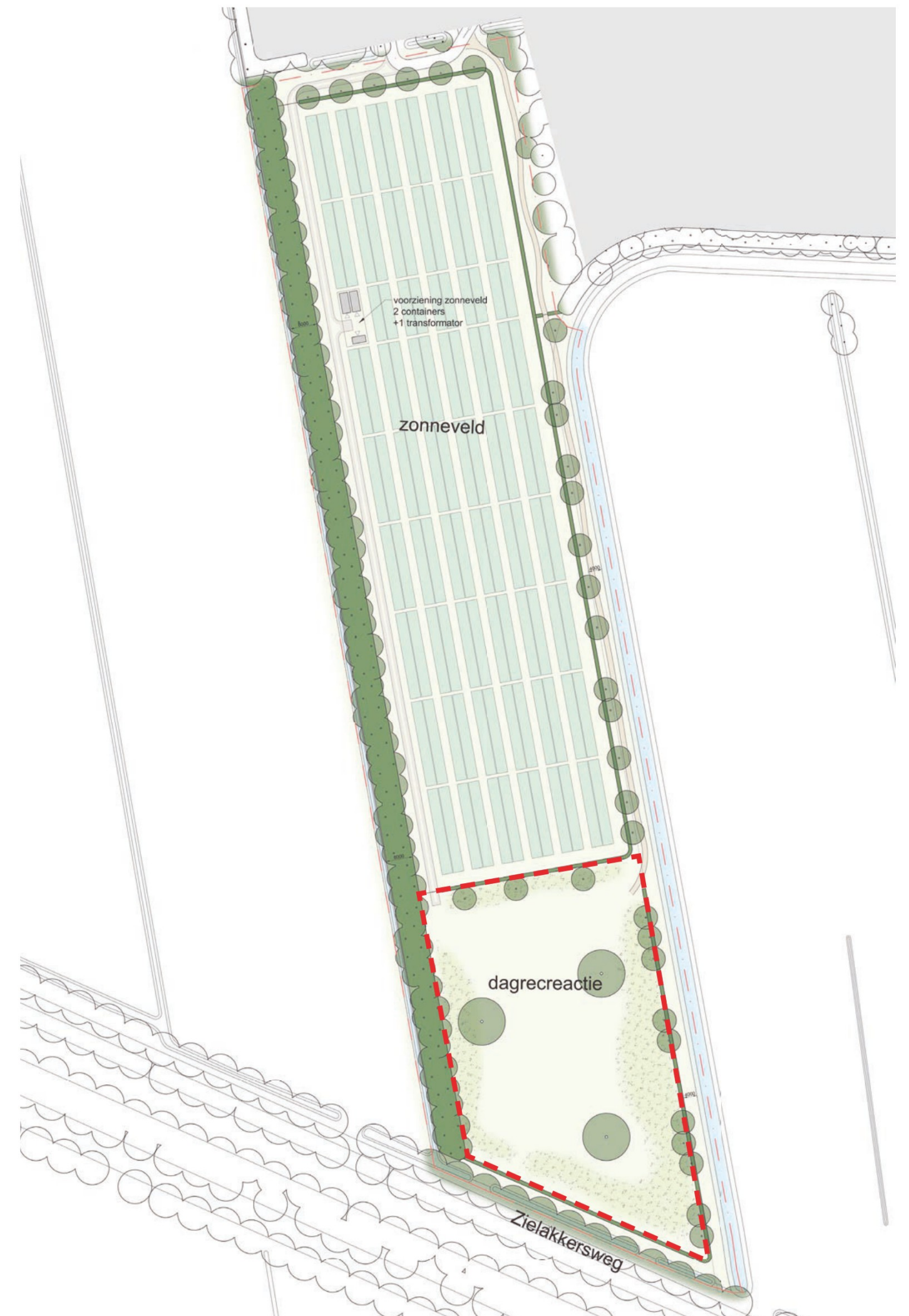
Op het terrein staan nog 3 inheemse eiken.



Referentiebeeld bijenmengsel van Cruydt Hoeck



Referentiebeeld Quercus robur - zomereik



NOORDOOSTELIJKE BEGRENZING ZONNEPARK

Het zonnepark wordt aan de west zijde begrenst door een brede houtsingel en aan de oost zijde begrenst met een smalle landschappelijke wandelzone.

In de wandelzone (noordoostzijde) komt een informeel wandelpad met aan weerszijden natuurlijke, kruidenrijke bodemvegetatie. Langs het pad worden ook meerdere (solitaire) elzen en berkenbomen aangeplant. Grenzend aan de insteek van het talud wordt een boomvrije zone van 4 meter gehanteerd zodat onderhoudsvoertuigen ten allertijden een vrije doorrijruimte hebben.

Als begrenzing tussen het zonnepark en de wandelzone wordt een meidoornhaag aangeplant. Deze meidoornhaag kan los uitgroeien waardoor een natuurlijke overgang ontstaat tussen het zonnepark en de wandelzone.

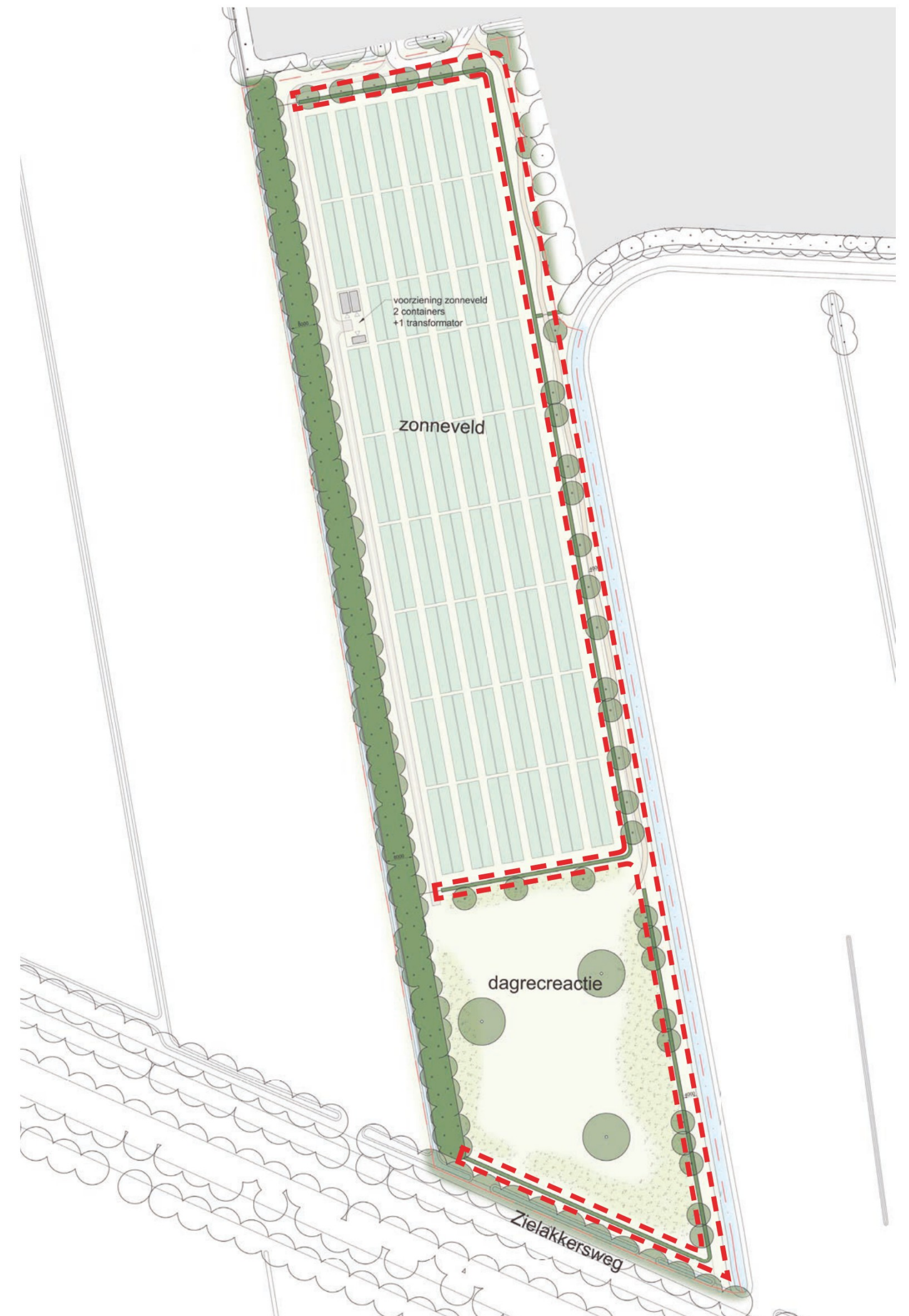
De te planten bomen en heester zijn geselecteerd uit het assortiment van de plantlijst uit het document 'Richtlijnen objectivering Casco Noord-Oost Twente'. De kruidenrijke bodemvegetatie wordt dusdanig geselecteerd zodat deze past bij de lokale vegetatie uit de omgeving.

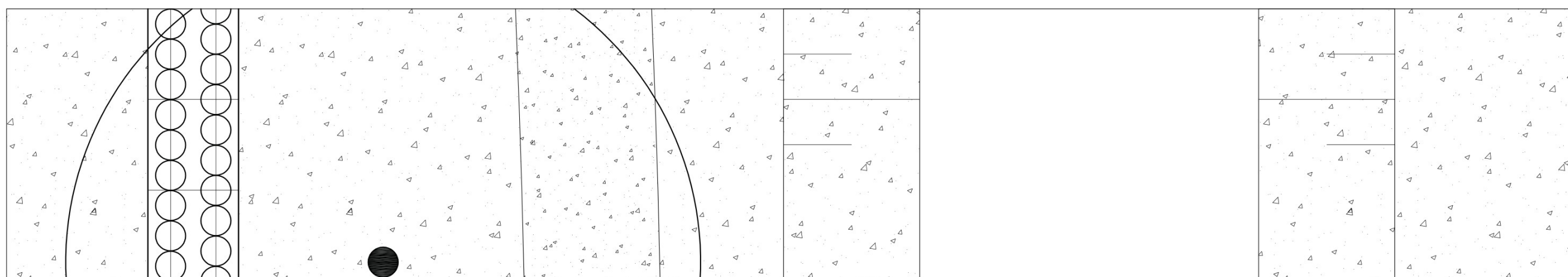
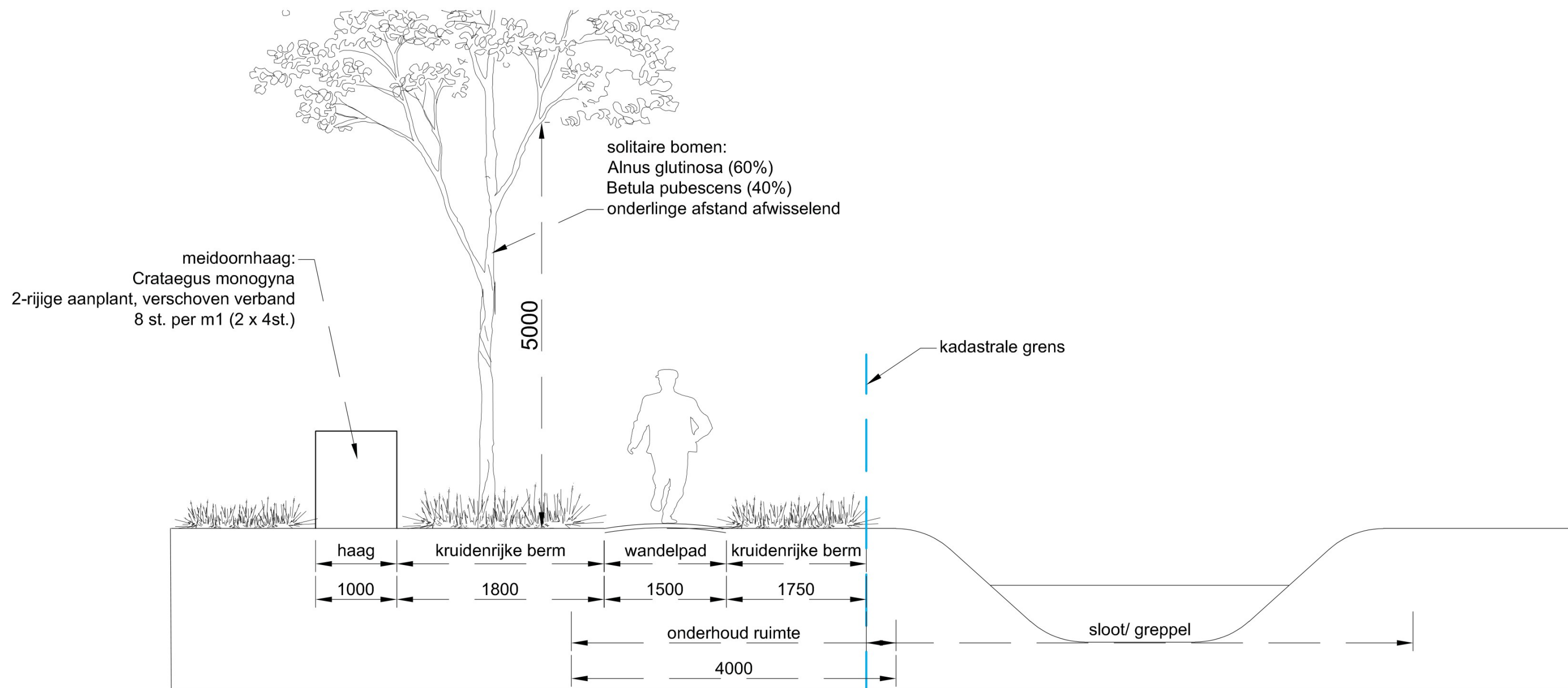


Referentiebeeld (los groeiende) meidoornhaag



Referentiebeeld natuurlijke bodemvegetatie





ZUIDWESTELIJKE BEGRENZING ZONNEPARK

De houtsingel aan de zuidwestzijde van het zonnepark wordt in het verlengde van een bestaande houtsingel op het recreatie aangeplant. Samen vormen de singels een brede, lijnvormige beplantingsstructuur langs het gehele park waardoor deze als ecologische passage tussen de noordelijk gelegen Engbertsdijkvenen en het zuidelijk gelegen Geesteren stroomkanaal. Naast de grote ecologische meerwaarde wordt vanuit de omgeving ook het zonnepark uit het zicht ontnomen.

In de brede houtsingel wordt een mix van verschillende soorten streekeigen bomen en heesters aangeplant waardoor er een rijk en varierend beeld ontstaat met een optimale toegevoegde waarde voor de lokale ecologie. De plantsoorten die in de houtsingels worden toegepast zijn afgestemd op het assortiment van de plantlijst uit het document 'Richtlijnen objectivering Casco Noord-Oost Twente' en worden aangevuld met de semi-wintergroene inheemse liguster.

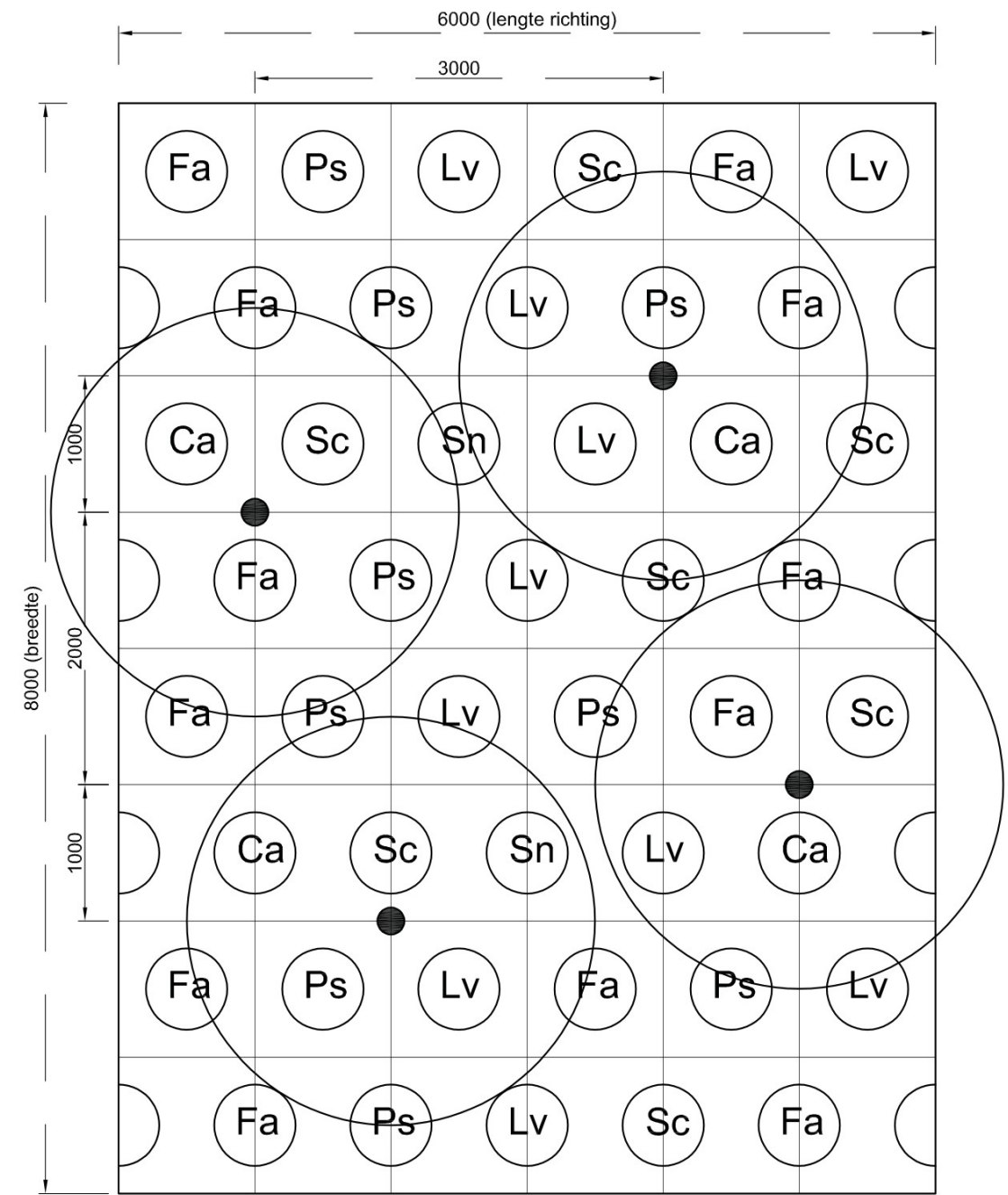
Conform afspraken met de gemeente wordt de houtsingel 8 meter breed. De plantsoorten worden in een raster van 1x1 meter en in een driehoeksverband aangeplant waardoor snel een gevuld eindbeeld kan ontstaan. In het hart van de houtsingel worden enkele bomen en groter wordende heesters aangeplant en aan de randen van de houtsingels worden juist kleiner blijvende heesters aangeplant waardoor de houtsingels een geleidelijke en dichte structuur krijgen.



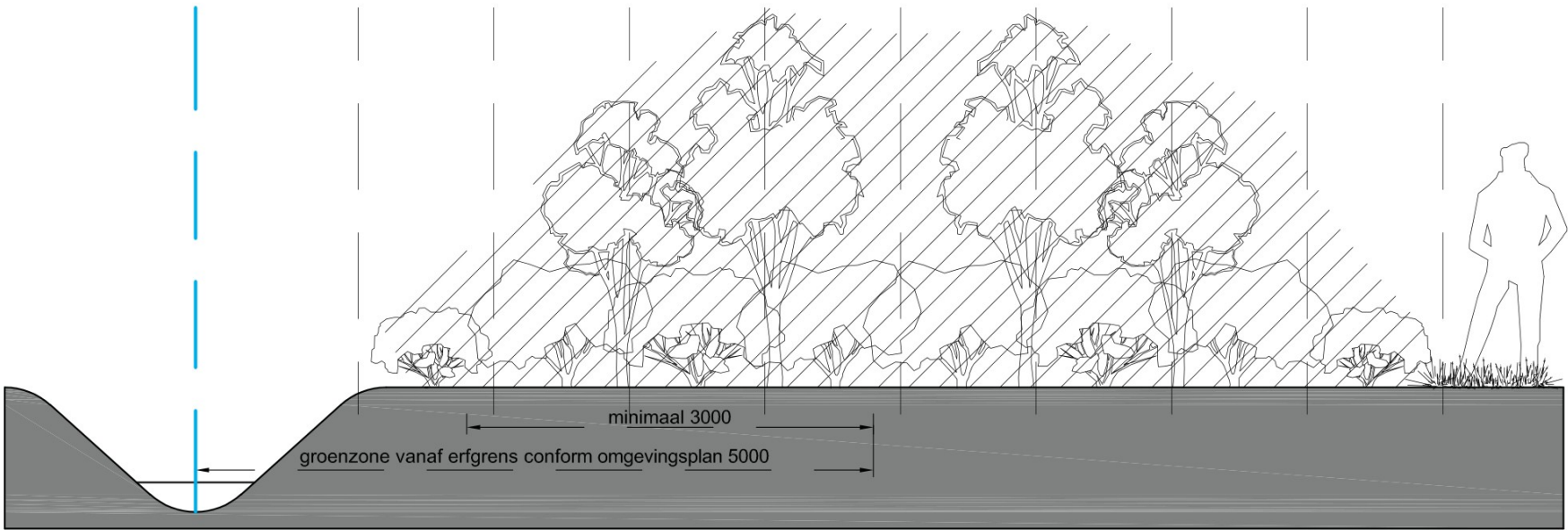
Referentiebeeld brede houtsingel met verschillende bomen en heesters



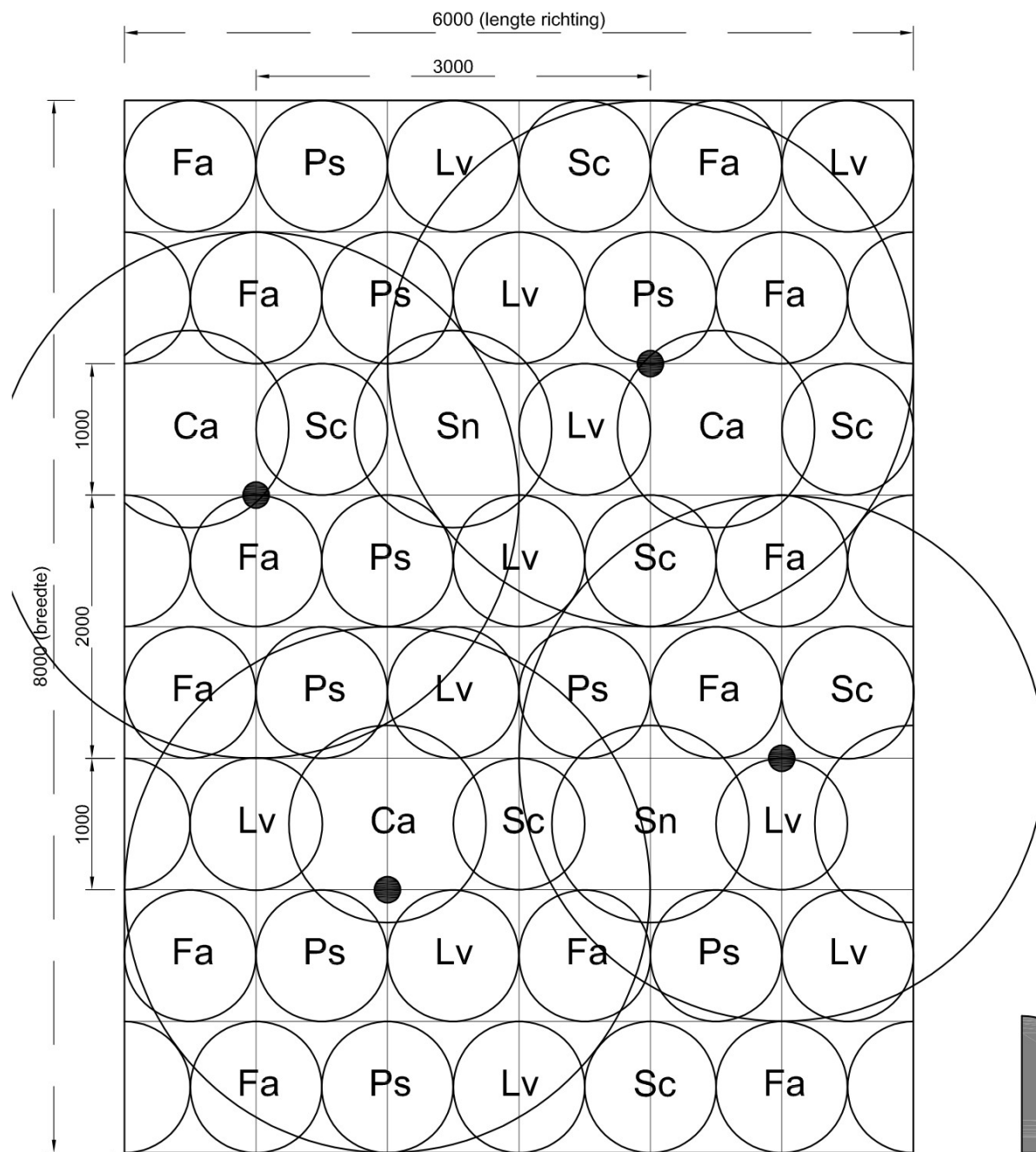
Brede houtsingel: situatie eerste jaar na aanplant



- Bomen:
Alnus glutinosa (30%)
Quercus robur (20%)
Betula pubescens (25%)
Sorbus aucuparia (25%)
- Grotere heesters (enkel in kern):
Ca = Corylus avellana (10%)
Sn = Sambucus nigra (10%)
- Overige heesters, gespreid:
Fa = Frangula alnus (20%)
Ps = Prunus spinosa (20%)
Lv = Ligustrum vulgare (20%)
Sc = Salix cinerea (20%)



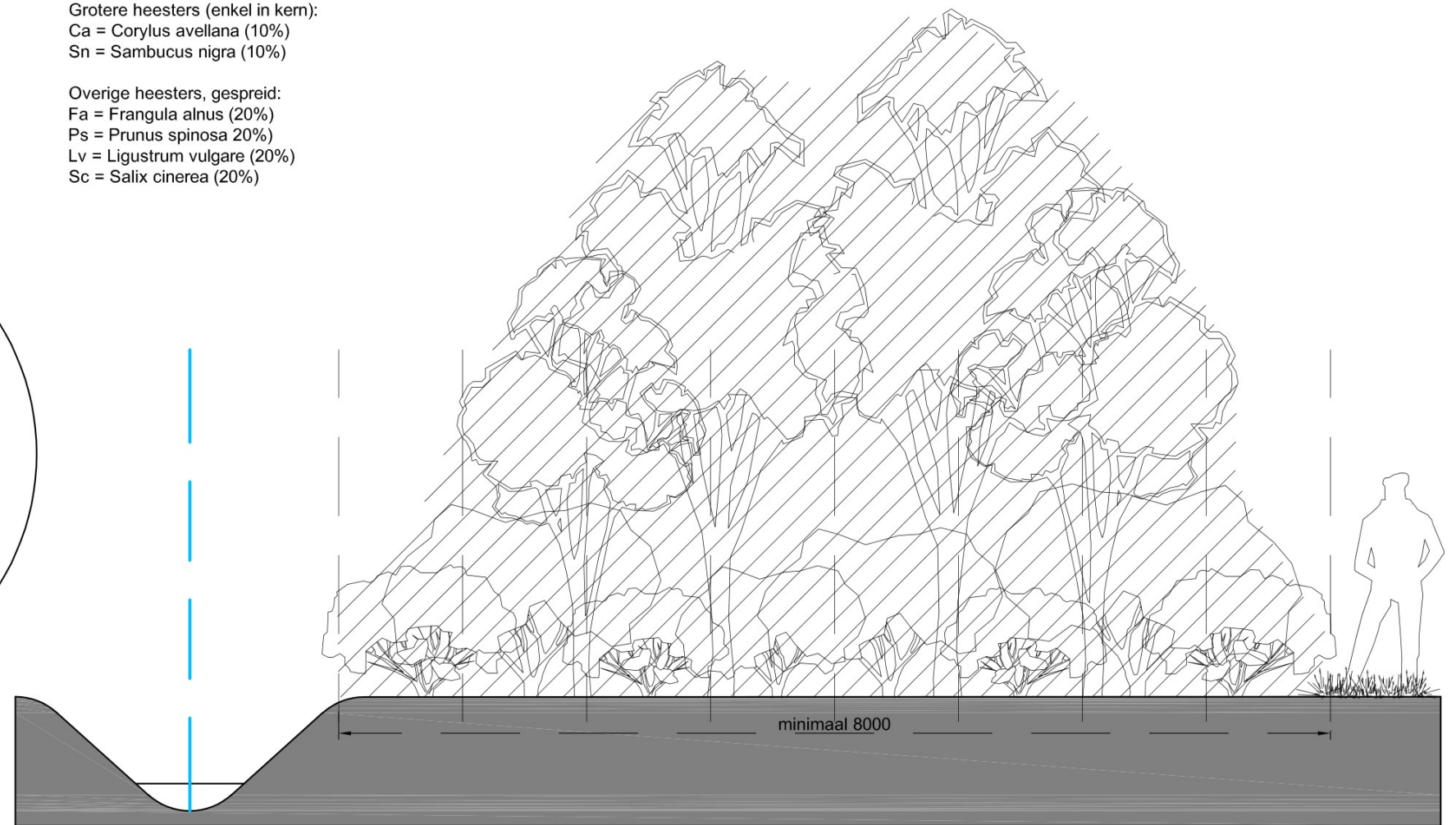
Brede houtsingel: situatie 5 jaar na aanplant



Bomen:
 Alnus glutinosa (30%)
 Quercus robur (20%)
 Betula pubescens (25%)
 Sorbus aucuparia (25%)

Grotere heesters (enkel in kern):
 Ca = Corylus avellana (10%)
 Sn = Sambucus nigra (10%)

Overige heesters, gespreid:
 Fa = Frangula alnus (20%)
 Ps = Prunus spinosa (20%)
 Lv = Ligustrum vulgare (20%)
 Sc = Salix cinerea (20%)



LIJST VAN PLANTMATERIAAL

LIJST VAN PLANTMATERIAAL

ZONNEPARK

SOORT	MAAT	STUKS/M2	AANTAL	OPMERKINGEN
Bloemrijkgrasland			4930 m²	
G1 Bloemrijk grasland - lichte grond	-	-	4930 gr	1 gram per m²
Algemeen:				
Op levering van plantmateriaal wordt HBN 2020 van toepassing verklaard.				
Plantmateriaal van autochtone herkomst of gecertificeerde kweek				

DAGRECREATIE

SOORT	MAAT	STUKS/M2	AANTAL	OPMERKINGEN
Bomen				
Quercus robur	20-25	-	3	laanboom, dr.kl., 3xv
Bloemrijkgrasland			2330 m2	
N1 Bijenmengsel - vaste soorten	-	-	2330 gr	1 gram per m²
Algemeen:				
Op levering van plantmateriaal wordt HBN 2020 van toepassing verklaard.				
Plantmateriaal van autochtone herkomst of gecertificeerde kweek				

NOORDOOSTELIJKE BEGRENZING ZONNEPARK

SOORT	MAAT	STUKS/M2 /M1	AANTAL	OPMERKINGEN
Bomen				
Alnus glutinosa	10-12	60%	20	wortelgoed, beveerd, rondom vertakkend
Betula pubescens	10-12	40%	12	wortelgoed, beveerd, rondom vertakkend
Haag			1690 m1	
Crataegus monogyna	80-100 cm	8 st./m2 (2x4st.)	13520	wortelgoed, min. 1x verplant op kwekerij, rondom vertakkend
Bloemrijkgrasland			1200 m²	
M1 Laag bloemrijk grasland	-	-	1200 gr	1 gram per m²
Algemeen:				
Op levering van plantmateriaal wordt HBN 2020 van toepassing verklaard.				
Plantmateriaal van autochtone herkomst of gecertificeerde kweek				

ZUIDWESTELIJKE BEGRENZING ZONNEPARK

SOORT	MAAT	STUKS/M2 /M1	AANTAL	OPMERKINGEN
Bomen				
			2600 m2	1st. per 12m2
Alnus glutinosa	10-12	30%	65	wortelgoed, beveerd, rondom vertakkend
Betula pubescens	10-12	20%	43	wortelgoed, beveerd, rondom vertakkend
Sorbus aucuparia	10-12	25%	54	wortelgoed, beveerd, rondom vertakkend
Quercus robur	10-12	25%	54	wortelgoed, beveerd, rondom vertakkend
Bosplantsoen				
			2600 m2	1st. /m2, aanplant in driehoekverband
Corylus avellana	80-100 cm	10%	260	wortelgoed, min. 1x verplant op kwekerij, rondom vertakkend
Sambucus nigra	80-100 cm	10%	260	wortelgoed, min. 1x verplant op kwekerij, rondom vertakkend
Frangula alnus	80-100 cm	20%	520	wortelgoed, min. 1x verplant op kwekerij, rondom vertakkend
Prunus spinosa	80-100 cm	20%	520	wortelgoed, min. 1x verplant op kwekerij, rondom vertakkend
Ligustrum vulgare	80-100 cm	20%	520	wortelgoed, min. 1x verplant op kwekerij, rondom vertakkend
Salix cinerea	80-100 cm	20%	520	wortelgoed, min. 1x verplant op kwekerij, rondom vertakkend
Algemeen:				
Op levering van plantmateriaal wordt HBN 2020 van toepassing verklaard.				
Plantmateriaal van autochtone herkomst of gecertificeerde kweek				

