

Memo kapvergunning Zeeburgerdijk 209-211

Onderwerp: Motivering kapaanvraag en samenvatting Bomen Effect Analyse (BEA)

Locatie: Zeeburgerdijk 209–211 te Amsterdam

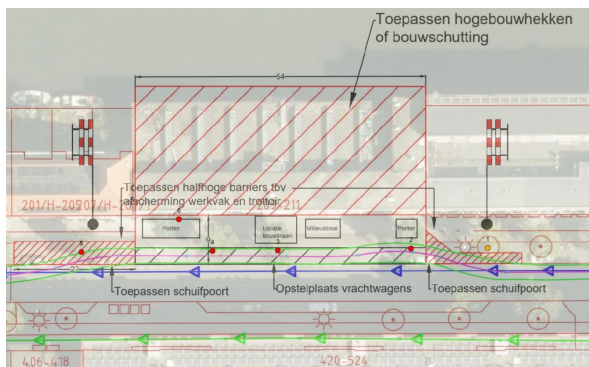
Datum: 04-12-2025

Kenmerk: VDV-#572164

Aanleiding

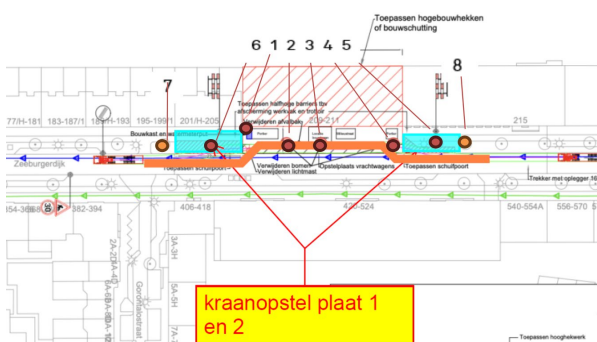
Voor de herontwikkeling van het pand aan de Zeeburgerdijk 209–211 is door Copijn Boomspecialisten een Bomen Effect Analyse (BEA) opgesteld. Binnen het projectgebied staan meerdere bomen die direct binnen de invloedssfeer van de geplande sloop- en bouwwerkzaamheden vallen.

In eerste instantie is het BLVC-plan zoals weergegeven in *figuur 1* beoordeeld. Op basis van deze eerste beoordeling concludeerde de BEA dat vijf van de zes bomen niet behouden konden blijven, gezien de noodzakelijke inzet van zwaar materieel en de daarmee samenhangende risico's op wortelschade, instabiliteit en vitaliteitsverlies.



Figuur 1: Verouderd BLVC-plan

Na afronding van deze eerste analyse is het BLVC-plan aangepast in verband met bouwbaarheid en veiligheid van de omgeving. In *figuur 2* is het geactualiseerde plan weergegeven. Naar aanleiding hiervan heeft Copijn een aanvullend addendum opgesteld, waarin de nieuwe situering en werkgebieden zijn herbeoordeeld. Uit deze nadere analyse blijkt dat zes van de acht betrokken bomen niet behouden kunnen blijven, en dat de twee aangrenzende bomen uitsluitend behouden kunnen blijven bij toepassing van strikte boombeschermende maatregelen.



Figuur 2: Geüpdatet BLVC-plan

Samenvattend geldt dat, gezien de noodzakelijke bouwkundige werkzaamheden, de veiligheidsrisico's en de onderbouwde conclusies uit zowel de BEA als het addendum, het onvermijdelijk is dat de betreffende bomen worden gekapt en conform rapportage worden herplant. Deze aanvraag ziet daarom toe op het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning voor kap.