
INSPECTIERAPPORT UITGANGSPUNTENDOCUMENT PGS NR. 03443-10-UPD-PGS-01D

Objectgegevens

Greif Nederland B.V.
Loods 22

5.1.2e
5.1.2e Vreeland

CONCLUSIE

Leidt het uitgangspuntendocument er bij realisatie toe dat de brandbeveiligingsdoelstelling uit PGS 15 wordt behaald?

JA

Kiwa FSS Inspection
Zaltbommel, 25 november 2025

Namens de directie

SAMENVATTING (INSPECTIEGEGEVENS)

Algemene gegevens:

Opdrachtgever en referentie	:	1616/P-25-000/rm
Datum en type inspectie	:	6 oktober 2025, beoordeling UPD vijfjaarlijkse toetsing 25 november 2025, correctie uitgave gehanteerde normen (inspectierapport 03443-10-upd-pgs-01C is vervallen)
Inspecteur	:	5.1.2e
Inspectieplan nr.	:	Iplan-03433-10-UPD-PGS-01D
Inspectieschema	:	CCV Inspectieschema Uitgangspuntendocumenten Brandbeveiliging Opslag Gevaarlijke Stoffen volgens PGS (UPD-PGS) versie 1.0
Uitgangspuntendocument	:	UPD Loods 22 Vreeland, SSO-2010-086-22 versie 20, d.d. 18 september 2025 opgesteld door Sign Security Systems B.V.
Omvang beveiliging	:	Sprinkler- en sproei-installatie in Loods 22: – opslag vaten; – opslag IBC; – bovengrondse tankopslag; – overkapte losplaats
Omvang inspectie	:	Het gehele uitgangspuntendocument is geïnspecteerd. Bij de inspectie zijn uitsluitend het brandbeveiligingssysteem en de daaraan gerelateerde bouwkundige en organisatorische maatregelen uit CCV Inspectieschema's. Zie paragraaf 2.2 en 'Inspectieblad afbakening en bereik van de in- spectie' voor een nadere toelichting met betrekking tot de PGS gere- lateerde onderwerpen.

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding
2. Inspectie
 - 2.1 Afkeerpunten
 - 2.2 Aandachtspunten

Bijlagen

- Inspectieblad inspectiepunten uitgangspuntendocument(en)
- Inspectieblad afbakening en bereik van de inspectie
- Inspectieblad uitgangspunten
- Verklarende afkortingen

1 INLEIDING

Bij de totstandkoming van Vastopgestelde Brandbeheer en Blus (VBB) systemen moeten de uitgangspunten worden vastgelegd.

In de PGS richtlijnen wordt beschreven wat de eisen zijn waaraan een VBB-systeem moet voldoen. Het uitgangspuntendocument (UPD) is de grondslag voor ontwerp, uitvoering, beheer en inspectie van het VBB-systeem en omvat de uitgangspunten daarvoor.

In de toelichting op het betreffende voorschrift van de PGS 15 richtlijn is aangegeven, dat het UPD de volgende functies heeft:

- grondslag voor ontwerp, uitvoering, beheer en inspectie van het VBB-systeem. Het UPD bevat alle informatie die nodig is om te kunnen beoordelen of een VBB-systeem doeltreffend is;
- transparantie van de argumentatie voor de keuze van het VBB-systeem;
- vastleggen van de normen op basis waarvan het VBB-systeem wordt ontworpen, aangelegd en beheerd;
- vastleggen van afwijkingen ten opzichte van de toegepaste normen en de PGS-richtlijn in het ontwerp en de uitvoering van het VBB-systeem.

Het UPD is een op zichzelf staand document en moet dan ook los van eventuele vergunningen of andere documenten die door een bedrijf in het kader van andere regelgeving gelden gebruikt kunnen worden.

Het doel van de inspectie van het UPD is om vast te stellen of het realiseren van brandbeveiligingsvoorzieningen volgens de specificaties uit het UPD leidt tot de in het UPD omschreven beoogde brandbeveiligingsdoelstellingen.

Het UPD wordt beoordeeld op basis van inspectiepunten. Deze zijn opgenomen in § 4.1.1 van het CCV-document 'CCV-Inspectieschema Uitgangspuntendocumenten Brandbeveiliging Opslag Gevaarlijke Stoffen volgens PGS'.

In onderstaand(e) hoofdstuk(ken) zijn de waarnemingen van de inspectie vastgelegd, om de herleidbaarheid van de conclusie van dit inspectierapport mogelijk te maken.

Beoordeling van een nieuw UPD vindt plaats met inachtneming van de geldende versie(s) van de daarin vermelde normatieve verwijzingen. Beoordeling van een UPD dat niet ouder is dan vijf jaar vindt plaats met inachtneming van de normversie die van kracht was ten tijde van opstellen van het eerste concept.

De conclusie op het voorblad van dit inspectierapport is gebaseerd op de in dit rapport vermelde inspectieresultaten.

Voor de schrijfwijze van de inspectieresultaten geldt het volgende. Als een inspectieresultaat als een actie is beschreven, moet dit niet worden geïnterpreteerd als een voorgeschreven oplossing. In dit inspectierapport wordt dus niet aangegeven hoe een inspectieresultaat moet worden verholpen, vaak zijn er meerdere mogelijkheden. Elke oplossing is toegestaan voor zover dit binnen het gevalideerde normatief kader past, dit ter beoordeling van de inspecteur.

Bij de inspecties worden de inspectiepunten steekproefsgewijs uitgevoerd. De steekproefgrootte is voldoende om tot een betrouwbare uitspraak te komen, terwijl niet elk onderdeel van de installatie wordt beoordeeld.

De conclusie in dit rapport is gebaseerd op de geïnspecteerde documenten.

2 INSPECTIE

Het UPD wordt beoordeeld op basis van inspectiepunten. Deze zijn opgenomen in § 4.1.1 van het CCV-document 'CCV Inspectieschema Uitgangspuntendocumenten Brandbeveiliging Opslag Gevaarlijke Stoffen volgens PGS'.

In onderstaande tabellen zijn de waarnemingen van de inspectie vastgelegd om de herleidbaarheid van de conclusie van dit inspectierapport mogelijk te maken.

Tabel 2.1 - Afkeurpunten

Resultaten op basis van de inspectiepunten van de beschreven brandbeveiligingsinstallatie die leiden tot afkeur

<u>Nr.</u>	<u>Ref. UPD</u>	<u>Afkeurpunt</u>
1	--	Geen

Tabel 2.2 - Aandachtspunten

Resultaten op basis van de inspectiepunten van de beschreven brandbeveiligingsinstallatie die van invloed kunnen zijn bij de inspectie op locatie

<u>Nr.</u>	<u>Ref. UPD</u>	<u>Aandachtspunt</u>
1	Demarcatie Inspectie	De inspectie heeft enkel betrekking op de brandbeveiligingssystemen in relatie tot de doelstellingen. De volgende onderdelen maken geen onderdeel uit van de beoordeling: – risicoanalyse: paragraaf 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 en 5.6; – voorzieningen en bereikbaarheid middelen voor brandbestrijding: paragraaf 6.2; – brandbeveiliging installaties: paragraaf 9.2¹⁾, 9.4, 9.5 en 9.6; – organisatorische maatregelen: paragraaf 10.1²⁾, 10.3, 10.4; – tijdelijke voorzieningen: hoofdstuk 11; – bijlagen 4, 5 en 6. Uitzondering: 1) Het brandmeld- en ontruimingsalarmsysteem wordt alleen geïnspecteerd op negatieve invloed en op aansturing van het ontruimingsalarmsysteem. 2) De vereiste vrije ruimte van 10 meter rondom Loods 22 maakt wel onderdeel uit van de inspectie.
2	Par. 3.3.1 en 9.3.1	De kunststof IBC's moeten, zoals aangegeven in het UPD, voldoen aan listing volgens UL2368 of gelijkwaardig. Aan de hand van de foto in paragraaf 8.1 is niet te herleiden of de getoonde IBC hieraan voldoet. De uitvoeringseisen maken onderdeel uit van de inspectie op locatie.
3	Par. 9.2	In het UPD staat een sturing van een ontruimingsalarminstallatie beschreven. Tevens staan specifieke eisen omschreven waar deze installatie aan moet voldoen. Een ontruimingsalarminstallatie kan niet op het gebruikte inspectieschema worden geïnspecteerd. Deze installatie zal worden geïnspecteerd als sturing van de (brand)meldinstallatie. De installatie moet daarbij voldoen aan de in het UPD vastgelegde eisen.

- | | | |
|---|--|---|
| 4 | Par. 9.3,
bijlage 8 en
bijlage 9 | De tabellen op pagina 37 zijn gekopieerd en vertaald vanuit de NFPA 30. Om verwarring en interpretatiefouten te voorkomen, hanteren wij bij de inspectie de originelen (Engelstalige) tabellen uit de NFPA 30. |
| 5 | Bijlage 1 | Een van de inspectiepunten van de inspectie op locatie (inspectieschema BB-PGS) is dat er een door de eisende partijen goedgekeurd uitgangspuntendocument aanwezig moet zijn. Voorafgaande aan de inspectie op locatie moet deze goedkeuring beschikbaar te zijn. |

BIJLAGEN

Inspectieblad inspectiepunten uitgangspuntendocument(en)

Conform §4.1 en §4.2 van het CCV document 'CCV Inspectieschema Uitgangspuntendocumenten Brandbeveiliging Opslag Gevaarlijke Stoffen volgens PGS (UPD-PGS)' worden de volgende beoordelingsmethode gehanteerd:

- A1 op aanwezigheid
- A2 op volledigheid
- A3 op juistheid en/of op conformiteit met de normatieve verwijzingen

Tijdens de inspectie wordt aan de hand van een vastgesteld protocol een aantal inspectiepunten beoordeeld. In onderstaande lijst wordt voor ieder inspectiepunt aangegeven wat de status van dit punt is:

- JA punt aanwezig, relevant, beoordeeld en akkoord bevonden
- NEE punt niet akkoord bevonden of niet kunnen beoordelen, maar wel van toepassing
- NVT inspectiepunt niet aanwezig of niet relevant voor deze inspectie

Onderwerp	Methode	Eis	Voldoet
Volledigheid gegevens	A2	Er is voldoende informatie beschikbaar om vast te stellen dat de beschreven brandbeveiliging voldoet aan de in het uitgangspuntendocument vermelde versie van de PGS-publicatie	Ja
Inrichting	A1	De inrichting is beschreven	Ja
Gebruik	A1	De gebruiksfunctie is beschreven	Ja
Aard en type opgeslagen stoffen	A2	Soort, hoeveelheid, verpakking en wijze van opslag zijn in voldoende mate beschreven om het uitgangspuntendocument te kunnen beoordelen	Ja
Brandscenario	A2, A3	De situatie waarvoor de brandbeveiligingsinstallatie doeltreffend moet zijn is beschreven en realistisch	Ja
Doel, aard en omvang van de brandbeveiligingsinstallatie(s)	A2, A3	Doel(en), aard en omvang van de brandbeveiligingsinstallatie(s) zijn vastgelegd en voldoen aan de PGS-publicatie	Ja
Specificaties	A3	– De specificaties inclusief sturingen zijn meetbaar en toetsbaar geformuleerd in de vorm van technische uitvoeringsvoorschriften of prestatie-eisen en zijn geschikt om een doeltreffende brandbeveiliging te realiseren; – De bouwkundige en organisatorische randvoorwaarden die noodzakelijk zijn voor het doeltreffend functioneren van de brandbeveiligingsinstallatie zijn in voldoende mate omschreven	Ja
Vergelijkbare technische oplossingen	A3	Elke keuze voor een vergelijkbare technische oplossing is aantoonbaar gevalideerd met gedocumenteerde onderbouwing	N.v.t.
Afwijkingen	A3	Afwijkingen zijn duidelijk geformuleerd en onderbouwd is dat zij geen invloed hebben op de prestatie van de brandbeveiligingsinstallatie(s)	Ja
Buitenbedrijfstelling	A1	De maatregelen voor het tijdelijk niet of beperkt beschikbaar zijn van de brandbeveiligingsinstallatie(s) zijn beschreven	Ja
Verwijzing	A3, A2	De verwijzing naar andere documenten is consistent en volledig en de documenten kunnen door de inspecteur worden ingezien	Ja
Actualiteit normatieve verwijzingen	A1, A3	In het uitgangspuntendocument staat welke versie van normatieve verwijzingen van toepassing is. Deze versie is actueel	Ja

Ontwerpkeuzes	A3	– De binnen de normatieve verwijzingen noodzakelijke ontwerpkeuzes zijn gemaakt – De ontwerpkeuzes die zijn gemaakt zijn gebaseerd op de in de normatieve verwijzingen aangegeven keuzemogelijkheden – De gemaakte ontwerpkeuzes zijn passend voor het beoogde gebruik en voldoen aan het beoogde doel – Van gemaakte ontwerpkeuzes die niet zijn aangegeven in de normatieve verwijzingen is aantoonbaar onderbouwd dat deze leiden tot doeltreffende brandbeveiliging	Ja
Consistentie gegevens	A3	De gegevens zijn onderling consistent en er zijn geen conflicterende voorwaarden beschreven	Ja
Identificatie	A1	Het uitgangspuntendocument is voorzien van een unieke identificatie	Ja

Inspectieblad afbakening en bereik van de inspectie

Afbakening inspectie

Bij de inspectie zijn uitsluitend de brandbeveiligingsinstallatie en de daaraan gerelateerde bouwkundige en organisatorische maatregelen beoordeeld op basis van de inspectiepunten uit het inspectieschema. Ten aanzien van de in het UPD genoemde voorzieningen is in onderstaande tabel de afbakening voor de inspectie aangegeven.

Onderdeel	Beoordeeld
Uitvoering brandbeveiligingssysteem(en)	Ja
Beheer en onderhoud brandbeveiligingssysteem(en)	Ja
Opslagvoorwaarden zoals genoemd in de norm(en) van het brandbeveiligingssysteem(en)	Ja
Blusleiding	Nee
Brandslangen	Nee
Kleine blusmiddelen	Nee
Product- en bluswateropvang	Nee Alleen product- en bluswateropvang in het kader van het voorkomen van brand in een ander compartiment/bluszone maakt onderdeel uit van de inspectie
Vakindeling	Nee Alleen vakindeling welke samenhangt met de grootte van de bluszone/sproeivlak maakt onderdeel uit van de inspectie
Vloeistofdichtheid vloer	Nee
Verpakking en etikettering	Nee
Noodplan	Nee
Ventilatie	Nee
Uitpandige opslag	Ja (afstand tot beveiligd gebied)
Maximale hoeveelheid opslag	Alleen de maximale opslag in het kader van een correcte werking van het brandbeveiligingssysteem maakt onderdeel uit van de inspectie
Aanwezige goederen	Ja Alleen de aanwezige goederen in het kader van een correcte werking van het brandbeveiligingssysteem maakt onderdeel uit van de inspectie
Onverenigbare goederen	Nee
Brandcompartimentering	Ja
Bereikbaarheid opslagvoorziening	Nee
Toegepaste bouwmaterialen	Nee
Brandwerendheid met betrekking toe bezwijken van (hoofddraagconstructies)	Nee Alleen de draagconstructie in relatie tot de vereiste brandscheidingen maakt onderdeel uit van de inspectie
Vluchtroutes	Nee
Explosieveiligheid	Nee
Persoonlijke beschermingsmiddelen	Nee
BHV-organisatie	Nee

Inspectieblad uitgangspunten

Inspectieschema

Inspectieschema
– CCV Inspectieschema Uitgangspuntendocumenten Brandbeveiliging Opslag Gevaarlijke Stoffen volgens PGS (UPD-PGS) versie 1.0 – CCV-Inspectieschema Brandbeveiliging Opslag Gevaarlijke Stoffen PGS (BB-PGS) versie 1.0
Bij de inspectie wordt gebruik gemaakt van het inspectierapport van de vorige inspectie

Uitgangspuntendocument

De hieronder vermelde uitgangspuntendocumenten zijn geïnspecteerd.

Document	Kenmerk/nr./versie	Datum	Opsteller
Uitgangspuntendocument (UPD)	SSO-2010-086-22 versie 20	18-09-2025	Sign Security Systems B.V.

Doelstelling(en)

Tijdens de inspectie wordt vastgesteld of een brandbeveiligingsinstallatie voldoet aan de gestelde doelen. Voor de te inspecteren installaties gelden de volgende doelstellingen:

Installatie	Doelstelling(en)
Sprinkler- en sproeisysteem	Het beheersbaar houden van incidenten die zich desondanks voordoen, het detecteren, signaleren en alarmeren van een brand, het controleren c.q. blussen van een brand in de PGS15 opslag, het voorkomen van slachtoffers als gevolg van brand, het voorkomen dat gevaarlijke stoffen in de omgeving terechtkomen en dat er schade ontstaat aan het milieu, de omgeving en de opslagvoorziening zelf

Voorschriften

Onderdeel	Voorschrift	Uitgave
– Watervoorziening – Beugeling leidingen – Leidingmateriaal – Sprinklermeldcentrale	<u>Tijdens aanleg / aanpassingen 2016</u> NEN-EN 12845:2004 + A2:2009 + NEN 1073:2010 nl 'Vaste brandblusinstallaties - Automatische sprinklerinstallaties - Ontwerp, installatie en onderhoud'	Oktober 2010
	<u>Bij wijzigingen/aanpassingen</u> NEN-EN 12845:2015 + NEN1073:2018 nl "Vaste brandblusinstallaties – Automatische sprinklerinstallaties – Ontwerp, installatie en onderhoud"	Februari 2018
– Sprinklersysteem – Hydraulische berekeningen – Criteria aanleg sprinklers	NFPA 13 "Standard for the installation of Sprinkler Systems"	2025 Edition
Sproeisystemen	NFPA 15 "Water Spray Fixed Systems for Fire Protection"	2022 Edition
Schuimbijmenging	NFPA 11 "Standard for Low-, Medium-, and High-Expansion"	2024 Edition
Risicobeoordeling Opslag vaten, Opslag IBC en overkapte losplaats	NFPA 30 "Flammable and Combustible Liquids Code"	2024 Edition
Brandcompartimentsklasse	Technisch bulletin 65A	2021
Onderhoud en beheer	Technisch bulletin 80	Meest recente versie
	Technisch Bulletin 64-2024	2024

Verklarende afkortingen

AFFF	Aqueous Film-Forming Foam
BAC	Brandweer Alarm Centrale
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving
BdB	Basisdocument brandbeveiliging
BGI	Blusgasinstallatie
BCC	Bluscommandocentrale
BMC	Brandmeldcentrale
BMI	Brandmeldinstallatie
CBV	Collectieve Bluswater Voorziening
CCV	Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid
CEA	Comité Européen des Assurance
CVB	Commissie van Belanghebbenden Brandbeveiliging van het CCV
ECQR	Extended Coverage Quick Response
ESFR	Early Suppression Fast Response
FM	Factory Mutual
FOC	Fire Office Committee
HBMC	Hoofd brandmeldcentrale
ISO	International Standard Organisation
Iplan of IPL	Inspectieplan
LPC	Loss Prevention Council
LPCB	Loss Prevention Council Board
LPS	Loss prevention Scheme
MIC	Microbiological Influenced Corrosion
MPB	Masterplan Brandveiligheid
NAW	Naam Adres Woonplaats
NvA	Nota van Aanvullingen
NBF	Nederlandse Brandweer Federatie
NEN	Nederlands normalisatie-instituut
NEN-EN	Europese normen (EN) overgenomen in Nederland en gepubliceerd door NEN
NFPA	National Fire Prevention Association
NNI	Nederlands Normen-Instituut
NPR	Nederlandse Praktijk Richtlijnen
NVBR	Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding
OAC	Ontruimingsalarmcentrale
OAI	Ontruimingsalarminstallatie
PAC	Particuliere Alarmcentrale
PvE	Programma van Eisen
PZI	Personenzoekinstallatie
RAC	Regionale Alarmcentrale
RB	Regeling Brandmeldinstallaties
RBAC	Regionale Brandweer Alarm Centrale
RBI	Rookbeheersingsinstallatie
REOB	Regeling voor Erkennung van Onderhoudsbedrijven kleine Blusmiddelen

RS	Regeling Sprinklerbeveiliging
RTI	Reactie Tijd Index (Responce Time Index)
RVA	Raad voor Accreditatie
RWA	Rook- en warmteafvoerinstallatie
SFPE	Society of Fire Protection Engineers
SMC	Sprinklermeldcentrale
UL	Underwriters Laboratories, USA
ULC	Underwriters Laboratories of Canada
UPD	Uitgangspuntendocument
VAS	Voorschriften voor Automatische Sprinklerinstallaties
VBB	Vast opgesteld brandbeheersings- en brandblussysteem
VdS	Verband der Schadenversicherer
WBD	Weerstand tegen BrandDoorslag
WBDBO	Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag
WBO	Weerstand tegen BrandOverslag
WRD	Weerstand tegen RookDoorgang

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2