



Eisen m. b. t. bouwbesluit

De vloerafscheiding uitvoeren volgens BB afdeling 2.3 artikel 2.16 t/m 2.25

Afd. 2.5. art. 2.33: Trap:
De trappen die een hoogteverschil hebben als bedoeld in art. 2.27 voldoen aan bouwbesluit art. 2.33

Afd. 2.5. art. 2.19: Openingen vloerafscheiding:
Een afscheiding als bedoeld, heeft geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter tot 0,7m, openingen met een breedte groter dan 0,2 meter tussen 0,7 en 1m

De inbraakwerendheid van de woning uitvoeren volgens BB afdeling 2.15 artikel 2.129 en 2.130

De bescherming tegen geluid van buiten volgens BB afdeling 3.1

De bescherming tegen geluid van installaties volgens BB afdeling 3.2

De geluidwering tussen ruimten verschillende gebruiksfuncties volgens BB afdeling 3.4

De wering van vocht van zowel binnen als buiten uitvoeren volgens BB Afdeling 3.5 artikel 3.20 t/m 3.23

Afd. 4.4. art. 4.22: Vrije doorgang woning:
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste 2,3m vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar:

- a. een verblijfsgebied;
- b. een verblijfsruimte;
- c. een toiletruimte als bedoeld in de artikelen 4.9 en 4.25;
- d. een badruimte als bedoeld in de artikelen 4.18 en 4.25;
- e. een bergruimte als bedoeld in artikel 4.31;
- f. een buitenruimte als bedoeld in artikel 4.35, en
- g. een ruimte voor het bereiken van een lift.

Dit geldt ook voor een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein naar een in dit lid bedoelde ruimte

Afd. 4.4. art. 4.23 lid 1: Vrije doorgang verkeersroute:
Een verkeersroute heeft een vrije breedte van min. 0,85m

De woning heeft een buitenberging die voldoet aan Afd. 4.5. Buitenberging, nieuwbouw

De woning heeft een buitenruimte die voldoet aan Afdeling 4.6. Buitenruimte, nieuwbouw

Zie voor aanvullende en de overige eisen van het bouwbesluit de bijlage bouwaanvraag

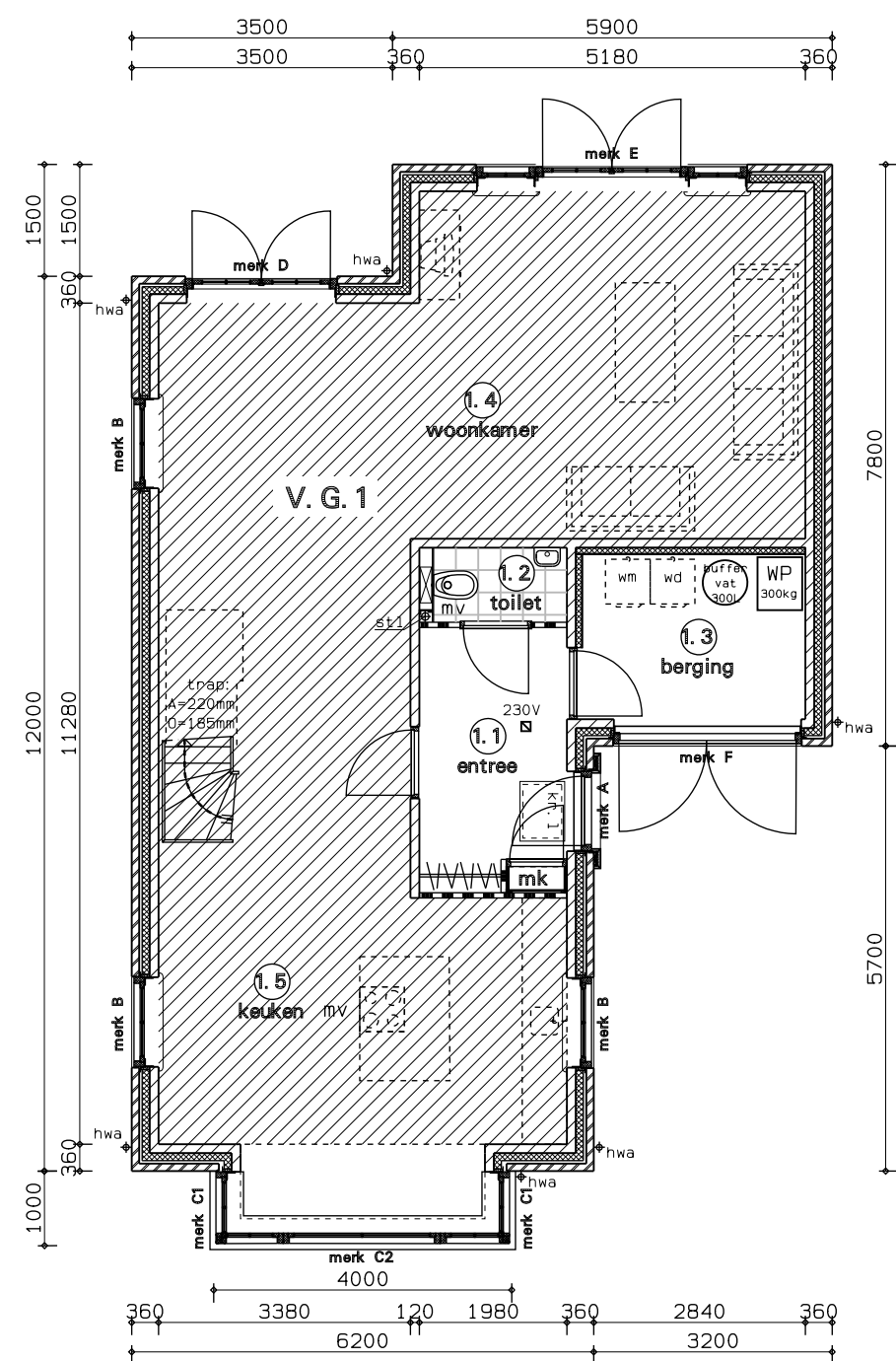
Tevens zijn hierin vermeld de onderstaande gegevens:

- gebruiksoppervlakten
- oppervlakte verbijfsgebieden
- de equivalente daglichtoppervlakten per ruimte
- ventilatie berekening

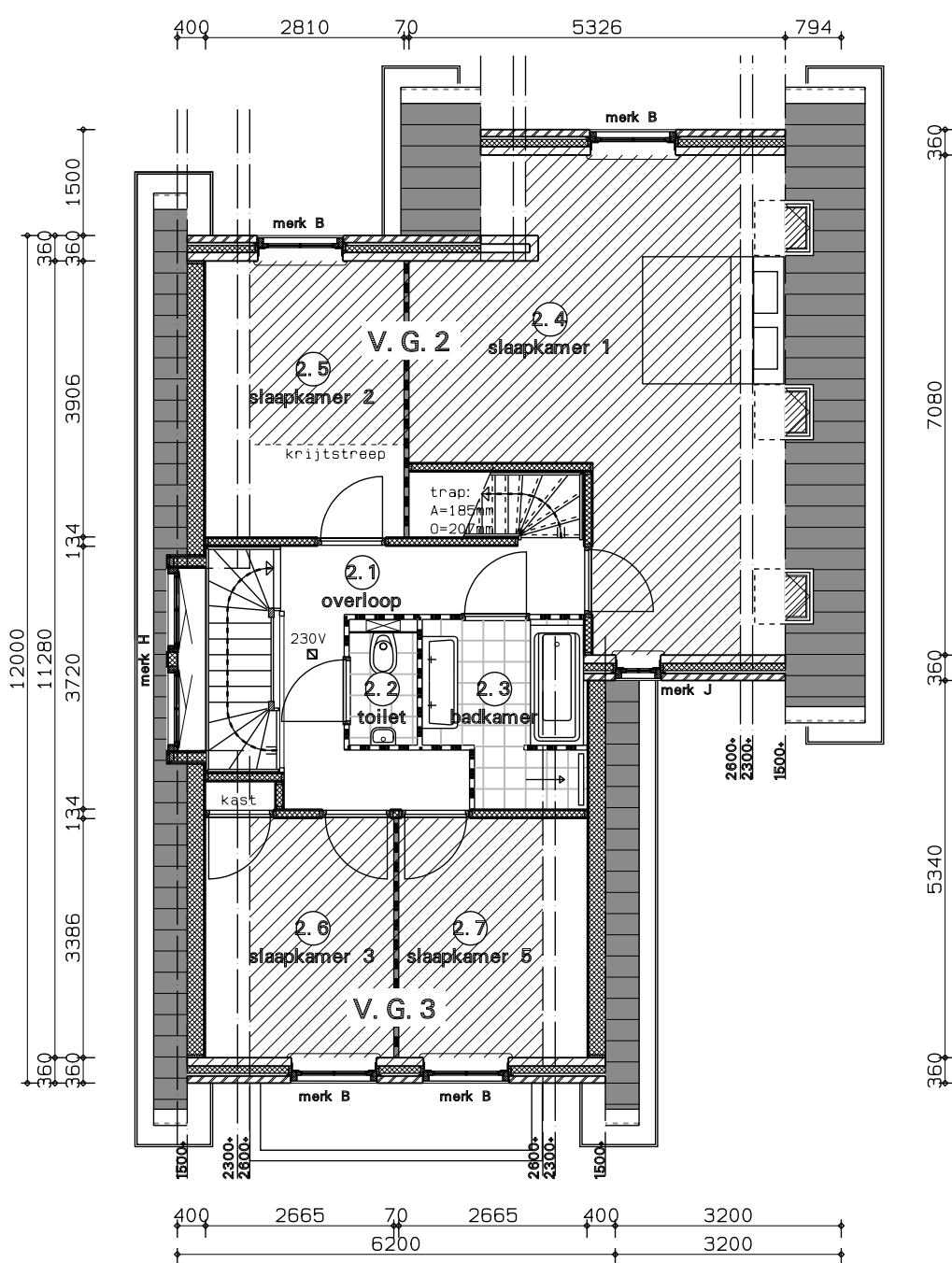
Afd. 5.1. : Thermische isolatie:
Met het oog op voldoende wooncomfort, zal worden voldaan aan art. 5.2. en 5.3

De beperking van de luchtvolumeestroom volgens BB afdeling 5.4

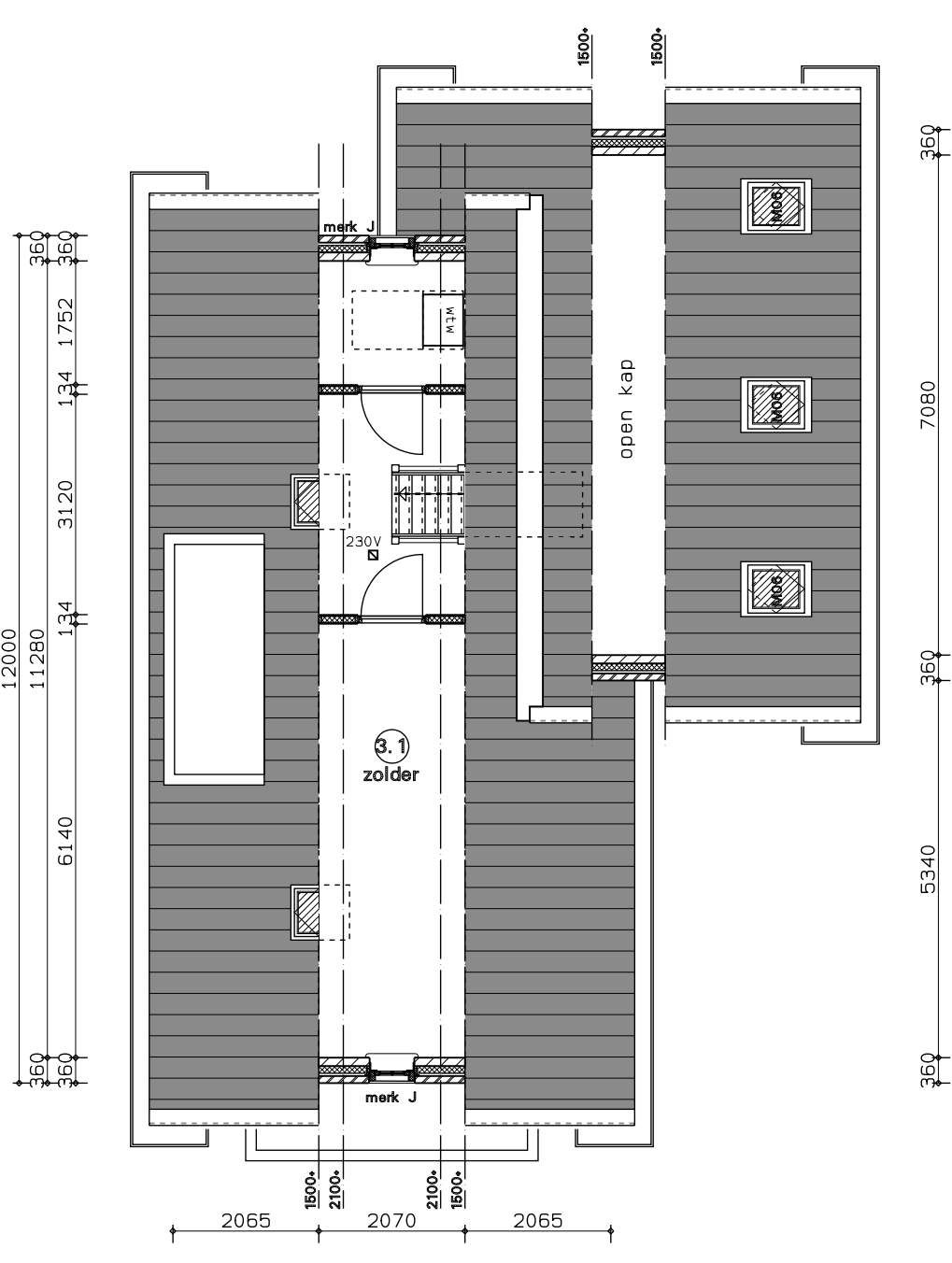
Een te bouwen bouwwerk beschermen tegen indringen van ratten en muizen vigs BB adf. 3.10 art. 3.69



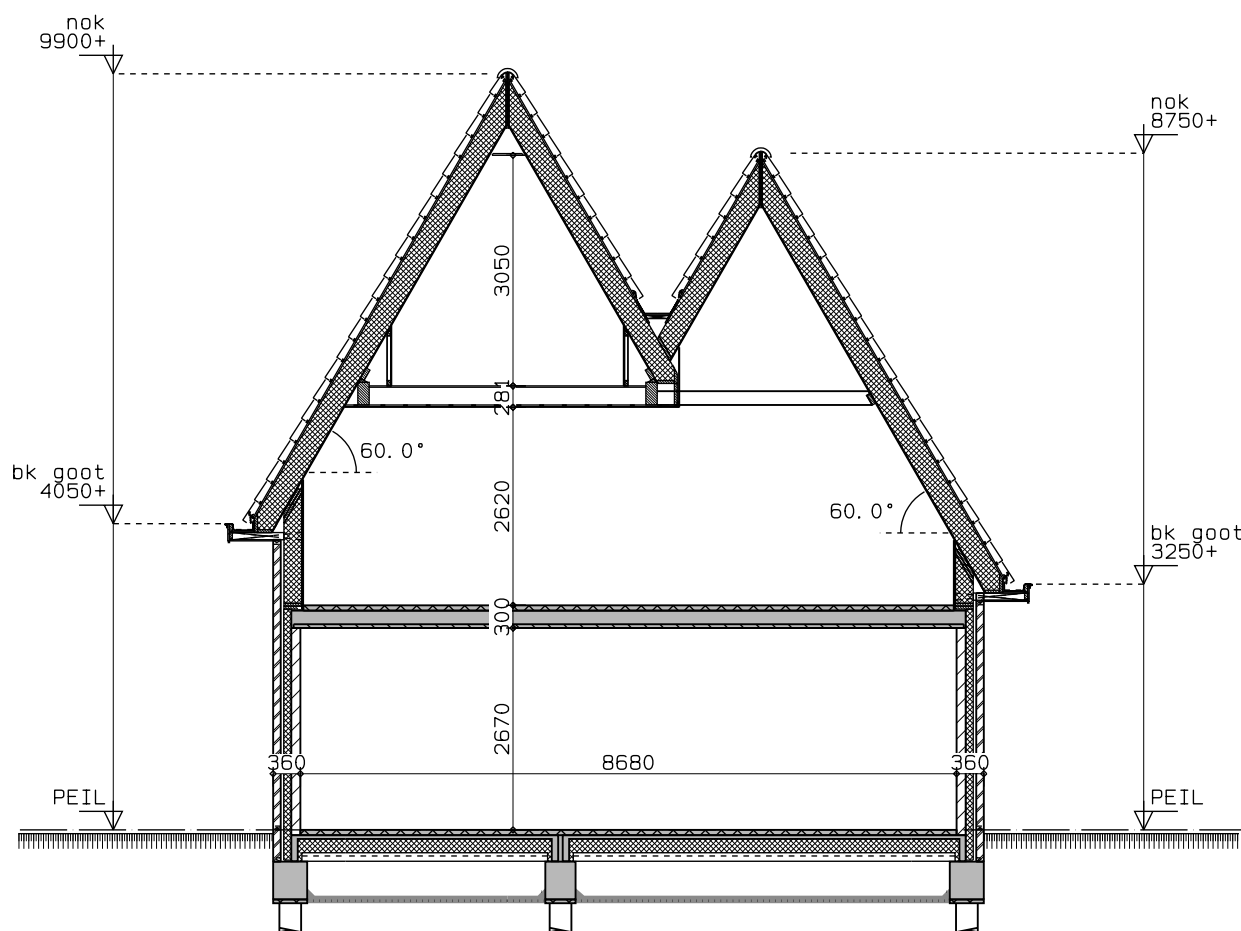
begane grond



verdieping



zolder



doorsnede

Renvooi brandweer

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:
-woonfunctie

30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDB0)
conform de NEN 6068/C1: 2011 of NEN-EN 13501-2

De constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de des betreffende bijbehoren brandwerende scheidingen.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.g.a. conform de NEN 6069:2011 of de NEN-EN1366 3+4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

De geestel brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, ramen, deuren etc. is/wordt aangetoond door middel van een geldig rapport welke is opgesteld door een instelling welke is aangewezen door de raad van accreditatie (RVA).

Voor de bovenzijden van een vloer, een trap en een hellingbaan, die grenzen aan de binnenlucht, geldt rookklasse s1fl en brandklassen Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De isolatiematerialen van het (dak) en de (gevel) is van een onbrandbare kwaliteit. Conform NEN 6064 of NEN-EN 13501-1.

Alle overige zijden van constructieonderdelen, die grenzen aan de binnen - of buitenlucht, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een rookkanaal is uitgevoerd conform de NEN 6062.

Niet-ioniserende rookmelden (s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN2955.

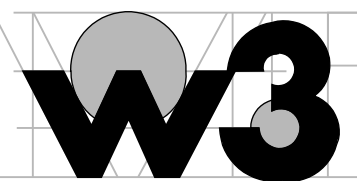
Renvooi

gevelsteen	stl ♦ standleiding riool
kalkzandsteen	mv ♦ standleiding mechanische afzuiging
isolatie	wm mogelijke opstelplaats wasmachine
constructiebeton	wd mogelijke opstelplaats wasdroger
houten gevelbekleding	mk meterkast
vg verblijfsgebied	wp warmtepomp
hwa ♦ hemelwaterafvoer	wtw warmte terugwinunit

Kleur- en materiaalstaat

Omschrijving	Materiaal	Kleur
baksteen	waalformaat halfsteens	rood-bruin
dakpannen	OVH pan	mat zwart verglaasd
kozijnen	hout	gebr. wit (Ral. 9001)
raamkozijnen	hout	d.groen (Ral 6009)
deuren	hout	d.groen (Ral 6009)
daklijsten	western red cedar	gebr. wit (Ral. 9001)
gootlijsten/klossen	western red cedar	gebr. wit (Ral. 9001)

gewijzigd	A	24-02-2025				
project	7 Nieuwbouw woningen Stoombootweg 53 Amsterdam					
opdrachtgever	Leidse Bouw en Vastgoedadviseurs					
omschrijving	Aanvraag Omgevingsvergunning Woning 1					



Wageningen 12
1161 EG Broek in Waterland
tel. 020-4031391
fax. 020-4033779
email: w3@wadman.nl

refs 2136-ao1
schaal 1:100
getekend cdi datum 07-10-2024

werk 22136 tekening A
ao01