

2880 Waldorp en Bauer
Natuurinclusief bouwen
Versie: 20 december 2023

Inleiding

Dit document geeft aan welke maatregelen zijn genomen in het kader van natuurinclusief bouwen en het Puntensysteem voor natuurinclusief bouwen van juli 2022. Opgesteld in overleg met Diekman Landschapsarchitecten en Natuurlink.

Het document is gebaseerd op het ontwerp van de tuin aan het gebouw aan de Anton Waldorpstraat en de tuin aan het gebouw aan het Marius Bauerplantsoen en op het Definitief Ontwerp van de gebouwen aan de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen.

Maatregelen

| Omschrijving | Toelichting | Punten |
|--------------|---|--------|
| Dak | | |
| Groen dak | - | |
| Bruin dak | - | |
| Waterdak | - | |
| Gevel | | |
| Groene gevel | Beschikbaar geveloppervlak, totaal: $2 \times 2111,4 \text{ m}^2 = 4222,8 \text{ m}^2$ (zie bijlage) Benodigd oppervlak voor Puntensysteem: 422,3 m ² Te realiseren geveloppervlak, totaal: $2 \times 28,8 = 57,6 \text{ m}^2$ Klimplanten met steunconstructie op de kolommen, over 2 verdiepingen: 28,8 m ² . Tegen de gevel onder de balkons aan de zuidzijde wordt een haag geplaatst. | geen |
| Geveltuin | Gevellengte, totaal: $2 \times 182 \text{ m}^1 = 364 \text{ m}^1$ Benodigde gevellengte: $30\% \times 364 \text{ m}^2 = 109 \text{ m}^1$ Aanwezig: $2 \times 68 \text{ m}^1 = 136 \text{ m}^1$ | 7 |

| | | |
|-------------------------------------|--|------|
| Ramen | - | |
| Duurzaam gebruik bewateringssysteem | Gebruik van hemelwater voor de klimplanten en voor de haag tegen de gevel onder de balkons. | 5 |
| | | |
| Gevelkasten | | |
| Nestkasten vogels | Beschikbaar geveleppervlak, totaal: 2 x 1888,2 m ² = 3776,4 m ² (zie bijlage) Benodigd voor Puntensysteem: 375, 224, resp. 112 kasten. Benodigd in het kader van Wet natuurbescherming: geen (volgens flora- en fauna onderzoek) Aanwezig: 2 x 17 = 34 nestkasten gierzwaluwen | geen |
| Vleermuiskasten | Beschikbaar geveleppervlak, totaal: 2 x 1888,2 m ² = 3776,4 m ² (zie bijlage) Benodigd voor Puntensysteem: 375, 224, 112 resp. 76 kasten. Benodigd in het kader van Wet natuurbescherming: 24 (volgens flora- en fauna onderzoek) Aanwezig: 20 nestkasten 2 x 3 geschakelde kraamverblijven 2 x 2 massa winterverblijven | geen |
| | | |
| Groene ruimte | | |
| Natuurspeelplaats | - | |
| Wadi's | Benodigd voor Puntensysteem: ≥ 60m ¹ Aanwezig: Totale oppervlakte 110,4 m ² . In overleg met Ingrid van Leeningen is afgesproken dat de soorten passend moeten zijn bij het wensbeeld. Het is toegestaan minder dan het aantal voorgeschreven soorten van 20 toe te passen. Voorgenomen soorten: Kruidende zenegroen, Dotterbloem, Droplant, Driebladige braakwortelspirea, Gele lis, Hangende zegge, Koninginnekruid, Pinksterbloem, Zomerklokje, Zonnehoed, Gewone Brunel, Grote kattenstaart | 12 |
| Natuurlijke vijver | - | |

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| Zeeuwse haag | Benodigd voor Puntensysteem: ≥ 20m1 Aanwezig: 2 x 100 m1 = 200 m1 groenblijvende ligusterhaag 2 x 70 m1 = 140 m1 haagbeuk Soortkeuze in verband met de haalbaarheid op de locatie | 7 |
| | | |
| Bonuspunten | Inheemse bloemenweide, i.o.m. stadsecoloog toe te passen mengsel Weidevogelgeluk van de firma Crujdt Hoeck: Pinksterbloem, Biggenkruid, Veldlathyrus, Moerasrolklaver, Echte koekoeksbloem en Kleine klaver. Peen Vlasbekje, Boerenwormkruid, Smalle wikke | 11 |
| | | |
| Totaal | | 42 |