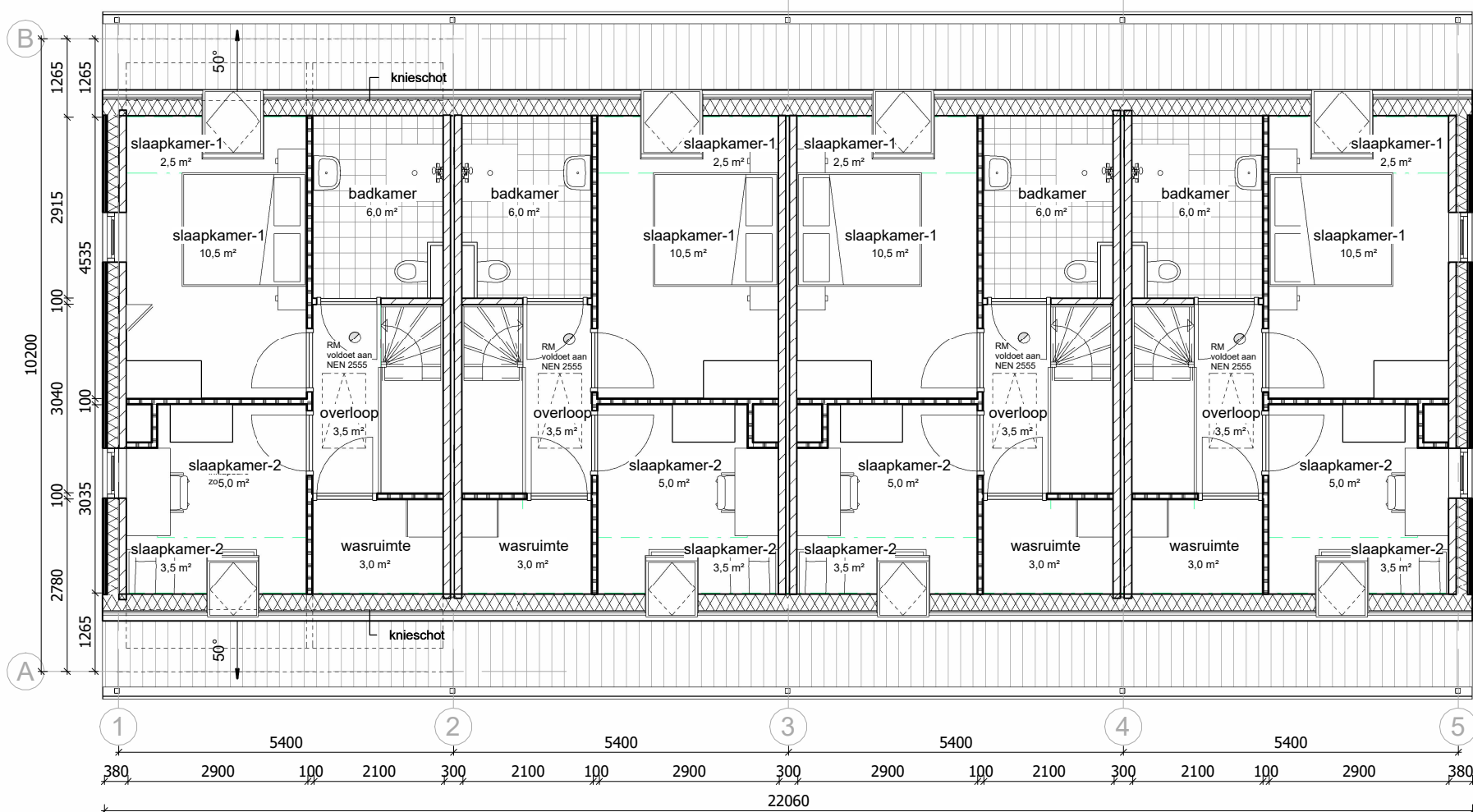


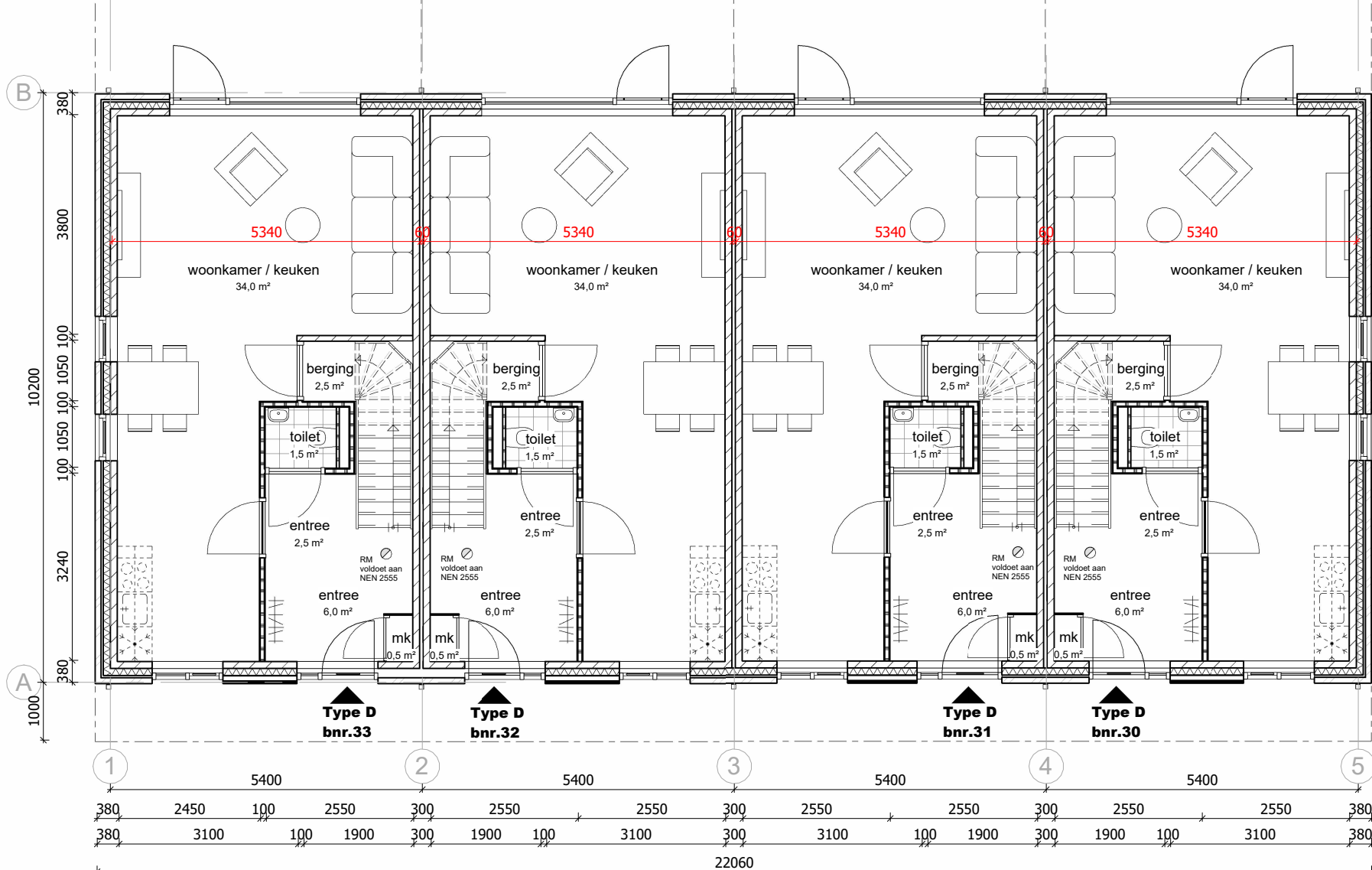


Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

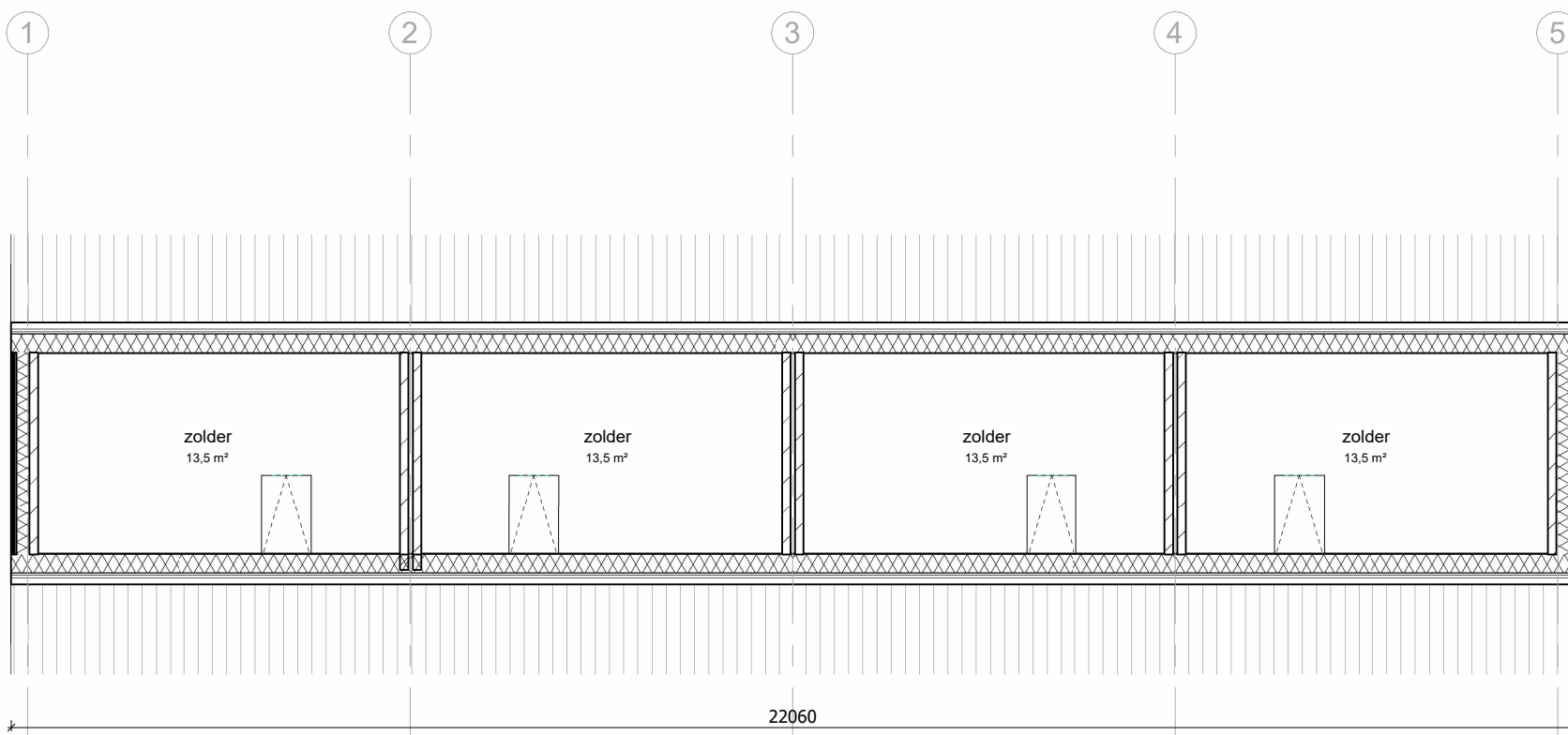


eerste verdieping

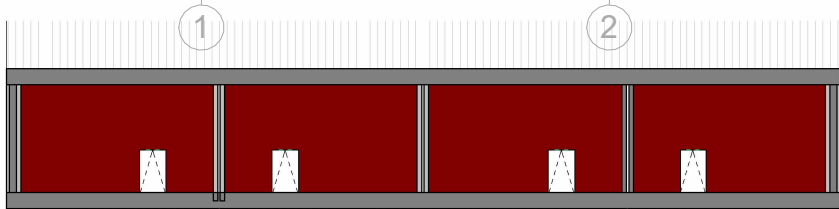
voorziening voor drinkwater en warmwater voldoet aan NEN 1006



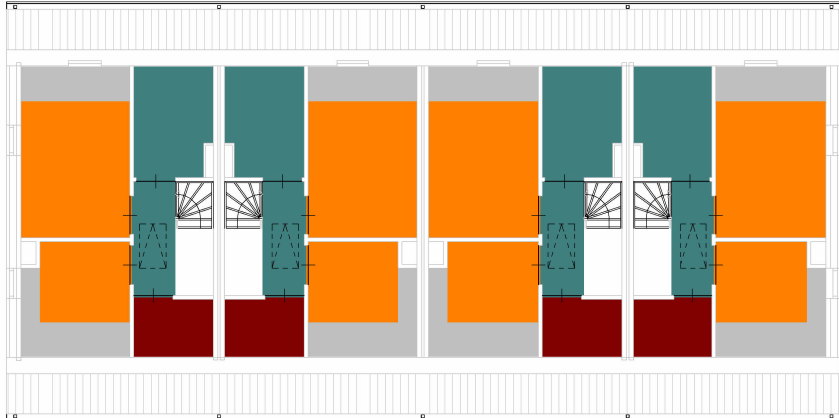
begane grond



zolder



zolder



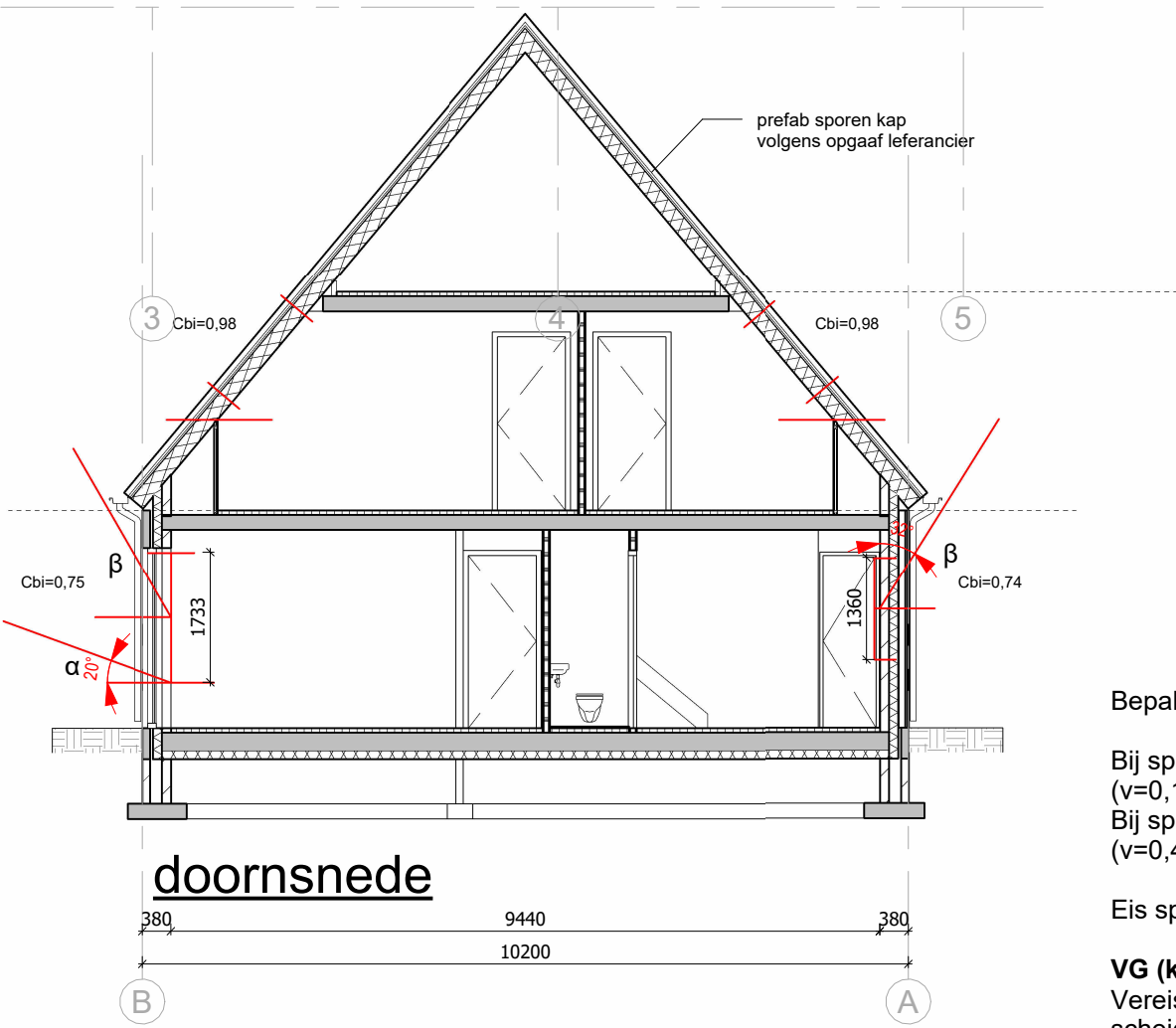
eerste verdieping

Gebruiksfunctie: woonfunctie

- verblifsgebied
- functiegebied
- geen gebruiksgebied
- restruimte



begane grond



doorsnede

Ruimteoverzicht per woning					
Level	bnr	Nr	Name	bouwbesluit_functie	Opp % t.o.v. G.O.
verblifsgebied					
V0	33	33.0.1.1	entree	verblifsgebied	2,5 m² 3%
V0	33	33.0.4	woonkamer / keuken	verblifsgebied	34,0 m² 36%
V1	33	33.1.8	slaapkamer-2	verblifsgebied	5,0 m² 5%
V1	33	33.1.9	slaapkamer-1	verblifsgebied	10,5 m² 11%
restruimte					
V1	33	33.1.8.1	slaapkamer-2	restruimte	3,5 m² 4%
V1	33	33.1.9.1	slaapkamer-1	restruimte	2,5 m² 3%
geen gebruiksgebied					
V0	33	33.0.1	entree	geen gebruiksgebied	6,0 m² 7%
V0	33	33.0.3	toilet	geen gebruiksgebied	1,5 m² 1%
V1	33	33.1.6	overloop	geen gebruiksgebied	3,5 m² 4%
V1	33	33.1.10	badkamer	geen gebruiksgebied	6,0 m² 6%
functiegebied					
V0	33	33.0.2	mk	functiegebied	0,5 m² 0%
V0	33	33.0.5	berging	functiegebied	2,5 m² 3%
V1	33	33.1.7	wasruimte	functiegebied	3,0 m² 3%
V2	33	33.2.11	zolder	functiegebied	13,5 m² 14%
				19,5 m²	21%
				94,5 m²	100%

VENTILATIE

Type volgens BENG-berekening
Ventilatie: 0,9 dm³/s per m²

VG (keuken/woonkamer en entree) (min. 21 dm³/s)
0,9 x 36,5 = 32,85 dm³/s
VR (slaapkamer 1) (min. 7 dm³/s)
0,9 x 10,5 = 9,45 dm³/s
VR (slaapkamer 2) (min. 7 dm³/s)
0,9 x 5,0 = 4,5 dm³/s → 7 dm³/s

Totaal toevoer = totaal afvoer

ventilatie afvoer:
keuken min. 21 dm³/s
toilet min. 7 dm³/s
badkamer min. 14 dm³/s

DAGLICHT VOLDOET AAN:

VG (keuken/woonkamer en entree) 36,5m², 10% = 3,65m²
kozijn ag (tpv woonkamer) = (1,73x2,2) + (0,63x1,6) = 4,81m²
Ae = Ad x Cb x Cu x C(Lta)
Ae = 4,81 x 0,75 x 1 x 1 = 3,61m²
kozijn vg (t.p.v. keuken) = (0,51x2,2) + (0,37x1,35) = 1,62m²
Ae = Ad x Cb x Cu x C(Lta)
Ae = 1,62 x 0,74 x 1 x 1 = 1,20m²
Ae totaal = 3,61 + 1,20 = 4,81m²

VR (slaapkamer 1) 10,5m², 10% = 1,05m²
dakraam GGL PK10, glasoppervlak = (0,76x1,41) = 1,07m²
Ae = Ad x Cb x Cu x C(Lta)
Ae = 1,07 x 0,98 x 1 x 1 = 1,05m²

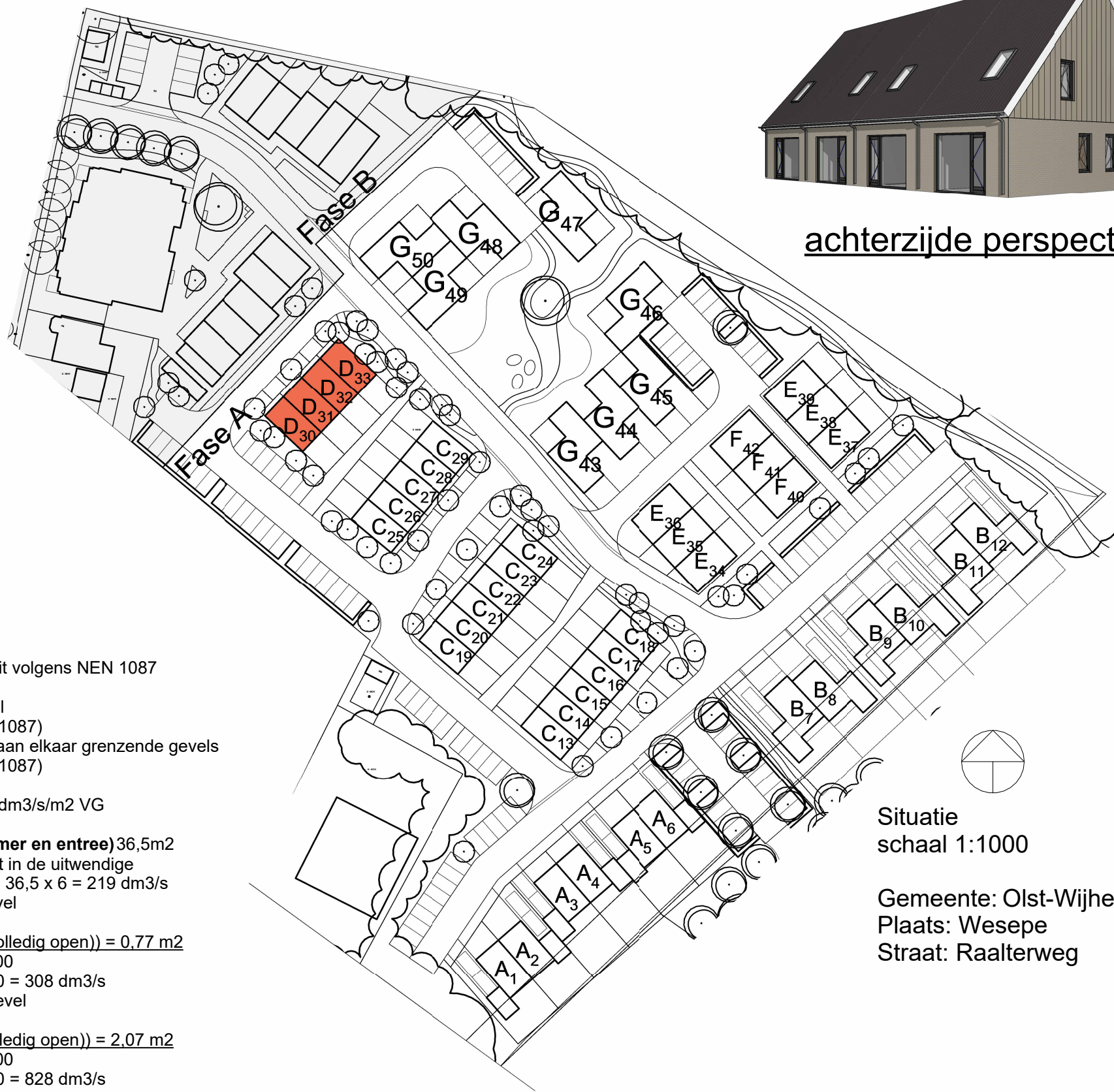
VR (slaapkamer 2) 5,0m², 10% = 0,5m²
dakraam GGL MK08, glasoppervlak = (0,60x1,20) = 0,72m²
Ae = Ad x Cb x Cu x C(Lta)
Ae = 0,72 x 0,98 x 1 x 1 = 0,71m²



voorzijde perspectief



achterzijde perspectief



Situatie
schaal 1:1000

Gemeente: Olst-Wijhe
Plaats: Wesepe
Straat: Raalterweg

PLAN: Nieuwbouw wijk te Wesepe

OPDRACHTGEVER: SuJo
's-Gravenweg 29
2901 LA Capelle aan den IJssel
tel.: 085 022 1088

BETREFT: Gevels en plattegronden
Type D30-D33

DATUM: 19-05-2025
SCHAA: 1:100/200/1000
GETEKEND:

WIJZIGING:

PLANNR. 2024-02
BLADNR. D-1B

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl