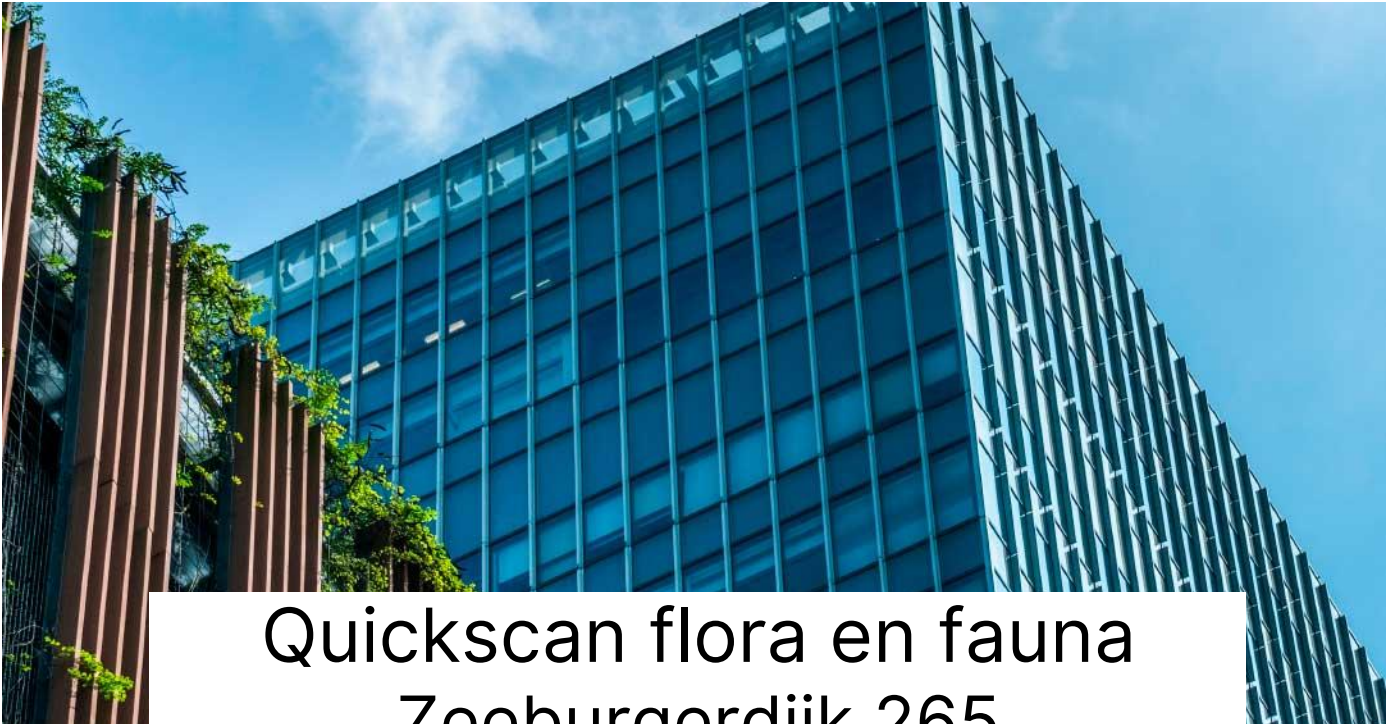




Quickscan flora en fauna Zeeburgerdijk 265 te Amsterdam

Versie 1.0

Ecologie



EQUIPE | ADVISEURS
by b k



Het resultaat

Projectnummer: 25Q0558
Onderzoekslocatie:
Zeeburgerdijk 265 te
Amsterdam

13 juni 2025

De uitkomsten

De uitkomsten: De initiatiefnemer is voornemens om de locatie, Zeeburg 265 te Amsterdam te ontwikkelen. Om te bepalen of deze ontwikkeling strijdig is met de Omgevingswet is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten gebieden en houtopstanden. De aanwezigheid van beschermde soorten op de projectlocatie kan niet worden uitgesloten.

Vervolg

Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen noodzakelijk. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het projectgebied zonder goedkeuring van de ecooloog.

De conclusie van deze quickscan is opgesteld aan de hand van de verkregen informatie van de werkzaamheden. Indien deze werkzaamheden wijzigen, leidt dit mogelijk tot een wijziging van de conclusie.

5.1.1.d

Adviseur Ecologie

Daltonstraat 30 D
Dordrecht

5.1.1.d

5.1.1.d@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

Controleur: 5.1.1.d

Inhoudsopgave

pagina

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Doel.....	5
1.3	Deskundigheid en geldigheid	5
1.4	Leeswijzer	5
2.	Projectomschrijving	6
2.1	Projectlocatie.....	6
2.2	Projectvoornemen en werkzaamheden	6
3.	Methode	7
3.1	Bureaustudie.....	7
3.1.1	Gebiedsbescherming	7
3.1.2	Soortenbescherming.....	7
3.1.3	Houtopstanden	7
3.2	Beperkt veldonderzoek.....	7
4.	Bureaustudie	9
4.1	Gebiedsbescherming	9
4.1.1	Natura 2000-gebieden	9
4.1.2	Bijzondere nationale natuurgebieden en Natuurnetwerk Nederland (NNN)	9
4.2	Soortbescherming	10
4.2.1	Wettelijk beschermde soorten	10
4.2.2	Rode lijstsoorten.....	13
4.3	Houtopstanden	14
4.4	Provinciaal en lokaal beleid	14
4.4.1	Gemeente Amsterdam	14
4.4.2	Provincie Noord-Holland.....	15
4.4.3	Soortenmanagementplan (SMP) en Pre-SMP.....	15
5.	Beperkt veldonderzoek en effectenbeoordeling	16
5.1	Veldwerk	16
5.2	Bevindingen veldbezoek en effectenbeoordeling	16
5.2.1	Algemene broedvogels	16
5.2.2	Vogels met jaarrond beschermde nesten	17
5.2.3	Grondgebonden zoogdieren.....	18
5.2.4	Vleermuizen	19
5.2.5	Amfibieën	21
5.2.6	Reptielen	21
5.2.7	Vissen.....	22
5.2.8	Ongewervelden	22
5.2.9	Planten en mossen	23
5.2.10	Rode lijstsoorten.....	24
6.	Samenvatting en advies.....	25
6.1	Gebiedsbescherming	25
6.2	Soortbescherming	25
6.3	Houtopstanden	25
6.4	Provinciaal en lokaal beleid	26
6.5	Advies en vervolg.....	26
6.5.1	Nader onderzoek.....	26
6.5.2	Maatregelen.....	26
7.	Verwijzingen	28

Bijlage 1:	Stappenplan ecologisch onderzoek.....	30
Bijlage 2:	Fotobijlage	32

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Een initiatiefnemer is verplicht te onderzoeken of een ruimtelijke ontwikkeling strijdig is met de Omgevingswet (hierna Ow). De Alliantie is voornemens om Zeeburgerdijk 265 te slopen en bouwrijp te maken voor ontwikkeling van nieuwbouwwoningen. Om te bepalen of deze ontwikkeling strijdig is met de Ow, is in opdracht van De Alliantie, een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

1.2 Doel

De quickscan flora en fauna heeft in eerste instantie het doel om een overtreding op de Ow voorkomen. Door het vaststellen van de potentie van de projectlocatie voor beschermde- en Rode lijstsoorten en het inschatten van mogelijke effecten van het projectvoornemen op beschermde- en Rode lijstsoorten, gebieden en houtopstanden kan worden bepaald of het project (mogelijk) strijdig is met de Ow. Tevens kan aan de hand van de quickscan worden bepaald wat de mogelijke vervolgstappen zijn. Wanneer uit de quickscan blijkt dat beschermde soorten voor kunnen komen binnen de projectlocatie of wanneer blijkt dat de werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden is nader onderzoek nodig. Meer uitleg over het stappenplan voor ecologisch onderzoek is terug te lezen in bijlage 1 van dit rapport.

N.B. Tijdens de quickscan wordt geen volledige veldinventarisatie uitgevoerd, maar wordt gekeken naar de potentie van het projectgebied voor (zwaar) beschermde soorten. Indien er effecten te verwachten zijn op beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn en niet zijn uit te sluiten vanwege het tijdstip van het veldbezoek of niet inspecteerbare delen van het projectgebied, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

1.3 Deskundigheid en geldigheid

Equipe adviseurs is lid van Netwerk Groene Bureaus en heeft ruime ervaring in het uitvoeren van ecologisch onderzoek. Netwerk Groene bureaus is een brancheorganisatie waarbinnen ecologisch adviesbureaus samenwerken aan kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. De resultaten van deze quickscan hebben een beperkte geldigheidsduur. Gebaseerd op de definitie uit de Omgevingswet Artikel 16.5 lid 1 en Omgevingsregeling Artikel 7.197j2b is de geldigheidsduur in principe drie jaar. Als op basis van de quickscan nader onderzoek wordt uitgevoerd, heeft dit aanvullende onderzoek een geldigheidsduur van in principe twee jaar.

De quickscan flora en fauna is een momentopname. Indien er veranderingen optreden in de situatie binnen het projectgebied of in de planvorming, dan kan dit leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van conclusies en geldigheid van de rapportage.

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 ingegaan. Kanttekening bij deze Wet is dat veel onderdelen binnen deze wet nog inhoudelijk invulling krijgen in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt dieper ingegaan op de projectlocatie en worden de werkzaamheden omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk drie de onderzoeksmethode gepresenteerd. Hierna gaat hoofdstuk vier in op de resultaten van de uitgevoerde bureaustudie en worden in hoofdstuk vijf de resultaten van het veldonderzoek en de effectenbeoordeling gegeven. In hoofdstuk zes staat een samenvatting van de conclusies en wordt advies gegeven. In hoofdstuk zeven staat de geraadpleegde literatuur en websites.

In bijlage 1 is een toelichting te vinden op het stappenplan voor ecologisch onderzoek.

2. Projectomschrijving

2.1 Projectlocatie

In figuur 1 is de projectlocatie weergegeven. Het projectgebied is volledig bebouwd. Aan de noordzijde van het plangebied ligt het 'Lozingskanaal', welke uitmondt in het Amsterdam-Rijnkanaal. Langs de oostzijde ligt een parkeergelegenheid vaneen naastgelegen bedrijfspand, langs de zuidzijde ligt de Zeeburgerdijk waarlangs appartementencomplexen staan. De westzijde van de planlocatie grenst aan een ander bedrijfspand dat in gebruik is als een welzijn en gezondheidzorg centrum.

figuur 1: projectgebied in blauw omlijnd (QGIS, 2022)



2.2 Projectvoornemen en werkzaamheden

De huidige opstal op de planlocatie zal worden gesloopt en het terrein zal bouwrijp gemaakt worden voor nieuwbouw van appartementen. De ontwikkeling is onderdeel van een groter project waarbij de combinatie met VORM ontwikkeling en Leger des Heils crisisopvang worden beoogd. Voor de quickscan is aangenomen dat de werkzaamheden vanaf landzijde uitgevoerd zullen worden.

3. Methode

3.1 Bureaustudie

Met een bureaustudie is, in hoofdstuk vier, het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden, soorten en houtopstanden.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie wordt bekeken of de locatie zich binnen de grenzen van beschermde natuurgebieden bevindt. Als dit niet het geval is, wordt de afstand tussen de projectlocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden, bijzonder nationaal natuurgebied of NNN gemeten en wordt bezien of de werkzaamheden een extern effect kunnen hebben op naastgelegen beschermd gebied.

3.1.2 Soortenbescherming

De werkzaamheden van het initiatief kunnen leiden tot verstoring van alle aanwezige flora en fauna. Om te bepalen of er beschermde flora en fauna aanwezig is, is een bureaustudie en een beperkt veldonderzoek uitgevoerd. Bij de bureaustudie worden de Rode lijstsoorten meegenomen. Rode lijstsoorten zijn met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantensoorten die van nature in Nederland voorkomen.

Voor de bureaustudie is gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) (Stichting NDFF, 2009). De NDFF is de meest complete natuurdatabank van Nederland waarbij uitsluitend gevalideerde waarnemingen worden opgeslagen van beschermde en zeldzame planten en dieren. Voor de bureaustudie is een vierkant om het projectgebied gemaakt met een radius van circa 2,5 kilometer om het projectgebied en is de data van de afgelopen vijf jaar genomen. Indien noodzakelijk is de verspreidingsatlas van de NDFF ook gebruikt om een inschatting te maken of een soort op de locatie kan voorkomen (Nationale Databank Flora en Fauna, n.d.). Daarnaast wordt gekeken of van de Rode lijstsoorten uit het NDFF aandachtsoorten of doelsoorten zijn aangewezen vanuit de provincie. Tijdens het beperkt veldbezoek wordt hier specifiek aandacht aan gegeven.

3.1.3 Houtopstanden

Houtopstanden zijn beschermd door middel van de Ow (Bal). Voor het project wordt, door middel van luchtfoto's gekeken of er een boombeplanting aanwezig is, of deze beplanting voldoet aan de definitie van een houtopstand en, indien van toepassing, of het projectvoornemen invloed heeft op deze houtopstand. Vervolgens wordt onderzocht of er een meldings- en of herplantingsplicht geldt.

3.2 Beperkt veldonderzoek

Aanvullend op de bureaustudie wordt een veldbezoek uitgevoerd waarin de potentie van de projectlocatie voor beschermde soorten en Rode lijstsoorten wordt bepaald. Op basis van de door de opdrachtgever geleverde beschrijving van de werkzaamheden wordt een inschatting gemaakt van de effecten op potentieel voorkomende soorten. Waargenomen soorten en effecten worden genoteerd en gepresenteerd in voorliggend rapport in hoofdstuk 5.

Tijdens de quickscan wordt geen volledige veldinventarisatie uitgevoerd. Indien er effecten te verwachten zijn op beschermde- of Rode lijstsoorten die mogelijk aanwezig zijn en niet zijn uit te sluiten vanwege het tijdstip van het veldbezoek of niet inspecteerbare delen van het projectgebied, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

Een veldonderzoek wordt bij voorkeur in het voorjaar of de zomer uitgevoerd. Buiten deze periodes kan een veldonderzoek nog steeds worden uitgevoerd, maar sommige soorten zijn dan mogelijk minder goed waarneembaar. Een quickscan vindt echter altijd plaats, ongeacht de weersomstandigheden of het seizoen.

Het veldwerk wordt uitgevoerd door een ecooloog van Equipe Adviseurs. De ecologen van Equipe adviseurs zijn bevoegd conform de definitie van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

4. Bureaustudie

Door middel van een bureaustudie is, in de onderstaande paragrafen, het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden, soorten en houtopstanden.

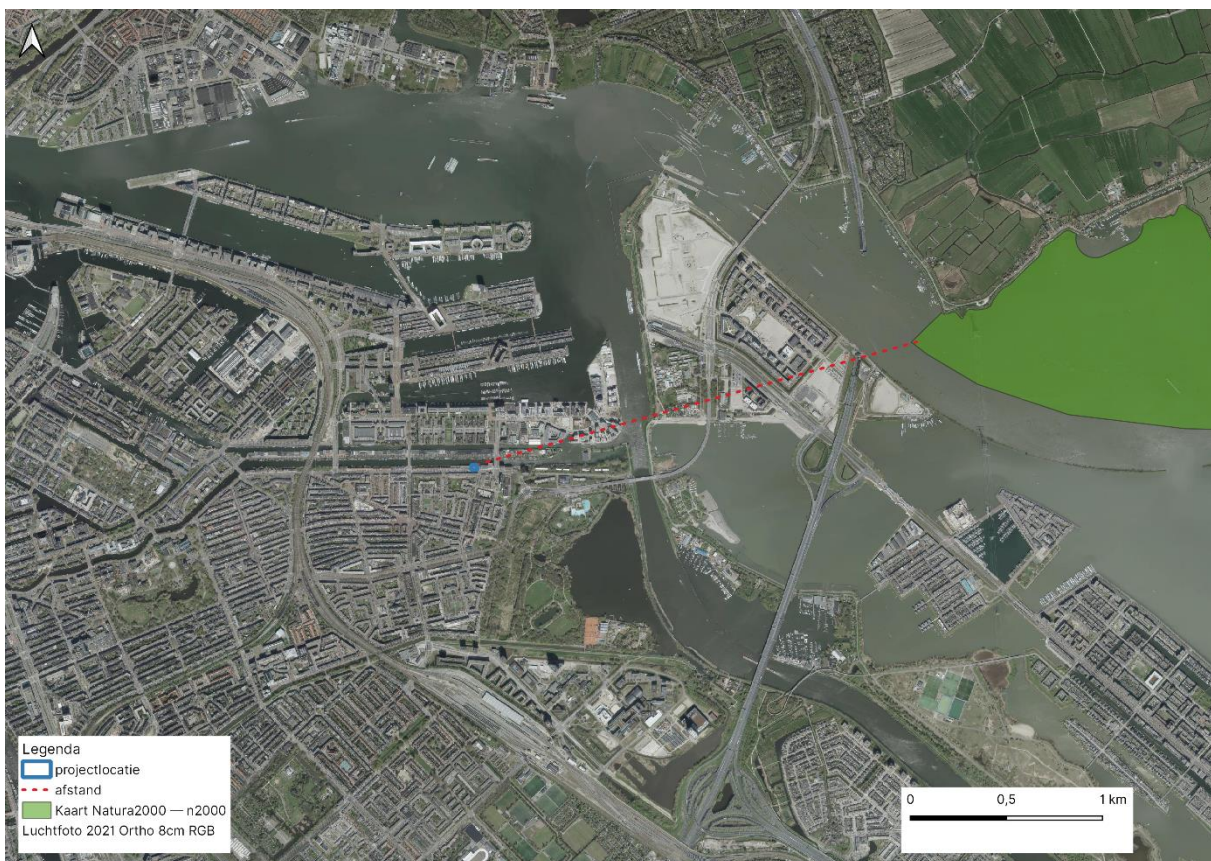
4.1 Gebiedsbescherming

4.1.1 Natura 2000-gebieden

Het projectgebied ligt op 2,5 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer (figuur 2). Gezien de aard van de werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het Natura 2000-gebied

Een eventuele toename van stikstofemissie en stikstofdepositie op Natura 2000-gebied, als gevolg van het projectvoornemen, is hierbij buiten beschouwing gelaten. Hiervoor zal, indien nodig, een AERIUS-berekening uitgevoerd moeten worden.

figuur 2: ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebied (QGIS, 2022).

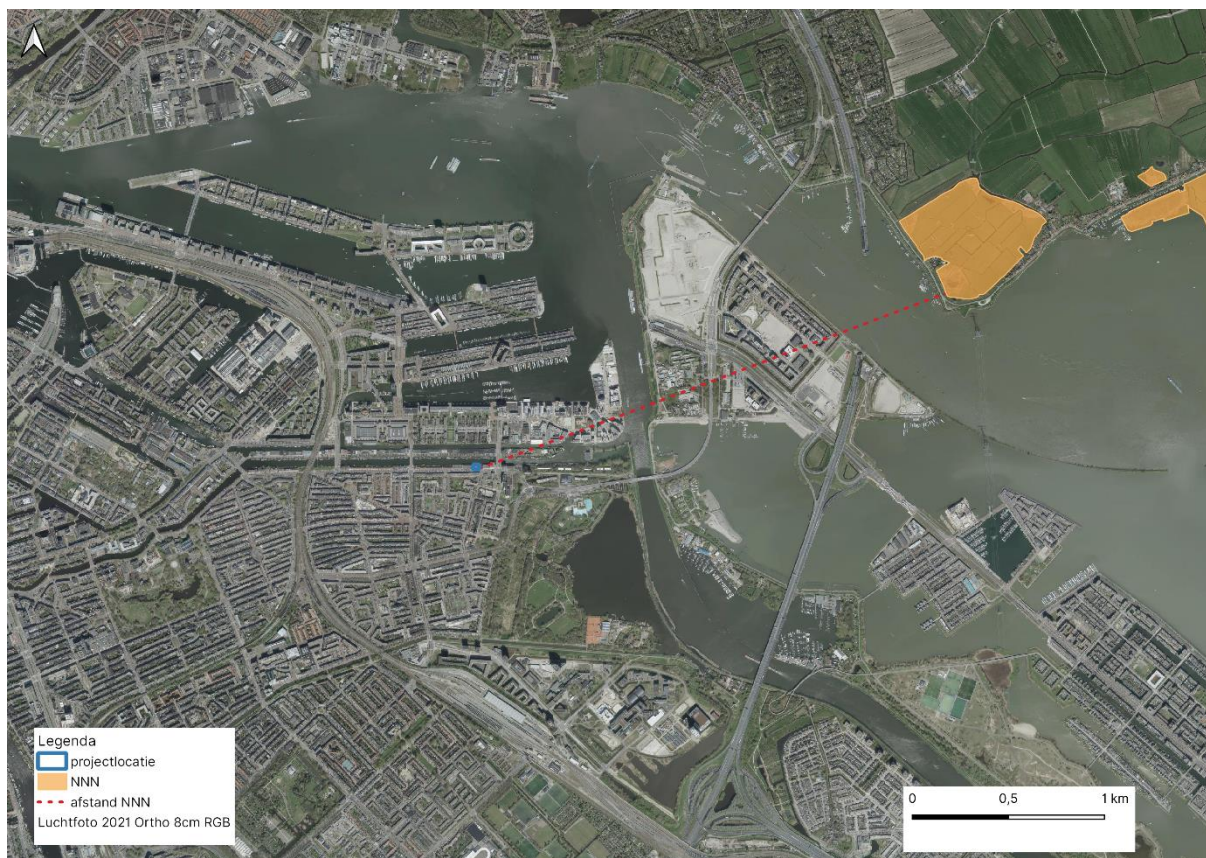


4.1.2 Bijzondere nationale natuurgebieden en Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het projectgebied ligt op 2,6 kilometer van het dichtstbijzijnde bijzondere nationale natuurgebied of NNN gebied (figuur 3)

Gezien de aard van de werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het bijzondere nationale natuurgebied/NNN. De werkzaamheden leiden niet tot onderbreking of versnippering van het netwerk.

figuur 3: ligging projectgebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (QGIS, 2022).



4.2 Soortbescherming

In de onderstaande tabellen zijn de beschermde soorten opgenomen die volgens de NDFF de afgelopen vijf jaar binnen een straal van 2,5 kilometer van het projectgebied zijn waargenomen (datum uitvoer NDFF:26 mei 2025). De soorten staan gesorteerd per soortgroep.

4.2.1 Wettelijk beschermde soorten

tabel 1: beschermde zoogdieren waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Boommarter	<i>Martes martes</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Grijze zeehond	<i>Halichoerus grypus</i>	Zoogdieren, zeezoogdieren	Andere soorten, Ow
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Steenmarter	<i>Martes foina</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow

Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Waternvleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn

tabel 2: beschermde amfibieën en reptielen waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Alpenwatersalamander	<i>Ichthyosaura alpestris</i>	Amfibieën	Andere soorten, Ow
Ringslang	<i>Natrix helvetica</i>	Reptielen	Andere soorten, Ow
Rugstreeppad	<i>Epidalea calamita</i>	Amfibieën	Habitatrichtlijn
Vinpootsalamander	<i>Lissotriton helveticus</i>	Amfibieën	Andere soorten, Ow
Vroedmeesterpad	<i>Alytes obstetricans</i>	Amfibieën	Habitatrichtlijn
Vuursalamander	<i>Salamandra salamandra</i>	Amfibieën	Andere soorten, Ow

tabel 3: beschermde insecten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Gevlekte witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	Insecten - Libellen	Habitatrichtlijn
Grote vos	<i>Nymphalis polychloros</i>	Insecten - Dagvlinders	Andere soorten, Ow
Iepenpage	<i>Satyrus w-album</i>	Insecten - Dagvlinders	Andere soorten, Ow
Teunisbloempijlstaart	<i>Proserpinus proserpina</i>	Insecten - Nachtvinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvinders	Habitatrichtlijn

tabel 4: beschermde vissen en weekdieren waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Noordzeehouting	<i>Coregonus oxyrinchus</i>	Vissen	Habitatrichtlijn

tabel 5: beschermde planten en mossen waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Blaasvaren	<i>Cystopteris fragilis</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Brave hendrik	<i>Blitum bonus-henricus</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Dreps	<i>Bromus secalinus</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Groensteel	<i>Asplenium viride</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Groot spiegelklokje	<i>Legousia speculum-veneris</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Kartuizer anjer	<i>Dianthus carthusianorum</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Knolspirea	<i>Filipendula vulgaris</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Schubvaren	<i>Asplenium ceterach</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow

Trosgamander	<i>Teucrium botrys</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Wilde ridderspoor	<i>Consolida regalis</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Wolfskers	<i>Atropa bella-donna</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Zandwolfsmelk	<i>Euphorbia seguieriana</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow

In de onderstaande tabel staan de waargenomen vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 5) die binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied in de afgelopen vijf jaar zijn waargenomen.

tabel 6: vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie vaste nesten
Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
Huismus	<i>Passer domesticus</i>	2
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
Steenuil	<i>Athene noctua</i>	1
Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	5
Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
Bosuil	<i>Strix aluco</i>	5
Brilduiker	<i>Bucephala clangula</i>	5
Ekster	<i>Pica pica</i>	5
Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5
Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	5
IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5
Kleine bonte specht	<i>Dendrocopos minor</i>	5
Koolmees	<i>Parus major</i>	5
Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
Pimpelmees	<i>Parus caeruleus</i>	5
Raaf	<i>Corvus corax</i>	5
Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	5
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>	5
Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5

Het projectgebied ligt in provincie Noord-Holland. De waargenomen soorten binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie, welke door de provincie zijn vastgesteld als vrijgestelde soort, zijn opgenomen in onderstaande tabel. Dit zijn de waargenomen soorten (op basis van NDFF) die zijn vrijgesteld van vergunning in het kader van Ruimtelijke Ordening.

tabel 7: vrijgestelde soorten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Vrijstelling
Zoogdieren		
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Egel	<i>Erinaceus europeus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Overijssel
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Haas	<i>Lepus europeus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zeeland, Utrecht en Groningen
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zeeland, Groningen en Utrecht
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zuid-Holland en Overijssel
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zuid-Holland
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Amfibieën en reptielen		
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Door middel vante groene kikker/Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	Vrijgesteld in alle provincies

4.2.2 Rode lijstsoorten

In de onderstaande tabel staan de waargenomen categorieën van Rode lijstsoorten die binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied in de afgelopen vijf jaar zijn waargenomen.

tabel 8: categorieën van Rode lijstsoorten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Categorie / Soortgroep	Rode lijststatus en aantallen				
	Gevoelig	Kwetsbaar	Bedreigd	Ernstig bedreigd	Verdwenen uit Nederland
Amfibieën	0	2	0	1	0
Zoogdieren	4	3	0	0	0
Eendagsvliegen	0	0	0	0	0
Libellen	0	1	0	0	0
Juffers	0	0	0	0	0
Dag vlinders	1	2	1	0	0
motten & schietmotten/kokerjuffers	0	0	0	0	0
Sprinkhanen & krekels	0	0	0	0	0
Wespen, bijen en mieren	0	6	2	0	0
Korstmossen	5	1	1	0	0
Blad- en Levermossen	2	2	0	0	0
Reptielen	0	1	0	0	0

Schimmels	4	12	2	2	0
Vaatplanten	23	40	15	5	0
Vissen en weekdieren	1	9	1	0	0
Vogels	52	28	11	9	2

Gemeente Amsterdam heeft een aantal rode lijst soorten opgenomen in haar gedragscode. Van de rode lijstsoorten voorkomend binnen een straal van circa 2,5km van de projectlocatie (NDFF) komen de soorten in onderstaand tabel voor in de gedragscode van Amsterdam.

tabel 9: Amsterdamse doelsoorten die voorkomen binnen een afstand van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Habitatskenmerken
Vissen		
Kroeskarper	<i>Carassius carassius</i>	Kleinere stilstaande plantrijke wateren (RAVON n.d.)
Rivierdonderpad	<i>Cottus perifretum</i>	Aanwezig in een diversiteit aan habitats met een voorkeur voor wateren met een hoge zuurstofgehalte en bodems en oevers met stenen, boomwortels en schuilmogelijkheden (RAVON n.d.)
Vaatplanten		
Bilzekruid	<i>Hyoscyamus niger</i>	Zeer giftige soort van ruderaal plaatsen (FLORON n.d.)
Moeraswespenorchis	<i>Epipactis palustris</i>	Duinvalleien, duinheiden en binnengraslanden (FORON n.d.)
Heemst	<i>Althaea officinalis</i>	Rietmoerassen en slootkanten in verruigde gebieden (FLORON n.d.)

Op basis van de te verwachten habitatskenmerken in het projectgebied worden geen van bovenstaande Rode lijstsoorten verwacht in het projectgebied. Tijdens het veldbezoek wordt daarom geen aanvullende aandacht aan Rode lijstsoorten gegeven anders dan de wettelijk beschermde soorten.

4.3 Houtopstanden

Binnen de invloedssfeer van het project zijn er één boom aanwezig. Deze boom voldoet niet aan de definitie van een houtopstand. De geplande werkzaamheden zijn dan ook niet in strijd met hoofdstuk 4 van de Ow.

In het Omgevingsplan worden contouren van de bebouwingscontour houtkap vastgesteld. Hierbinnen gelden de algemene regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) ter bescherming van houtopstanden in het landelijk gebied niet (Artikel 2.28 sub g Ow). In de Omgevingsverordening kan de Provincie maatwerkregels stellen over de herbepantingsplicht.

4.4 Provinciaal en lokaal beleid

Op basis van de Ow kan een Provincie of stad ook een eigen beleid en regelgeving voeren om aanvullende soorten en/of gebieden te beschermen. Hierbij valt te denken aan weidevogelleefgebied of een ecologische hoofdstructuur of hoofdgroenstructuur binnen een stad. Het beleid en regelgeving voor deze gebieden staat in theorie vermeld in het Omgevingsplan van de Gemeente. In de beginfase van de Omgevingswet zijn de Omgevingsplannen nog niet ingevuld en is in andere regionale beleidstukken nader beleid en regelgeving terug te vinden. Hiervoor raadplegen wij het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet). Voor de locatie van uw project is dit stelsel op moment van opstellen van de quickscan matig op orde.

4.4.1 Gemeente Amsterdam

In aanvulling op de flora en fauna die beschermd wordt via de Omgevingswet, heeft Amsterdam een aantal extra soorten (doelsoorten) opgenomen om te beschermen. (Amsterdamse gedragscode flora en fauna versie 1.1. juni 2023) Het gaat hier voornamelijk om planten soorten die spontaan zijn gevestigd en op de locatie als oorspronkelijk kunnen worden beschouwd en om fauna soorten waar de gemeente Amsterdam een specifieke zorg heeft. Deze soorten staan vermeld op de Rode lijst. Of de gemeente heeft zich vanaf 2009 ingespannen voor de bescherming van deze soorten, zie 4.2.2.

In Amsterdam dient tevens rekening te worden gehouden met de hoofdgroenstructuur (Gemeente Amsterdam, n.d.). De projectlocatie maakt echter geen onderdeel uit van de hoofdstructuur van Amsterdam.

4.4.2 Provincie Noord-Holland

In de provincie Noord-Holland zijn vanuit de structuurvisie 32 gebieden aangewezen als bijzonder provinciaal landschap (BPL) (Provincie Noord-Holland, n.d.). Deze gebieden/landschappen hebben een aardkundig, ecologische of cultuurhistorisch bijzondere waarde waardoor het gebied wordt beschermd. In deze gebieden zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zolang de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Is dit wel het geval dan kan de ontwikkeling alleen worden gerealiseerd, in overleg met het bevoegd gezag, als de ontwikkeling van groot openbaar belang is en er kan worden aangetoond dat er geen alternatief mogelijk is. Tevens dient het aangetaste gebied gecompenseerd te worden.

De projectlocatie maakt echter geen onderdeel uit van een aangewezen bijzonder provinciaal landschap.

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie blijkt dat er geen rekening gehouden moet worden met overige relevante provinciale of gemeentelijk bescherming.

4.4.3 Soortenmanagementplan (SMP) en Pre-SMP

Binnen steeds meer steden in Nederland wordt een gebied breed onderzoek uitgevoerd naar specifieke beschermde soorten en biodiversiteit in een gebied voor bepaalde activiteiten van ruimtelijke ontwikkeling. Met dit gebied breed onderzoek kan een gebiedsgerichte Omgevingsvergunning (GGO) onder de Omgevingswet worden aangevraagd waardoor niet iedere bewoner of particulier binnen desbetreffende gemeente zelf een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit hoeft aan te vragen. De particulier kan dan gebruik maken van de GGO. Wanneer een gebouw of pand in stedelijke omgeving meegenomen is in een SMP is er geen nader onderzoek meer benodigd voor de soorten die zijn onderzocht in dat SMP. Binnen het SMP is vastgesteld voor welk type werkzaamheden er gebruik gemaakt mag worden van de GGO, in de meeste gevallen is dit voor verduurzaming en renovatie.

Als u de werkzaamheden uitvoert onder de GGO op basis van een SMP zult u zich moeten houden aan de voorwaarden, uitvoering en methodiek van desbetreffend SMP. Ook als een SMP nog in ontwikkeling is kan het zijn dat uw project zonder uitgebreid nader onderzoek door kan gaan, wel kunnen maatregelen van toepassing zijn op de wijze en periode van uitvoering. Er is dan sprake van een Pre-SMP. Om te raadplegen of uw project valt onder een SMP of Pre-SMP wordt geadviseerd om contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via: natuurinclusief@odnhn.nl.

5. Beperkt veldonderzoek en effectenbeoordeling

5.1 Veldwerk

Op 27 mei 2025 is een oriënterend veldonderzoek uitgevoerd. Het doel van dit veldbezoek is het in kaart brengen van de potentie van de projectlocatie voor (beschermde en Rode lijst) soorten. In de onderstaande tabel zijn de gegevens van het uitgevoerde veldonderzoek en de weersgesteldheid samengevat.

tabel 10: uitgevoerd veldbezoek en weersgesteldheid (KNMI, weerstation De Bilt, n.d.).

Datum	Aanvang bezoek	Temperatuur (°C)	Wind (richting en snelheid (Bft))	Bewolking
05-09-2022	12:50	29	ZZO4	Licht bewolkt

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door ecooloog W. (Wendela) Tarbuck.

5.2 Bevindingen veldbezoek en effectenbeoordeling

Het projectgebied is volledig bebouwd met weinig tot geen begroeiing of overgang naar natuurlijke elementen. Aan de noordzijde van het plangebied ligt het 'Lozingskanaal', welke uitmondt in het Amsterdam-Rijnkanaal. Langs de oostzijde ligt een parkeergelegenheid van een naastgelegen bedrijfspand. Langs het water op dit parkeerterrein is beperkte vegetatie, waaronder enkele esdoorns en klimop dat tegen de projectlocatie aanleunt. De westzijde van de planlocatie grenst aan een ander bedrijfspand dat in gebruik is als een welzijn en gezondheidszorg centrum.

De soorten die zijn waargenomen tijdens het veldbezoek staan in onderstaande tabel.

tabel 11: waargenomen soorten tijdens het veldonderzoek.

Waargenomen soort
Ekster
Esdoorn

In de volgende paragrafen zullen de bevindingen en effectenbeoordeling van het veldonderzoek worden toegelicht per soortgroep.

5.2.1 Algemene broedvogels

Voor alle in het wild levende (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Omgevingswet een verbod op handelingen die opzettelijke vaste rust- en verblijfplaatsen, nesten of eieren beschadigen, vernielen of verstoren. Het opzettelijke doden, vangen of verstoren van vogels, is eveneens niet toegestaan. Broedende vogels zijn altijd beschermd, ongeacht de periode van het jaar. Echter, in de praktijk betekent dit vaak dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart tot 15 juli) uitgevoerd mogen worden (Vogelbescherming, n.d.). Daarnaast kunnen ook buiten deze periode broedende vogels aanwezig zijn waar te allen tijde rekening mee gehouden moet worden.

Gedurende het veldonderzoek zijn eventueel aanwezige bomen en/of bosschages gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten en broedvogels. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen van algemene broedvogels.

Algemene broedvogels kunnen potentieel broedplek vinden in de vegetatie aan de noordoost hoek van het gebouw

Conclusie algemene broedvogels

Samenvattend, binnen het projectgebied zijn geen broedvogels te verwachten, maar de werkzaamheden kunnen wel verstorend zijn voor broedende volgens in de directe omgeving van het projectgebied.

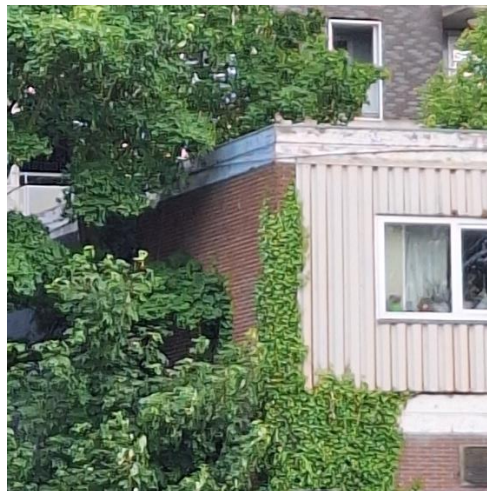
Maatregelen zijn wel noodzakelijk om verstoring van broedvogels te voorkomen (zie H6).

figuur 2: geschiktheid algemene broedvogels.

A. Voor algemene broedvogels geschikte vegetatie bij het noordoosthoek van het gebouw



B. Voor algemene broedvogels geschikte vegetatie bij het noordoosthoek van het gebouw



5.2.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Nestlocaties van de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw genieten een jaarrond beschermde status (categorie 1 t/m 4). Voor de verstoring van deze vaste rust- en verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een vergunning noodzakelijk. Andere beschermde vogels met 'jaarrond beschermde nesten' (categorie 5) zijn alleen binnen het broedseizoen beschermd of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2021).

Gedurende het veldonderzoek is gecontroleerd of er nesten of sporen van vogels met jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor vogels met jaarrond beschermde nesten.

5.2.2.1 Categorie 1 t/m 4

Gebouw bewonende soorten

De huismus en de gierzwaluw zijn typische soorten die dicht bij de mens leven (BIJ12, 2017; BIJ12, 2022). Ze maken gebruik van gebouwen om in te nestelen. De huismus en gierzwaluw maken nesten onder dakpannen, maar ook in gaten en kieren in gebouwen. Ook gebruiken ze nestkasten om in te broeden. De huismus komt vaak voor in een wat rommelige omgeving met veel opgaande vegetatie waar ze voldoende voedsel en beschutting kunnen vinden. Voor de gierzwaluw is aanwezigheid voornamelijk afhankelijk van aanwezigheid van voldoende geschikte broedplaatsen (holten) in gebouwen, waar ze vrij in kunnen vliegen.

Op de projectlocatie zijn geen dakpannen, gaten of kieren waargenomen geschikt voor huismussen of gierzwaluwen. De projectlocatie is daarom voor deze soorten niet geschikt.

Uilen en roofvogels

Uilen en roofvogels maken gebruik van (grote) bomen waarin zij hun nest bouwen (al dan niet op bestaande nesten van andere vogels zoals de ekster en zwarte kraai) (Bijlsma, 2015). Tevens maken ze ook gebruik van nestkasten om in te broeden. Deze nestkasten kunnen aan panden, bomen of losstaand worden aangetroffen. Om te onderzoeken of het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van uilen en roofvogels wordt gezocht naar (oude) nesten of boomholtes welke in potentie geschikt zijn voor de vogels. Tevens wordt gezocht naar uitwerpselen en braakballen van de soorten die veelal te vinden zijn onder bomen die gebruikt worden als slaapplek, foerageergebied of nestplaats.

Ook het aantreffen van prooien of prooiresten, zoals kleine zoogdieren of vogels, geeft een indicatie of het projectgebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van uilen en roofvogels.

Op de projectlocatie zijn geen bomen aanwezig. De aangrenzende bomen zijn te klein voor gebruik door uilen of roofvogels. Daarbij zijn deze bomen klein voor uilen of roofvogels en zijn er meer geschikte bomen en locaties in de omgeving aanwezig. De projectlocatie is in potentie daarom niet geschikt voor uilen en roofvogels.

Grote gele kwikstaart, ooievaar en roek

De grote gele kwikstaart is een vogelsoort die zijn leefgebied voornamelijk heeft aan de oevers van beken en rivieren (Vogelbescherming, n.d.). Bij voorkeur worden de oevers omzoomd door loofbos of loofbomen. In bebouwd gebied is de grote gele kwikstaart alleen terug te vinden als er een beek door het gebied loopt. Ze maken nesten nabij stromend water in nissen van bruggen of gebouwen of boomwortels in de oevers. De grote gele kwikstaart wordt vaak waargenomen in de wintermaanden omdat het aantal overwinteraars in Nederland dan groot is.

De ooievaar is een vogelsoort die in de nabijheid van bij de mens leeft, rond extensief beheerde weilanden (Vogelbescherming, n.d.). Ze maken broedsels op (menselijke) bouwsels zoals telefoonpalen, schoorstenen of door de mens gemaakte palen met platform.

De roek is een soort die in een kolonie leeft, vaak in de buurt van vrijstaande hoge (groepen) bomen langs o.a. snelwegen, treinsporen en kanalen (BIJ12, 2017). Ze foerageren op ongewervelden in graslanden.

Op de projectlocatie is geen habitat in de omgeving geschikt voor ooievaar of roek omdat de aangrenzende bomen hiervoor te klein zijn. De achterzijde van de projectlocatie is slecht te zien en de aanwezigheid van geschikte broedholten voor de grote gele kwikstaart is niet uit te sluiten. Omdat deze soort kleinere wateren uitkiest om bij te broeden is de aanwezigheid echter onwaarschijnlijk. Deze categorie 3 soort- is zeer honkvast of afhankelijk van bebouwing. Waarnemingen van de Grote gele kwikstaart zijn in de omgeving wel geweest, maar niet aan dit stukje water en geen van allen van nesten of broed indicierend.

5.2.2.2 Categorie 5

Op de projectlocatie zijn voor een aantal categorie 5 beschermde broedvogels wel potentiële broedplaatsen aanwezig. Met name in het aangrenzend vegetatie zijn geschikte locaties voor de boomkruiper, of pimpel of koolmees.

5.2.2.3 Conclusie vogels met jaarrond beschermde nesten

Samenvattend, aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet uit te sluiten. Met de voorgenomen werkzaamheden worden mogelijk vogels met jaarrond beschermde nesten verstoord en/of worden nesten beschadigd en/of verwijderd.

Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek niet noodzakelijk. Echter maatregelen zijn wel noodzakelijk (zie H6).

5.2.3 Grondgebonden zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren gebruiken veelal begroeide en natuurlijke verbindingzones zoals struwelen en groenstroken als foerageergebied, verblijfplaats of leefgebied. Verblijfplaatsen worden vaak gemaakt in openingen en/of holen in de bodem, bomen of gebouwen. Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van openingen, holen en sporen van beschermde zoogdieren. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor (grondgebonden) zoogdieren. Tijdens het onderzoek is ook ingeschat of er mogelijk verstoring plaatsvindt aan in het water levende zoogdieren, zoals zeezoogdieren.

Marterachtigen

Marterachtigen, hebben beschutting nodig om zich van verblijfplaats naar foerageergebied te begeven (Bouwens, 2017; BIJ12, 2017; Zoogdierverseniging, n.d.). Hierbij maken ze gebruik van kleinschalige landschapselementen en vermijden ze open plaatsen en wegen. Vaak worden hiervoor lijnvormige landschapselementen gebruikt zoals houtwallen, takkenrillen, bos- en struweelranden en rommelhoekjes. Daarnaast is het van belang dat er foerageerplekken aanwezig zijn met voldoende dekking en voedselaanbod. Veelal maken marterachtigen gebruik van diverse verblijf- en/of rust- en schuilplaatsen binnen één territorium. Soms wordt gebruikt gemaakt van al bestaande hopen van andere dieren, maar ook in takkenrillen, hout- en/of steenstapels of (verlaten) schuurtjes. De boommarter maakt ook gebruik van hopen in bomen als nestplaats (Zoogdierverseniging, n.d.). Specifiek de das graaft zijn verblijfplaats (burcht) op plekken waar de bodem goed vergraafbaar is, vaak een helling aanwezig is, voldoende beschutting aanwezig is en gras- of akkerland in de buurt ligt (bijvoorbeeld in houtwallen of in bosranden) (BIJ12, 2017).

Op de projectlocatie zijn geen rommelige lijnvormige elementen aanwezig of beschutting die door marterachtigen in gebruik kunnen worden genomen. De locatie is daarom voor marterachtigen niet geschikt.

Overige grondgebonden zoogdieren

Op de projectlocatie zijn geen habitats aanwezig voor andere beschermde grondgebonden zoogdieren. De projectlocatie is voor grondgebonden beschermde zoogdieren niet geschikt.

Conclusie grondgebonden zoogdieren

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde (grondgebonden) zoogdieren, opening of hopen van beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soortgroep. Aanwezigheid van beschermde (grondgebonden)zoogdieren is dan ook uitgesloten.

Nader onderzoek naar grondgebonden zoogdieren is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.4 Vleermuizen

5.2.4.1 Verblijfplaatsen

Vleermuizen gebruiken spleten, kieren en holtes van bomen of donkere ruimtes in gebouwen als verblijfplaats (Zoogdierverseniging, n.d.). Dit is afhankelijk van de soort. Daarnaast gebruiken vleermuizen een netwerk van foerageergebieden en vliegroutes. Tijdens het veldbezoek is de potentie van de locatie voor vleermuisverblijfplaatsen onderzocht en is gelet op sporen. Tevens is onderzocht welke functie de locatie kan hebben voor vleermuizen. Daarbij is gebruik gemaakt van de checklist van het huidige Vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus en Zoogdierverseniging, 2021). Objecten en elementen die geschikt worden geacht als verblijfplaats voor vleermuizen zijn beschermd door middel van de Ow.

Voor boom bewonende vleermuizen zijn er geen potentieel geschikte bomen in het projectgebied. Het gebouw biedt wel geschikte locaties waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Een grote open dilatatie tussen het projectgebied en het gebouw aan de westkant is zeer geschikt en biedt mogelijk toegang tot de spouw of spleten verder in het projectgebied of het gebouw ernaast. Het projectgebied zelf heeft meerdere platen met spleten en kieren in het metselwerk aan de waterzijde. Het projectgebied heeft daarom potentie voor gebouw bewonende vleermuizen.

Conclusie verblijfplaatsen vleermuizen

Samenvattend, de locatie wordt geschikt bevonden als zomer-, kraam-, en/ of paarverblijfplaats met betrekking tot de groep van vleermuizen.

Een massawinterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis is op voorhand uit te sluiten aangezien het pand niet de ruimte biedt om een constante temperatuur in de spouwmuur te behouden.

Nader onderzoek naar deze verblijfsfunctie(s) is derhalve noodzakelijk.

figuur 3: geschiktheid verblijfplaatsen vleermuizen.

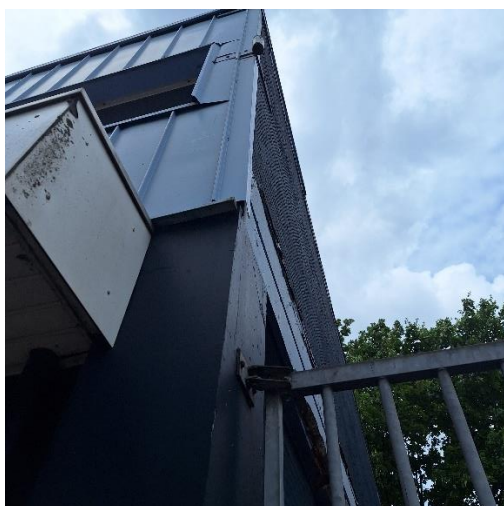
A. Open dilatatie tussen projectlocatie rechts en naastliggende gebouw links



B. Ruimte tussen de open dilatatie



C. kieren in plaat en metselwerk zuidoost hoek



D. kieren in metselwerk en slechte staat plaatmateriaal achterzijde (noordkant)



5.2.4.2 Foerageergebied en vliegroute

Naast verblijfplaatsen maken vleermuizen ook gebruik van migratieroutes, vliegroutes en foerageergebieden (Zoogdiervereniging, n.d.). Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als deze essentieel zijn voor aanwezige vleermuizen. Belangrijke structuren voor aanwezigheid van een foerageergebied zijn bijvoorbeeld waterlichamen en/of insect aantrekkende flora. Lijnvormige elementen zoals een watergang, een dijklichaam of een bomenrij zijn belangrijks voor vleermuizen ter oriëntatie gedurende verplaatsing (vliegroute) en migratie.

De projectlocatie heeft geen potentie als foerageer locatie voor vleermuizen. Het ontbreekt aan leefgebied voor vliegende insecten. Het water waar het projectgebied aan grenst, samen met de daar aangrenzende lijn van bebouwing vormt in potentie oriëntatie voor een vleermuis vliegroute. De projectlocatie is daarom in potentie niet geschikt als foerageergebied voor vleermuizen maar wel als (onderdeel van) een vliegroute.

Conclusie foerageergebied en vliegroute vleermuizen

Samenvattend, de locatie wordt geschikt bevonden als (onderdeel van) een vliegroute met betrekking tot de groep van vleermuizen. De werkzaamheden zullen de andere onderdelen van de vliegroute (het andere gebouwen en het water) niet beïnvloeden.

Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek naar een foerageergebied en/of vliegroute niet noodzakelijk. Maatregelen zijn echter wel van toepassing (zie H6).

figuur 4: geschiktheid foerageergebied en vliegroute vleermuizen.

A. Lijnvormige karakter water (projectlocatie aangegeven met rood)



5.2.5 Amfibieën

Amfibieën zijn (in meer of mindere mate) afhankelijk van de aanwezigheid van water (Ravon, n.d.). Binnen het biotoop (leefgebied) van deze soortgroep is dus altijd, op overbrugbare afstand, water noodzakelijk. Voor diverse kikker- en paddensoorten kan dit water ook van tijdelijke aard zijn, bijvoorbeeld door het ontstaan van een plas in karrensporen of natte plekken in een weiland. Het waterhabitat wordt doorgaans gebruikt in de zomerperiode als voortplantingsplaats. In de winter trekken de meeste amfibieën zich terug op het land, waar zij zich op een droge en beschutte plek ingraven of verstoppen. Echter overwinteren een aantal soorten ook op de bodem van wateren, zodat zij als eerste kunnen beginnen aan de voortplanting in het voorjaar (Ravon, n.d.). Overwintering op het land heeft als nadeel dat soorten allereerst naar het water moeten trekken in het voorjaar; de zogenaamde 'paddentrek'. De eigenschappen van zowel land- als waterhabitat variëren sterk per soort.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van beschermde amfibieën. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde amfibieën.

Het projectgebied heeft ondanks de nabijheid van water geen potentie voor amfibieën. Het water is te breed en heeft geen vegetatie en biedt geen geschikt zomer habitat. De oever langs de projectlocatie is steil zodat de projectlocatie niet als winterhabitat kan dienen.

Conclusie amfibieën

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde amfibieën waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde amfibieën kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde amfibieën is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.6 Reptielen

In Nederland komen zeven soorten reptielen voor welke allemaal beschermd zijn onder de Ow (Ravon, n.d.). Reptielen zijn vaak schuw van aard waardoor zij (zeer) verstoringgevoelig zijn en menselijke verstoring vermijden. Vaak worden reptielen dan ook aangetroffen in natuurgebieden of tuinen/parken op de rand van deze natuurgebieden, heide, duinen- of bosgebied en ruderaal terreinen. Van belang zijn open plekken binnen de habitat waar zij zich kunnen opwarmen in de zon en meer beschutte plekken waar ze zich terug kunnen trekken en verblijven. Dergelijke verblijfplaatsen kunnen zijn onder liggend hout, vegetatie, stenenhoppen, maar ook in oude (konijnen)holen of holtes bij boomwortels. Aanwezigheid van waterlichamen is voor een aantal beschermde reptielen niet noodzakelijk.

De ringslang, levendbarende hagedis zijn wel echte vochtminnende soorten en de hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige gebieden.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van beschermde reptielen. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde reptielen.

Bij het projectgebied ontbreekt het aan geschikt schuil mogelijkheid of rust plekken voor reptielen. Voedselaanbod in de vorm van kleine zoogdieren of insecten ontbreekt eveneens. Het projectgebied heeft geen potentie voor reptielen.

Conclusie reptielen

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde reptielen waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde reptielen kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde reptielen is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.7 Vissen

De in Nederland beschermde vissen komen voor in diverse typen waterlichamen (Ravon, n.d.). Zo komen soorten als de steur en houting voornamelijk voor in grotere wateren zoals rivieren, meren en zee. De beekdonderpad, beekprik, elrits, kwabaal komen juist voor in beken en riviertjes en de grote modderkruiper in wat kleinere relatief ondiepere wateren met een goed ontwikkelde modderlaag.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van waterlichamen die geschikt zijn voor beschermde vissoorten. Indien mogelijk en noodzakelijk is een schepnet gebruikt om de diepte en bodemlaag van het waterlichaam te bepalen. Aan de hand daarvan is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde vissen.

De projectlocatie grenst aan water. Er zijn echter geen wateren binnen het projectgebied aanwezig.

Conclusie vissen

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde vissen waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vissen kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde vissen is dan ook niet noodzakelijk.

Omdat de projectlocatie wel direct aan water ligt is de zorgplicht voor natuurwaarden in het water wel van toepassing.

5.2.8 Ongewervelden

De groep ongewervelden valt onder te verdelen in een aantal subcategorieën. Onderstaand worden deze toelicht.

Insecten (vlinders, libellen en kevers)

Veel vlindersoorten zijn afhankelijk van de aanwezigheid van een specifieke waardplant (Vlinderstichting, n.d.). Deze plant is nodig als voedselbron voor de rupsen van de vlinder. Aanwezigheid van een specifieke waardplant is daarom vaak een voorwaarde voor aanwezigheid van een specifieke vlindersoort.

Waardplanten zijn vaak inheems en kenmerkend voor een typische vlindersoort (bijvoorbeeld de eik voor de bruine eikenpage).

Het gehele projectgebied is bebouwd. De planten aangrenzend aan het projectgebied op land zijn geen waardplanten. Er is geen potentie voor vlinders aanwezig.

Libellen zijn juist zeer afhankelijk van de aanwezigheid van natte landschapselementen, zoals beken en rivieren, plassen en poeltjes, (park)vijvers, al dan niet met oever- en watervegetatie (Vlinderstichting, n.d.). Een nat landschap is nodig voor de afzet van de eieren in of nabij het water. Aanwezigheid van landhabitat, zoals bosranden, graslanden en houtwallen zijn eveneens belangrijk als foerageergebied en schuilgelegenheid.

De projectlocatie is geheel bebouwd. Het water langs het projectgebied is te snel stromend voor libellearven, waterplanten zijn hier niet evident in aanwezig. De projectlocatie is in potentie niet geschikt voor Libellen.

Kevers komen in tal van landschappen voor, waarbij de brede geelrandwaterroofkever en gestreepte waterroofkever gebonden zijn aan een waterhabitat (Stichting EIS Nederland, n.d.). De heldenbok, juchtleerkever, vermiljoenkever en het vliegend hert leven juist op het land en zijn afhankelijk van (dood) hout van bomen.

Vanwege het ontbreken van natuurlijke elementen in het projectgebied is het potentieel voor beschermde kever soorten niet aanwezig.

Weekdieren

Onder de beschermde ongewervelden vallen ook de Bataafse mossel en de platte schijfhoren (Verspreidingsatlas, n.d.; Natura2000, 2008). Deze soorten leven in het water. Zo leeft de Bataafse mossel in (schone) snelstromende rivieren en beken en de platte schijfhoren juist in wateren (plassen en sloten) met een rijke begroeiing van bijvoorbeeld draadalg of krabbenscheer.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van waterlichamen en waterplanten die geschikt zijn voor beschermde ongewervelden. Aan de hand van de bevindingen is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde ongewervelden.

Bij het ontbreken van water binnen het projectgebied is de projectlocatie niet geschikt voor weekdieren.

Kreeftachtigen

De enige beschermde kreeftachtige, de Europese rivierkreeft, komt van oorsprong voor in zuurstofrijke beken en rivieren met voldoende dekking (Nederlands Soortenregister, n.d.). Tegenwoordig is de kreeft alleen nog terug te vinden in vijvers waar hij concurrentie van andere (invasieve) exoten vermijdt.

Bij het ontbreken van water binnen het projectgebied is de projectlocatie niet geschikt voor kreeftachtigen.

Conclusie ongewervelden

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde ongewervelden waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde ongewervelden kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde ongewervelden is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.9 Planten en mossen

Beschermde planten en mossen kunnen op zeer diverse plaatsen groeien (Flora van Nederland, n.d.). Zo zijn er soorten die alleen voorkomen in natuurgebieden terwijl andere soorten juist voorkomen in een stadse omgeving (bijvoorbeeld muurplanten). Een voorwaarde voor een groeiplaats is dat de bodem geschikt is voor een beschermde soort en dat het beheer/dynamiek van het gebied aansluit op de levenscyclus van de soort.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van beschermde planten en mossen. Aanwezigheid kan niet het gehele jaar door worden vastgesteld in verband met de bloeitijd van soorten. Aan de hand van het habitat en de bodem is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde planten en mossen.

Het gehele projectgebied is bebouwd. Er zijn beperkte mogelijkheden voor vegetatiegroei tussen de tegels rondom het gebouw. Echter, vanwege het ontbreken van geschikte habitattypes, is het niet aannemelijk dat zich hier beschermde plantensoorten of mossen zullen vestigen.

Conclusie planten en mossen

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde planten of mossen waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde planten of mossen kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde planten of mossen is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.10 Rode lijstsoorten

Rode lijstsoorten kunnen op zeer diverse plaatsen voorkomen. Zo zijn er soorten die alleen voorkomen in natuurgebieden terwijl andere soorten juist voorkomen in een stadse omgeving. Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van Rode lijstsoorten.

De projectlocatie is volledig bebouwd en niet geschikt voor Rode Lijst soorten.

Conclusie Rode lijstsoorten

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen Rode lijstsoorten waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde Rode lijstsoorten kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde Rode lijstsoorten is dan ook niet noodzakelijk.

6. Samenvatting en advies

6.1 Gebiedsbescherming

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar de gebiedsbescherming, blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op Natura 2000-gebied, bijzonder nationaal natuurgebied of het NNN. Eventuele effecten van stikstofdepositie zijn daarbij buiten beschouwing gelaten.

6.2 Soortbescherming

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat er wel negatieve effecten te verwachten zijn op vogels en vleermuizen. In onderstaande tabel staan de effecten en conclusie met betrekking tot eventueel nader onderzoek en maatregelen opgenomen.

tabel 12: samenvatting van de quickscan flora en fauna.

Soortgroep	Niet uit te sluiten beschermde soorten	Effect van de werkzaamheden	Locatie van effect	Vervolg
Algemene broedvogels	Zangvogels	Mogelijk negatief effect	Noord oosthoek van projectlocatie bij vegetatie	Maatregelen noodzakelijk
Vogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 1 t/m 4)	Geen	Geen	n.v.t.	Geen
Vogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 5)	Boomkruiper, Pimpelmees, Koolmees	Negatief effect	Noord oosthoek van projectlocatie bij vegetatie	Maatregelen noodzakelijk
Grondgebonden zoogdieren	Geen		n.v.t.	Geen
Vleermuizen verblijfplaatsen	Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Ruige dwergvleermuis	Mogelijk negatief effect	In de (spouw) muren en achter plaatmateriaal van het hele gebouw	Nader onderzoek noodzakelijk
Vleermuizen foerageergebied, vliegroute en/of migratieroute	Vliegroute vleermuizen	Geen	n.v.t.	Geen
Amfibieën	Geen	Geen	n.v.t.	Geen
Reptielen	Geen	Geen	n.v.t.	Geen
Vissen	Geen	Geen	n.v.t.	Geen
Ongewervelden	Geen	Geen	n.v.t.	Geen
Planten en mossen	Geen	Geen	n.v.t.	Geen
Rode lijst (anders dan wettelijk beschermde soorten)	Geen	Geen	n.v.t.	Geen

6.3 Houtopstanden

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar houtopstanden blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op houtopstanden.

6.4 Provinciaal en lokaal beleid

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar aanvullend beleid blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op lokaal of provinciaal beleid.

6.5 Advies en vervolg

6.5.1 Nader onderzoek

Nader onderzoek is benodigd. In de tabel hieronder worden de benodigde onderzoeken toegelicht. In avond en ochtend uren dient volgens protocol door daarvoor opgeleide personen onderzoek te worden verricht.

tabel 13: overzicht onderzoekperiode nader onderzoek.

Soortgroep en functie	Uitvoering onderzoek	Aantal bezoeken
Vleermuizen zomer en/of kraamverblijf	15 mei - 15 juli	5
Vleermuizen paarverblijf	15 augustus - 15 september	2

6.5.2 Maatregelen

De werkzaamheden van het initiatief kunnen leiden tot verstoring van alle aanwezige flora en fauna. De zorgplicht uit de Omgevingswet geldt voor alle voorkomende soorten. Dit betekent dat bij de werkzaamheden, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijke verstoring of aantasting van de aanwezige flora en fauna.

Om te voorkomen dat (beschermde en/of niet beschermde) aanwezige soorten worden verstoord of gedood, zijn maatregelen noodzakelijk. Tevens dient te allen tijde rekening te worden gehouden met de zorgplicht.

In de onderstaande tabel zijn de minimale maatregelen opgenomen waar men zich aan dient te houden tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gemeente Amsterdam is bezig met de voorbereidingen voor een SMP. Het kan zijn dat de benodigde vleermuis onderzoeken al zijn uitgevoerd, of dat deze binnenkort uitgevoerd gaan worden.

tabel 14: overzicht met maatregelen.

Soort(groep)	Maatregel
Alle soorten	Algemene zorgplicht (naar Artikel 1.6 Ow). Degene die een activiteit verricht en weet dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben, neemt alle maatregelen om de nadelige gevolgen te voorkomen, maakt de gevolgen beperkt of ongedaan of laat de activiteit achterwege.
Broedvogels/ vogels met jaarrond beschermde nesten categorie 5.	Werken buiten het reguliere broedseizoen (circa 15 maart - 15 juli). Indien dit niet mogelijk is, dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd. Een gevestigd nest en in gebruik zijnde nest, ook buiten het reguliere broedseizoen, mag echter niet worden weggehaald.
Vleermuizen, foerageergebied/vliegroute	De werkzaamheden mogen niet 's avonds of 's nachts worden uitgevoerd. Eventuele verlichting dient naar beneden gericht te worden en niet op aanwezige vegetatie of waterlichamen schijnen.

Disclaimer

In deze rapportage is enkel getoetst aan de opgenomen werkzaamheden, het afwijken van deze werkzaamheden kan leiden tot mogelijk (nieuwe) effecten en daardoor mogelijk leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Indien men afwijkt van de in de rapportage opgenomen werkzaamheden dient overlegd te worden met een ecooloog. Mogelijk is er bij het afwijken van de werkzaamheden aanvullende toetsing benodigd.

Indien het aanvragen van een vergunning noodzakelijk is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het projectgebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden binnen het projectgebied dient van tevoren te worden overlegd met de ecooloog. Indien er toch werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de ecooloog valt dit niet onder de verantwoording van Equipe adviseurs.

7. Verwijzingen

- BIJ12. (2017). *Kennisdocument Das, Meles meles*. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-003-Kennisdocument-Das-1.0.pdf>
- BIJ12. (2017). *Kennisdocument Gierzwaluw, Apus apus*. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>
- BIJ12. (2024) *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, Pipistrellus pipistrellus*. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>
- BIJ12. (2017). *Kennisdocument Roek, Corvus frugilegus*. Opgehaald van Vogelbescherming.
- BIJ12. (2022). *Kennisdocument Huismus, Passer domesticus*. (Versie 2.0), 63p. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/>
- Bijlsma, R. G. (2015). *Handleiding veldonderzoek Roofvogels*.
- Bouwens, S. (2017). *Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming*. Opgehaald van <https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwewebsite/overigen/downloads/15908%20Handreiking%20Kleine%20Marters%20DIGITAAL.pdf>
- Flora van Nederland. (n.d.). *Plantensoorten*. Opgehaald van Flora van Nederland: <https://www.floravannederland.nl/>
- Nationale Databank Flora en Fauna. (n.d.). *NDFV Verspreidingsatlas*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- Natura2000. (2008). *Platte schijfhoren (Anisus vorticulus) H4056*. Opgehaald van https://www.natura2000.nl/sites/default/files/profielen/Profielen_HRSoorten_Actueel/Profiel_soort_H4056.pdf
- Nederlands Soortenregister. (n.d.). *Europese rivierkreegt Astacus astacus*. Opgehaald van [Nederlandsesoorten.nl](https://www.nederlandsesoorten.nl/): https://www.nederlandsesoorten.nl/linnaeus_ng/app/views/species/nsr_taxon.php?id=143789&cat=156
- Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging. (2021). *Vleermuisprotocol 2021*.
- Omgevingswet. (2024). Opgehaald van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0>
- QGIS. (2009). QGIS Geographic Information System. Open Source Geospatial Foundation. Opgehaald van <http://qgis.org>
- Ravon. (n.d.). *Amfibieën*. Opgehaald van Ravon: <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/category/amfibie%C3%ABn>
- Ravon. (n.d.). *Reptielen*. Opgehaald van Ravon: <https://ravon.nl/reptielen>
- Ravon. (n.d.). *Vissen*. Opgehaald van Ravon: <https://www.ravon.nl/vissen>
- Ravon. (n.d.). *Wintersterfte*. Opgehaald van Ravon Helpdesk: <https://www.ravon.nl/Helpdesk/wintersterfte>
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (2021). *Indicatieve lijst jaarrond beschermde vogelnesten*. Opgehaald van <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2021/04/Lijst-jaarrond-beschermde-vogelnesten.pdf>
- Stichting EIS Nederland. (n.d.). *Kevers*. Opgehaald van Stichting EIS Nederland, Kenniscentrum insecten en andere ongewervelden: <https://www.eis-nederland.nl/soortenbeleid/habitatrichtlijn/kevers>
- Stichting NDFV. (2009). *Uitvoerportaal Nationale Databank Flora en Fauna*. Opgehaald van Nationale Databank Flora en Fauna: <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/login.zul>
- Verspreidingsatlas. (n.d.). *Bataafse stroommossel*. Opgehaald van Anemoon Verspreidingsatlas Weekdieren: <https://www.verspreidingsatlas.nl/S8410>
- Vlinderstichting. (n.d.). *Libellen*. Opgehaald van Vlinderstichting: <https://www.vlinderstichting.nl/libellen>
- Vlinderstichting. (n.d.). *Vlinders*. Opgehaald van Vlinderstichting: <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders>
- Vogelbescherming. (n.d.). *Grote gele kwikstaart*. Opgehaald van Vogelbescherming: <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/grote-gele-kwikstaart?ss360SearchTerm=grote%20gele%20kwikstaart>
- Vogelbescherming. (n.d.). *Ooievaar*. Opgehaald van Vogelbescherming: <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/ooievaar>
- Vogelbescherming. (n.d.). *Veelgestelde vragen wet- en regelgeving*. Opgehaald van Vogelbescherming: <https://www.vogelbescherming.nl/bescherming/juridische-bescherming/veelgestelde-vragen-vogels-en-de-wet>
- Zoogdiervereniging. (n.d.). *Steenmarter*. Opgehaald van Zoogdiervereniging: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>
- Zoogdiervereniging. (n.d.). *Boommarter*. Opgehaald van Zoogdiervereniging: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/boommarter>

Zoogdiervereniging. (n.d.). *Hoe gebruiken vleermuizen een landschap?* Opgehaald van Vleermuizen in de stad.

Bijlage 1: Stappenplan ecologisch onderzoek

Hieronder wordt beschreven welke stappen genomen moeten worden indien de quickscan flora en fauna geen uitsluitel kan geven over eventuele strijdigheden met de Ow. Deze paragraaf is opgesplitst in soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming Natura 2000-gebieden

Indien negatieve effecten van de werkzaamheden op beschermde Natura 2000-gebieden (figuur 12) niet kunnen worden uitgesloten met een quickscan, zal een voortoets worden opgesteld. In een voortoets wordt door middel van een bureaustudie bekeken of de werkzaamheden significant negatief effecten hebben op de kwaliteit en instandhoudingsdoelstellingen van beschermde gebieden. Als dit op basis van de voortoets niet uitgesloten kan worden, zal een passende beoordeling moeten worden opgesteld. In de passende beoordeling zal verder gedetailleerd onderzoek worden gedaan, waarbij de kwaliteit van de habitattypen wordt beoordeeld. Indien schadelijke effecten van de werkzaamheden alsnog niet kunnen worden uitgesloten, zal de ADC Toets de enige manier zijn om een vergunning voor het project te ontvangen.

Gebiedsbescherming NNN gebieden

Voor de NNN-gebieden geeft de Ow geen mogelijkheid tot een Omgevingsvergunning. In de Omgevingsverordening worden per provincie de NNN-gebieden aangewezen. Ook de wezenlijke kenmerken en waarden worden vastgelegd, alsmede ook de regels in het belang van het instandhouding, verbetering en ontwikkeling van deze waarden. Per NNN-gebied kunnen deze regels verschillen. Als uit de quickscan blijkt dat niet aan de specifieke regels voor het betreffende NNN kan worden voldaan zal overleg met het bevoegd gezag plaats moeten vinden. Voor de meeste NNN-gebieden is het bevoegd gezag de provincie waar het NNN gebied ligt. Voor de grotere wateren en rivieren, waar het Rijk (Rijkswaterstaat) beheerder is zal overlegd moeten worden met het Rijk.

Soortbescherming

Wanneer tijdens de quickscan beschermde soorten worden aangetroffen of wanneer aanwezigheid van beschermde soorten niet uitgesloten kunnen worden op basis van de potentie van de projectlocatie, is soort specifiek onderzoek benodigd (figuur hieronder). Soort specifiek onderzoek heeft als doel het vaststellen van de aanwezigheid van een beschermde soort en het vaststellen van de functie van het projectgebied voor de soort. Tevens wordt onderzocht of de werkzaamheden een negatief effect hebben op een beschermde soort of op het functioneren van de soort. Wanneer een negatief effect op een beschermde soort wordt vastgesteld is het aanvragen van een vergunning noodzakelijk. De doorlooptijd van het onderzoek verschilt per soort en is afhankelijk van het onderzoeksprotocol voor een soort.

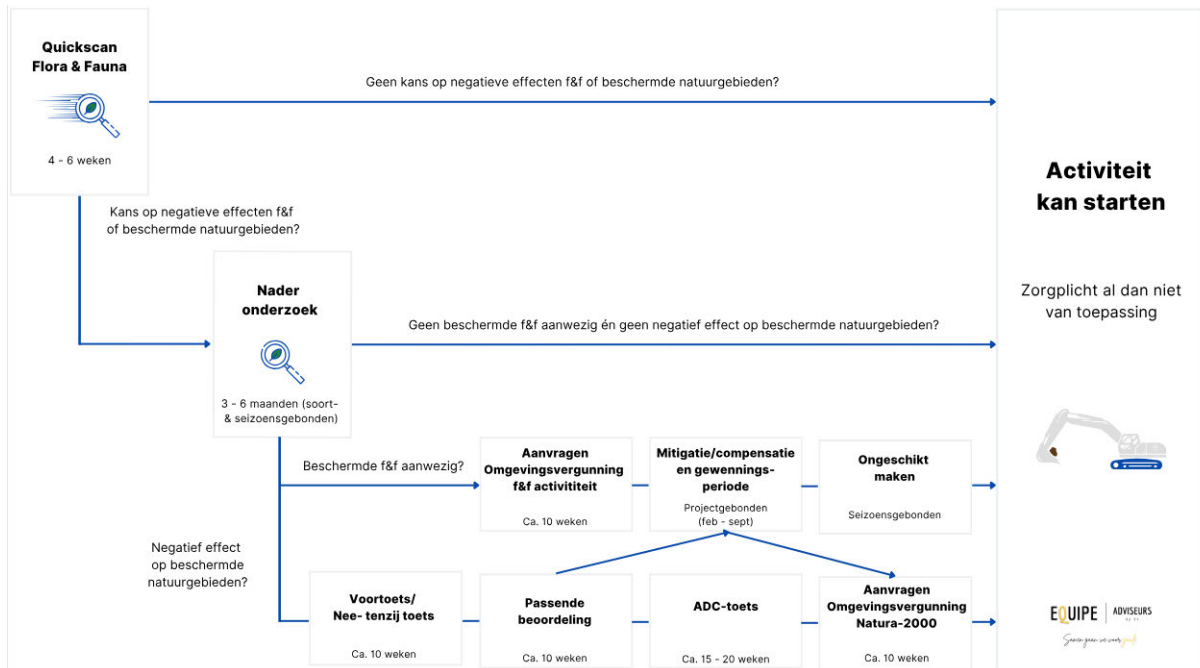
Omgevingsvergunning Flora-en fauna-activiteit

Voor het verstoren/doden van beschermde soorten en/of verwijderen van verblijfplaatsen van beschermde soorten is het aanvragen van een vergunning noodzakelijk, omdat door werkzaamheden verbodsartikelen uit de Ow overtreden worden. Allereerst zal onderzocht moeten worden of wordt voldaan aan de voorwaarden om een vergunning te verkrijgen:

- Een vergunning kan alleen worden verkregen wanneer er een wettelijk belang is genoemd in de Ow;
- Een vergunning kan alleen worden verkregen wanneer er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is;
- Een vergunning kan alleen worden verkregen wanneer de staat van instandhouding van een soort niet in het geding komt.

Wanneer aan deze voorwaarden voldaan kan worden, kan het traject van vergunning aanvragen ingezet worden. Voor het aanvragen van een vergunning dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin wordt beschreven wat de te verwachten effecten van de werkzaamheden zijn op beschermde soorten. Tevens wordt in dit document een pakket aan randvoorwaarden (compensatie en mitigatie) beschreven om de effecten van de werkzaamheden zo veel als mogelijk te verzachten (mitigeren) en compenseren.

figuur 1: overzicht stappenplan ecologisch onderzoek gebieds- en soortbescherming



Bijlage 2: Fotobijlage

Foto 1 impressie zuidezijde richting west

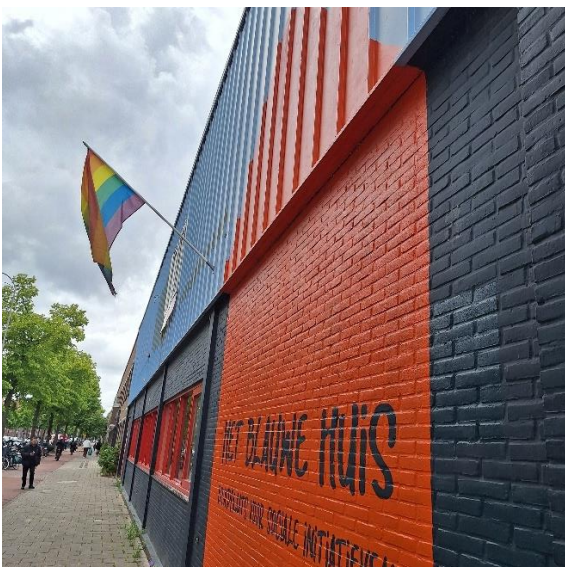


Foto 2 impressie zuidezijde richting oost



Foto 3 impressie parkeerterrein oostzijde



Foto 4 impressie achterkant (noordzijde)



Dit rapport is opgesteld in opdracht van:

De Alliantie
Jan van der Heijdenstraat 36
1221 EJ Hilversum

Projectnummer: 25Q0558

Opsteller: 5.1.1.d

Controleur: 5.1.1.d

Equipe Adviseurs B.V.
Ravenswade 54
3439 LD Nieuwegein

088 078 1100
info@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

BANK 5.1.1.d
KVK 24459961
BTW NL820721141B01

Samen gaan we voor goud!