

Notitie aanvulling omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit

Opdrachtgever: Dhr. Schipper
Gemachtigde: Bureau Lux B.V.
Zaaknummer: OMG-043036/DMS491703
Behandelaar: de heer R. Dudink
DSO-nummer: 20241119 00455

Locatie: Hogendijk 7 te Amsterdam

Opsteller:

MBH Consult B.V.
Ottostraat 4
6716BG Ede
0318-202045

1. Aanvulling rode lijst soorten

Mogelijk bevinden zich ook rode lijstsoorten binnen, of binnen de invloedsferen van, het plangebied. Voor de rode lijstsoorten geldt de specifieke zorgplicht (artikel 1.27 Bal). In figuur 1 zijn de rode lijst soorten welke vanuit de NDFF bekend zijn binnen een kilometer rondom het plangebied opgenomen. In bijlage 1 is informatie toegevoegd met maatregelen welke getroffen kunnen worden om aan de specifieke zorgplicht te voldoen.

RL: Bedreigd	(9) 53
Betonie	1
Blonde zegge	1
Genadekruid	2
Knolsteenbreek	1
Paapje	5
Pijlstaart	2
Spiegelelfje	2
Tapuit	7
Watersnip	32
RL: Ernstig Bedreigd	(3) 33
Dwergmeeuw	1
Kemphaan	1
Kranskarwij	31
RL: Gevoelig	(34) 856
Blauwe kiekendief	4
Blauwe knoop	12
Boerenwaluw	109
Brilduiker	3
Bruin blauwtje	12
Gele kwikstaart	3
Gewone agrimonie	1
Graspieper	21
Grauwe vliegenvanger	146
Grutto	38
Haas	49
Huismus	80
Huiswaluw	8
Keep	11

Kleine ratelaar	1
Kneu	21
Konijn	3
Krabbenscheer	4
Kramsvogel	6
Matkop	5
Oeverloper	13
Ringmus	22
Rode ogentroost	1
Rugstreepad	2
Smient	58
Spotvogel	110
Stijve ogentroost	4
Stippelzegge	10
Tureluur	25
Veldleeuwerik	7
Visdief	24
Waterdrieblad	34
Wezel	4
Zeearend	5
RL: Kwetsbaar	(27) 850
Boomvalk	4
Bostulp	1
Bunzing	1
Gevlekte witsnuitlibel	26
Heemst	2
Hermelijn	5
Kleine bevernel	1
Knotssegge	16
Koekoek	235
Laatvlieger	12
Moeraskartelblad	25
Nachtegaal	228
Notidobia	1
Parnassia	5
Ransuil	6
Ringslang	2
Slobeend	100
Snor	4
Spaanse ruiter	38
Steenanjer	2
Torenvalk	93
Veldsalie	6
Waterscheerling	1
Wintertaling	19
Wulp	12
Zomerklokje	4
Zomertortel	1
RL: Verdwenen uit Nederland	(1) 7
Goudplevier	7

Figuur 1: rode lijst soorten welke binnen 1 km rondom het plangebied vanuit de NDFF bekend zijn.

2. Steenuil, kerkuil

In de quickscan is aangegeven dat vervolgonderzoek naar steenuil en kerkuil alleen nodig zou zijn indien bomen met holten binnen het plangebied zouden worden verwijderd. In dit geval blijven de bomen met holten behouden, waardoor geen nader onderzoek naar de soorten is uitgevoerd. Daarnaast zijn tijdens de overige uitgevoerde onderzoeken, die verspreid over een periode van vijf maanden plaatsvonden en een groot deel van de avond en nacht bestreken, geen steenuilen of kerkuilen waargenomen. Hiermee kan geconcludeerd worden dat deze soorten ook niet in holten van bomen binnen het plangebied gevestigd zijn. Hierom acht ik het alsnog aanvullend onderzoeken van steenuil en kerkuil overbodig.

3. Algemeen belang

Klopt dat dit in het algemeen belang moet zijn

4. Asbest & bodem

Wordt aangeleverd door opdrachtgever

5. Cumulatieve effecten

Via de website van Omgevingsloket - Regels op de kaart is op 9 januari 2025 onderzoek gedaan naar omliggende activiteiten in de nabijheid van het plangebied om te beoordelen of er cumulatieve effecten zijn.

In de omgeving van het plangebied aan de Hogendijk 7 te Amsterdam zijn geen activiteiten geïdentificeerd. Cumulatieve effecten door activiteiten in de omliggende omgeving zijn uitgesloten.

6. Vrucht- en nootvormende struiken

De volgende vrucht- en nootvormende struiken zullen aangeplant worden:

Struik	Aantal	Plantafstand
Hazelaar	5 individueel	Min 2,5 meter
Eenstijlige meidoorn	5 individueel	Min 2,5 meter
Gelderse roos	4 individueel	Min 2 meter
Heggenroos	4 individueel	Min 1,5 meter
Gewone vlier	5 individueel	Min 3 meter
Wilde liguster	2 x 26 planten in hagen van 5 meter	30-50 cm in dubbele rij
Hondroos	6 individueel	Min 1,5 meter

In bijlage 2 is aangegeven waar deze locaties ongeveer zullen komen.

Verder staan in de groensingel nu 55 schietwilgen welke behouden blijven en wat braamstruiken.

7. Ruigtekruiden

De ruigtekruiden welke binnen en direct langs de groensingel groeien zullen behouden blijven. In de zuidkant zal een ruigtestrook gerealiseerd worden met ene oppervlakte van circa 110 m². In bijlage 2 is aangegeven waar dit is.

Bijlage 1 (Specifieke) zorgplicht

Vogels

Alle bezette vogelnesten zijn beschermd. Het is vereist dat alle werkzaamheden die invloed hebben op bezette vogelnesten buiten het broedseizoen (ongeveer 1 maart - 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden toch tijdens het broedseizoen plaatsvinden, moet vooraf een broedvogelcheck worden uitgevoerd door een deskundige. Indien er nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, moeten de werkzaamheden aangepast worden totdat het nest verlaten is. De aard van de aanpassingen hangt af van de aangetroffen soort en de uit te voeren werkzaamheden. De volgende aanpassingen kunnen van toepassing zijn:

- Tijdelijke stopzetting van werkzaamheden: Als er actieve nesten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stopgezet totdat het nest verlaten is. Raadpleeg een deskundige om de juiste timing vast te stellen.
- Afbakening van een verstoringvrije zone: Stel een duidelijke beschermde zone in rondom het nest. Plaats hekken, borden of andere fysieke barrières om de toegang tot het nest te beperken. Informeer alle betrokkenen over de locatie van het nest en de noodzaak om het te beschermen.
- Vermijden van verstoring: Voorkom activiteiten die verstoring van het nest kunnen veroorzaken, zoals harde geluiden, trillingen, intensieve trillingen of andere verstoringen in de directe omgeving. Neem maatregelen om verstoring te minimaliseren en het nest en de broedende vogels met rust te laten.

Zoogdieren: vleermuizen

Lichtverstoring

Vleermuizen gebruiken opgaand groen en watergangen als vliegroute of foerageergebied. Om te voldoen aan de zorgplicht is het belangrijk om onnodige verstoringen van vleermuizen op hun vliegroutes, (niet-essentiële) foerageergebieden en verblijfplaatsen te voorkomen. Dit kan op de volgende manieren worden gerealiseerd:

Vleermuizen zijn voornamelijk actief tijdens de schemering en de nacht. Om verstoring van hun vliegroutes, foerageer- en rustgebieden te minimaliseren, is het belangrijk om de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de periode waarin vleermuizen actief zijn uit te voeren.

Vermijd tijdens werkzaamheden dat bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting onnodig licht uitstralen naar omliggende gebouwen, watergangen en boomkronen. Gebruik bijvoorbeeld armaturen die het licht afschermen, beperk de hoogte van de verlichting tot maximaal 3 meter, gebruik 'batlampen' en/of installeer alleen de benodigde hoeveelheid verlichting.

Zoogdieren: grondgebonden zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren zoals herten, zwijnen, muizen, ratten, mollen, konijnen en hazen kunnen voorkomen in de grond, tussen vegetatie en/of in bebouwing. Voorkom negatieve effecten zoals verstoring of vernieling van hun verblijfplaatsen holen en gangenstelsels zoveel mogelijk.

De werkzaamheden binnen het plangebied kunnen op beperkte schaal negatieve effecten hebben op deze soorten, bijvoorbeeld door verstoring van hun verblijfplaatsen, holen en gangenstelsels waarin muizen en insecteneters zich bevinden. Bij het verwijderen van vegetatie, bij graafwerkzaamheden

en bij sloop van bebouwing dient actie ondernomen te worden door dit zoveel mogelijk in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om te vluchten.

Amfibieën

Amfibieën kunnen voorkomen in vijvers, vennen, poelen en plassen met flauwe oevers en dit gebruiken als voorplantingsbiotoop. Als landhabitat verschuilen ze zich tussen vegetatie, onder materialen of in holen in vergraafbare bodem.

Behoud vochtige leefgebieden, voorplantingsbiotopen, vegetatie en vergraafbare grond zo veel mogelijk.

De plekken binnen het plangebied met vegetatie, structuurelementen en schuilmogelijkheden bieden geschikte habitats voor amfibieën. Bij het verwijderen van vegetatie of het opschonen van het terrein is het van belang om dit consequent in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren voldoende tijd hebben om te vluchten.

Reptielen

De plekken binnen het plangebied met zand, stenen, vegetatie, structuurelementen en schuilmogelijkheden bieden geschikte habitats voor reptielen. Behoud deze plekken zo veel mogelijk.

Bij het verwijderen van vegetatie of het opschonen van het terrein is het van belang om dit consequent in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren voldoende tijd hebben om te vluchten.

Vissen

Wanneer een waterlichaam moet worden gedempt, is het belangrijk om ervoor te zorgen dat aanwezige vissen zo min mogelijk schade ondervinden. Het is noodzakelijk om de vissen te verplaatsen naar een geschikte alternatieve leefomgeving die voldoet aan de juiste ecologische voorwaarden, zoals de juiste diepte, waterkwaliteit en beschutting.

Plan de werkzaamheden zodanig dat deze plaatsvinden buiten de kwetsbare periode van vissen, namelijk de paaiperiode. De paaiperiode kan variëren afhankelijk van de vissoort en locatie, maar over het algemeen valt deze tussen half april en eind mei. Door buiten deze periode te werken, wordt verstoring van de voortplanting van vissen tot een minimum beperkt.

Overige soorten (bijen, dagvlinders, haften, kokerjuffers, korstmossen, land- en zoetwaterweekdieren, libellen, mossen, paddenstoelen, platwormen, sprinkhanen en krekels, steenvliegen)

Behoud belangrijke leefgebieden voor ongewervelden, zoals bodemstructuren, vegetatie of nestplaatsen. Vermijd onnodige verstoring of vernietiging van deze habitats tijdens de werkzaamheden.

Materialen zoals gesteente en boomstammen waarop korstmossen of paddenstoelen groeien, moeten zoveel mogelijk intact blijven of, indien mogelijk, naar een locatie binnen het plangebied worden verplaatst.

Voorkom het gebruik van schadelijke chemicaliën, pesticiden of andere verontreinigende stoffen die schadelijk kunnen zijn voor ongewervelde populaties. Kies voor milieuvriendelijke alternatieven en volg de voorschriften voor het gebruik van chemicaliën.

Neem maatregelen om directe fysieke schade aan ongewervelde dieren te voorkomen. Dit kan onder meer het vermijden van het verpletteren, verstoren of vernietigen van hun leefgebied, waardplanten, voedselbronnen of andere essentiële elementen omvatten.

Verhogen biodiversiteit

Bij de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten en de renovatie van bestaande gebouwen bestaat vaak de unieke mogelijkheid om met geringe moeite niet alleen huismussen, vleermuizen, en zwaluwen, maar ook amfibieën, reptielen, ongewervelden en andere soorten een passende leefomgeving te bieden. Dit kan bereikt worden door het aanpassen van de bebouwde omgeving op manieren die deze dieren welkom heten. Specifieke aanpassingen omvatten het creëren van toegankelijke ruimtes in spouwmuren, onder dakpannen, of achter wandbetimmeringen, die als nest- of schuilplaatsen kunnen dienen.

Daarnaast kunnen nestkasten niet alleen voor vogels maar ook voor bepaalde soorten vleermuizen strategisch geplaatst worden. Voor amfibieën, zoals kikkers en salamanders, kan de aanleg van waterpartijen en het behouden of creëren van vochtige leefgebieden essentieel zijn. Het zorgvuldig kiezen van plantensoorten biedt schuilmogelijkheden voor zoogdieren en vogels en een rijke habitat bieden voor diverse ongewervelden, zoals insecten die weer voedsel zijn voor vele andere dieren. Inheemse beplanting speelt hierbij een sleutelrol, omdat deze planten zijn aangepast aan de lokale fauna.

Voor reptielen, zoals hagedissen en bepaalde soorten slangen, zijn zonnige, beschutte plekken cruciaal. Deze kunnen gecreëerd worden door het aanleggen van rotstuinen, muurtjes, en het laten liggen van houtstapels, die niet alleen schuilplaatsen bieden, maar ook broedplaatsen voor de zonminnende reptielen.

Het minimaliseren van buitenverlichting is van belang om nachtdieren, waaronder veel soorten vleermuizen en amfibieën, niet te verstoren. Het beperken van bestrating ten gunste van natuurlijke bodembedekkers en het aanleggen van groenstroken kan regenwater beter absorberen, wat weer ten goede komt aan de bodemvochtigheid, cruciaal voor veel amfibieën en ongewervelden.

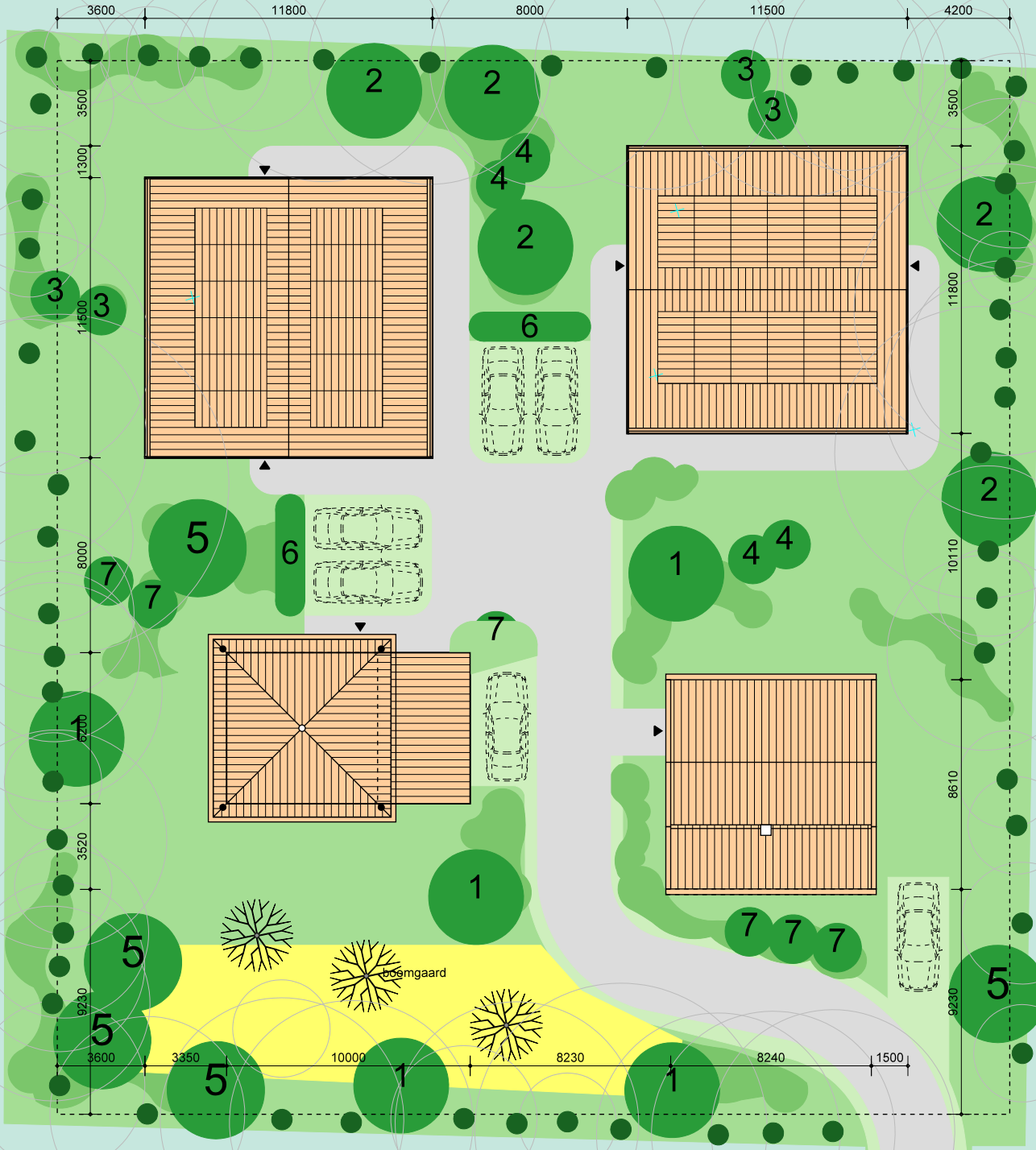
Door een diversiteit aan habitats te creëren en te behouden, wordt niet alleen de biodiversiteit binnen bebouwde gebieden verhoogd, maar verbetert ook de algehele leefbaarheid voor een brede range aan soorten. Dit zorgt voor een rijkere, veerkrachtigere natuurlijke omgeving, wat uiteindelijk de menselijke bewoners van deze gebieden ook ten goede komt.

Bijlage 2 Groeninrichting terrein

Zie volgende pagina

- 1: Hazelaar
- 2: Eenstijlige meidoorn
- 3: Gelderse roos
- 4: Heggenroos
- 5: Gewone vlier
- 6: Wilde liguster
- 7: Hondroos

Nieuw te realiseren
ruigtekruiden



parkeren
gasten

WIJZ. :	DATUM :	GET. :	WIJZ. :	DATUM :	GET. :	BESTAND:	PROJECT:	SCHAAL:	GETEKEND:	ONDERDEEL:	OMGEVINGSVERGUNNING	WIJZ.	PROJECTNR. :	LUX ARCHITECTUUR EN ADVIES fox Bureau LUX B.V. panamalaan 6-M 1019 az amsterdam tel 020-7078215 info@bureau lux.nl www.bureau lux.nl	
A.			E.			4_BA\4.01-tek. DRW	Hogendijk 7, Amsterdam	1: 250	NB	situatie	4.n0.02	C	2317		
B.	220424	NB	F.			definitief	[REDACTED]	FORMAAT:	DATUM:	nieuw					
C.	090125	NB	G.					A3	221223						
D.			H.												