

# Werktuigenloods 12x25M publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Deurne</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250206 01965 000 (ingediend op [redacted]) |

## Project

### Naam van dit project

Werktuigenloods 12x25M

### Projectomschrijving

Nieuw te bouwen werktuigenloods voor de opslag van materiaal etc. ten behoeve van het akkerbouw gedeelte van het landbouwbedrijf.

We hebben ook een concept verzoek voor nieuwe woning lopen. Deze is in behandeling bij [redacted]  
[redacted] Hij is al meer op de hoogte van het totale project waar we mee bezig zijn. Is het misschien mogelijk dat hij deze erbij kan behandelen? Vriendelijke Groet [redacted]

## Locatie

### Adres

[redacted], 5758PP [redacted]

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Werktuigenloods 12x25M

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

17136339

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Verdeuzeldonk Landbouwbedrijf B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Steenstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

10

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5758PP

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Neerkant

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Partner/Vrouw

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Nieuwe werktuigenloods bouwen voor het akkerbouw gedeelte van het landbouwbedrijf. Aangezien we een goedgekeurd principe verzoek door Adviesbureau van Santvoort aan het laten uitwerken zijn om het definitief te laten maken. Daar staat deze loods ook bij ingetekend. Alleen willen we deze loods graag alvast plaatsen. Aangezien er nu helaas materiaal buiten moet staan in weer en wind wat niet ten goede komt ervan. We hebben een loods van 12x25 aangeschaft in de buurt, die afgebroken moest worden i.v.m. woningbouw. Aangezien deze loods nog in perfecte staat was, in het kader van duurzaamheid, recycling en besparing.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Aangezien het een 2de hands loods betreft en we veel zelf kunnen doen zijn de bouwkosten betrekkelijk laag. Ook is dat deel van het bouwblok nu een stuk zand waar paarden lopen en hoeft er weinig grondwerk gedaan en niks gesloopt te worden. Water en stroom ligt er al. Er hoeven geen zonnepanelen op, aangezien die op de loods ernaast al voldoende liggen.

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Zand/weidegrond voor paarden en er staat nu materiaal wat niet overkapt staat. (in weer en wind)

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de**

**bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

300

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Nu niet overkapt, dan wel

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1200

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Nu niet overdekt, dan wel

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Achter op het erf in het verlengde van een bestaande schuur

Waterschap is al geweest en we blijven nog 1m verder van de sloot dan afgesproken i.v.m. het voor hun mogelijk blijven om langst de sloot te kunnen werken. Ook zijn de akkoord met dat we het water met dakgoten gaan opvangen en hergebruiken voor de paarden etc. En hebben dus geen probleem met extra dak oppervlakte.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

300

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

6,03

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Hoogte van de punt van het dak is 6,03m doorrijhoogte 4m i.v.m het landbouwmaterieel.

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

#### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| Bouwblok Steenstraat 10 & 10A.jpeg | Nee           |

#### Parkeervoorzieningen

| Document           | Vertrouwelijk |
|--------------------|---------------|
| bovenaanzicht.jpeg | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

| Document                   | Vertrouwelijk |
|----------------------------|---------------|
| Staat van de grond nu.jpeg | Nee           |

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                                     | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------|---------------|
| Foto huidige situatie bovenaanzicht.jpeg     | Nee           |
| Mestplaat Links moet nieuwe loods komen.jpeg | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                                 | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------|---------------|
| IC-415-C1070P1050 nieuwe loods 12x25.pdf | Nee           |

#### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document                                     | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------|---------------|
| Bestaande loods met werkplaats.jpeg          | Nee           |
| Bouwblok Steenstraat 10 & 10A.jpeg           | Nee           |
| Mestplaat Links moet nieuwe loods komen.jpeg | Nee           |
| nieuwe loods.jpeg                            | Nee           |

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document                                 | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------|---------------|
| IC-415-C1070P1050 nieuwe loods 12x25.pdf | Nee           |