

VERBOUW

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

- Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) 2024.
- Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbl en NEN 1068.
 - Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.
 - Gevels uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.
 - Daken uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.
 - Gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtedoorgangscoefficiënt $\leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor alle gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen.
 - Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtedoorgangscoefficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ hebben.
 - Geïsoleerd HR++ glas met warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Bij toepassing tripleglas (U-waarde) $\leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Veiligheidsbegelazing toepassen bij belazing onder 0,85m + vloerpeil volgens NEN 3569.
 - Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakwerendheid van het bbl.
 - Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
 - Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
 - Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbl en NEN 2686.
 - Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl en NEN 1010.
 - Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2. van het bbl, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
 - Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3. van het bbl en NEN 1006.
 - Riolering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4. van het bbl en NEN 3215 en NPR 3218.
 - Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor leidingaanleg uit voeren volgens NEN 2768.
 - Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1. van het bbl.
 - Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbl.
 - Afscheidingen van vloeren, trappen en hellingbaan volgens paragraaf 4.2.3. van het bbl.
 - Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 4.2.4. van het bbl.
 - Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5. van het bbl.
 - Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens paragraaf 4.2.6 van het bbl.
 - Beperking van het ontwikkelen en uitbreiden van brand en rook volgens paragraaf 4.2.7. t/m 4.2.9. van het bbl.
 - Vluchtroutes en hulpverlening bij brand volgens paragraaf 4.2.10 & 4.2.11 van het bbl.
 - Een niet-ioniserende rookmelder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
 - Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbl.
 - Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbl.
 - Beperking van galm bij nieuwbouw volgen paragraaf 4.3.3 van het bbl.
 - Geluidwering tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbl.
 - Geluidwering in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
 - Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbl en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen wateropname, t.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
 - De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbl.
 - Luchtverversing en spuivoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spuivoorziening van het bouwbesluit.
 - Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, luchtkanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088/C1-2000. e.e.a. volgens leverancier/installateur
 - Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8. van het bbl en NEN 2757.
 - Bescherming tegen ratten en muizen in uitwendige scheidingsconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbl. Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
 - Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Br uikbaarheid van het bbl.
 - Daglichttoetreding volgens paragraaf 4.3.10 van het bbl.
 - Toiletruimte en badruimte volgens paragraaf 4.5.3 en 4.5.4 van het bbl.
 - Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 4.6 van het bbl conform artikelen 4.61 bereikbaarheid algemeen, 4.6.2 toegankelijkheidssector en 4.6.3 bereikbaarheid van een bouwwerk.
 - Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbl.
 - Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog, volgens artikel 4.180
 - Buitenberging bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.5.5. van het bbl.
 - Buitenruimte bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.5.6. van het bbl.
 - Opstelplaatsen volgens paragraaf 4.5.7. van het bbl.

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

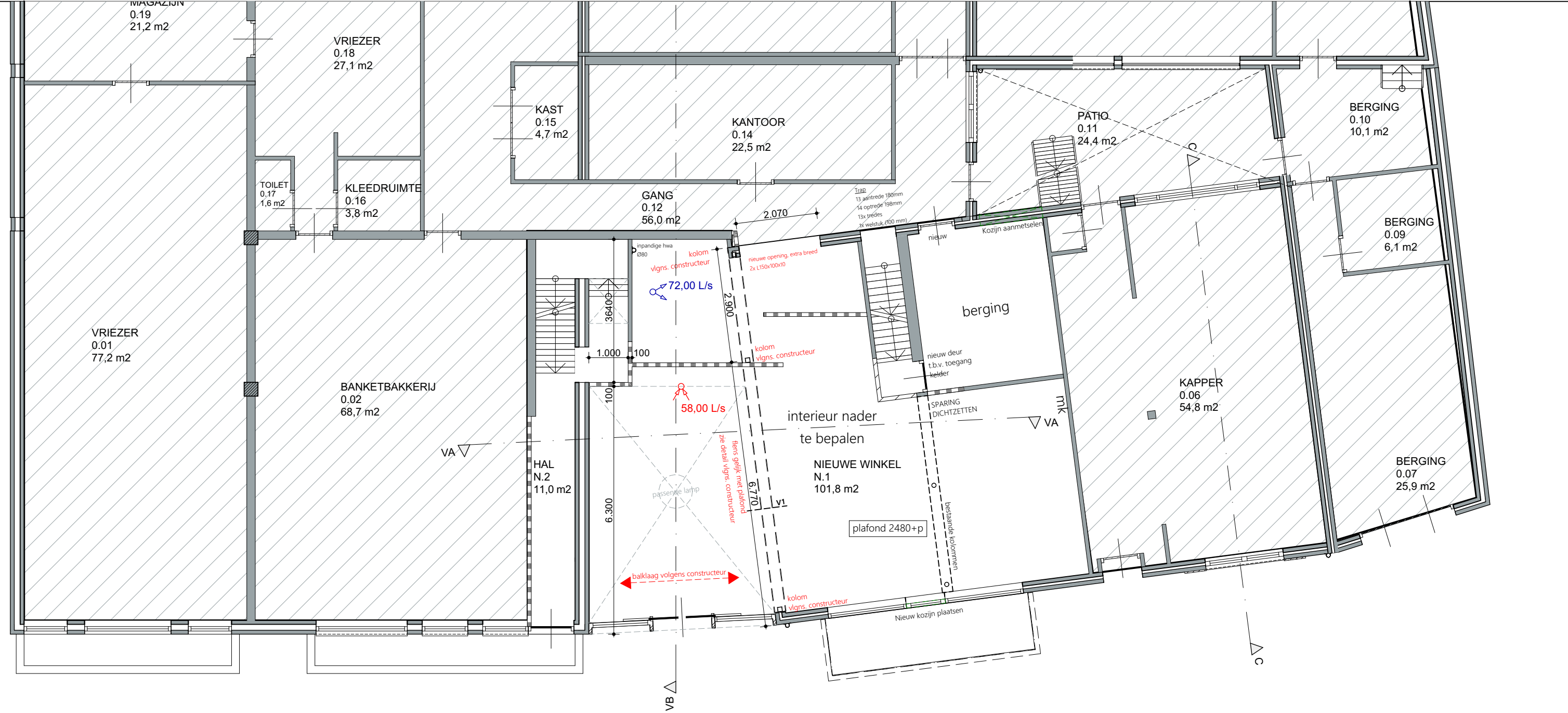
Renvooi

Verbouwing bakkerij
Kerkstraat 3A te Deurne

Datum	A 24-4-25
Datum vorige versie	1-10-24
Schaal	1:100
Formaat	A3
Blad	DO.0
Project	2309



www.cbouwadvies.nl
info@cbouwadvies.nl
+316 1514 4021



1:100 Begane grond

nieuw

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

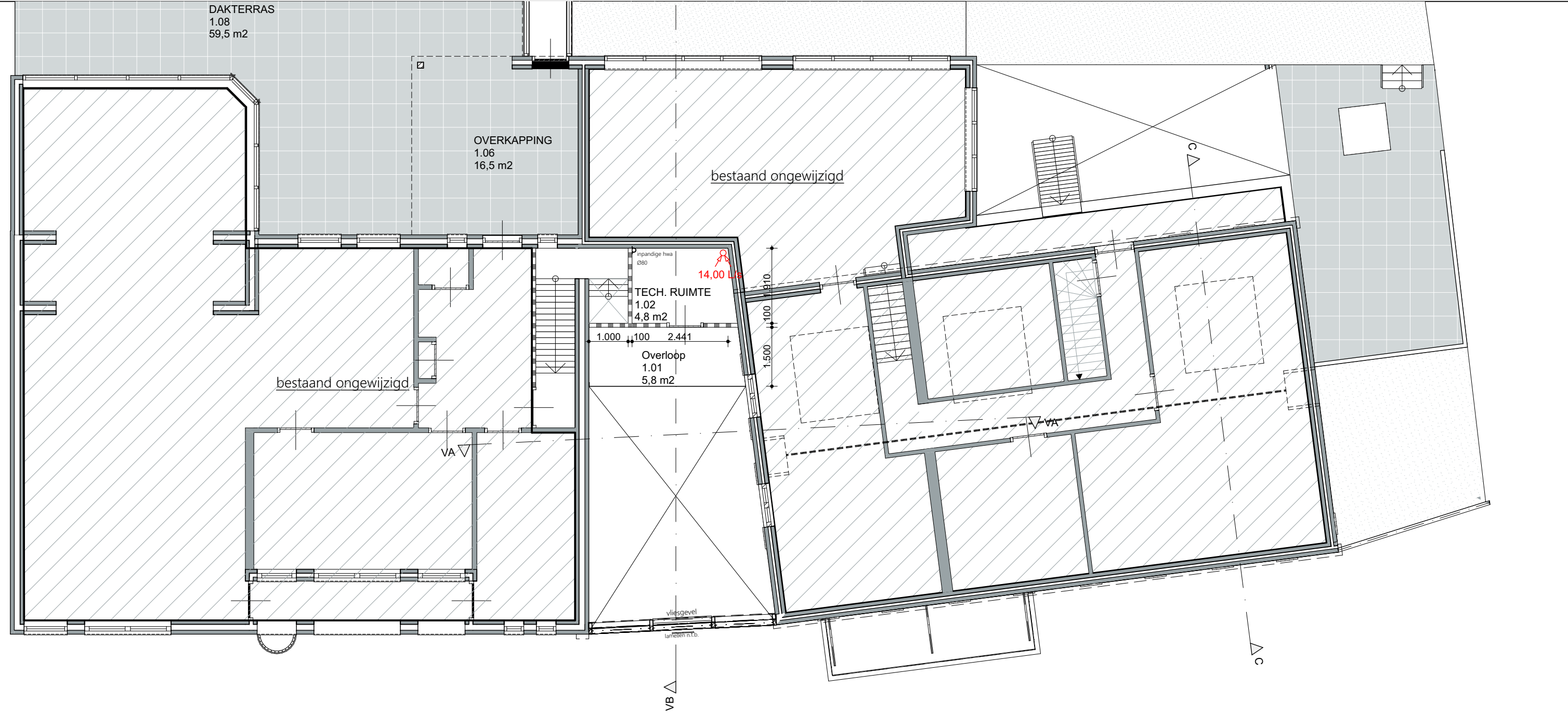
Begane grondvloer

Verbouwing bakkerij
Kerkstraat 3A te Deurne

Datum	A 13-11-24
Datum vorige versie	1-10-24
Schaal	1:100
Formaat	A3
Blad	DO.2
Project	2309



www.cbouwadvies.nl
info@cbouwadvies.nl
+316 1514 4021



1:100 1e verdieping

nieuw

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Eerste verdieping

Verbouwing bakkerij
Kerkstraat 3A te Deurne

Datum	A 13-11-24
Datum vorige versie	1-10-24
Schaal	1:100
Formaat	A3
Blad	DO.3
Project	2309



www.cbouwadvies.nl
info@cbouwadvies.nl
+316 1514 4021



1:100

voorgevel

nieuw

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

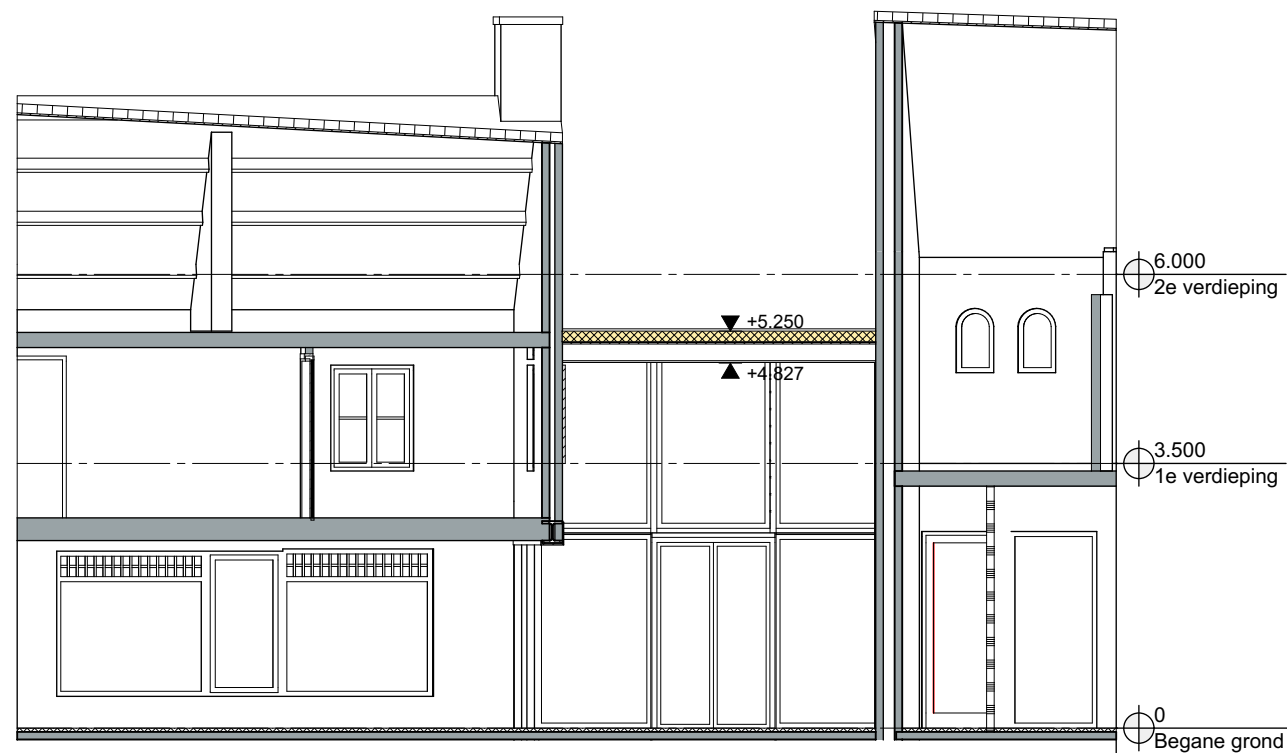
Gevel

Verbouwing bakkerij
Kerkstraat 3A te Deurne

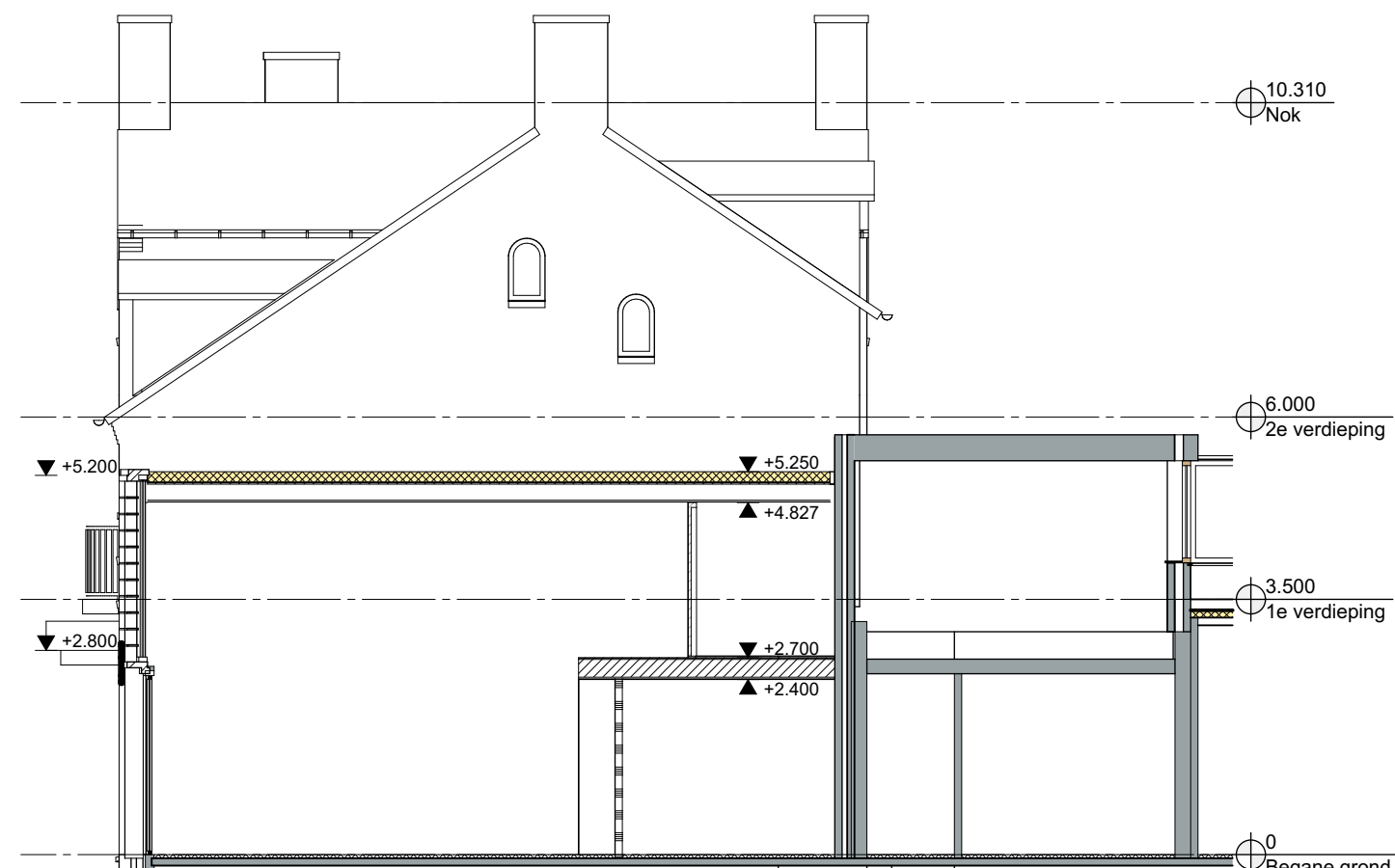
Datum	A 13-11-24
Datum vorige versie	1-10-24
Schaal	1:100
Formaat	A3
Blad	DO.4
Project	2309



www.cbouwadvies.nl
info@cbouwadvies.nl
+316 1514 4021



1:100 Doorsnede A-A VA



1:100 Doorsnede B-B VB

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Doorsnede

Verbouwing bakkerij
Kerkstraat 3A te Deurne

Datum	A 13-11-24
Datum vorige versie	1-10-24
Schaal	1:100
Formaat	A3
Blad	DO.5
Project	2309



www.cbouwadvies.nl
info@cbouwadvies.nl
+316 1514 4021



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

3D

Verbouwing bakkerij
Kerkstraat 3A te Deurne

Datum	A 13-11-24
Datum vorige versie	1-10-24
Schaal	
Formaat	A3
Blad	DO.6
Project	2309



www.cbouwadvies.nl
info@cbouwadvies.nl
+316 1514 4021