

Leembaan 56 Deurne 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241211 00630 000 (ingediend op 11-12-2024)

Project

Naam van dit project

Leembaan 56 Deurne

Projectomschrijving

Bouwen van een nieuwbouw bedrijfspand aan de leembaan 56 te Deurne inclusief sloopmelding bestaande bedrijfspand.

Locatie

Adres

Leembaan 56, 5753CV Deurne

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Leembaan 56 Deurne 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

67939201

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Streep Architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Mollerstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

9

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5751CA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deurne

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bouwen van een nieuwbouw bedrijfspand aan leembaan 56 te Deurne.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

135000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

inhoud x €60,- per m³ volgens ROEB 2024

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

bestaande hal is bedrijfsmatig

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

408

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

390

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

verplaatsing van het bouwvolume

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1630

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2257

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

nieuwbouw is anders dan te slopen pand.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

538

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

520

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

6,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte is bepaald zodat er in de toekomst eventueel ook nog een bruikbare verdieping te realiseren valt.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

afwijken van de regels van het omgevingsplan:

- a. de afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrenzen moet aan één zijde ten minste 5 meter en aan de andere zijde tenminste 3 meter bedragen.
- b. de afstand van gebouwen en overkappingen tot de achterste perceelgrens moet ten minste 3 meter bedragen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

bouwen op één zijdelingse perceelsgrens en op de achterste perceelsgrens.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

bedrijfsmatige en ruimtelijke behoefte.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

noodzakelijke doelmatige bedrijfsvoering en brandveiligheid aangetoond in het vooroverleg. De Milieucategorie valt binnen de regels van het bestemmingsplan en uit het bodemonderzoek zijn geen benodigde aanvullende zaken naar voren gekomen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
bodemonderzoek Leembaan56-Deurne-ho-2024.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
VO8 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
VO8 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
VO8 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
240828-2435-visualisatie - onderbouwing bestemmingsplanafwijking.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
asbestinventarisatie Leembaan 56 Deurne 24-148 AOH.pdf	Nee
bestaande tekening bedrijfspand.jpg	Nee
risicomatrix-bouw-en-sloopactiviteit-221105 (2).pdf	Nee
VO1 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee
VO10 RIOLERING.pdf	Nee
VO2 BEGANE GROND.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
VO3 VERDIEPING.pdf	Nee
VO4 GEVELAANZICHTEN.pdf	Nee
VO5 GEVELAANZICHTEN.pdf	Nee
VO6 DOORSNEDES.pdf	Nee
VO7 3D - VISUALISATIES.pdf	Nee
VO8 SITUATIETEKENING.pdf	Nee
VO9 BEG. GR. WONEN.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
240828-2435-visualisatie - onderbouwing bestemmingsplanafwijking.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
VO1 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
VO8 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
VO8 SITUATIETEKENING.pdf	Nee