

schouwenhove wijziging functie winkel en kapper publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250522 01901 000 (ingediend op 22-05-2025)

Project

Naam van dit project

schouwenhove wijziging functie winkel en kapper

Projectomschrijving

Het betreft een functiewijziging voor de versmarkt en kapper binnen het complex Schouwenhove. Het gaat om de volgende adressen: 'Schouwenhove 13 en 15'. Hierover is contact geweest met de heer Karbet

Locatie

Adres

Schouwenhove 15, 2332DP Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

schouwenhove wijziging functie winkel en kapper

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

34218097

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Zijdekwartier architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

814251304

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

3e Binnenvestgracht

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

23

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

D

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2312NR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

41165345

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Stichting Schouwenhove

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

003602199

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Schouwenhove

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

27

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2332DP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Funciewijziging voor beide adressen [nr. 13 en 15] van wonen naar ondersteunende detailhandel. Zoals te zien is op de archieftekeningen zijn de twee functies [kapsalon en shop] vanaf het begin onderdeel geweest van het complex en dat is nu dus nog steeds het geval.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

1.48 ondersteunende detailhandel:

beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf, waarbij het gaat om detailhandel dat niet zelfstandig functioneert, maar als een ondergeschikte aanvulling en ondersteuning van de bedrijfsfunctie dient;

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Ander gewenst gebruik

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Geen gevolgen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
c2.pdf	Nee
e8 cv.1.pdf	Nee
e8 cv.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
SS_BG_22-05-2025-Aanvraag A0.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.