[redacted]

Deurne, 20 oktober 2026
Kenmerk: HZ-2026-1230
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning nr. HZ-2026-1230

Beste meneer [redacted]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een kokowall schutting op het perceel, kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie Q, nummer 82. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 24 augustus 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-1230. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning
Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden
In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend
Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico
Vanaf morgen mag u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

Let op: u heeft mogelijk nog een watervergunning nodig
Naast deze omgevingsvergunning heeft u voor het plaatsen van de kokoswal ook mogelijk een watervergunning van Waterschap Aa en Maas nodig. Uit vooroverleg met het waterschap is gebleken dat deze op dit moment waarschijnlijk niet verleend kan worden. Dit betekent dat u deze omgevingsvergunning in de praktijk mogelijk nog niet kunt uitvoeren. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u pas start met de werkzaamheden als aan álle regelgeving is voldaan.

Lees voor de uitgebreide toelichting van het waterschap het kopje '*Overleg*' verderop in dit besluit. Voor meer informatie kunt u ook contact opnemen met het Waterloket via 073-61 58 333 of vergunningen@aaenmaas.nl.

Postbus 3
5750 AA Deurne
Bezoekadres:
Markt 1
T: 0493 – 38 77 11
F: 0493 – 38 75 55
E: info@deurne.nl
www.deurne.nl

Informatie start- en einde werkzaamheden
Nadat u de vergunning heeft ontvangen, moet u nog het volgende doen:

- Twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u de gemeente daarover informeren.
- Op de eerste werkdag na afloop van de werkzaamheden moet u de gemeente daarover informeren.

U kunt ons informeren via olo@deurne.nl onder vermelding van het onderwerp 'Start/einde bouw' en het kenmerk HZ-2026-1230.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden
Doet u dat niet, dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Wij brengen kosten in rekening
Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?
Neemt u dan contact op met Ramazan Sügen van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-1230 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne

H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen
- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-1230

OMGEVINGSVERGUNNING **Nr. HZ-2026-1230/OMG**
(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Aanvraag
Op 24 augustus 2026 heeft [redacted] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kokowal schutting kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie Q, nummer 82.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).

en aan u de omgevingsvergunning te weigeren voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (afwijken van regels in het omgevingsplan).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:
1. Samenvatting 000 (2026082400384), ontvangen op 24 augustus 2026.
2. 5. RIB-MV-2516 Bovenwettelijke maatregelen, Grote Bottel, ontvangen op 24 augustus 2026.
3. Situatietekening kokowall schutting[redacted] ontvangen op 24 augustus 2026.
4. Luchtfoto positie nieuwe schutting, [redacted], ontvangen op 24 augustus 2026.
5. Technische tekening kokowall schutting, ontvangen op 24 augustus 2026.
6. Referentiebeeld kokowall schutting, ontvangen op 24 augustus 2026.
7. BP bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West, ontvangen op 24 augustus 2026.
8. Regels BP, erfafscheiding max 2 m1 hoog, op 24 augustus 2026.

Procedure en overwegingen
Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Voorwaarden
De volgende voorwaarden zijn aan uw omgevingsvergunning verbonden:
1. Twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u de gemeente daarover informeren.
2. Op de eerste werkdag na afloop van de werkzaamheden moet u de gemeente daarover informeren.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening
Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer Ramazan Sügen, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.
Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/bezwaar-maken. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 20 oktober 2026
namens burgemeester en wethouders van Deurne

H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag
De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure
Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet
De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in artikel 22.35 van het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies
Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming
Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Overleg Waterschap
De aanvraag is aan de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas voorgelegd.

Reactie waterschap
Ten zuiden van de beoogde kokoswand ligt momenteel een A-watergang van het waterschap. Aan weerszijden van deze watergang geldt een beschermingszone van 5 meter. Voor het plaatsen van de kokoswand binnen deze beschermingszone is de Waterschapsverordening van toepassing.

Het waterschap heeft in een eerste reactie aangegeven dat plaatsing binnen de beschermingszone de onderhoudssituatie zou kunnen belemmeren. Er zijn momenteel echter afspraken en ontwikkelingen gaande (project de Grote Bottel) waarbij de watergang naar verwachting wordt overgedragen aan de gemeente en een andere inrichting krijgt.

Zoals eerder in dit besluit bij de overwegingen is aangegeven, wijzen wij u er op dat zolang de watergang zijn huidige status behoudt, er mogelijk een vergunning- of meldingsplicht vanuit het waterschap geldt. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om dit tijdig af te stemmen met het waterschap.
Let op: de eventuele watervergunning is een apart traject en staat formeel los van de beoordeling van deze omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw)
Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:
- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- Het bestemmingsplan. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan
De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:
- "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" met de bestemming "Bedrijf" en de functieaanduidingen "specifieke vorm van bedrijf - houconservering" en "specifieke vorm van detailhandel - houthandel. Ook gelden er de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - watergang' en de maatvoering 'Maximum bouwhoogte (m): 8'.
  Uw plan voldoet hier aan.
- Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021".
  Uw plan voldoet hier aan.
- Het "Paraplubestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021".
  Uw plan voldoet hier aan.

Overwegingen
Hieronder vindt u onze overwegingen.

Weigering Omgevingsplanactiviteit (afwijken van regels in het omgevingsplan)
U heeft in uw aanvraag mede verzocht om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan'. Uit onze toetsing is echter gebleken dat uw bouwplan reeds volledig voldoet aan de regels van het geldende omgevingsplan (van rechtswege). Omdat uw plan niet in strijd is met het omgevingsplan, is er voor deze specifieke activiteit geen sprake van een vergunningplicht. Wij weigeren daarom de omgevingsvergunning voor dit onderdeel van uw aanvraag.

Watervergunning
Ten zuiden van de beoogde kokoswand ligt momenteel een A-watergang van het waterschap. Aan weerszijden van deze watergang geldt een beschermingszone van 5 meter, gemeten vanaf de insteek van de watergang. Binnen deze beschermingszone is de Waterschapsverordening van toepassing.

Wij wijzen u erop dat voor het plaatsen van de kokoswand binnen deze beschermingszone mogelijk (nog) een vergunningplicht en/of meldingsplicht geldt vanuit het waterschap. U bent er zelf verantwoordelijk voor om, voor zover de watergang zijn huidige status behoudt, tijdig af te stemmen met het waterschap en zorg te dragen voor de eventueel benodigde toestemming(en) alvorens u tot uitvoering overgaat.

Let op: De beoordeling van de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit (door de gemeente) staat los van de eventuele benodigde watervergunning (door het waterschap). Als een benodigde watervergunning niet verleend kan worden, kan dit wel tot gevolg hebben dat u de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit in de praktijk nog niet mag uitvoeren.

Redelijke eisen van welstand
Het plan is ambtelijk getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016.

Het plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 13: 'Zichtlocaties bedrijventerreinen en perifere detailhandel'.

Het reguliere beleid schrijft voor dat een gebouwde erfafscheiding op het voorerfgebied een volledig open, laag hekwerk (zoals gaas of spijlen) moet zijn. De voorgestelde kokoswal is niet open en niet laag, en voldoet daarmee in beginsel niet aan de standaard welstandscriteria.

In dit specifieke geval is er echter sprake van een gemotiveerde afwijking van het welstandsbeleid. De voorgestelde kokoswal fungeert als een noodzakelijke, bovenwettelijke geluidswerende overdrachtsmaatregel. Deze maatregel is bestuurlijk afgesproken en vastgelegd (zie: Raadsinformatiebrief RIB-MV-2516 d.d. 18 september 2025 en het daaraan ten grondslag liggende collegebesluit). De schermen zijn expliciet bedoeld om Houthandel Fransen B.V. extra te beschermen tegen mogelijke klachten vanuit de toekomstige bewoners van het woningbouwplan Grote Bottel.

Normaal gesproken mag een erfafscheiding hier niet zo hoog en dicht zijn. Maar omdat deze kokoswal speciaal bedoeld is om het geluid tegen te houden, is er een goede en geldige reden om af te wijken van de welstandsregels.

Verordening fysieke leefomgeving
Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.