

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6197721
Aanvraagnaam	Middenweg 395 Amsterdam
Uw referentiecode	JBe-20114_20210628
Ingediend op	28-06-2021
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	De bouw van drie woontorens
Opmerking	Graag komen wij z.s.m. met de handelende ambtenaren in overleg.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6198765
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen, tenzij anders vereist
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid: niet van toepassing Kwaliteitsverklaringen: niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1098AV
Huisnummer	395
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middenweg
Plaatsnaam	Amsterdam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7835

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

25020

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1124

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarische functie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

4952

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

3421

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

98

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlage 'BUN_210628_Materiaalstaat.pdf'

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan voorziet in een gebruik als 'bedrijf - hoveniersbedrijf'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hoveniersbedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er vindt een wijziging plaats van een agrarische functie naar een woonfunctie met 98 appartementen, met alle bijbehorende infrastructurele aanpassingen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

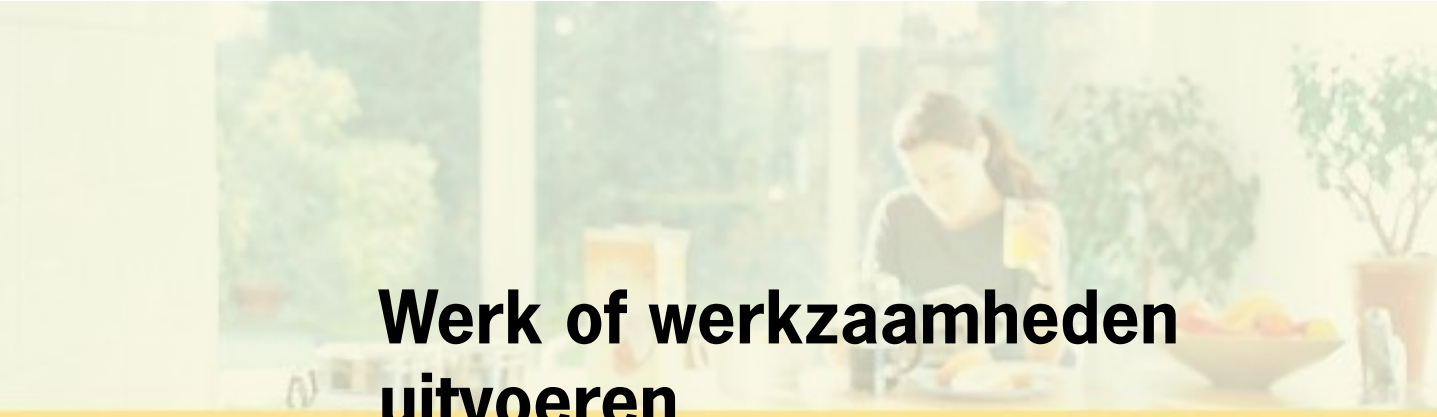
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Plan: Park de Meer
Status: onherroepelijk
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0363.M1206BPSTD-OH01

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Zie bijlage 'BUN_inrichtingsplan_landschap.pdf'. Er vindt een complete (landschaps)inrichting plaats van het terrein rond de te bouwen woontorens.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☒ Ja
☐ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

2 Gemeentespecifieke vragen

Geef een omschrijving van de werkzaamheden die u gaat uitvoeren.

Zie bijlage 'BUN_inrichtingsplan_landschap.pdf'.



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

herontwikkeling

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

wonen

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

onderzoeken lopen nog

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

onderzoeken lopen nog

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BUN_210628_Algemene-Ruimten_pdf	BUN_210628_Algemene Ruimten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_210628_Details_pdf	BUN_210628_Details.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	28-06-2021	In behandeling
BUN_210628_Doorsneden_pdf	BUN_210628_Doorsneden.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_210628_Gevels_pdf	BUN_210628_Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	28-06-2021	In behandeling
BUN_210628_Materiaalstaat_pdf	BUN_210628_Materiaalstaat.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_210628_Plattegronden_pdf	BUN_210628_Plattegronden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_210628_Situatiebestaand_n_nieuw_pdf	BUN_210628_Situatiebestaand_n_nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	28-06-2021	In behandeling
BUN_bouwfysische_gegevens_pdf	BUN_bouwfysische_gegevens.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BUN_1-DO-00_pdf	BUN_1-DO-00.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_1-DO-01_pdf	BUN_1-DO-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_1-DO-02_pdf	BUN_1-DO-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_1-DO-03_pdf	BUN_1-DO-03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_1-DO-07_pdf	BUN_1-DO-07.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_1-DO-G_pdf	BUN_1-DO-G.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_2-DO-00_pdf	BUN_2-DO-00.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_2-DO-01_pdf	BUN_2-DO-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_2-DO-02_pdf	BUN_2-DO-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_2-DO-03_pdf	BUN_2-DO-03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_2-DO-09_pdf	BUN_2-DO-09.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_2-DO-G_pdf	BUN_2-DO-G.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_3-DO-00_pdf	BUN_3-DO-00.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_3-DO-01_pdf	BUN_3-DO-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_3-DO-02_pdf	BUN_3-DO-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_3-DO-03_pdf	BUN_3-DO-03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_3-DO-05_pdf	BUN_3-DO-05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_3-DO-G_pdf	BUN_3-DO-G.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_J980_constructiegegevens_pdf	BUN_J980_constructiegegevens.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
BUN_J980-T-BA-tekeningenlijst_pdf	BUN_J980-T-BA--tekeningenlijst-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2021	In behandeling
vergunning_Middenweg_Inrichtingsplan_pdf	2101 210628 BUN Omgevingsvergunning Middenweg Inrichtingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	28-06-2021	In behandeling
BUN_20M104MBYD-L002_pdf	BUN_20M104MBYD-L002.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2021	In behandeling
BUN_20M104WRPB-A001_pdf	BUN_20M104WRPB-A001.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2021	In behandeling
BUN_20M104WTD0-0001-W01_pdf	BUN_20M104WTD0-0001-W01.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BUN_20M104WTD0-0001-W02_pdf	BUN_20M104WTD0-0001-W02.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2021	In behandeling
BUN_20M104WTD0-0001-W03_pdf	BUN_20M104WTD0-0001-W03.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2021	In behandeling
BUN_20M104WTD0-0001-W04_pdf	BUN_20M104WTD0-0001-W04.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2021	In behandeling
BUN_20M104WTD0-0001-W05_pdf	BUN_20M104WTD0-0001-W05.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2021	In behandeling
BUN_20M104WTD0-0002-W06_pdf	BUN_20M104WTD0-0002-W06.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2021	In behandeling
BUN_RO_akoestisch_onderzoek_pdf	BUN_RO_akoestisch_onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Activiteitenplan Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2021	In behandeling
BUN_RO_bezonningsstudie_pdf	BUN_RO_bezonningsstudie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Activiteitenplan Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2021	In behandeling
BUN_RO_bodemonderzoek_pdf	BUN_RO_bodemonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand	28-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Activiteitenplan Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
BUN_RO_externe_veiligheid_pdf	BUN_RO_externe_veiligheid.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Activiteitenplan Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2021	In behandeling
BUN_RO_mer_aanmeldnotitie_pdf	BUN_RO_mer_aanmeldnotitie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Activiteitenplan Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2021	In behandeling
BUN_RO_quickscan_natuurbescherming_pdf	BUN_RO_quickscan_natuurbescherming-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	28-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Activiteitenplan Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
BUN_RO_stikstofonderzoek_pdf	BUN_RO_stikstofonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Activiteitenplan Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2021	In behandeling
BUN_RO_stikstofonderzoek_bijlage_1_pdf	BUN_RO_stikstofonderzoek_bijlage_1-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Activiteitenplan Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2021	In behandeling
BUN_RO_stikstofonderzoek_bijlage_2_pdf	BUN_RO_stikstofonderzoek_bijlage_2-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Activiteitenplan	28-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
BUN_RO_stikstofonderzoek_bijlage_3_pdf	BUN_RO_stikstofonderzoek_bijlage_3-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Activiteitenplan Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2021	In behandeling
BUN_Ruimtelijke_Onderbouwing_pdf	BUN_Ruimtelijke_Onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Activiteitenplan Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2021	In behandeling