

Natuurwaardenonderzoek vleermuizen
Burgemeester Backxlaan 11 Nieuwleusen

Colofon

Natuurwaardenonderzoek vleermuizen Burgemeester Backxlaan 11 Nieuwleusen
[REDACTED]

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Biedt Ruimte

Projectnummer en versie: 5899, versie 1.0	Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise e.a.
Ligging projectgebied: Burgemeester Backxlaan 11 Nieuwleusen	Rapportdatum: 18-10-2023

Correspondentieadres:

[REDACTED]
[REDACTED]



BTW-ID: NL001388212B56

E: [REDACTED]@natuurbankoverijssel.nl

Tel: 0543-451142 / [REDACTED]

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Het onderzoeksgebied	3
2.1	Ligging van het onderzoeksgebied	3
2.2	Beschrijving van het onderzoeksgebied	3
Hoofdstuk 3	Het onderzoek.....	4
3.1	Methode.....	4
3.2	Onderzoekers	5
Hoofdstuk 4	Resultaten	6
4.1	Algemeen	6
4.2	Onderzoeksresultaten	6
4.3	Effectbeoordeling.....	6
Hoofdstuk 5	samenvatting en Conclusie.....	6

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor bouw van een appartementencomplex met vijf appartementen aan de Burgemeester Backxlaan 11 te Nieuwleusen, gemeente Dalfsen. Om dit mogelijk te maken wordt een bestaand winkelpand gesloopt. Op basis van een visuele beoordeling in het veld, uitgevoerd op 24 maart 2023, heeft een onderzoeker van Natuurbank Overijssel geconcludeerd dat het gebouw mogelijk benut wordt als verblijfplaats door vleermuizen¹. Het slopen van het gebouw kan daarom leiden tot het vernielen van een verblijfplaats van vleermuizen en mogelijk tot verstoren/doden van vleermuizen.

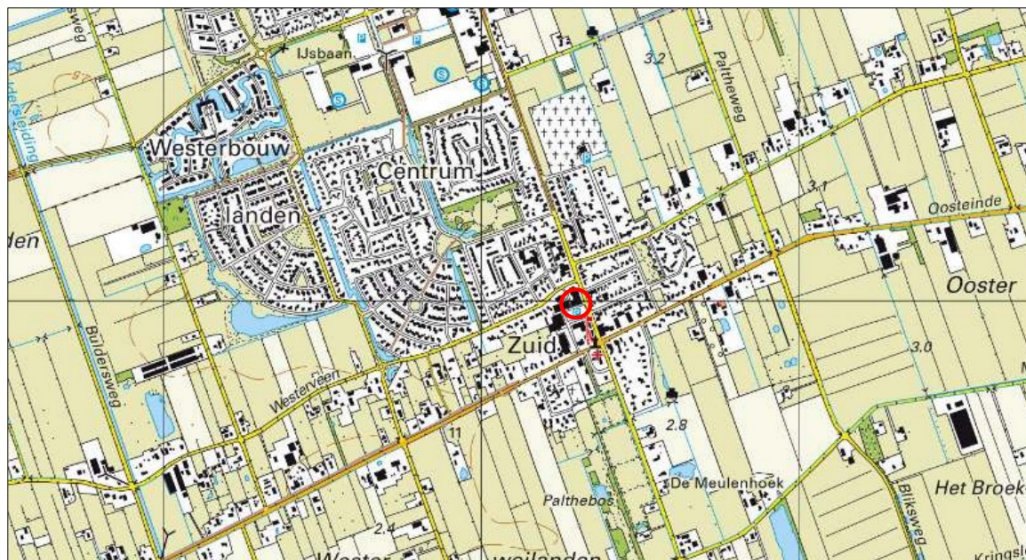
In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Omdat het effect van de voorgenomen activiteit op vleermuizen niet bepaald kan worden op basis van een visuele inspectie, is aanvullend onderzoek vereist.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van het onderzoeksgebied voor vleermuizen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGBIED

2.1 Ligging van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gesitueerd aan Burgemeester Backxlaan 11 te Nieuwleusen, gemeente Dalfsen. Het ligt in de woonkern Nieuwleusen en wordt omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het onderzoeksgebied weergegeven op een topografische kaart.



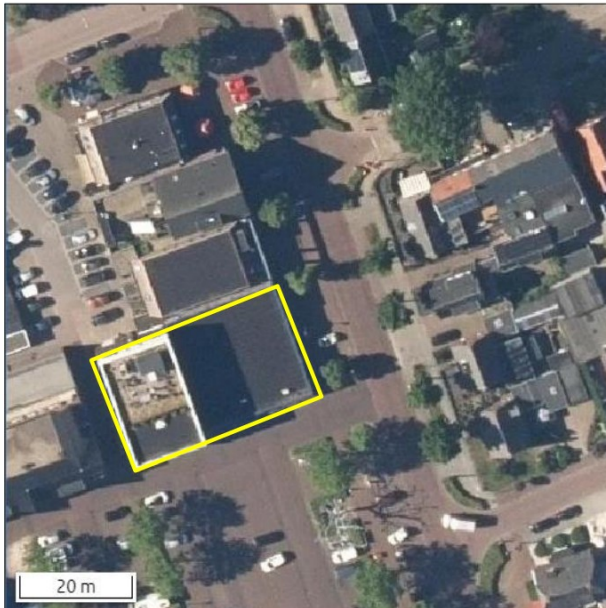
Globale ligging van het onderzoeksgebied. De ligging van het onderzoeksgebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied bestaat uit bebouwing en erfverharding. De bebouwing in het onderzoeksgebied bestaat uit een winkelpand (La Vida Fashion) welke is gebouwd van bakstenen en beschikt over een met

¹ Rapport 5145 Natuurbank Overijssel, 2023.

bitumen gedekt plat dak. Het pand beschikt over een (holle) spouwmuur. Er is geen open water of opgaande beplanting aanwezig in het onderzoeksgebied. Het winkelpand wordt omgeven door verharde openbare ruimte en bebouwing. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het onderzoeksgebied weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Ligging van het onderzoeksgebied op de luchtfoto. De begrenzing van het onderzoeksgebied wordt met de gele lijn gemarkeerd (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

HOOFSTUK 3 HET ONDERZOEK

3.1 Methode

Vleermuizen

Het onderzoeksgebied bestaat volledig uit bebouwing. De bebouwing lijkt in potentie geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootovleermuis. Andere gebouwbewonende soorten, zoals meervleermuis, worden in de woonkern Nieuwleusen niet verwacht. Het onderzoek is afgestemd op het voorkomen van alle gebouwbewonende vleermuizen.

Gelet op de aard van de bebouwing (laagbouw) is het niet aannemelijk dat de gebouwen gebruikt worden als (massa)winterverblijfplaats, maar mogelijk wel als zomer-, paar-, en kraamverblijfplaats.

De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd met behulp van een Pettersson D240x batdetector. Dit apparaat zet de ultrasone geluiden van vleermuizen om in voor mensen hoorbare tonen. Tevens kunnen de geluiden vertraagd (time-expansion) worden opgenomen voor analyse achteraf, omdat sommige soorten moeilijk te determineren zijn in het veld. Het gebruik van een Pettersson D240x batdetector is conform de voorwaarden voor materiaalgebruik vanuit het Vleermuisprotocol. Daarnaast is een warmtebeeldkijker van het type Pulsar Helion XP28 ingezet om het onderzoeksgebied nog beter te kunnen overzien.

De avondbezoeken in de kraamperiode hebben plaatsgevonden vanaf zonsondergang tot ruim 2,5 uur na zonsondergang. Het avondbezoek in de paarperiode is gestart vanaf een uur na zonsondergang. Het ochtendbezoek heeft plaatsgevonden vanaf 3 uur voor zonsopkomst, tot zonsopkomst. De bezoeken in de kraamtijd zijn uitgevoerd door twee onderzoekers die tegelijkertijd aanwezig waren. De locatie is in de paartijd onderzocht door één onderzoeker.

Bezoeken

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in mei-juli 2023 zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, de bezoeken in augustus-september zijn uitgevoerd voor het vaststellen van paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis (alleen paarverblijf). De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021. In onderstaande tabel worden de bezoekdata weergegeven.

bezoekdatum	tijdstip	Zon op/onder	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
22-5-2023	2:25-5:30	5:28	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Half bewolkt, 14°C, droog, windstil
19-6-2023	21:50-0:35	21:57	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 20°C, droog wind 1-2 Bft
11-7-2023	21:50-0:20	21:51	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 24°C, droog, windstil
16-8-2023	23:30 – 1:40	n.v.t.	1	Paar- en winterverblijfplaatsen	Bewolkt, 13°C, droog, windstil
6-9-2023	23:45 -2:00	n.v.t.	1	Paar- en winterverblijfplaatsen	Bewolkt, 21°C, droog, windstil

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied.

Overige soorten

De onderzoekers letten tijdens de veldbezoeken altijd op andere beschermde soorten in het onderzoeksgebied. Indien relevante waarnemingen zijn verricht, welke nog niet besproken zijn in het verslag van het verkennend natuurwaardenonderzoek, worden ze in deze rapportage vermeld.

3.2 Onderzoekers

De onderzoeken zijn uitgevoerd door verschillende onderzoekers, allen werkzaam bij Natuurbank Overijssel. De onderzoekers zijn allen ervaren vleermuisonderzoekers.

HOOFSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de bevindingen van het onderzoek kort en bondig gepresenteerd.

4.2 Onderzoeksresultaten

Vleermuizen

Er is in het onderzoeksgebied geen verblijfplaats van vleermuizen vastgesteld. Tijdens alle vleermuisbezoeken zijn één tot maximaal drie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen rondom het onderzoeksgebied. Deze vertoonden geen verbondenheid met het onderzoeksgebied. Vleermuizen foerageerden rond de bebouwing en beplanting buiten het onderzoeksgebied.

Overige soorten

Tijdens veldonderzoek wordt ook gekeken naar andere beschermde waarden en soorten, zoals egels en steenmarters. Er zijn geen beschermde soorten of waarden vastgesteld die beïnvloed worden, als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

4.3 Effectbeoordeling

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen verblijfplaats van vleermuizen aangetast.

HOOFDSTUK 5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt geen verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, overtreden.

Er hoeft geen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

De resultaten van dit onderzoek zijn in de regel 3 jaar geldig.

Bronnen:

- Vleermuisprotocol 2021
- Kennisblad huismus (bij12)
- Onderzoeksprotocollen Netwerk Groene Bureaus