

Gemeente Deventer, College van B & W
Omgevingsdienst IJsselland

Deventer, 20 november 2025

Betreft: verzoek verlenging maatwerkvoorschriften poppodium Burgerweeshuis

Geacht college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Deventer,

Wij verzoeken u om maatwerkvoorschriften voor poppodium Burgerweeshuis, geldend tot 1 januari 2026 te verlengen voor ten minste 3 jaar tot en met 1 januari 2029. In deze brief geven we een nadere toelichting waar dit verzoek vandaan komt en het gelopen traject.

Inleiding

Op 22 april 2022 zijn via de beschikking in zaaknummer: Z2021-00013810 verschillende maatwerkvoorschriften opgelegd. Sindsdien zijn er verschillende maatregelen getroffen.

1. Burgerweeshuis per direct gestopt met versterkte muziekprogrammering in het Burgercafé. Hier vindt uitsluitend programma plaats dat binnen de geldende kaders valt.
2. Om overlast van stemgeluid te verlichten is een overkapping geplaatst tussen de ingang en de concertzaal.
 - De installaties die geplaatst zijn op het dak van de overkapping dienen te worden ingepakt. Op het moment van schrijven van deze brief wordt hier de afspraak voor ingepland.

Met de uitvoering van bovenstaande punten is/wordt de overschrijding grotendeels opgelost.

Verlenging

Om de functie van Burgerweeshuis als poppodium op de huidige locatie voort te zetten tijdens de overbruggingsperiode naar definitieve huisvesting, is een verlenging van de maatwerkvoorschriften noodzakelijk. Het is mogelijk om met maatwerkvoorschriften hogere geluidsnormen vast te stellen voor de tijdelijkheid, om zodoende het Burgerweeshuis de mogelijkheid te geven om concerten en dansavonden te blijven programmeren aan de Bagijnenstraat. Burgerweeshuis dient bij deze een verzoek voor maatwerkvoorschriften in.

Burgerweeshuis bevindt zich in de verkenningsfase voor Po1D. Hoewel het tijdspad hiervoor nog wordt uitgewerkt is het duidelijk dat het nog jaren zal duren voordat de verhuizing kan plaatsvinden. We vragen hierbij een verlenging van de maatwerkvoorschriften aan tot 1 januari 2029, de minimale tijd dat dit proces nog zal duren. Dit is onder andere gebaseerd op onderstaande argumenten:

1. Het opgestelde meerjarenplan van Burgerweeshuis voor de periode 2026 – 2028 is zeer goed beoordeeld door de adviescommissie. Zonder verlenging van de maatwerkvoorschriften zijn

de beschreven plannen onuitvoerbaar. Daarmee zou ook direct de continuïteit van de bedrijfsvoering onder druk komen te staan.

2. Het college van B & W heeft in haar brief van 9 mei 2025 aan Burgerweeshuis en Deventer Schouwburg duidelijk het belang van Burgerweeshuis voor de stad Deventer en haar inwoners beschreven en erkent zij dat de locatie aan de Bagijnenstraat beperkingen oplegt op het gebied van programma en publieksbereik. Binnen de maatwerkvoorschriften zijn er al beperkingen, zoals het niet meer kunnen programmeren van versterkte muziek in het Burgercafé. Zonder verlenging van de maatwerkvoorschriften zullen er nog meer beperkingen zijn voor Burgerweeshuis die de uitvoering van de functie onhaalbaar maken. Tot slot schrijft het college van B & W in haar brief: “Mocht ondanks de constructieve inzet van alle partijen de uitkomst van dit traject niet positief zijn, dat het college wil benadrukken dat zij zich verantwoordelijk voelt voor de huisvesting van zowel Burgerweeshuis als Deventer Schouwburg” . Burgerweeshuis verwacht dan ook van het college van B & W dat zij de maatwerkvoorschriften, voor langere termijn, zal verlengen.
3. Burgerweeshuis kijkt vol vertrouwen naar de toekomst, zoals ook te lezen in ons meerjarenplan. De onzekerheid rondom de verlenging van de maatwerkvoorschriften is echter voelbaar in de gehele organisatie. Een éénjarige verlenging van de maatwerkvoorschriften zal dit versterken en het opgebouwde vertrouwen schaden.
4. Een éénjarige verlenging van de maatwerkvoorschriften draagt bij aan de onzekerheid, is inefficiënt en tijdrovend en daarnaast zeer onwenselijk. Bij een éénjarige verlenging zal de besluitvorming rondom de volgende verlenging ongeveer samenvallen met de besluitvorming in de verkenningsfase Po1D. Dit kan daardoor worden gezien als drukmiddel om dit proces te beïnvloeden. Dit is een verkeerd signaal naar Burgerweeshuis én de buitenwereld en daarmee zeer onwenselijk voor alle partijen.
5. Het is begrijpelijk dat draagvlak onder de omwonende nodig is om de maatwerkvoorschriften te verlenen. Burgerweeshuis heeft een goede relatie met de omwonenden en staat in constant overleg met de omwonenden. Het programma en afwijkingen daarin wordt proactief gedeeld en er is geregeld contact tussen de omwonenden en directie. Dit constructieve overleg leidt tot wederzijds begrip en tot concrete acties. Zo is onlangs de dranger van de poort anders afgesteld omdat er overlast ontstond bij het dichtklappen. Over de aanpak hiervan is zeer positief gereageerd door de omwonenden. De omwonenden dragen Burgerweeshuis een warm hart toe en begrijpen de situatie waarin Burgerweeshuis verkeerd. De omwonenden begrijpen dat de maatwerkvoorschriften meerjarig moeten worden verlengd om de continuïteit van Burgerweeshuis te waarborgen.

Het huidige pakket aan afspraken en het goede contact met de omwonenden is voldoende om de maatwerkvoorschriften, voor de komende drie jaar, te verlengen voor de overbruggingsperiode naar nieuwe huisvesting voor Burgerweeshuis.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet, mede namens het bestuur van het Burgerweeshuis

