

Lage Rijndijk 142 te Leiden Juli 2025 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Boom kappen of houtopstand vellen Bouwwerk slopen Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250707 01213 000 (ingediend op 07-07-2025)

Project

Naam van dit project

Lage Rijndijk 142 te Leiden Juli 2025

Projectomschrijving

Verbouwing Lage Rijndijk 142 te Leiden
Aanbouw rechter zijgevel

Locatie

Adres

Lage Rijndijk 142, 2315JZ Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Lage Rijndijk 142 te Leiden Juli 2025 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

28085041

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Van Reisen Bouwmanagement & Advies

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

810732646

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

's-Gravendijckseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

39

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2201CZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

97

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

2200AB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Bouwkundig medewerker Van Reisen Bouwmanagement Noordwijk

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het betreft om een bestaand bouwwerk wat wordt verbouwd.

Zie hiervoor de tekeningen BT 001 en NT 001

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Afscheiding tussen balkons of dakterrassen plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

85000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

487

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

382

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie hiervoor de tekeningen BT 001 en NT 001

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1573

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1314

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Zie de tekeningen BT 001 en NT 001

De bestaande botenloods, de berging links worden verwijderd.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie hiervoor de tekeningen BT 001 en NT 001

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

255

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

162

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1047

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie de tekeningen BT 001 en NT 001

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

3

Bouwwerk slopen

Gaat u het bouwwerk in z'n geheel slopen?

Nee

Welke onderdelen van het bouwwerk gaat u slopen?

Zie tekening BT 001

Met kleur zijn betreffende onderdelen aangeven

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Werkzaamheden in- of uitrit**

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie hiervoor de tekeningen NT 001 (de garage naast het huis)

Welke materialen gaat u gebruiken?

Trottoir tegels / gelijk als bestaand

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Lage Rijndijk 142

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 BT 001.pdf	Nee
2025.07.04 NT 002.pdf	Nee
foto bijlage Lage Rijndijk dd 19 nov 2024.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een afscheiding tussen balkons of dakterrassen

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 BT 001.pdf	Nee
2025.07.04 NT 002.pdf	Nee
foto bijlage Lage Rijndijk dd 19 nov 2024.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 BT 001.pdf	Nee
2025.07.04 NT 002.pdf	Nee
foto bijlage Lage Rijndijk dd 19 nov 2024.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 BT 001.pdf	Nee
2025.07.04 NT 002.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 BT 001.pdf	Nee
2025.07.04 NT 002.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 BT 001.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 NT 002.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Boom kappen of houtopstand vellen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Gegevens houtopstanden

Geen documenten.

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 BT 001.pdf	Nee
2025.07.04 NT 002.pdf	Nee

Bouwwerk slopen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Tekening slopen

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 BT 001.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 NT 002.pdf	Nee

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 BT 001.pdf	Nee
2025.07.04 NT 002.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
2025.07.04 NT 002.pdf	Nee