



Deurne, 23 september 2026
Kenmerk: HZ-2026-0924
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage(n):

Beste meneer 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een dakopbouw en het intern verbouwen en verduurzamen van de woning op het adres Legerweg 3 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 19 juni 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0924. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen. De gegevens die u nog moet inleveren staan ook in de voorwaarden benoemd. U mag pas beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden, omdat de ingediende constructie gegevens nog aangepast en goedgekeurd moeten worden, en u nog meerdere informatieplichten moet indienen.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

Voordat u start met de werkzaamheden, bent u verplicht om informatie aan te leveren over stikstofemissie en bouw- en sloopveiligheid. U geeft deze gegevens digitaal door via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u wat dit precies inhoudt.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouwwerkzaamheden

Nadat u de vergunning heeft ontvangen moet, u nog het volgende doen:

- Twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente daarover informeren.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u de gemeente daarover informeren.

U moet ons informeren via olo@deurne.nl onder vermelding van het onderwerp 'Start/einde bouw' en het kenmerk HZ-2026-0924.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet, dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie:* U heeft de constructietekeningen en -berekeningen bij uw aanvraag ingediend en deze zijn inmiddels door onze constructeur gecontroleerd. Uit deze controle is gebleken dat de gegevens op bepaalde punten nog moeten worden aangepast. Om de besluitvorming niet verder op te houden, verlenen wij u nu alvast de vergunning. Wij hebben in de voorwaarden echter opgenomen dat u de aangepaste constructiegegevens uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden bij ons moet indienen. U mag pas starten met bouwen nadat wij deze aangepaste gegevens formeel hebben goedgekeurd. Na goedkeuring zullen de stukken definitief onderdeel uitmaken van deze vergunning.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met de heer Riaz Kariman van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0924 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



F. Verhoef

**Bijlagen**

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0924

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0924/OMG

Aanvraag

Op 19 juni 2026 heeft de heer [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakopbouw en het intern verbouwen en verduurzamen van de woning op het adres Legerweg 3 in Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw);
- Bouwactiviteit (technisch).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid en tweede lid onder a, artikel 5.20, artikel 5.21, tweede lid onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a, eerste lid en artikel 8.3b, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 26-768 - Statische berekening - 0, ontvangen op 19 juni 2026.
2. 260228 SV 2528 BT.07 SITUATIETEKENING, ontvangen op 19 juni 2026.
3. 260501 - 2528 - visualisatie - def, ontvangen op 19 juni 2026.
4. 260615 SV 2528 DO.01 OVERZICHTSTEKENING, ontvangen op 19 juni 2026.
5. 260615 SV 2528 DO.02 VERDIEPING, ontvangen op 19 juni 2026.
6. 260615 SV 2528 DO.03 GEVELAANZICHTEN, ontvangen op 19 juni 2026.
7. 260615 SV 2528 DO.04 TECHNISCH BLAD, ontvangen op 19 juni 2026.
8. 260615 SV 2528 DO.05 DOORSNEDE A, ontvangen op 19 juni 2026.
9. 260615 SV 2528 DO.06 DOORSNEDE B, ontvangen op 19 juni 2026.
10. risicomatrix-bouw-en-sloopactiviteit-B-Klomp, ontvangen op 19 juni 2026.
11. 260228 SV 2528 BT.01 OVERZICHTSTEKENING incl. maatvoering, ontvangen op 2 juli 2026.
12. Samenvatting 001 (2026061900086), ontvangen op 2 juli 2026.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u de aangepaste constructietekeningen en -berekeningen ter goedkeuring bij ons indienen via olo@deurne.nl. Hierin moeten de volgende constructieve punten zijn aangepast of nader zijn onderbouwd:
 - Fundering penant: De fundering onder het penant rechts van de trap moet worden gecontroleerd. Deze staat net naast de kelder en draagt 2 liggers (met een belasting van circa $38,8 + 33,6 = 72,4$ kN).
 - Tekeningen bestaande situatie: De constructieve tekeningen van de bestaande situatie moeten worden ingediend, zodat wij de voorgestelde wijzigingen goed kunnen beoordelen.
 - Metselwerk naast trapgat: Bij de controle van het metselwerk naast het trapgat is de belasting uit de HE180B niet meegenomen. Het penant voldoet daardoor niet en de berekening moet hierop worden aangepast.
 - Kipcontrole IPE180: De IPE180 rechts naast het trapgat is niet gecontroleerd op kip. U moet aantonen hoe de bovenzijde wordt gesteund.
 - Nieuwe druklaag verdiepingsvloer: U moet onderbouwen waarom de verdiepingsvloer wordt voorzien van een nieuwe druklaag. U dient aan te

- geven of het verwijderen van de afwerklaag en het opruwen van de vloer niet leidt tot extra risico op schade aan de constructievloer.
- Opleglengte HE180B: De opleglengte van de HE180B moet worden gecontroleerd en expliciet op de tekening of in de berekening worden aangegeven.
 - Bestaande latei: Op de tekening staat rechts naast het trapgat aangegeven: '*bestaande latei in het werk te controleren*'. Het is niet duidelijk wat de functie van deze latei is en hoe deze precies gecontroleerd moet worden. Dit moet nader worden omschreven.
2. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
 3. Twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden (inclusief graafwerkzaamheden) moet u de gemeente hierover informeren via olo@deurne.nl onder vermelding van het onderwerp 'Start bouw' en het kenmerk HZ-2026-0924.
 4. Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u de gemeente hierover informeren via olo@deurne.nl onder vermelding van het onderwerp 'Einde bouw' en het kenmerk HZ-2026-0924.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer Riaz Kariman, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/bezwaar-maken. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 22 september 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



F. Vernoer



PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in artikel 22.35 van het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken.

Op 11 augustus 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 25 september 2026 geworden.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- Het bestemmingsplan. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, waarvan de volgende beheerverordeningen onderdeel uitmaken:

- "Zeilberg" met het besluitvak "Woongebied", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd" en het besluitsubvak "vrijwaringszone - molenbiotoop". Uw plan voldoet hier aan.
- Het "Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021". Uw plan voldoet hier aan.

Parkeren

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16: 'Welstandsvrij'.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwactiviteit (technisch)

Besluit bouwwerken leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Constructiegegevens

De ingediende constructietekeningen en -berekeningen moeten op een aantal punten nog worden aangepast en/of aangevuld. Wij hebben deze benodigde aanpassingen als voorwaarde aan deze vergunning verbonden. U leest onze exacte opmerkingen over de constructie en de uiterste inlevertermijn voor de aangepaste stukken verderop in dit besluit onder het kopje '*Voorwaarden*'.