



Deurne, 11 september 2024  
Kenmerk: HZ-2024-0718  
Betreft: toezending omgevingsvergunning  
Bijlagen: 3

Beste 

Op 19 juli 2024 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van een tijdelijke woonunit op de locatie bekend als Heulbos 8, 5753TA in Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-0718. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

### **Let op de voorschriften**

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

### **Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden**

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl)

[www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)

**Huisnummerbordje**

Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

**Informatieplicht start bouw**

U moet minimaal twee dagen voor de start van de bouw dit doorgeven via het Omgevingsloket.

**Informatieplicht einde bouw**

Eén dag na het einde van de bouwwerkzaamheden moet u dit doorgeven via het Omgevingsloket.

**Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neemt u dan contact op met Emir Selimovic van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne

**Bijlagen**

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0718
- Huisnummerbesluit

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

**Nr. HZ-2024-0718/OMG**

### **Aanhef**

Op 19 juli 2024 is een verzoek ontvangen van [REDACTED] om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op de locatie kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie S, nummer 954. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-0718.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1 lid 1 sub a, 5.18 lid 1 en 2 en 5.21 lid 1 en 2 sub b van de Omgevingswet de omgevingsvergunning te **verlenen** voor een periode van 2 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld. De vergunning is verleend voor de volgende activiteit:

Omgevingsplanactiviteit (bouwen)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting d.d. 22 juli 2024
2. 2024-39 grondverkoop Berktsedijk kavel 4.pdf d.d. 22 juli 2024
3. Zaaknummer tbv Bopa.png d.d. 22 juli 2024
4. Woonunit tekening.pdf d.d. 22 juli 2024
5. 242077 S1-TIJDELIJKE WOONUNIT.pdf d.d. 22 juli 2024
6. BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING Liesselseweg-Berktsedijk Deurne maart 2024.doc d.d. 22 juli 2024
7. Uitzettekening\_Heulbos 8 - tijdelijke woonunit d.d. 29 juli 2024

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De unit dient te voldoen aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. Rookmelders dienen geïnstalleerd te worden zoals getekend op de bouwplannen.
3. De toestemming om af te wijken van het omgevingsplan wordt verleend voor een periode van twee jaar, of twee maanden na de gereedmelding van de nieuwbouwwoning. Dit betekent dat de woonunit **uiterlijk** 11 september 2026 verwijderd dient te zijn van het perceel en de bewoning dus gestaakt dient te zijn.
4. Er moet een waterberging voor opvang van hemelwater gerealiseerd worden op eigen terrein van ten minste 6m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> van het verhard oppervlak.

Deurne, 11 september 2024

[REDACTED] namens burgemeester en wethouders van Deurne

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met Emir Selimovic, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

## **PROCEDUREEL**

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

*Het plaatsen van een tijdelijke woonunit op de locatie kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie S, nummer 954.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwen)

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 23 juli 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 6 september 2024. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met een termijn van 6 weken en 5 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Advies**

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij vastgesteld dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

### **Advies en instemming**

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

## OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

Het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" met de bestemming "Wonen" met maatvoering 'maximum volume (m3): 900' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij, 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkellingscluster 7' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' van toepassing zijn.

Het initiatief voldoet hier niet aan.

### Strijdig

Een nieuwe woning moet worden afgedekt met een dakhelling tussen 12 en 60 graden. De aangevraagde tijdelijke woonunit heeft een plat dak. De dakhelling is 0 graden.

### Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019 als op eigen terrein twee parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

### Afwijkingsmogelijkheid: Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 2 artikel 8.0a lid 2 en artikel 8.0b t/m 8.0e Besluit kwaliteit leefomgeving kan voor de afwijkende dakhelling worden afgeweken van de regels uit het omgevingsplan.

### Medewerking aan de afwijkingsmogelijkheid

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde tijdelijke afwijking van het omgevingsplan. Op de locatie mag één woning worden gebouwd. Deze aangevraagde tijdelijke woonunit wordt geplaatst voor de duur van maximaal twee jaar.

Op 6 september 2024 is een conceptverzoek voor de omgevingsplanactiviteit ingediend voor het bouwen van een schuurwoning op hetzelfde perceel (kenmerk HZ-2020-0936). Deze woning heeft wel een dakhelling tussen 12 en 60 graden.

De woonunit wordt tijdelijk geplaatst gedurende de bouw van bovengenoemde woning. Voor deze woning dient nog wel een aanvraag omgevingsvergunning ingediend te worden. Hiermee is de tijdelijkheid van woonunit voldoende gewaarborgd.

Het bouwplan voldoet aan de "Beleidsregel Toetsing tijdelijke woonunits", die op 6 juli 2012 in werking is getreden.

Er zijn ook overigens geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan, voor de duur van 2 jaar. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Deze omgevingsvergunning zal worden ingetrokken bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor de te bouwen definitieve woning.

**Redelijke eisen van welstand**

Vanwege de tijdelijkheid van het bouwwerk is een toets door de adviescommissie niet vereist.

**Verordening fysieke leefomgeving**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit) nr. HZ-2024-0718-NA**

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Heulbos 8, 5753TA te Liessel**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 9 september 2024

namens burgemeester en wethouders van Deurne



### **Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

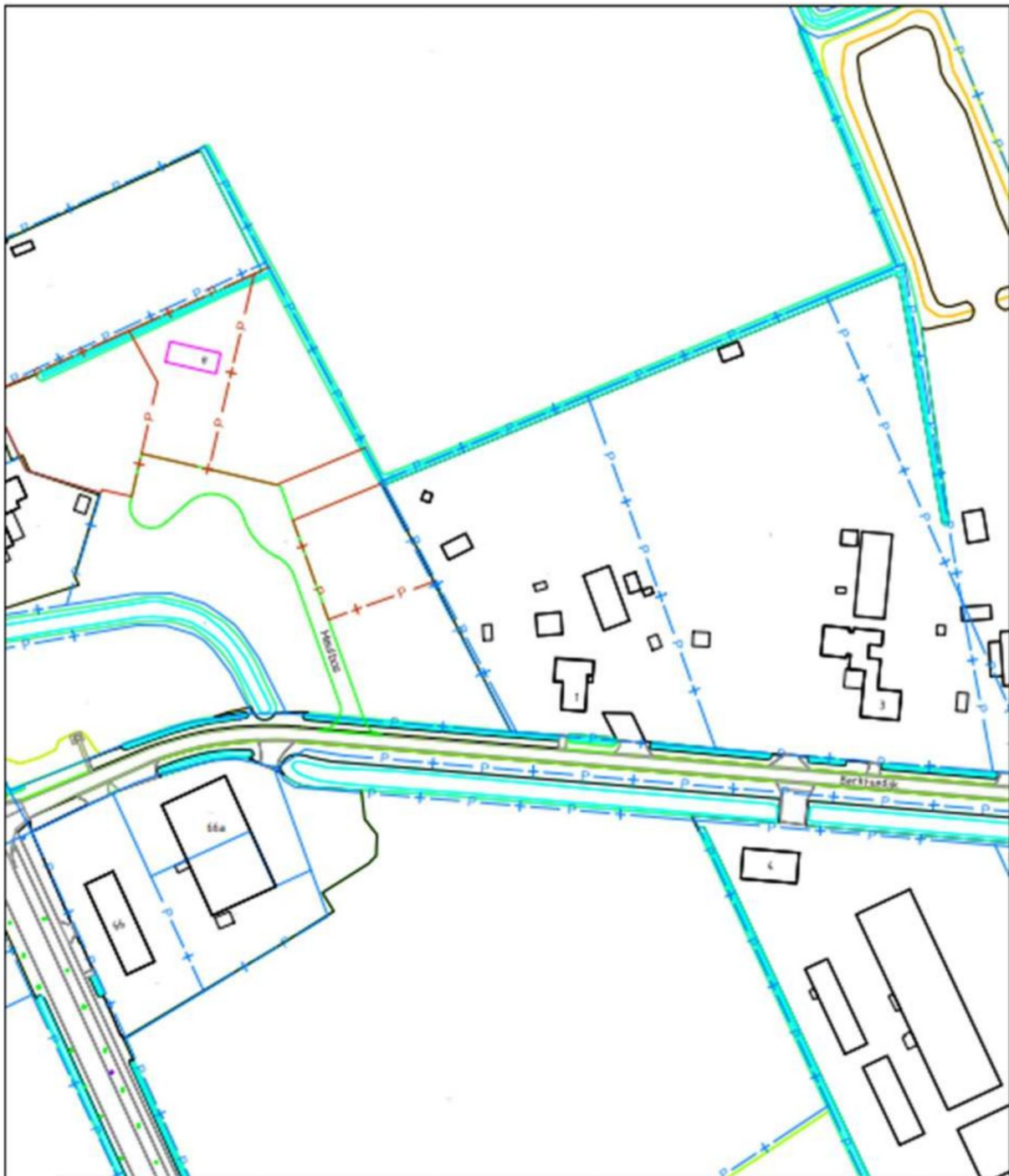
Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.





**Huisnummerkaart**  
*(t.b.v. tijdelijke woonunit, later woning)*  
 Heulbos 8

Postcode: 5753 TA  
 S 954  
 Gemeente Deurne

HZ-2024-0718

  
**Gemeente Deurne**

Onderwerp :  
**Huisnummerkaart Heulbos 8**

Getekend : LW  
 Datum : 29 juli 2024

Schaal : 1 : 1000

**Bezoekadres**  
 Markt 1 5751 BE Deurne

**Contact**  
 Postbus 3 5750 AA Deurne  
 Telefoon 0493 38 77 11

Tekening:  
**Bag - registratie**

Status: