



AANVULLEND BOOMONDERZOEK
Valentijnkade 4-18 te Amsterdam
In verband met de begeleiding kapaanvraag bomen

ERA Contour bv

Zilverstraat 39,
2718 RP Zoetermeer

Ons kenmerk:
2400007.B.075

Behandeld door:

Telefoonnr:

Datum
11 juni 2024

Bijlage 1:
Overzichtstekening

Bijlage 2:
Inventarisatielijst

Bijlage 3
Fotoreportage

Bijlage 4
vervangingskostenberekening

Begeleiding kapaanvraag
Valentijnkade 4-18 te Amsterdam

Geachte heer ██████,

Era Contour bereidt voor Eigen Haard de sloop en nieuwbouw voor van het woonblok aan de Valentijnkade 4 - 18 te Amsterdam. Rondom het woonblok staan bomen die hinder veroorzaken voor de bouw. Voor het kappen van deze bomen is een omgevingsvergunning aangevraagd waarvoor aanvullende informatie over de betreffende bomen nodig is. Hiervoor is een inventarisatie uitgevoerd om deze gegevens aan te vullen en is er een fotoreportage gemaakt van de bomen binnen de projectgrenzen. De overzichtstekening staat in bijlage 1, de inventarisatielijst in bijlage 2, in bijlage 3 de fotoreportage en in bijlage 4 de vervangingskostenberekening en rekenbladen.

In juni 2023 is er inventarisatie uitgevoerd rondom het pand van de Valentijnkade 4-18 te Amsterdam. Op dat moment waren niet alle boomlocaties toegankelijk. Daarnaast is er inmiddels een definitief ontwerp en is het duidelijk welke bomen niet behouden kunnen blijven en welke potentieel te kappen zijn. In deze notitie wordt dit nader toegelicht. Deze notitie is een aanvulling op de bomen effect analyse met nummer P23155.

Enkele bomen vallen buiten de projectgrenzen; de nummers BO02, BO03, BO04 en BO13.

Actualisatie 2024

Tijdens de inventarisatie in mei 2024 zijn er vijf bomen aangetroffen die niet bereikbaar waren tijdens de eerste inventarisatie. Deze bomen zijn met de nummers BO23 tot en met BO27 toegevoegd aan de inventarisatielijst en op de overzichtstekening. Ook zijn er twee vogelnesten aangetroffen in de bomen met nummer BO04 en BO06.

Nesten van vogels zijn beschermd vanaf de start van de nestbouw tot het laatste jong is uitgevlogen. In geval van bomenkap dient vóór het kappen te worden uitgesloten dat zich in gebruik zijnde vogelnesten in de boom bevinden.

Dit product van Groenadvies Amsterdam BV mag alleen geheel of gedeeltelijk worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt of ter beschikking van derden worden gesteld, na toestemming van Groenadvies Amsterdam BV en met bronvermelding.

Deze inspectie is uitgevoerd door de boominspecteur en niet door een ecooloog. Onder andere hierdoor heeft deze inspectie dan ook geen status in het kader van de omgevingswet.

Gevolgen voor de bomen

Rondom het nieuwe pand komt een steiger van twee meter breed te staan. Daarnaast moeten deze steigers worden bevoorrad en moeten er bouwmaterialen worden opgeslagen. De bevoorrading gaat plaatsvinden doormiddel van een telekraan. Hierdoor kunnen niet alle bomen worden behouden.

In de onderstaande tabel is aangeven welke bomen niet te handhaven zijn en gekapt moeten worden. Daarnaast zijn nog eens drie bomen mogelijk niet te handhaven. We adviseren om deze bomen mee te nemen in de kapaanvraag, maar met de intentie om de bomen te behouden en eventueel te behouden door de bomen zwaar te snoeien (kandelaberen). Het besluit de bomen al dan niet te handhaven, kan dan tijdens de uitvoering worden genomen zonder extra vertraging.

Definitief te kappen	Mogelijk niet te handhaven	Te handhaven bomen
BO09	BO06	BO01
BO10	BO08	BO02
BO11	BO16	BO03
BO18		BO04
BO19		BO05
BO20		BO07
BO21		BO12
BO22		BO13
BO23		BO14
BO25		BO15
BO26		BO17
BO27		BO24
		BO1 t/m 6

In totaal zijn er 12 bomen die definitief te kappen zijn.

De bomen met de nummers BO1 tot en met BO6 staan aan de voorzijde van het pand en kunnen behouden blijven mits de bomen gesnoeid worden. Daarbij dient minimaal twee meter vrije ruimte tussen het nieuwe pand en de bomen gecreëerd worden ten behoeve van de steiger. Hiervoor moeten er enkele takken worden gesnoeid. Dit zal in overleg met de eigenaar van de bomen (gemeente Amsterdam) moeten.

Herplantverplichting

Hieronder worden in de tabellen de hoeveelheid te compenseren bomen aangegeven. De dode boom met nummer BO27 heeft geen waarde maar telt wel mee bij de herplantverplichting.

Tabel 1. Omreken tabel herplant aantal bomen op basis van de leeftijd van de gekapte bomen

Leeftijd te kappen bomen	Boom-nummer	Aantal te herplanten "Standaardbomen" (stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte)	Aantal te kappen	Aantal te herplanten
<16 jaar	BO23, BO25, BO27	1	3	3
16-23 jaar	BO22	2	1	2
24-31 jaar		3	0	0
32-39 jaar	BO10, BO16, BO20, BO21, BO26	4	5	20
40-47 jaar	BO06, BO08, BO09, BO11, BO19	5	5	25
48-55 jaar		6		0
56-63 jaar		7		0
64-71 jaar		9		0
72-79 jaar		10		0
80-87 jaar		11		0
88-95 jaar		12		0
TOTAAL			14	50

Tabel 2. Omreken tabel van "standaardboom" naar dünnere of dikkere bomen (omtrek gemeten op 1 meter hoogte)

Herplant met stamomtrek 14-17 cm	"standaardboom" stamomtrek 18-20 cm	Herplant met stamomtrek 21-35 cm	Herplant met stamomtrek 36-45 cm	Herplant met stamomtrek 46-55 cm
Factor 2,0	Factor 1,0	Factor 0,5	Factor 0,25	Factor 0,1
Keuzemogelijkheden herplant				
100	50	25	13	5

Vervangingskostenberekening

De volledige vervangingskostenberekening staat omschreven in de BEA uit 2023 met nummer P23155.

Als aanvulling hierop zijn de bomen met nummers BO23 en BO25 zijn in de taxatie anders beoordeeld op hun plantmaat van 6-8, dan de overige bomen omdat deze veldiepen zaailingen zijn. Dit heeft consequenties voor de vervangingskosten.

Met vriendelijke groet,



Groenadvies Amsterdam

BIJLAGE 1

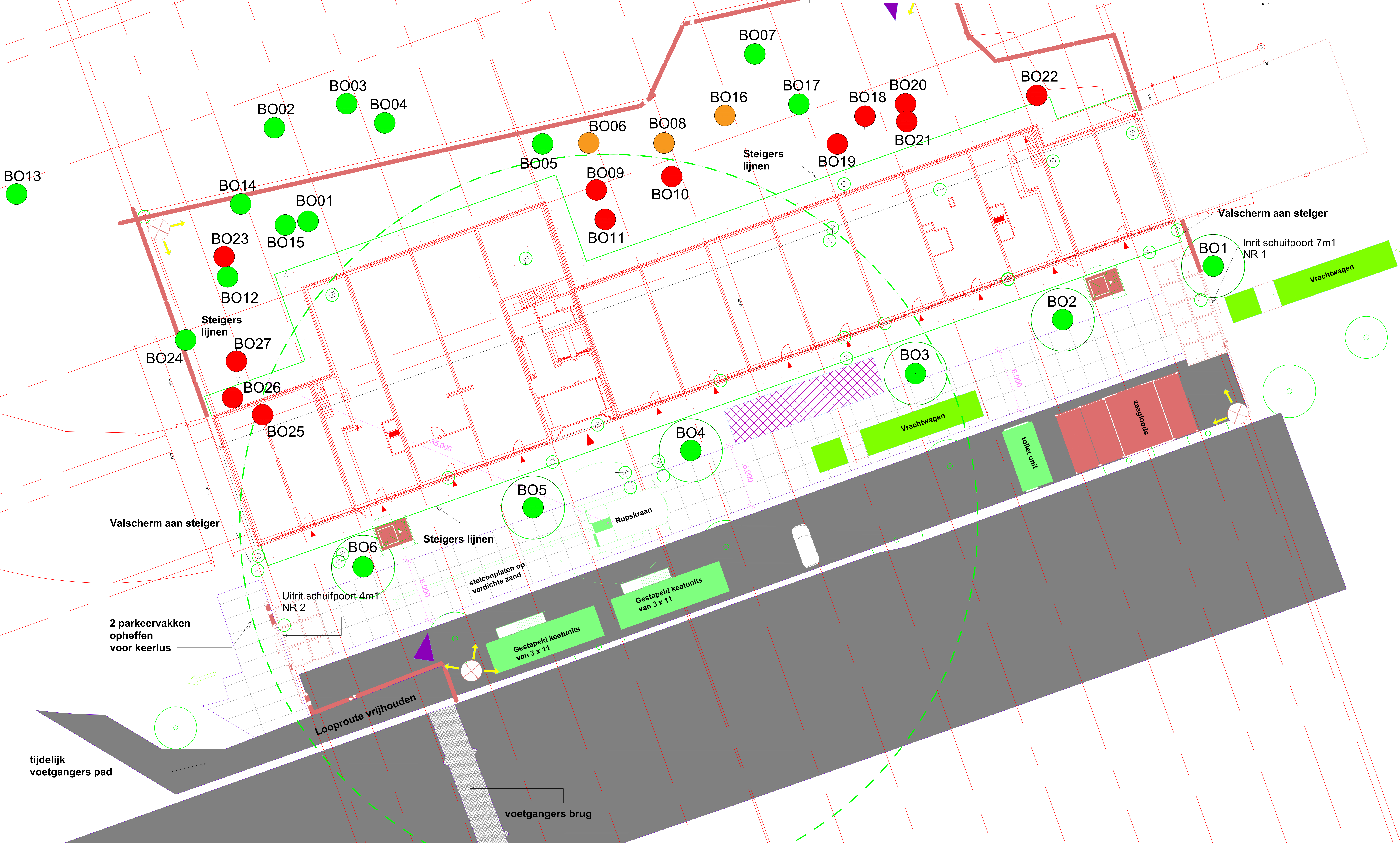
Overzichtstekening

Groenadvies
Amsterdam bv

VALENTIJNKADE

BIJLAGE: 1 TEKENING: 1 MEI 2024 P24000071

- LEGENDA :
- BOOM TE HOUDEN
 - BOOM DEFINITIEF TE KAPPEN
 - BOOM MOGELIJK NIET TE HANDHAVEN



BIJLAGE 2

Inventarisatielijst

INVENTARISATIELIJST



boom nummer	stam omvang in cm	stam diameter in cm	kroon diameter in m	takvrije hoogte in m	plant-jaar	leeftijd	goed	boomsoort NL	boomsoort L	groeiplaats	bijzonderheden	conditie	levens- verwachting	verplant baar	plantmaat **	functie- categorie ***	functie- leeftijd	theoretische eindleeftijd	gecorrigeerde eindleeftijd ****	actuele vervangingskosten voor schaalvoordeel *****	actuele vervangingskosten na schaalvoordeel *****	registratie nummer NVTB
							redelijk															
BO1	119	38	6	5	1990	33	redelijk	Hollandse linde	Tilia x europaea	parkeerstrook	hit-me voor de boom; kromme spil	goed	>10 jaar	nee	20-25	1	40	120		€ 6.596,00	€ 4.947,00	72-10878
BO2	137	44	6	5	1990	33	redelijk	Hollandse linde	Tilia x europaea	parkeerstrook	hit-me voor de boom	goed	>10 jaar	nee	20-25	1	40	120		€ 6.596,00	€ 4.947,00	72-10878
BO3	101	32	5	7	1990	33	matig	Hollandse linde	Tilia x europaea	parkeerstrook	hit-me voor de boom; scheutsterfte	matig	>10 jaar	nee	20-25	1	40	120		€ 6.596,00	€ 4.947,00	72-10878
BO4	114	36	6	5	1990	33	matig	Hollandse linde	Tilia x europaea	parkeerstrook	hit-me voor de boom; sterk kromme spil, nest	matig	>10 jaar	nee	20-25	1	40	120		€ 6.596,00	€ 4.947,00	72-10878
BO5	105	33	5	6	2000	23	redelijk	Hollandse linde	Tilia x europaea	parkeerstrook	hit-me voor de boom; brandschade stam; stambeschadiging; kromme spil	redelijk	>10 jaar	nee	20-25	1	40	120		€ 4.294,00	€ 4.294,00	72-10877
BO6	119	38	5	2	1990	33	redelijk	Hollandse linde	Tilia x europaea	parkeerstrook	hit-me voor de boom, gekandelaard, nest	redelijk	>10 jaar	nee	20-25	1	40	120		€ 6.596,00	€ 4.947,00	72-10878
BO01	310	99	6	6	1980	43	redelijk	Italiaanse populier	Populus nigra 'Italica'	tuin	plakoxsel; >10 meter van de gevellijn	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	6	20	60		€ 1.771,00	€ 1.240,00	72-10875
BO02	162	52	7	4	1980	43	redelijk	witte paardenkastanje	Aesculus hippocastanum	tuin	>10 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 3.190,00	€ 2.233,00	72-10871
BO03	113	36	7	4	1990	33	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	>10 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 4.231,00	€ 2.962,00	72-10869
BO04	108	34	5	6	1980	43	redelijk	grove den	Pinus sylvestris	tuin	>10 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 3.182,00	€ 2.227,00	72-10874
BO05	198	63	10	6	1980	43	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	op 6 meter uit de uitbouw	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 3.152,00	€ 2.206,00	72-10870
BO06	110	35	8	3	1980	43	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	vierstammige boom; op >10 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 3.152,00	€ 2.206,00	72-10870
BO07	182	58	11	5	1980	43	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	dubbele top; op 8 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 3.152,00	€ 2.206,00	72-10870
BO08	127	40	9	5	1980	43	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	op 4 meter uit de uitbouw; scheve stand; stam groei in dak schuur	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 3.152,00	€ 2.206,00	72-10870
BO09	120	38	5	5	1980	43	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	dubbele top; eenzijdige kroon. Op 8 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 3.152,00	€ 2.206,00	72-10870
BO10	103	33	7	7	1990	33	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	zware zuiger; op 1,6 meter uit uitbouw	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 4.231,00	€ 2.962,00	72-10869
BO11	115	37	7	6	1980	43	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	stam vorst op 1 meter hoogte; eenzijdige kroon; op 6 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 3.152,00	€ 2.206,00	72-10870
BO12	138	44	10	4	1990	33	redelijk	plataan	Platanus x hispanica	tuin	op >10 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 4.282,00	€ 2.783,00	49-11796
BO13	55	18	6	2	2000	24	redelijk	ruwe berk	Betula pendula	speeltuin	staat buiten de projectgrenzen	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	6	20	60		€ 2.810,00	€ 1.827,00	49-11797
BO14	204	65	6	2	1990	33	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	overgroeid door klimop; >10 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 4.231,00	€ 2.962,00	72-10869
BO15	143	46	5	3	1990	33	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	eenzijdige kroon; >10 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 4.231,00	€ 2.962,00	72-10869
BO16	72	23	9	2	1990	33	redelijk	hazelaar	Corylus avellana	tuin	veelstammig; op 14 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	6	20	60		€ 2.397,00	€ 2.962,00	72-10872
BO17	47	15	4	3	2000	23	redelijk	zoete kers	Prunus avium	tuin	sterk eenzijdige kroon; scheve stand; gomziekte; op 12 meter uit de gevel	redelijk	5-10 jaar	nee	14-16	9	10	30		€ 813,00	€ 691,00	72-10876
BO18											Deze tweede stam valt onder boom BO19											
BO19	132	42	8	6	1980	43	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	Tweestammige boom; klimop rond stam; op 8 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 3.152,00	€ 2.206,00	72-10870
BO20	115	37	9	6	1990	33	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	dubbele top; klimop rond de stam; op 8 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 4.231,00	€ 2.962,00	72-10869
BO21	79	25	4	7	1990	33	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	eenzijdige kroon; op 7 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 4.231,00	€ 2.962,00	72-10869
BO22	49	16	5	3	2000	23	redelijk	gouden regen	Laburnum anagyroides	tuin	stambeschadiging; op 5 meter uit de gevel	redelijk	5-10 jaar	nee	14-16	9	10	30		€ 835,00	€ 710,00	72-10873
BO23	79	25	6	2	2014	10	goed	veldiep	Ulmus minor	tuin	opschot,	goed	>10 jaar	nee	6-8	4	30	60		€ 130,00	€ 110,50	
BO24	141	45	8	4	1990	33	redelijk	plataan	Platanus x hispanica	tuin	op >10 meter uit de gevel	redelijk	>10 jaar	nee	14-16	4	30	60		€ 4.282,00	€ 2.783,00	49-11796
BO25	35	11	3	2	2014	10	goed	veldiep	Ulmus minor	tuin	op 5 meter uit de gevel	goed	>10 jaar	nee	6-8	4	30	60		€ 130,00	€ 110,50	
BO26	88	28	5	2	1990	33	matig	kerspruim	Prunus cerasifera 'Nigra'	tuin	op 10 meter uit de gevel, gevorkt op 2 meter	matig	5-10 jaar	nee	14-16	6	20	60	40	€ 1.299,00	€ 844,00	49-11798
BO27	77	25	3	5	2014	10	slecht	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	tuin	op >10 meter uit de gevel	dood	<1 jaar	nee						€ -	€ -	
																			totaal	€ 104.004,00	€ 76.916,00	

* de leeftijd/plantjaar is overgenomen uit de boomgegevens van de gemeente Amsterdam. indien er twijfel bestaat bij oudere bomen is Google streetview gebruikt en is de leeftijd ingeschat naar soort, stamomtrek, groeiplaats en groei van de boom.

** voor de gemeentelijke bomen is met een herplantmaat gerekend van 20-25 conform handboek gemeente Amsterdam, voor de particulieren bomen is de standaard maat 14-16 gehanteerd, de bomen B023 en B025 zijn zaailingen

*** indien de boom de toetsnorm van de functiecategorie niet kan halen of wanneer deze wordt overschreden, is de functieleeftijd gecorrigeerd. De standaard laan en straatbomen zijn met Functiecategorie 1 door gerekend en de bomen in de tuin met 4

**** de eindleeftijd is gecorrigeerd vanwege de groeiplaats of door overige bijzonderheden, bij geen aanpassing wordt de theoretische eindleeftijd gehanteerd conform de NVTB richtlijnen.

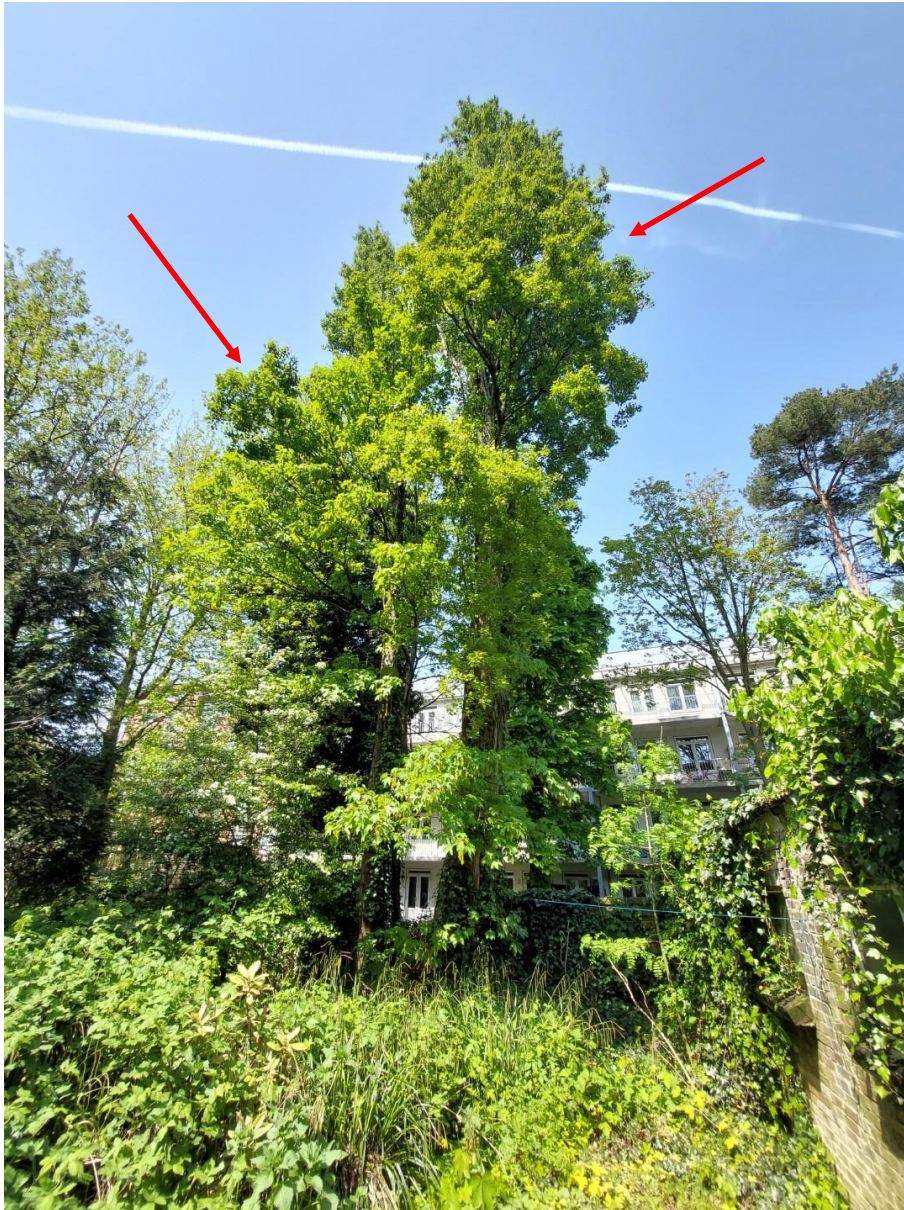
***** indien de toekomstverwachting van een boom minder dan 5 jaar bedraagt, is de boom afgeschreven en de waarde € 0,00. Hiervan is geen berekening gemaakt

***** Indien bomen gelijktijdig binnen eenzelfde beplantingsgroep zijn geplant, is er sprake van schaalvoordeel:

- 1 boom geen
- 2 of 3 bomen -15%
- 4 of 5 bomen -25%
- 6 tot 10 bomen -30%
- > 10 bomen -35%

BIJLAGE 3

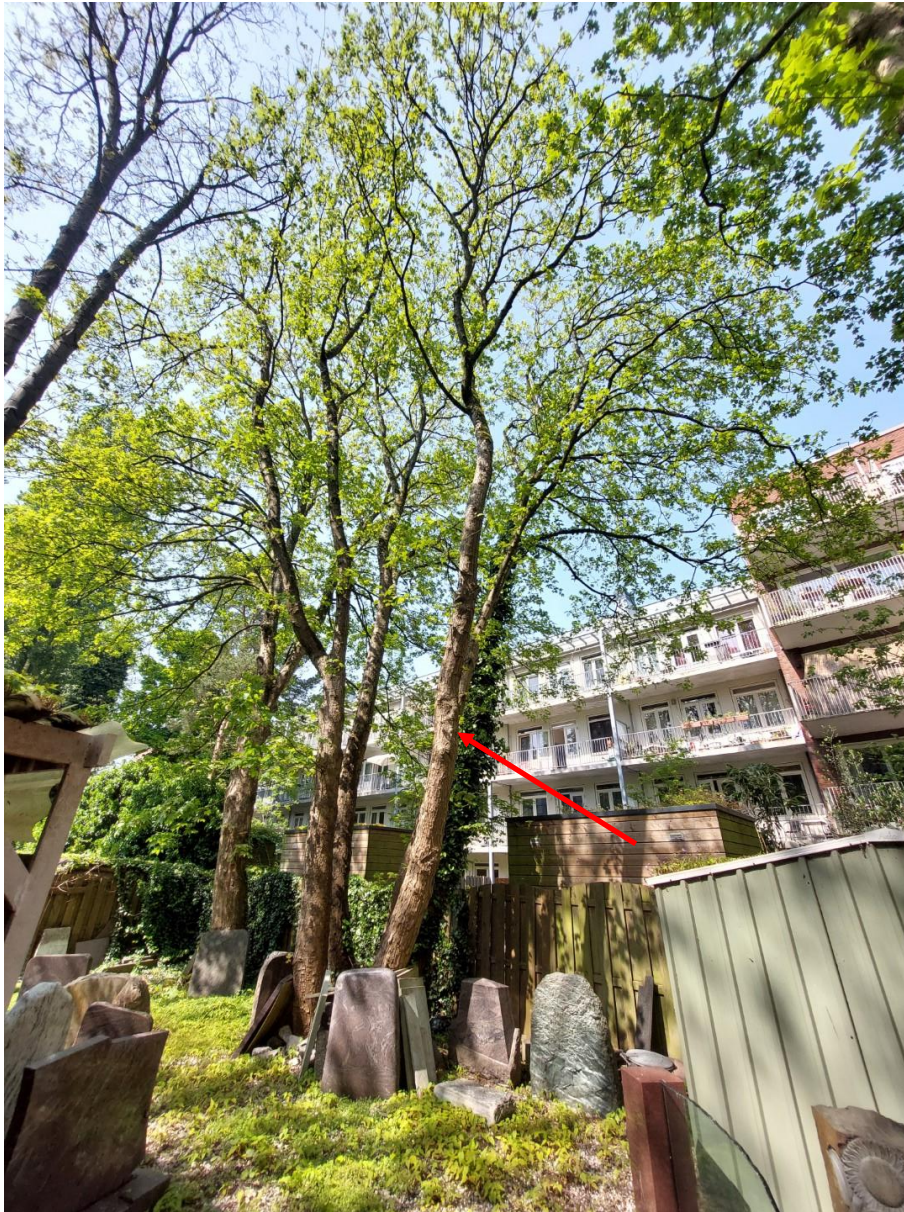
Fotoreportage



Boom links BO15 is een gewone esdoorn en rechts BO01 een Italiaanse populier



BO05 gewone esdoorn



BO06 gewone esdoorn vier-stammig



BO07 gewone esdoorn



Rechts BO09 gewone esdoorn en links BO11 gewone esdoorn



Links BO16 hazelaar, midden BO08 gewone esdoorn en rechts BO10 gewone esdoorn



Links BO12 plataan en rechts BO23 veldiep



BO13 ruwe berk



BO14 gewone esdoorn



BO17 zoete kers



Links BO20 gewone esdoorn en rechts BO21 gewone esdoorn



BO18 en BO19 meerstammige gewone esdoorn



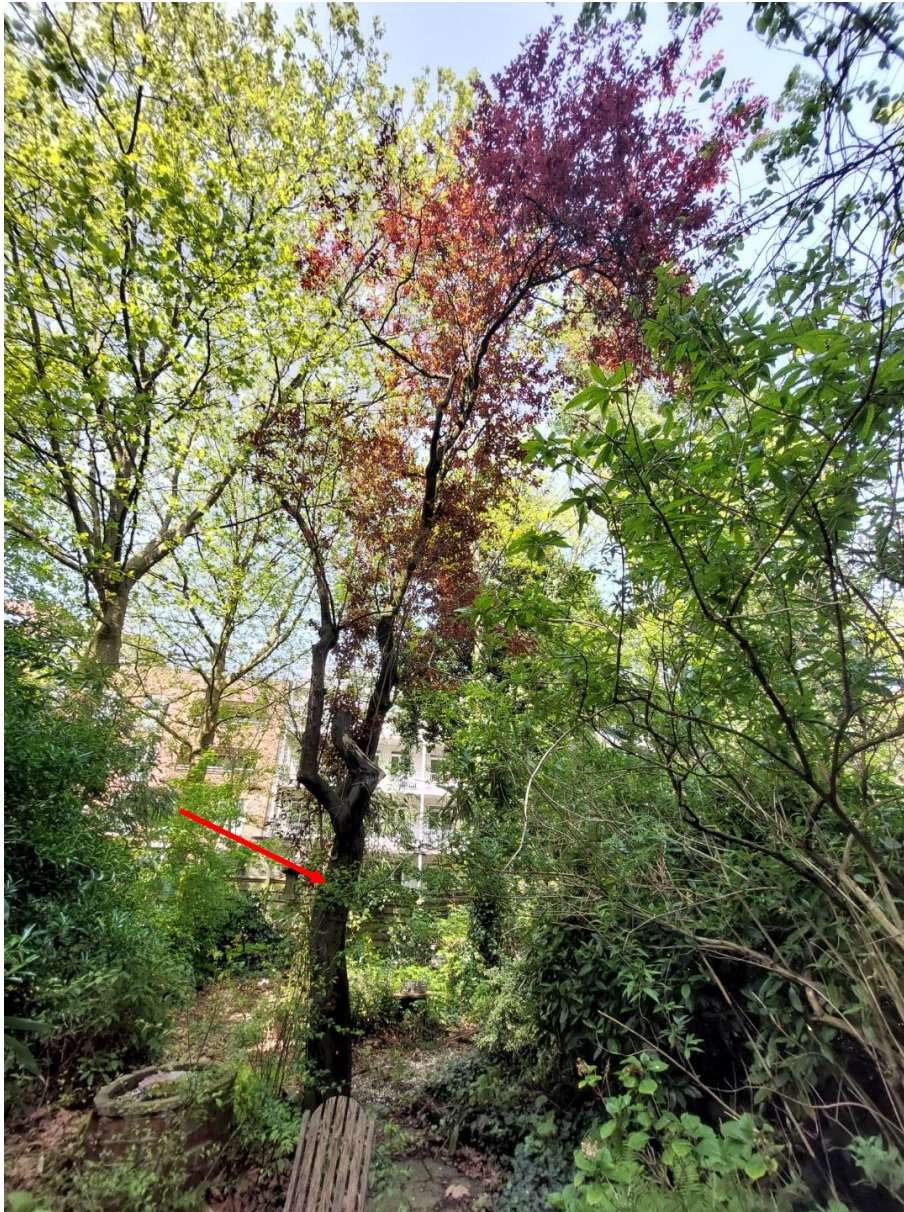
BO22 gouden regen



BO24 plataan



BO25 veldiep



BO26 kerspruim



BO27 gewone esdoorn dood

BIJLAGE 4

Rekenbladen vervangingskosten

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 49-11796

Objectbeschrijving	boom B012 en B024		
Locatie	Valentijnkade 4-18, Amsterdam		
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam / Eigen Haard		
Naam NVTB taxateur	Groenadvies Amsterdam bv, J.K. (Jan-Kees) de Leeuw		
Datum	3 mei 2024		
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse		
Getaxeerde vervangingskosten	€ 4.281,59	exclusief BTW	
Toelichting	Taxatie vervangingskosten		
Projectnummer NVTB taxateur	P24000071 / 072-23-03		
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2022		

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16		soort	Platanus hispanica (x)
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265,00	A1	exclusief BTW
Plantkosten	Extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW
Kosten aanplant		€ 480,00	A3	
Kosten aanplant & rente		€ 539,93		rente factor (b)
Garantie		€ 53,99		10%
Subtotaal		€ 593,93	A4	garantietoeslag
Kosten nazorg, per jaar		€ 235,00		exclusief BTW
Totale kosten nazorg		€ 733,58	A5	t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg		€ 1.327,50	A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar			
Vervachte totale levensduur	60 jaar			
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	30 jaar			(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Extensief	€ 15,00		exclusief BTW
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27		(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal		€ 706,26	B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant		€ 3.827,68	B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling		€ 4.533,94	B3	Annuititeit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit			
Vervachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g) 33 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	30 jaar		(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	3 jaar			
(g)-(c) Afschrijving		€ 252,35	5,57%	
Correctie		€ 0,00		
Getaxeerde vervangingskosten		€ 4.281,59	C2	exclusief BTW

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 49-11797

Objectbeschrijving	boom B013		
Locatie	Valentijnkade 4-18, Amsterdam		
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Amsterdam, Eigen Haard		
Naam NVTB taxateur	Groenadvies Amsterdam bv, J.K. (Jan-Kees) de Leeuw		
Datum	3 mei 2024		
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse		
Getaxeerde vervangingskosten	€ 2.809,87	exclusief BTW	
Toelichting	Taxatie vervangingskosten		
Projectnummer NVTB taxateur	24000071 / 072-23-03		
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2022		

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Betula pendula
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265,00	A1 exclusief BTW
Plantkosten	Extensief	€ 215,00	A2 exclusief BTW
Kosten aanplant		€ 480,00	A3
Kosten aanplant & rente	€ 539,93	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 53,99	10%	garantietoeslag
Subtotaal	€ 593,93		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 235,00	exclusief BTW
Totale kosten nazorg	€ 733,58	3,12	A5 t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.327,50		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar		
Vervachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	20 jaar		(d) =(c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Extensief	€ 15,00	exclusief BTW
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	€ 355,46	23,70	B1 t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.585,85	1,95	B2 rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	€ 2.941,31		B3 Annuïteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 24 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	4 jaar		
(g)-(c) Afschrijving	€ 131,44	4,47%	
Correctie	€ 0,00		
Getaxeerde vervangingskosten	€ 2.809,87	C2	exclusief BTW

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P24000071

Objectbeschrijving	boom B023 en B025		
Locatie	Valentijnkade 4-18, Amsterdam		
Eigenaar/opdrachtgever	Eigen Haard		
	Amsterdam		
Geregistreerd Taxateur NVTB	Groenadvies Amsterdam		
Naam	[REDACTED]		
Datum	03-05-2024		
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken voor planvorming		
Vervangingskosten huidige leeftijd	€130,18	exclusief BTW	
Toelichting	taxatie vervangingskosten		
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen	NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Ulmus minor		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€20,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	extensief	€10,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€30,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€31,20	1,04		rente factor (b)	
Garantie	€3,12	10%			
Subtotaal	€34,32		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€20,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€20,00	1,00	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€54,32		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€5,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€52,91	10,58	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€77,31	1,42	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€130,22		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar	-6,06

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	10 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,03%		€-0,04

Vervangingskosten huidige leeftijd €130,18

Groenadvies Amsterdam Registratienummer: 049-24-08

plaats en datum naam / handtekening:

AMSTERDAM, 03-05-2024

www.boomtaxateur.nl

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 49-11798

Objectbeschrijving	boom B026		
Locatie	Valentijnkade 4-18, Amsterdam		
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam / Eigen Haard		
Naam NVTB taxateur	Groenadvies Amsterdam bv, [REDACTED]		
Datum	3 mei 2024		
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse		
Getaxeerde vervangingskosten	€ 1.299,00	exclusief BTW	
Toelichting	Taxatie vervangingskosten		
Projectnummer NVTB taxateur	24000071 / 072-23-03		
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2022		

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Prunus cerasifera 'Nigra'
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265,00	A1 exclusief BTW
Plantkosten	Extensief	€ 215,00	A2 exclusief BTW
Kosten aanplant		€ 480,00	A3
Kosten aanplant & rente	€ 539,93	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 53,99	10%	garantietoeslag
Subtotaal	€ 593,93		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 235,00	exclusief BTW
Totale kosten nazorg	€ 733,58	3,12	A5 t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.327,50		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar		
Verwachte totale levensduur	40 jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	20 jaar		(d) =(c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Extensief	€ 15,00	exclusief BTW
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	€ 355,46	23,70	B1 t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.585,85	1,95	B2 rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	€ 2.941,31		B3 Annuïteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 33 jaar	
Afschrijvingssduur (h)	20 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	13 jaar		
(g)-(c)Afschrijving	€ 1.642,31	55,84%	
Correctie	€ 0,00		
Getaxeerde vervangingskosten	€ 1.299,00		C2 exclusief BTW