

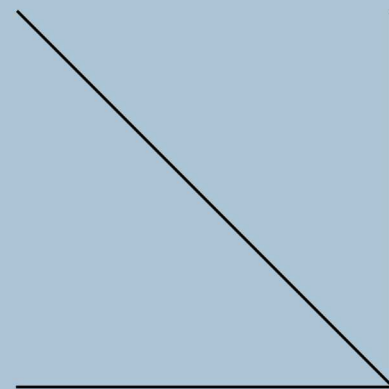
# Definitief ontwerp

Eventuele maatvoering is indicatief. Aan deze schetsen kunnen geen rechten worden ontleend.

## "EIGENDOM EN AUTEURSRECHT":

Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van **SelektHuis Ontwikkeling BV**, ongeacht wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.

Afdrukformaat: A3 liggend, ten behoeve van behoud schaal verhouding.



## Gegevens:

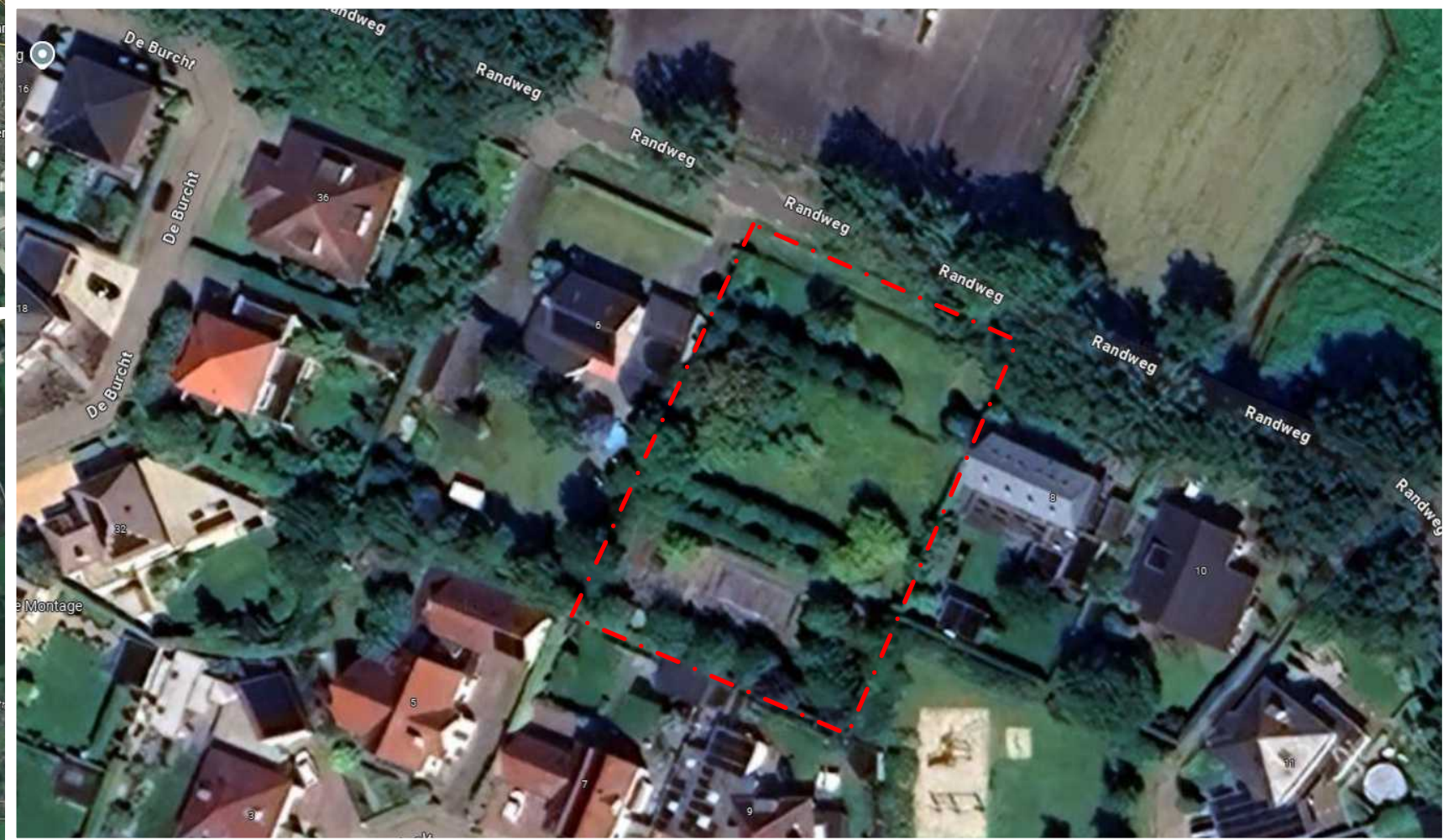
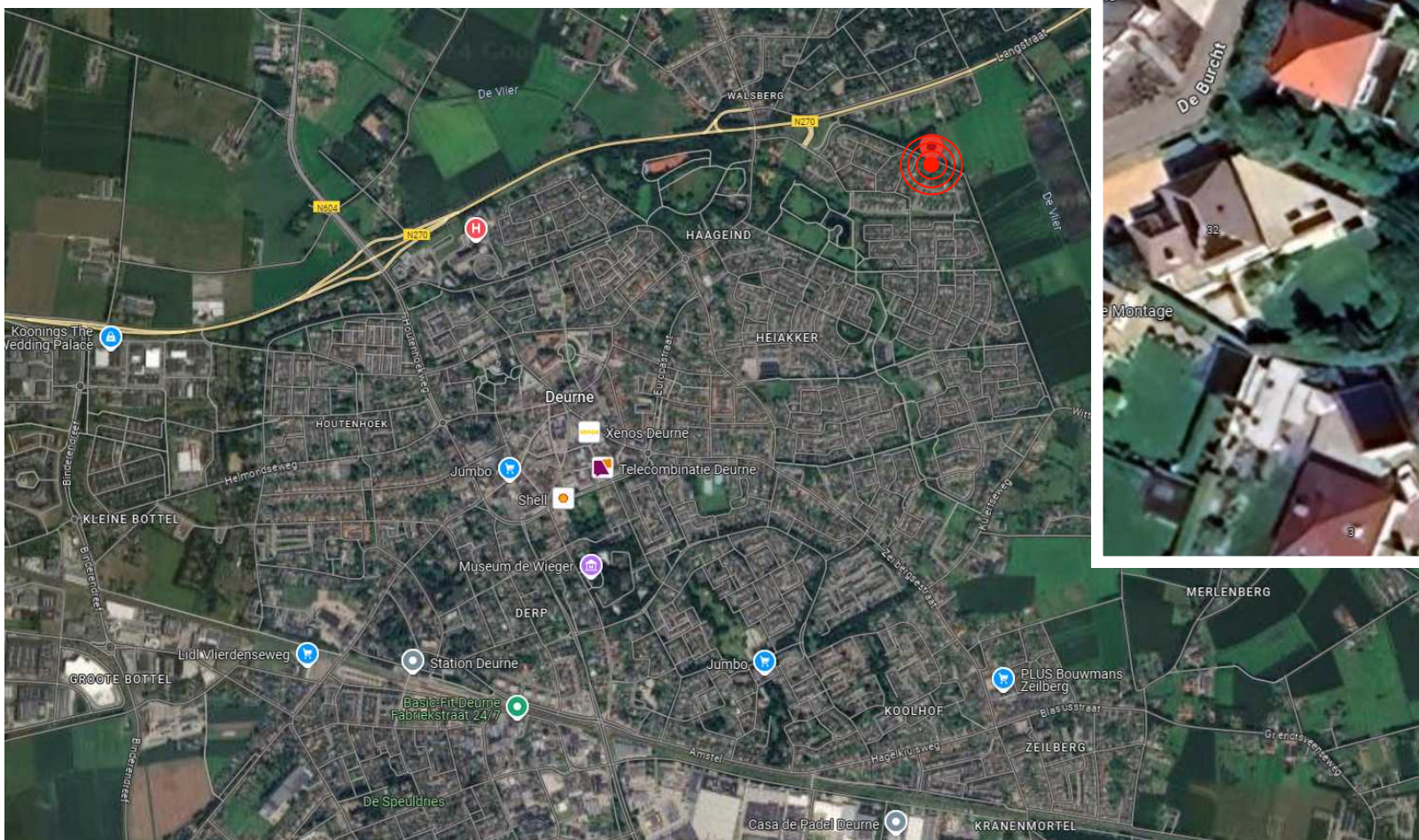
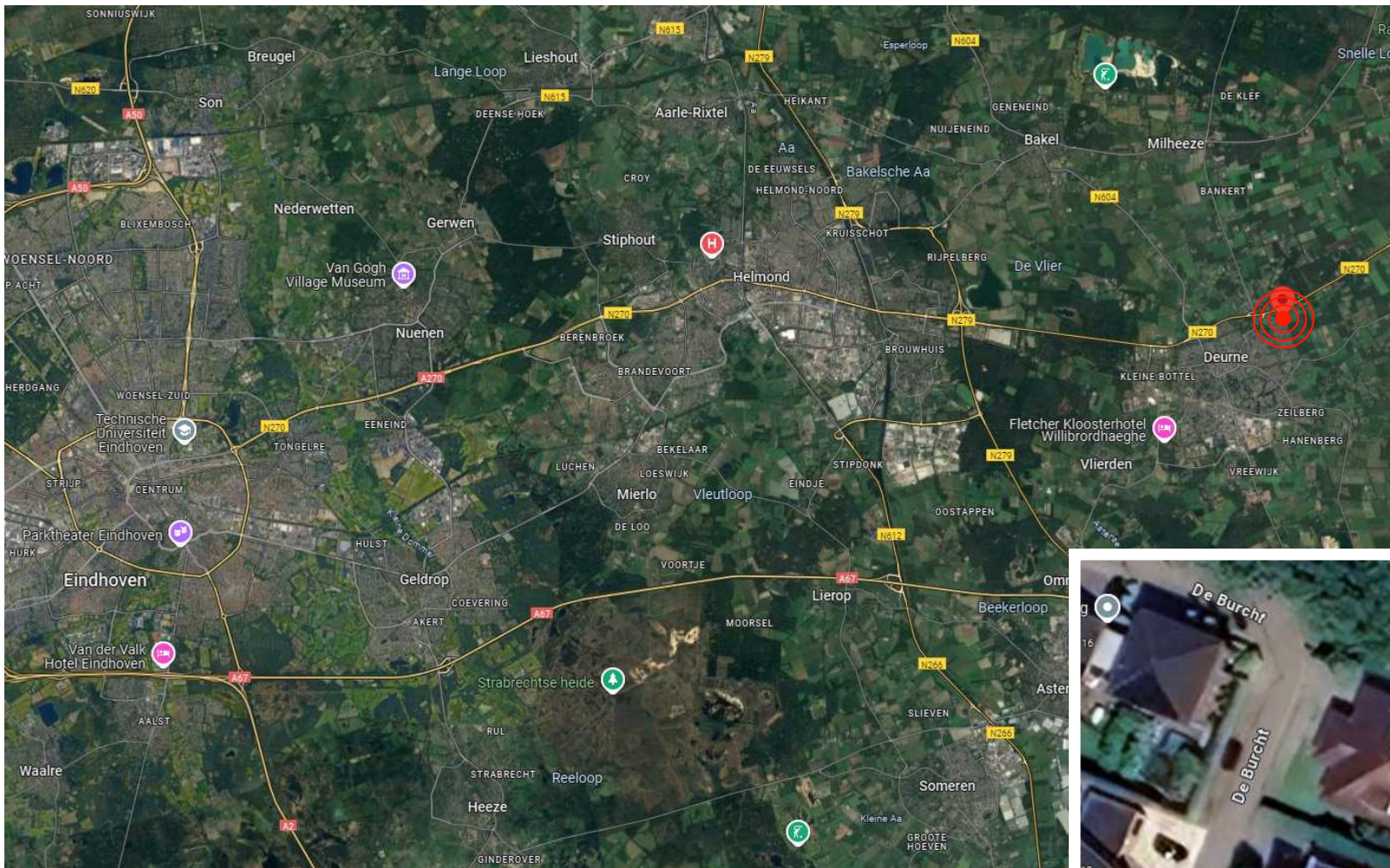
Bouwplan: Nieuw te bouwen vrijstaande woning

Opdrachtgever: [REDACTED]

Bouwlocatie: Deurne

Versie S1.8: 24-02-2025

Projectnummer: SH24334



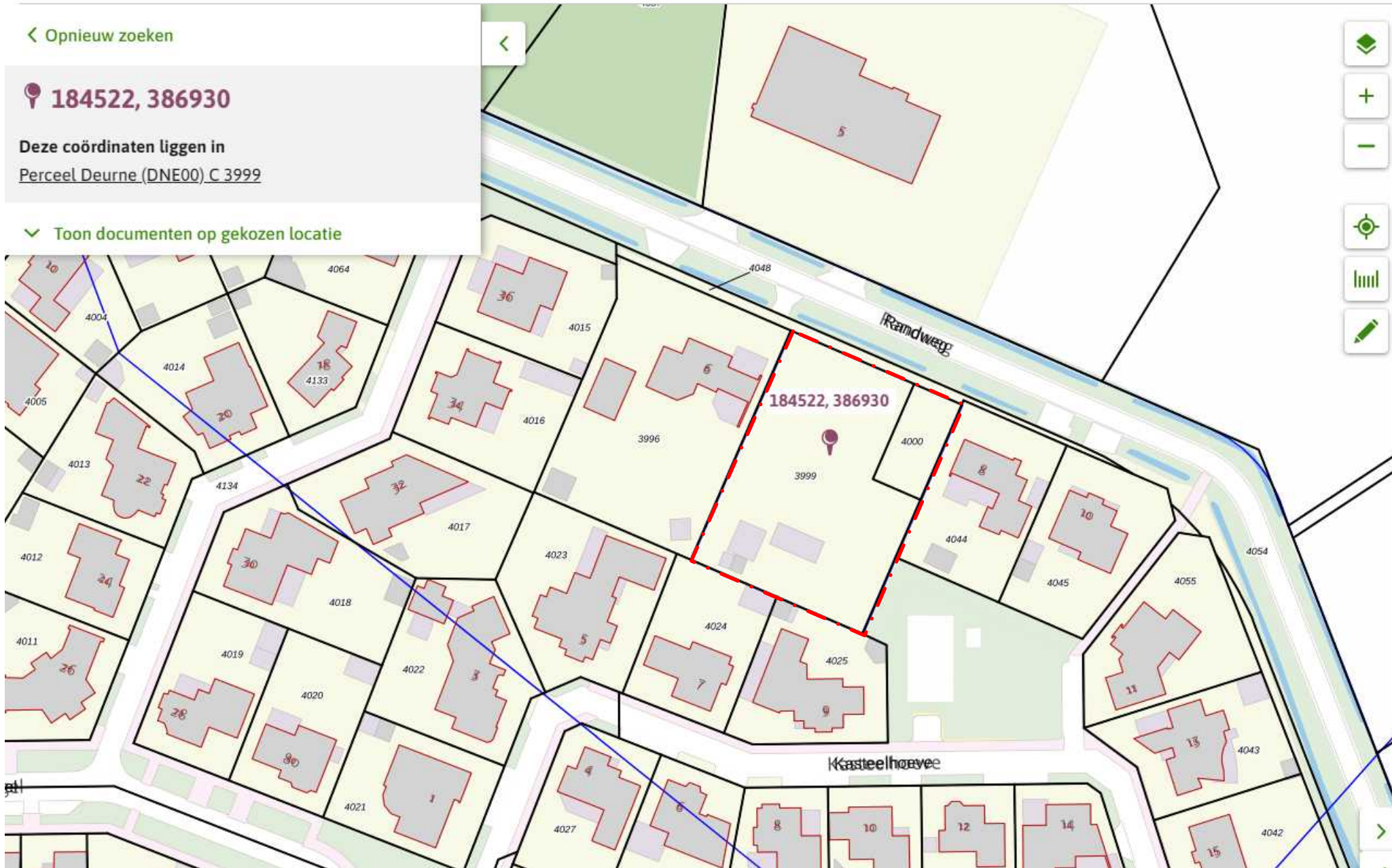
## Locatie

Opnieuw zoeken

184522, 386930

Deze coördinaten liggen in  
Perceel Deurne (DNE00) C 3999

Toon documenten op gekozen locatie



### Heiakker e.o. / Noordrand

Beheersverordening Gemeente Deurne

meer kenmerken

vastgesteld 11-10-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

#### Besluitsubvlakken (1)

maximum aantal wooneenheden - 1

#### Besluitvlakken (3)

Waarde - Archeologie Hoog

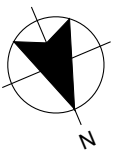
aardkundig waardevol

Woongebied

gemeente : Deurne  
 bouwplaats : Deurne  
 bouwstraat : Randweg  
 kavelnr. : n.t.b.  
 kad. gemeente : Deurne  
 sectie : C  
 nummer : 3999



- footprint hoofdbouw
- bijgebouw
- . - perceelgrens
- o o o voorgevelrooilijn



gemeente : Deurne  
 bouwplaats : Deurne  
 bouwstraat : Randweg  
 kavelnr. : n.t.b.  
 kad. gemeente : Deurne  
 sectie : C  
 nummer : 3999

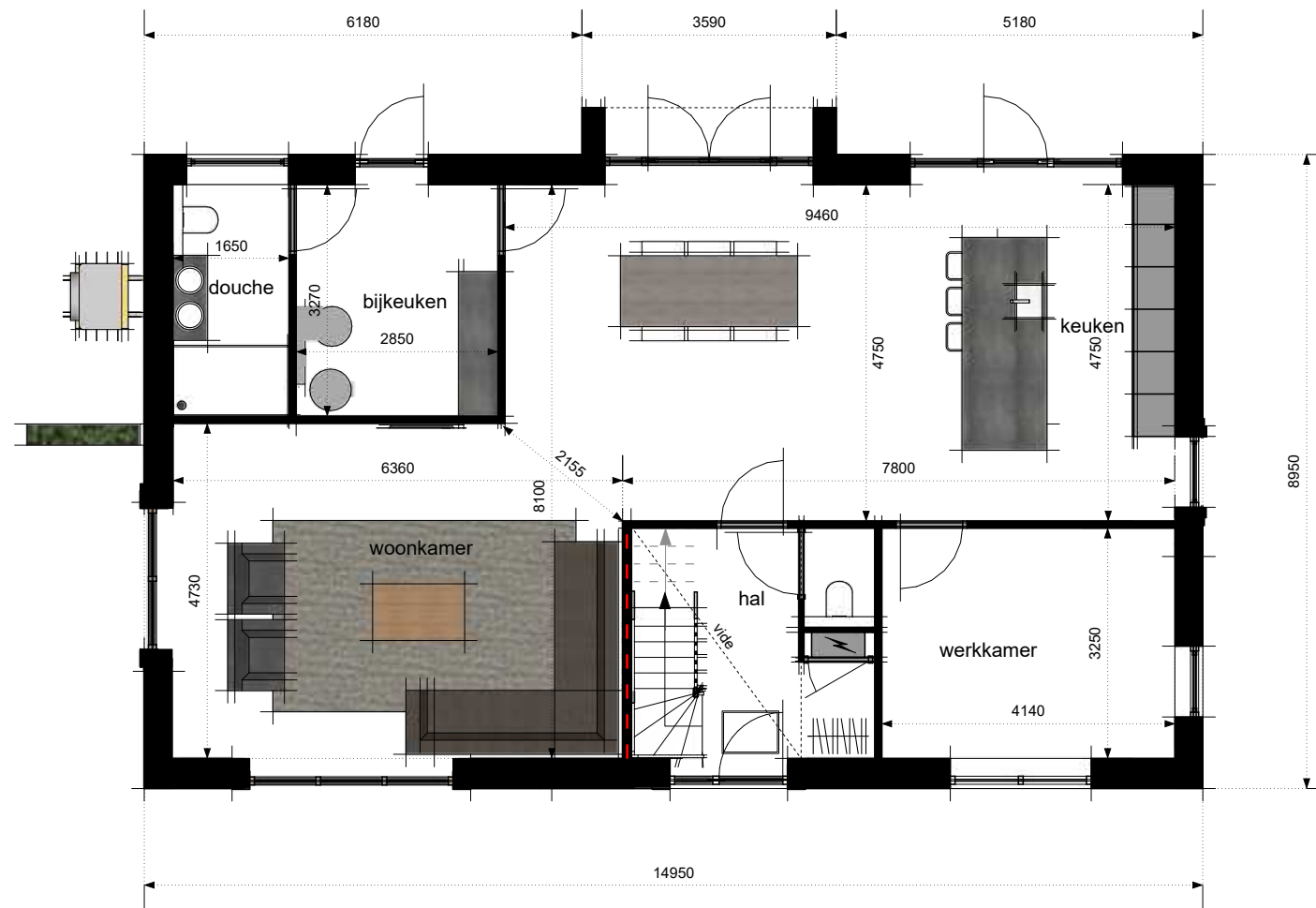


Situatie - 1:200

- - - footprint hoofdbouw   
 - - - perceelgrens   
 . . . parkeerplaats 2,5 x 5,0 m   
 . . . voorgevelrooilijn

# Begane grond Plattegrond - 1:100

--- Stabiliteitswand(en) | (afmeting: 3500mm x n.t.b. mm)



\* afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

# 1ste verdieping Plattegrond - 1:100

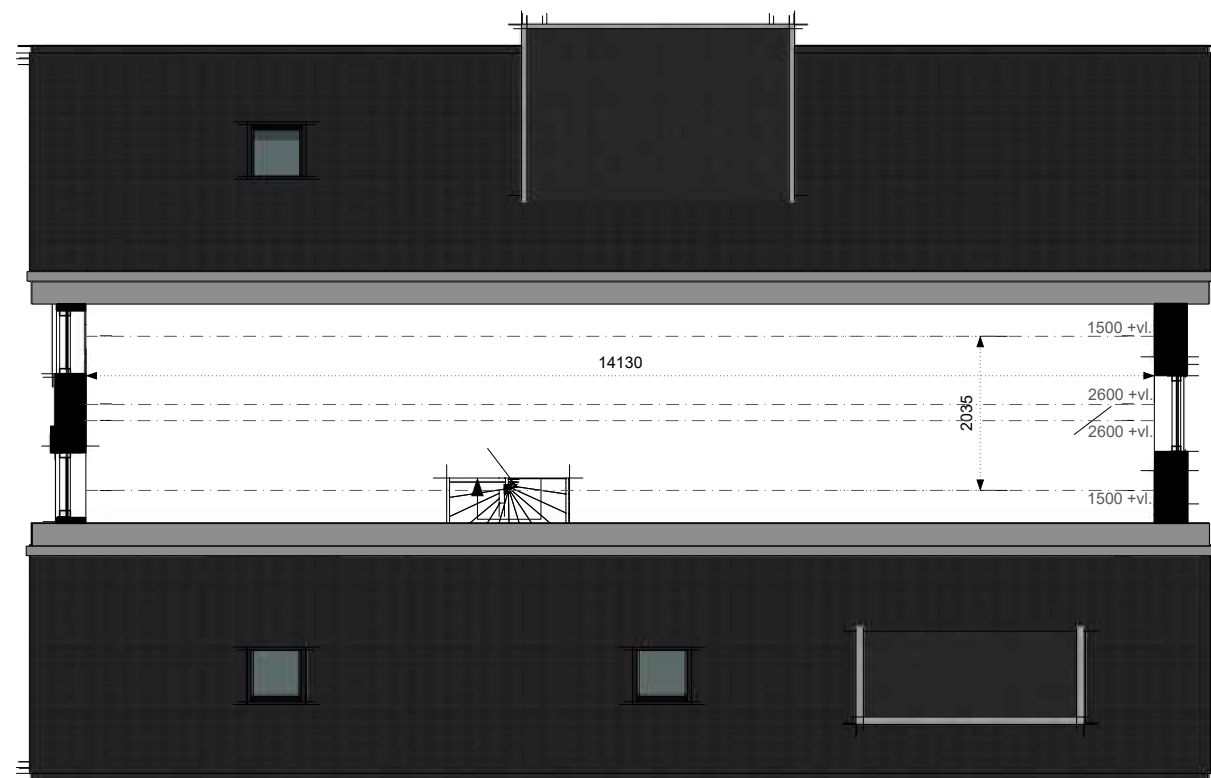
— Constructief knieschot



\* afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

zolder

Plattegrond - 1:100



\* afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.





Vorgevel



Rechterzijgevel

## Gevelaanzichten - schaal 1:100



Achtergevel



Linkerzijgevel

## Gevelaanzichten - schaal 1:100



## 3D Impressie



## 3D Impressie



## 3D Impressie



## MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	grijs-rood gemeleerd, cementgrijs gevoegd
trasraam	baksteen	grijs-rood gemeleerd, donker gevoegd
gevelaccent (staanders)	eiken houten balken	natuur
gevelaccent (vlakken)	verduurzaamd hout, dubbele rhombus	natuur
raamdorpels	hardsteen	lichtblauw gezoet
dakbedekking	keramische dakpan vak model	antraciet
dakkapel	w.b.p.	antraciet
kozijnen	hard hout	wit
ramen & deuren	hard hout	wit

## BRUTO HOEVEELHEDEN

conform wijze van meten bestemmingsplan

oppervlakte doorsnede	= 59,65 m <sup>2</sup>
inhoud hoofdbouw	= 900 m <sup>3</sup> (incl. o.k. vloer 400-Peil)
oppervlakte hoofdbouw	= 134 m <sup>2</sup>
oppervlakte bijgebouw	= ca. 000 m <sup>2</sup>
hoogte bijgebouw	= ca. 0000 mm

\* hoeveelheden zijn indicatief, kan afwijken door basering op schetsplan

\* afmetingen op de doorsnede zijn indicatief.