

De Groene Heerlijkheid Fase 1b publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251013 01555 001 (ingediend op 13-10-2025) 20251013 01555 000 (ingediend op 13-10-2025) 20251013 01555 004 (ingediend op 11-02-2026) 20251013 01555 005 (ingediend op 11-02-2026) 20251013 01555 002 (ingediend op 19-12-2025) 20251013 01555 003 (ingediend op 04-02-2026)

Project

Naam van dit project

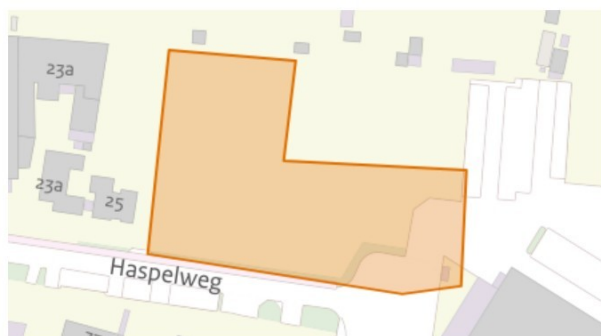
De Groene Heerlijkheid Fase 1b

Projectomschrijving

22 grondgebonden rijwoningen Fase 1b

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document

Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
20241113 Participatieverslag Groene Heerlijkheid_Deurne.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

De Groene Heerlijkheid Fase 1b

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bouwman Swinkels Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

16070296

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

801961816

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

De Ring

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5261LM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Vught

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

AM B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

30160235

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

808886241

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Ptolemaeuslaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

80

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3528BP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bouwen van 22 grondgebonden rijwoningen Fase 1b De Groene Heerlijkheid te Deurne, zie Situatie tekening, Blok A, B en E, incl. bouwkundige kopersopties (zoals uitbouwen en dakkapellen)

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

4429230

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

cf. opgave ontwikkeling

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
braakliggend perceel

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

2373

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Bouw van 22 nieuwe grondgebonden woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

12

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3122

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Nieuwbouw 22 woningen zie ook BBL berekeningen

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9148

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

n.v.t.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op braakliggend terrein

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1042

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

11

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

2 lagen met kap

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
b_NL.IMRO.0762.TAMOP202401-C001_tb8.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Deu002_20251013_BV000-1b-c-verkaveling + bouwcontouren-.pdf	Nee
Deu002_20251013_BV000-1b-i-Situatie met inrichtingsplan-.pdf	Nee
Deu002_20251013_BV000-1b-k-verkaveling met oppervlaktes-.pdf	Nee
Deu002_20251013_DO000-1b-Situatie, verkaveling - bestemmingsplan Fase 1b-.pdf	Nee
Deu002_20251218_BV000-1b-k - verkaveling met oppervlaktes met BVO's.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Deu002_20250925_BV500.pdf	Nee
Deu002_20251013_DO100 - Algemeen Blok A Fase 1b.pdf	Nee
Deu002_20251013_DO101 - Algemeen Blok B Fase 1b.pdf	Nee
Deu002_20251013_DO104 - Algemeen Blok E Fase 1b.pdf	Nee
Deurne, Groene Heerlijkheid Fase 1 - VO_1.1_20250617+.pdf	Nee
VK-Opties Blok A - Blok A optie mogelijkheden.pdf	Nee
VK-Opties Blok B - Blok B optie mogelijkheden.pdf	Nee
VK-Opties Blok E - Blok E optie mogelijkheden.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250618_12032-61195-02 (Notitie)_Trillingsonderzoek.pdf	Nee
20250704-Akoestisch onderzoek (Inclusief bijlagen).pdf	Nee
20250902_Gezamenlijke en gecumuleerd geluid (met alle fases).xlsx	Nee
20251204_Groene Heerlijkheid Deurne fase 1B - GG - DK - v01(incl.bijlage).pdf	Nee
20251212_Notitie infiltratie_34 won. De Groene Heerlijkheid.pdf	Nee
20260209_498840-Schets HWA noodafvoer achterzijde woningen, GH.pdf	Nee
25-163_LV_UO_Statische berekening 002c_def.pdf	Nee
251218 bebouwingspercentages fase 1b.pdf	Nee
251218 toelichting parkeren fase 1b.pdf	Nee
251218 verzoek afwijking 4 kavels fase 1b bebouwingspercentages.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250710112011_RVQ8D4qdXUpu_Gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250710112934_RWJaA7ReTUVh_Aanlegfase.pdf	Nee
afbeelding 01 behorende bij geluidsberekening.png	Nee
afbeelding 02 behorende bij geluidsberekening.png	Nee
b_NL.IMRO.0762.TAMOP202401-C001_tb13.pdf	Nee
Deu002_20251013_BBL_BV401 - berekening Besluit Bouwwerken Leefomgeving BBL beuk 4800.pdf	Nee
Deu002_20251013_BBL_BV402 - berekening Besluit Bouwwerken Leefomgeving BBL beuk 5100.pdf	Nee
Deu002_20251013_BBL_BV403 - berekening Besluit Bouwwerken Leefomgeving BBL beuk 5400.pdf	Nee
Deu002_20251013_DO151 - Beuk 4800 mm.pdf	Nee
Deu002_20251013_DO152 - Beuk 5100 mm.pdf	Nee
Deu002_20251013_DO153 - Beuk 5400 mm.pdf	Nee
geluidsbelasting op gevels Fase 1 .jpg	Nee
Groene Heerlijkheid Deurne - Stikstof - v01.pdf	Nee
Mail met toelichting over infiltratiekratten en overstort.pdf	Nee