



**Gemeente
Amsterdam**

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, omgevingsvergunning onderwijsgebouw Rembrandtpark

Colofon

Opdrachtgever

Stadsdeel Nieuw-West, gemeente
Amsterdam

Datum

augustus 2024

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het afgeven van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan in acht worden genomen.

Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Het is de bedoeling om aan de Staalmeesterslaan 435 een nieuw hoofdgebouw te realiseren ter ondersteuning van de aldaar aanwezige schoolwerktuinen. In het nieuwe gebouw zal ook onderwijs aan kinderen worden gegeven. Vanwege voorgaande wordt een nieuwe geluidgevoelige bestemming (onderwijsgebouw) mogelijk gemaakt. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder.

Het beoogde gebouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Rembrandtpark', want het is grotendeels gelegen buiten het bouwvlak en het is hoger dan de maximum bouwhoogte. Voor het plan is het daarom noodzakelijk om af te wijken van het bestemmingsplan in verband met deze genoemde overschrijding van het bouwvlak en –hoogte.

Het plan ligt volgens de Wet geluidhinder binnen de geluidzones van het wegverkeer op de Jan Evertsenstraat en de A10. Om die redenen is voor de planlocatie een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk. Dit akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is uitgevoerd, omdat zoals hierboven omschreven wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Het doel van dit akoestisch onderzoek is het toetsen of ter plaatse van het gebouw met onderwijslokalen wordt voldaan aan voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

Uitgevoerde akoestisch onderzoeken

In opdracht van de aanvrager van de omgevingsvergunning is door bureau Arcadis het volgende akoestische onderzoek opgesteld: *Stadsboerderij Rembrandtpark akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Gemeente Amsterdam 16 januari 2024*.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekeningen voor het wegverkeerslawaaï inclusief tramlawaaï zijn uitgevoerd met een rekenmodel dat gebaseerd is op de Standaardrekenmethode 2 zoals genoemd in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Resultaten onderzoek

De resultaten van het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting op de gevels, die uitsluitend afkomstig is van wegverkeerslawaaï, zijn weergegeven in Hoofdstuk 5 van het akoestisch onderzoek.

Wegverkeerslawaaï

Rijksweg A10

De geluidbelasting (na aftrek) ten gevolge van wegverkeer op de A10 bedraagt ten hoogste 49 dB Lden. Er wordt daarmee niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waardoor er een hogere waarde (dan de voorkeursgrenswaarde) benodigd is.

Jan Evertsenstraat

De geluidbelasting ten gevolge van het weg- en tramverkeer op de Jan Evertsenstraat bedraagt ten hoogste 47 dB Lden inclusief aftrek. Er wordt daarmee voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waardoor er een hogere waarde (dan de voorkeursgrenswaarde) niet benodigd is.

Overwegingen

In het geval een nieuwe geluidgevoelige bestemming, zoals een onderwijsgebouw, wordt gerealiseerd, dan mag de geluidbelasting volgens de Wet geluidhinder (Wgh) niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Bij een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximaal te verlenen ontheffingswaarde is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Een hogere waarde mag het bevoegd gezag op grond van de Wgh alleen verlenen als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de A10. De hoogste overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bedraagt 1 dB. De maximale grenswaarde wordt nergens overschreden. De berekende geluidswaarden zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde. Het toepassen van dove gevels is daarom niet noodzakelijk. Voor de gevels van een geluidgevoelige gebouw waarop een geluidsbelasting staat die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de maximale hogere waarden, kunnen zoals hiervoor onderbouwd hogere waarden afgegeven worden.

Maatregelen aan de bron

Op de A10 is reeds het stillere wegdektype tweelaags ZOAB opgenomen in het register. Stiller asfalt op de A10 realiseren is dus niet mogelijk. Gezien de gebiedsontsluitende status van de weg, is een reductie van het aantal verkeersbewegingen op de weg verkeerskundig niet wenselijk.

Maatregelen in overdrachtsgebied

Er staat reeds een 6 meter hoog scherm langs de A10. Het scherm eindigt ter hoogte van het nieuwe pand. Het verhogen en/of verlengen van het bestaande scherm, stuit op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Maatregelen aan de ontvangzijde

Bij geluidgevoelige functies waar niet de maximale ontheffingswaarde maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, is het ook mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen waarmee aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. Een dergelijke maatregel heeft echter dusdanig veel consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities, waardoor de ontwerpvrijheden voor het nieuwe lesgebouw worden ingeperkt.

Het is wenselijker om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan en geluidwerende gevelmaatregelen te bepalen en af te stemmen op de hoogte van de geluidbelasting, zodat een acceptabel akoestisch situatie gewaarborgd wordt.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat geluidreducerende maatregelen aan de bron, in de overdracht of aan de ontvangzijde onvoldoende effect sorteren dan wel leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard.

Amsterdams geluidbeleid

De gemeente Amsterdam verleent alleen hogere waarden indien de cumulatie van de verschillende geluidbronnen niet leidt tot onaanvaardbare geluidbelastingen. Op plaatsen waar dit wel wordt geconstateerd, moeten dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen worden toegepast. Conform het gemeentelijk geluidbeleid is er sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarden. In onderhavige situatie bedraagt de op het wegverkeerslawaaï afgestemde grenswaarde $LVL_{cum} = 66$ dB. Conform het gemeentelijk geluidbeleid mag op de geluidbijdragen vanwege het wegverkeerslawaaï de aftrekwaarden conform artikel 110g van de Wgh toegepast worden.

Toetsing geluidsbeleid Amsterdam

Er vindt op de gevels van de uitbreiding van het nieuwe lesgebouw een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaaï plaats. Er is onderzoek gedaan naar de samenloop van geluidbronnen waarbij de cumulatie bepaald is om de aanvaardbaarheid te toetsen (goede ruimtelijke ordening). De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder bij wegverkeerslawaaï toe te passen aftrek is hierbij niet toegepast. In de berekening zijn alle geluidbronnen meegenomen. De gecumuleerde geluidbelasting (van wegverkeer en tramverkeer, gezamenlijk) bedraagt ten hoogste 54 dB zonder aftrek. De grenswaarde van 66 dB wordt nergens overschreden. Op basis van de gecumuleerde geluidbelastingen zijn geen (bijkomende) maatregelen benodigd.

Advies omgevingsdienst

Het definitieve advies van de Omgevingsdienst over het akoestische onderzoek moet nog verkregen worden.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

In onderstaande is aangegeven welke hogere waarden worden afgegeven.

Hogere waarde	Geluidsbron
49 dB(A)	A10

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, kadastrale gemeente : Slotermeer Noord-Holland, STNo2, sectie G, nr. 11464