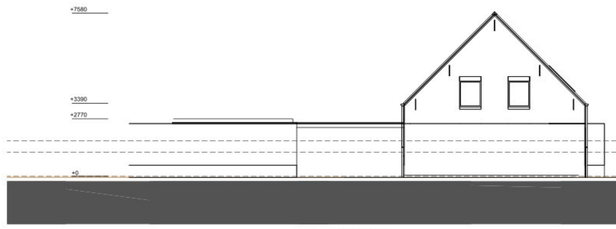
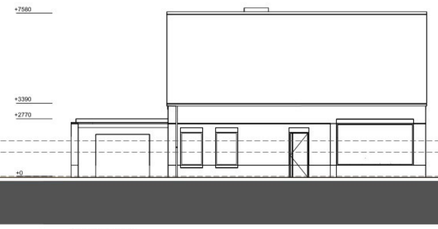
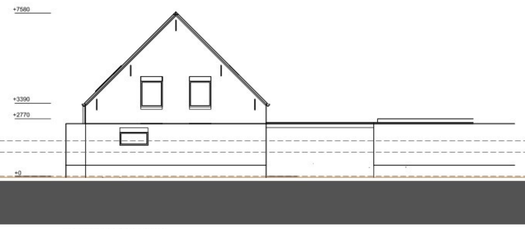


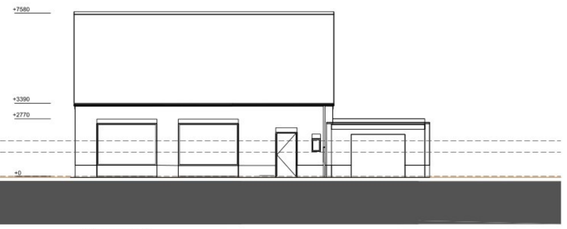
LINKERZIJGEVEL
(BESTAAND)



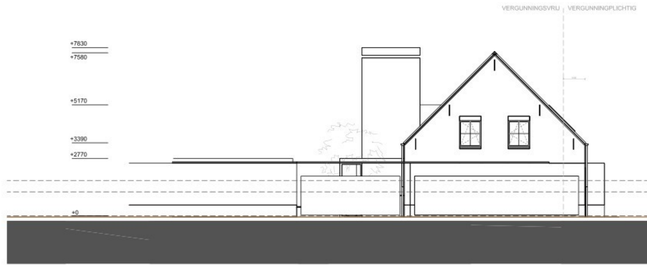
VOORGEVEL
(BESTAAND)



RECHTERZIJGEVEL
(BESTAAND)



ACHETRGEVEL
(BESTAAND)



LINKERZIJGEVEL
(NIEUW)

VOORGEVEL
(NIEUW)

RECHTERZIJGEVEL
(NIEUW)

ACHTERGEVEL
(NIEUW)

Rainwoi

- Bakstenen
- kalkzandsteen
- schedrijgwanden niet dragend
- riolering/gerlopp vuilwater
- riolering/gerlopp schoonwater
- MV kanalen
- warmteweerstand R van de constructie
- draagrichting balansbalken volgens tekening en berekening leverancier
- deuromaat = 72mm, kozijnmaat 120mm referentiemaat = Peil
- dilatatie
- deurmaatbinnen, deurhoogtes 2310mm
- isolerende

Riolering

binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216
schoonwatermaat (lines) riedergrondse leidingen grijs
vuilwaterinoi leidingen noodsuangeschieden riolering
riolering van gemoraliet (ovo) met recycle gerante
hemelwaterafvoeren bovengrond van gecoat zink
eventuele drainage leidingen nader te bepalen
drainage leidingen blijven buiten beslek
noodoverlopen volgens opgave constructeur
noodoverlopen volgens NEN 6782
Riolering volgens rioleringsbeoordeling installateur

Mechanische ventilatie

leidingen en ventilatie van de mechanische ventilatie in oveleg met installateur
ventilatie:
afvoeren minimaal:

verblijfsruimte:	keuken	21,0 dm3/s
badruimte:	badkamer	14,0 dm3/s
toiletruimte:	toilet	7,0 dm3/s
verblijfsgebied		9,9 dm3/s

ventilatie volgens NEN 1087, bouwbesluit 3.28 / 3.32
ontluchtingi beluchting stand/ddig volgens NEN 2757 Ø75mm

Veiligheid

hvoogta trapheiv/ baaluitrade minimaal 1m1 = vloer
trapleuning: 1m1 boven traptreden
openingen in afschetding maximaal 100mm breed
lanlaj opening op een hoogte van 700mm boven vloer/ trede
gaan opslag/ mogelijkheid tussen 200/ 750mm = vloer
br plaatse van een al dan niet bewegbaar raam volstaat
een afschetding van minimaal 0,66 = vloer
veiligheidsbeglaziing (binnen = buiten) volgens NEN 3569
beglaziing volgens NEN 2608
trap hal / overloop meet voldoen aan tabel 2.33 bouwbesluit, met aan minimaal 1 rookmelder NEN 2555
bepaald volgens NEN 8063 mogen delen niet brandgevaarlijk zijn
t.p.v. alle toegangsdeuren een buiterlichtpunt aanbrengen.
Schoorsteenen/ rookkanalen van metaalwerk.
onbrandbaar conform art. 2.80 bouwbesluit en NEN 6064, NEN 6061
ahoor rookkanaal volgens NEN 2757 = 6062
veilig gebruik verbrandingstoestellen conform art. 7.9 bouwbesluit en NEN 3028
de gehele woning = 1 brandcompartiment (oppervlakte = 1000m2)

Constructie

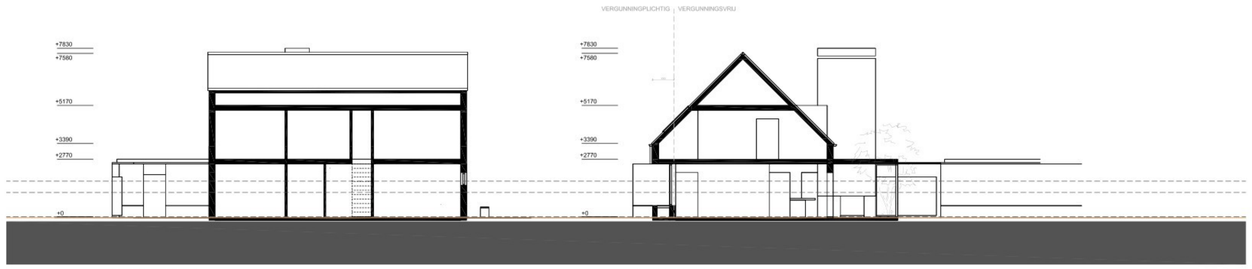
belastingen = basiskoningen.
fundaringe, poeren gewapend beton= en staalconstructies, ankers,
muffer, dilataties, balklagen zijdrdrdhangers, balklassen etc.
volgens opgave constructeur
aanbrengen/ bevestigen gelaskteerde dakelementen en
dakpannen volgens voorschriften leverancier fabrikant
dilatatievoegen volgens opgave constructeur volgens opgave fabrikant stenen.

Vochtwering ruimten

volgens NEN 2778, alle bad en toiletruimten
zijn voorzien van vloer en wandtegels
wandtegels t.p.v. bad + douche tot minimaal 2,1m1 = vloer
over een lengte van minimaal 2m1
wandtegels overige wanden badwen toiletruimten tot minimaal 1,2m1 = vloer

Kozijnen, ramen en deuren

alle buitenkozijnen met HR++ glas U=<min. 1,1 W/m2K ZTA 60%
glasdrdrs volgens opgave leverancier, binnenbiggkamgsystem
dilatatie/ aansluitvoegen tussen kozijn en muurwerk met kunststof/ kochtprofielen
bewegbaar samen met isolerdrdrdlating
binnendeuren vrijhouden van vloerdrdpoel volgens bouwbesluit
toegankelijkheid naar verblijfsruimte, toilet, en badruimten



DOORSNEDE A-A
(NIEUW)

DOORSNEDE B-B
(NIEUW)

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen/ natuursteen	Beige
buitenkozijnen	aluminium kozijnen	ral 9004
beglazing	blank glas	-
buitendorpels	beton	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	ral 9004
waterslagen en muurafdekkers	beton	donker grijs
dakbedekking (hellend)	Dakpannen	antraciet

Inbraakwerendheid

alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen
constructionderdelen/en de uitwendige scheidingsconstructie,
die bepaald zweeswiskmstig NEN 3080 bereikbaar zijn,
hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN 5096 en
staan van Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw 2010,
dd. 01 januari 2010, min. 3 minuten inbraakwerendgemid, gekeur en goedgekeurd

Deuren: uitendrestiten van portaal, hal, woonkamer en bergingsdeur worden
toegepast die met eenzelfde sleutel (gelijksluitend) eenvoudig en licht
te bedienen zijn.
De uitendrestelsten van portaal, hal woonkamer en bergingsdeur is voorzien van
een kernrietbeveiliging die voldoet aan de gestelde eis van ten minste 10 Kn.

Voordeur (hal) is voorzien van een SKG KE 573 goedgekeurde kierstandhouder,
met een kier van 5-10cm.

Ramen: ramen en ventilatieroosters zijn eenvoudig en licht te bedienen,
sluitpunten van ramen zijn gelijksluitend (met een sleutel te bedienen)

Voorlichting bewoners:
Ter bevordering van de veiligheid van de bewoners geschied mkldots het verstrekken van
de navolgende Politiekeurmerk Veilig Wonen brochures:
- Wooin veiliger, met het politiekeurmerk veilig wonen, november 2013
- Voorkom een inbraak in uw woning, met 2012
- Politiekeurmerk veilig wonen, wonen nieuwbouw en vrije kavel, juni 2008
- Verklaar het risico op een woningcoinnal, februari 2014

met een minimale doorgang van 860x2030mm
neggemaat buitenkozijnen volgens detailblad
buitenkozijnen van hout EN 1194, 96o114, tenzij anders vermeld
buitendeurkozijnen begaengrond metbovenkantdorpel = maximaal 20 = peil
maximale hoogtevers(hd buiten) binnen = 20mm
alle draaiknoppen + kiegranen met kiestandstandaardsluiting

Ventilatie

verwarming = warmtepaneler uitvoeren conform bouwbesluiteisen, NEN-normen en
conform de uitgangspunten van de EPC berekening.
volgens leveranciers/ installateur
luchtbeverse d.m.v mechanische ventilatie
luchtafvoer d.m.v. mechanische ventilatie
geheie installaties volgens installatiep en voorschriften leverancier
luchtbeverse metenaat min. 1dm3/s per m2 vloeroppervlakte
met een minimaal van 2 dm3/s
Muis, ratten en vogel vrij ventilatie gemetseide buitengevels d.m.v.
roosters met maximaal 100mm grotte opening
onderstepunnen met kunststof vogelhuiszichten

Beluchting

Ontluchting/ beluchting stabzbicking volgens NEN 2757 Ø 110
beluchting haard volgens NEN 1087
rookafvoer volgens NEN 2527

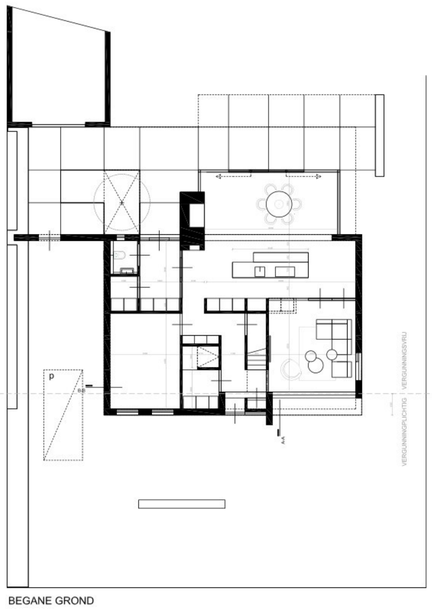
Installatie

elektrische installaties volgens NEN 1010
ventilatie metenkast order en boven 100cm2.
volgens NEN kiesm. metenkast volgens NEN 2708
voorbeelingen voor gas uitvoeren volgens NEN 1078
gas installaties/ gasleidingen uitvoeren volgens NEN 1006
definitieve plaats rookmelders nader te bepalen
plaats afhanelijk van inrichting van de ruimtes
rookmelders onderling gekoppeld (niet onkiesmm).
rookmelders aangesloten op sikkdrand en voorzien van een backup nathelij.
e.o.a. conform NEN 2555
volgens primaire inrichtingseisen (onderdeel 5 van NEN 2555)
volgens primaire productieeisen (onderdeel 7 van NEN 2555)
CV/ mechanische ventilatie volgens installatiep.
CV/ mechanische ventilatie volgens bouwbesluiteisen. NEN-normen en conform de
uitgangspunten van de EPC berekening.
definitieve plaatsing ketel + unit in oveleg met installateurs bepalen

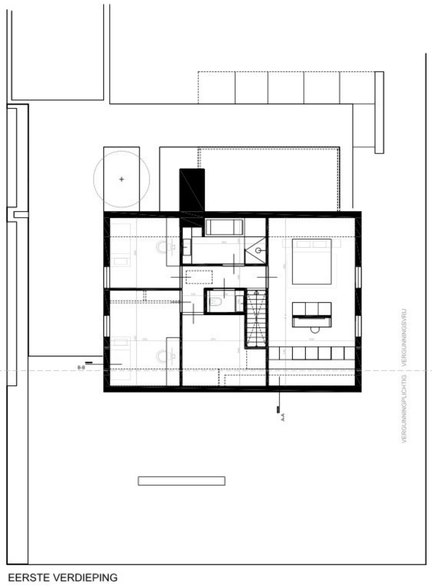
sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische vouzdoering ventilatie/ verwarming verzorgsuikl in een
aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek
installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Wonden ruimte waarin de installaties minimaal 75kg/m2, Ra min 35 Dh(a)
massa deur minimaal 25kg/m2, deur met kierdichting
installaties voorzien van gekuldsteiremde ophanging en aansluiting
aanbrengen co hetel volgens voorschriften leverancier

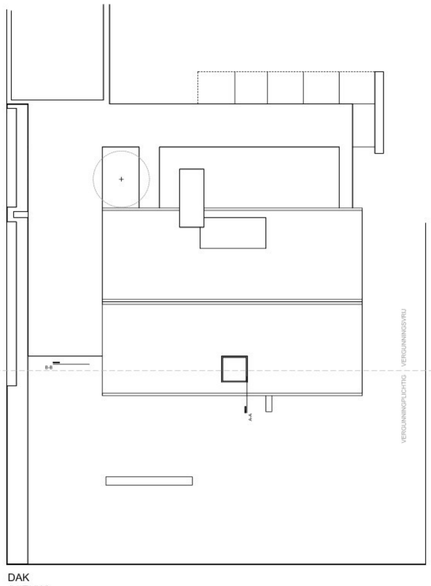
SITUATIE
(NIEUW)



BEGANE GROND
(NIEUW)



EERSTE VERDIEPING
(NIEUW)



DAK
(NIEUW)

.EU architecture & urbanism
Blasiusstraat 8
5754 AV DEURNE

Onderwerp: Verbouwing Woonhuis Zeilbergsestraat

Opdrachtgever: [redacted]
Zeilbergsestraat 111
5751LK Deurne

Locatie: Zeilbergsestraat 111
5751LK Deurne

Datum	14-05-2025
Gewijzigd	25-05-2025
Schaal	1:100/ 1:500
Formaat	A0 (ex.)
Blad	01
Project	PS_A_183

© A.J.E. REUVERS VOORBURGWAL