

4-4-2024  
4892.018.un.rwi

## **Notitie wijziging brand en rookclassificatie woningtredeuren**

---

### **1. inleiding**

In opdracht van Woningstichting Eigen Haard wordt er een nieuw woongebouw gerealiseerd aan de Valentijnkade 4-18 te Amsterdam met in totaal 72 appartementen en 3 woonwerk-woningen. Het nieuwe gebouw vervangt een bestaand woongebouw dat wordt gesloopt.

Naar aanleiding van de vraag van Woningstichting Eigen Haard is voorliggende notitie opgesteld voor een wijziging van de brand en rookclassificatie van de woningtoegangsdeuren gelegen aan de besloten trappenhuizen. Aan Nelissen ingenieursbureau is verzocht om te omschrijven en te onderbouwen welke prestatie-eis voor deze deuren dient te worden aangehouden. Deze notitie is een aanvulling op de rapportage met als kenmerk 4892.017.ur.rwi, rapportage bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouw Valentijnkade te Amsterdam, d.d. 20 december 2023 zoals ingediend op 22-12-2023.

### **2. wettelijk kader**

Tot 1 januari 2024 was het Bouwbesluit 2012 (BB2012) van kracht. In artikel 2.67 lid 1 (nieuwbouw) was hierin aangegeven dat constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht in een ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute (EBVr) voert het oppervlak moet voldoen aan brandklasse B. Er was in betreffend artikel geen uitzonderingslid voor deur, raam en kozijn opgenomen, zoals dat bijvoorbeeld wel in artikel 2.68 was opgenomen (namelijk lid 5). Deze uitzonderingsregel stelde namelijk dat voor deuren, ramen en kozijnen kon worden volstaan met brandklasse D. Hieruit volgde dat voor het oppervlak van woningtoegangsdeuren, gelegen aan een besloten corridor (ruimte waardoor een EBVr voert), aan de corridorzijde (gemeenschappelijke verkeersruimte) brandklasse B gold.

Vanaf 1 januari 2024 is het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) van kracht en daarmee de enige vigerende algemene maatregel van bestuur (AMvB). Het Bouwbesluit 2012 is daarmee voor nieuwbouw komen te vervallen en alleen nog relevant ter vaststelling prestatie-eisen o.b.v. rechtens verkregen niveau. Voor wat betreft rechtens verkregen niveau geldt dat het een bodemniveau heeft gelijk aan BBL niveau bestaande bouw en een plafondniveau gelijk aan BBL niveau nieuwbouw. Het per 1 januari 2024 door Bevoegd Gezag stellen van prestatie-eisen hoger dan BBL niveau nieuwbouw is bovenwettelijk en niet toegestaan.

In het BBL artikel 4.43 lid 1 is eveneens aangegeven dat constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht in een ruimte waardoor een EBVr voert het oppervlak moet voldoen aan brandklasse B, echter is wel een uitzonderingslid (lid 3) voor deuren opgenomen. Namelijk, voor wat betreft een deur tussen een gebruiksgebied (zoals bijvoorbeeld een woning) en een besloten verkeersruimte waardoor een EBV voert (zoals bijvoorbeeld een gemeenschappelijke corridor). Op basis van artikel 4.43 lid 3 kan voor woningtoegangsdeuren die grenzen aan de gemeenschappelijke corridor worden volstaan met brandklasse D.

### **3. vergunningstechnisch verloop**

De omgevingsvergunning bouwen is voor inwerkingtreding BBL (1 januari 2024) aangevraagd (22-12-2023). De vergunningsaanvraag is op 04-01-2024 gepubliceerd. De aanvraag is op moment van schrijven nog niet verleend. De op het moment van indiening vigerende AMvB was het Bouwbesluit 2012, op basis waarvan voor de woningtoegangsdeuren als prestatie-eis brandklasse B gold. Het destijds door bevoegd gezag anticiperen op destijds toekomstige regelgeving was niet toegestaan.

Heden is de in de aangevraagde omgevingsvergunning gestelde prestatie-eis van brandklasse B bovenwettelijk, vanwege het per 1 januari 2024 inwerking getrede BBL. Er is ook geen sprake van rechtens verkregen niveau (het werkelijk gerealiseerde niveau conform omgevingsvergunning), omdat het gebouw nog niet is gebouwd. Bovendien is het door bevoegd gezag opeisen van het in stand houden van een niveau hoger dan BBL (niveau nieuwbouw) niet toegestaan, ook niet als dit in de aangevraagde omgevingsvergunning is opgenomen.

### **4. conclusie**

Op basis van bovenstaande redenering zien wij geen belemmeringen om de prestatie-eis voor de woningentree deuren in de EBVr te wijzigen van brandklasse B naar brandklasse D om hiermee aan te sluiten bij de regelgeving van het Bbl.