

Rochdale  
T.a.v. F. Dirksen  
Bos en Lommerplein 303  
1055 RW AMSTERDAM

VERZONDEN 28 AUG. 2023

Zaaknummer : 387893/DMS387893  
Behandelaar : mevrouw L. Kuiper  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : A.A.H. Struijckenkade 1-6 en de Burgemeester van Leeuwenlaan 129-175, Amsterdam, gemeente Amsterdam

Geachte heer Dirksen,

Op 18 november 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 15 december 2022 hebben wij u verzocht uw aanvraag aan te vullen. Op 3 april 2023 hebben wij u aangegeven dat wij op basis van de dan bekende informatie niet tot een ontheffing over kunnen gaan. Naar aanleiding hiervan heeft op 11 april 2023 overleg plaatsgevonden. Op 7 december 2022, 17 januari 2023, 9 februari 2023, 17 maart 2023, 6 juni 2023 en 3 juli 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden.

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de woningen en de realisatie van nieuwbouw aan de A.A.H. Struijckenkade 1-6 en de Burgemeester van Leeuwenlaan 129-175 te Amsterdam. De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de huidige woningen en de realisatie van nieuwe flats. Het kappen van bomen langs het water maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Rochdale, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 3 april 2023 tot en met 31 januari 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.387893/DMS387893.

## **Besluit**

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Rochdale te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van de sloop van de woningen en de realisatie van nieuwbouw aan A.A.H. Struijckenkade 1-6 en de Burgemeester van Leeuwenlaan 129-175 te Amsterdam.

## **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJO, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

### Specifieke voorschriften

11. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen, ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Dit dient plaats te vinden door middel van de volgende methoden:
  - a. Het plaatsen van exclusion flaps over potentiële invliegopeningen. En;
  - b. Het handmatig en voorzichtig verwijderen van de eerste rij dakpannen.Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecooloog.
12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **binnen** de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot 1 november. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot 1 november. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode:	ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius:	avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius:	ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
15. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 13 en 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 13 en 14 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 13 en 14 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen bestaan uit minimaal 21 kasten. De kasten zijn gerealiseerd op de volgende plaatsen:
  - Minimaal twaalf op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit; en,
  - Minimaal drie aan de Antony Moddermanstraat 53; en,
  - Minimaal drie aan de Josephus Jittastraat 31; en,
  - Minimaal drie aan de Burgemeester van Leeuwenlaan 164.De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen functioneel te blijven. Hiertoe dienen de kasten jaarlijks gecontroleerd te worden en waar nodig gerepareerd te worden of vervangen. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden, welke op verzoek getoond kan worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.



19. In de nieuwbouw dienen permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te bestaan uit:
  - a. Ten minste één in de bebouwing geïntegreerde vleermuiskast per woningcomplex. En;
  - b. Per wooncomplex dienen ten minste zes spouwvlakken beschikbaar te worden gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De spouwvlakken dienen toegankelijk te worden met minimaal zestien invliegopeningen in de vorm van open stootvoegen. De zestien open stootvoegen dienen te worden verdeeld over de zes beschikbare spouwvlakken, waarbij elk spouwvlak minimaal twee invliegopeningen krijgt. De locaties van te permanente alternatieve verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
20. De in voorschrift 19 genoemde invliegopeningen in de spouwvlakken dienen minimaal 18 mm breed en 50 mm hoog te zijn.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen als genoemd in voorschrift 18 dienen minimaal 1 jaar gelijktijdig functioneel te zijn met de permanente alternatieve verblijfplaatsen als genoemd in voorschrift 19.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12<sup>2</sup> en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellis nathusii*, Versie 1.0 juli 2017 van BIJ12<sup>3</sup>. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
24. Bij de inrichting van het groen dient gebruik gemaakt te worden van inheemse soorten. Er dienen bij ieder complex zowel bomen, struiken als (bloemrijk) gevarieerd grasland te worden gerealiseerd.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 januari 2025.

### **Overwegingen**

#### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Rochdale is voornemens om negen woonblokken gelegen aan de A.A.H. Struijckenkade 1-6 en de Burgemeester van Leeuwenlaan 129-175 te Amsterdam, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, te slopen. Op deze locatie zal nieuwbouw worden gerealiseerd, bestaande uit grotere, hogere woonblokken. Er worden twee wooncomplexen gerealiseerd, met in totaal 318 nieuwe woningen.

In de te slopen woningen zijn zeven verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aanwezig. Door de sloop van de woningen gaan deze verblijfplaatsen verloren. Voorafgaande aan de werkzaamheden zijn tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de omgeving van het plangebied. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen in de nieuwbouw permanente alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd, in vorm van ruimte in de spouw en één vleermuiskast. Tevens zal bij de inrichting van de buitenruimte rekening worden gehouden met de inrichting van het groen, om de nieuwe verblijfplaatsen geschikt te maken en het plangebied verder te versterken.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

<sup>2</sup> [www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf](http://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf)

<sup>3</sup> [www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-018-Kennisdocument-Ruige-dwergvleermuis-1.0.pdf](http://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-018-Kennisdocument-Ruige-dwergvleermuis-1.0.pdf)

## **B. Wettelijk kader**

### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, reproductie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

## **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

### Andere bevredigende oplossing

Een alternatief voor de sloop en nieuwbouw is renovatie. De woningen uit de jaren '50 zijn echter in slechte staat. Werkzaamheden zullen derhalve nodig zijn om de woningen te laten voldoen aan de vereisten van deze tijd. Het uitvoeren van renovatie en/of na-isolatie kan tevens negatieve effecten hebben op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, doordat de verblijfplaatsen aangetast worden. Daarnaast ligt er een woningopgave voor meer woningen en is er een doel tot meer differentiatie in de prijsklasse van woningen, waarbij er naast sociale huur ook voorzien wordt in middeldure huur. De huidige plannen zijn in lijn met dit beleid, wat niet gerealiseerd kan worden met renovatie. Renovatie zal immers niet leiden tot een groter aantal woningen binnen het plangebied.

Het vervangen van de huidige bebouwing met nieuwbouw biedt daarnaast kansen. De woningen zullen niet aangesloten worden op het aardgas en zullen voorzien worden van zonnepanelen. De nieuwe woningen worden van betere kwaliteit en zullen energiezuiniger zijn. Energiezuinige woningen passen bij het huidige klimaatbeleid, waarin de wens is om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Gemeente Amsterdam heeft in 2021 de Investeringsnota Struijckenkade vastgesteld, welke een onderdeel is van de opgave die is geformuleerd in de Principenota Geuzeveld-Slotermeer. Het doel is hierin gesteld om de woon- en leefsituatie van de bewoners te verbeteren, de woningvoorraad te vernieuwen en vergroten en te zorgen voor meer differentiatie in woningen. De Structuurvisie Amsterdam 2040 'Ruimte voor de Stad' geeft tevens de richting dat er 70.000 woningen moeten worden toegevoegd aan het woningbestand binnen de bestaande bebouwingsgrens. Door de sloop van de huidige woningen om nieuwbouw te realiseren wordt het aantal woningen binnen het plangebied vergroot. In de huidige situatie zijn er 100 woningen binnen het plangebied, dit wordt uitgebreid naar 318 woningen.

Daarnaast zullen de nieuwe woningen beter voldoen aan de BENG-norm (Bijna-energie-neutraal-gebouw). De woningen worden niet aangesloten op het aardgasnetwerk en zullen voorzien zijn van zonnepanelen. Ook is gekozen om te werken met FSC-gecertificeerd hout en wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van circulaire bouwstromen. Energiezuinige woningen dragen bij aan de verlaging van de uitstoot van onder andere CO<sup>2</sup> en dragen hiermee bij aan het behalen van de klimaatdoelstellingen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### Staat van instandhouding

##### *Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>4</sup>. Over de periode van 2015-2021 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>5</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>6</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020<sup>7</sup> is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. In de omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bekend, wat suggereert dat de gewone dwergvleermuis algemeen voorkomend is in de omgeving van het plangebied<sup>8</sup>. De gewone dwergvleermuis komt het meest talrijk voor in de gemeente Amsterdam<sup>9</sup>.

<sup>4</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

<sup>5</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2021, d.d. 27 oktober 2022, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen)

<sup>6</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>7</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

<sup>8</sup> <https://maps.amsterdam.nl/vleermuizen/>

<sup>9</sup> Toelichting bij de kaart Bron: <https://maps.amsterdam.nl/vleermuizen/>



De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland<sup>10</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en het leefgebied is als gunstig beoordeeld, de populatie als onbekend en toekomstperspectief als matig ongunstig<sup>11</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020<sup>12</sup> is de ruige dwergvleermuis beoordeeld als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. Over de periode 2015-2021 laat de ruige dwergvleermuis een stabiele trend zien in het populatieaantal<sup>13</sup>. In de omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen en verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis bekend, wat suggereert dat de ruige dwergvleermuis algemeen voorkomt is in de omgeving van het plangebied<sup>14</sup>. De ruige dwergvleermuis is na de gewone dwergvleermuis het meest talrijk voor in de gemeente Amsterdam<sup>15</sup>.

In het plangebied zijn zeven verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aanwezig. Aangezien de spouwen van de woningen niet toegankelijk zijn, wordt verwacht dat de vleermuizen zich in de luchtkokers bevinden. De verblijfplaatsen worden gebruikt als zomer- en paarverblijfplaats. Als gevolg van de werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Om te voorkomen dat individuen van de gewone dwergvleermuis of ruige dwergvleermuis als gevolg van de sloopwerkzaamheden worden verwond of gedood, worden er maatregelen genomen. De verblijfplaatsen bevinden zich in de luchtkokers. De initiatiefnemer stelt voor om de luchtkokers af te sluiten wanneer er middels een visuele inspectie is beoordeeld dat er geen vleermuizen aanwezig zijn. Bij een visuele inspectie is het echter niet altijd mogelijk om de gehele ruimte te zien. De aanwezigheid van oneffenheid, obstakels of bochten in de luchtkoker kunnen er toe leiden dat de luchtkoker minder goed te overzien is. Daarnaast is het mogelijk dat het licht niet tot het gehele einde van de luchtkoker rijkt, waardoor er donkere plekken zullen ontstaan. Dit kan er toe leiden dat de vleermuizen, welke zeer klein kunnen zijn, worden gemist bij een visuele inspectie. Het dichten van de luchtkoker kan er zodoende toe leiden dat de vleermuizen ingesloten raken en worden gedood bij de sloop. Derhalve zullen wij opleggen dat de verblijfplaatsen in de luchtkokers ongeschikt gemaakt moeten worden met behulp van exclusion flaps. Deze zorgen ervoor dat vleermuizen de verblijfplaatsen kunnen verlaten, maar niet terug kunnen keren. Voor eventuele verblijfplaatsen onder de dakpannen wordt door de initiatiefnemer voorgesteld de daken ongeschikt te maken door de eerste rij dakpannen handmatig te verwijderen. Het verwijderen van deze dakpannen zorgt ervoor dat het microklimaat ongeschikt worden, waardoor de vleermuizen de verblijfplaatsen zullen verlaten en niet terug zullen keren. Na het ongeschikt maken, maar voor de werkzaamheden zullen wij opleggen dat er een controleronde met behulp van een batdetector uitgevoerd moeten worden. Dit zorgt ervoor dat er zekerheid is dat het ongeschikt maken functioneel is geweest en geeft inzicht of de vleermuis zich niet elders in het plangebied heeft gevestigd. De sloopwerkzaamheden kunnen niet eerder aanvangen dan wanneer er uit een controleronde in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden zijn er vleermuiskasten gerealiseerd in de omgeving van het plangebied. Dit betreffen 12 vleermuiskasten in de naastgelegen woonblokken. De kasten hangen dicht bij het plangebied, wat de vindbaarheid vergroot. Om te voorzien in verschillende microklimaten, hebben de vleermuiskasten verschillende oriëntaties. De locaties van de vleermuiskasten zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Daarnaast zijn er negen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd aan de Antony Moddermanstraat 53, Josephus Jittastraat 31 en de Burgemeester van Leeuwenlaan 164 te Amsterdam, waarbij aan iedere woning aan de kopse kant drie vleermuiskasten zijn gerealiseerd. Door het aanbieden van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen wordt geborgd dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden rondom het plangebied behouden blijven.

<sup>10</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

<sup>11</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>12</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereniging, d.d. 1 oktober 2020

<sup>13</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2021, d.d. 27 oktober 2022, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen)

<sup>14</sup> <https://maps.amsterdam.nl/vleermuizen/>

<sup>15</sup> Toelichting bij de kaart Bron: <https://maps.amsterdam.nl/vleermuizen/>

In de nieuwbouw wordt tevens voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen. In de nieuwbouw wordt een verblijfplaats nagebootst door de spouw toegankelijk te maken. Vleermuizen verblijven vaak in spouwen, waardoor dit een ruimte is welke zij gewend zijn. Per wooncomplex worden minimaal zes spouwvlakken toegankelijk gemaakt, verdeeld over de oost, noord en zuidzijde. Er zullen minimaal 16 open stootvoegen per complex worden gerealiseerd met een minimale afmeting van 18 mm breed en 50 mm hoog, welke toegang geven tot de spouwvlakken. Aan de zuidzijde wordt tevens één vleermuiskast gerealiseerd. De locaties in de nieuwbouw zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Aangezien er twee complexen worden gerealiseerd binnen het plangebied, zullen er voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden. Hierbij komt dat er mogelijk een grotere verscheidenheid wordt aangeboden dan in de oorspronkelijke situatie, nu de oorspronkelijke woningen ook slechts beperkt geschikt waren.

Naast de beschikbaarheid van verblijfplaatsen, is de aanwezigheid van voldoende mogelijkheden om te foerageren van belang voor het behoud van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied, uit het onderzoek is gebleken dat er met name wordt gefoerageerd in het Eendrachtspark en de groenstrook met waterloop langs de Struijckenkade. De mogelijkheid om te kunnen foerageren is van groot belang voor de functionaliteit van de verblijfplaatsen. Om het plangebied te versterken en te voorzien in een eerste mogelijkheid om te foerageren na het verlaten van de verblijfplaatsen, krijgt het plangebied in de toekomstige situatie een groen karakter. Hierbij zullen ook enkele grotere bomen worden geplaatst. Het definitieve ontwerp hiervan is nog niet klaar, echter zijn er wel globale plannen. Wij zullen dit in de voorschriften opnemen, overeenkomstig met de reeds opgestelde voorlopig ontwerp openbare ruimte Stuijckenkade van 19 december 2022. Zo zullen wij aangeven dat er een gevarieerde vegetatiestructuur gerealiseerd moet worden, met loofbomen, struiken en grasland. Wij zullen hieraan toevoegen dat er gebruik gemaakt moet worden van inheemse beplanting.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Gesignaleerde soorten

Wij willen u er op wijzen dat het onderzoek naar de aanwezigheid van de gierzwaluw nog niet is afgerond. De eerste resultaten suggereren dat er geen gierzwaluw aanwezig zijn. Indien er later alsnog gierzwaluwnesten worden aangetroffen, dient u de werkzaamheden stil te leggen en dient u alsnog ontheffing aan te vragen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.



#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### **Verloop termijn ontheffing**

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

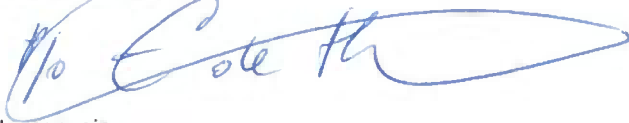
Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw L. Kuiper via 088-102 18 87 of [Lkuiper@odnhn.nl](mailto:Lkuiper@odnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



E. Langereis  
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Plangebied
  - Bijlage 2: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
  - Bijlage 3: Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en handhaving OD NHN

## Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

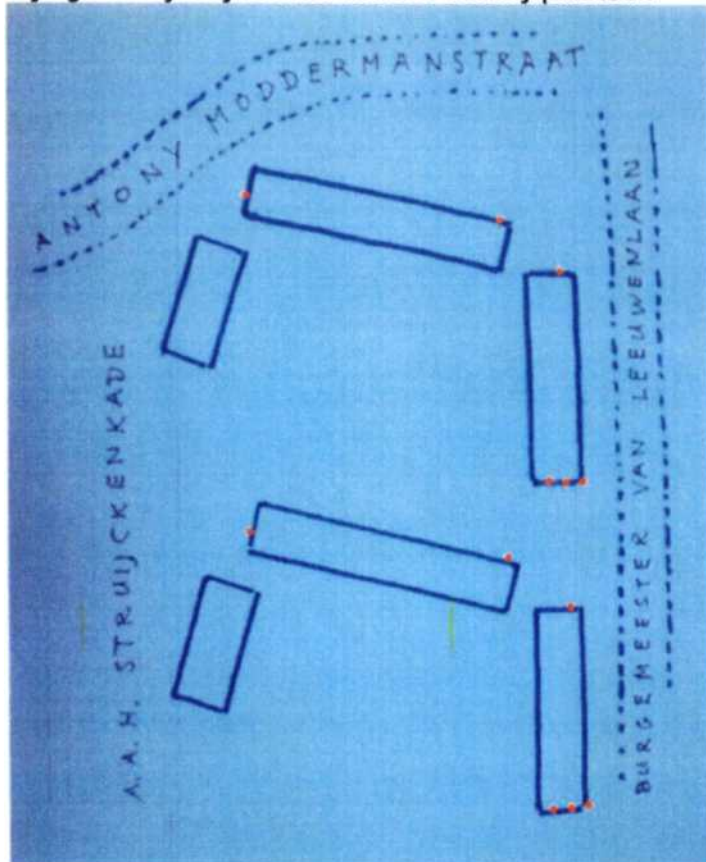
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1: Plangebied



Plangebied, roze omrand.

## Bijlage 2: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen





### Bijlage 3: Permanente alternatieve verblijfplaatsen



Permanente alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw. De blauwe vlakken geven de (globale) locaties van de open stootvoegen weer. Bij de wanden die geschikt worden gemaakt, dient de spouw van de bovenkant van het gebouw tot de onderzijde van het gebouw toegankelijk te zijn. Op minimaal twee hoogtes wordt toegang gegeven middels open stootvoegen. Bij de puntdaken wordt de spouw over de gehele breedte toegankelijk, van de nok tot minimaal de oranje lijn. Per puntdak komen er minimaal twee open stootvoegen welke toegang geven tot de spouw.