



## Advies kapaanvraag

Dit formulier en de daarbij behorende stukken graag retourneren naar de behandelend ambtenaar.

**De aanvraag en de aangeleverde foto's leverden voldoende informatie om een gefundeerd advies te kunnen geven.**

Datum bezichtiging

**1 (gemachtigde) Aanvrager (zie aanvraagformulier)**

### 2 Locatie

Locatie  voortuin  achtertuin  zijtuin  openbare ruimte  overige, Woningstichting Eigen Haard

Adres Valentijnkade 4-18

Postcode en plaats 1094SN Amsterdam

Indien adres onbekend kadastrale sectie kadastraal nummer

### 3 Aanvraag

Aanvraag voor  kappen van 15 houtopstanden  1° keer kandelaberen  
 1° keer knotten  verplanten van 1 houtopstand  
 kappen van iepen (werken volgens protocol iepziekte)  anders, het meer dan 20% snoeien van het totale kroonvolume  
 noodkap

Van (soort en aantal) 15x diverse soorten Zie boom effect analyse voor exacte soorten en foto's BO01 BO05 BO09 BO10 BO11 BO15 BO18 BO19 BO20 BO21 BO22 BO24 t/m BO27

Reden aanvraag Era Contour bereidt voor Eigen Haard de sloop en nieuwbouw voor van het woonblok aan de Valentijnkade 4 - 18 te Amsterdam. Rondom het woonblok staan bomen. Onderzocht is wat de gevolgen van de werkzaamheden op de bomen kunnen zijn en of de bomen duurzaam te behouden zijn. Uit de BEA blijkt dat er 15 bomen niet zijn te handhaven.

nee, er moet gewerkt worden conform de wet natuurbescherming en de flora en fauna gedragsregels van de gemeente Amsterdam.

Is er een risico m.b.t de wet Natuurbescherming?  ja, ecologisch onderzoek (QuickScan) noodzakelijk voorafgaand aan het kapbesluit.

### Toelichting

Ecologisch onderzoek reeds uitgevoerd. Zie bijlage: ECOQuickscan Nader onderzoek flora en fauna.pdf Er zijn geen belemmeringen om de kapwerkzaamheden uit te voeren. Er dient wel rekening gehouden worden met de zorgplicht.

### 4. Beoordeling

4.1 Is er sprake van een bijzondere Natuur- en milieuwaarde van de houtopstand?

Nee

Ja (kruis hieronder aan wat van toepassing is)

de houtopstand biedt plaats aan planten en schimmels, nestel- of schuilgelegenheid biedt voor dieren en voedsel voor insecten

- Vanuit natuurwetenschappelijk oogpunt vormt de houtopstand een belangrijk object voor wetenschappelijk onderzoek.
- Een houtopstand kan deel uitmaken van een belangrijke ecologische verbindingroute en van invloed zijn op de bodemgesteldheid en de waterhuishouding.
- De aanwezigheid van een houtopstand is van invloed op de effecten van wind en temperatuur.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> nestelgelegenheid           | <input type="checkbox"/> bijzondere groeivorm                                    |
| <input type="checkbox"/> biedt voedsel voor insecten | <input type="checkbox"/> dendrologisch interessant                               |
| <input type="checkbox"/> bloeiwijze of vruchtdragend | <input type="checkbox"/> klim- en klauterboom (recreatie en leefbaarheid)        |
| <input type="checkbox"/> aantrekkelijke bloei        | <input type="checkbox"/> weinig bomen in de omgeving (recreatie en leefbaarheid) |

**Toelichting**

De bomen vervullen individueel een algemene natuurfunctie als schuilplaats en mogelijke broedplek voor vogels en insecten en zijn niet bijzonder te noemen. Het geheel aan bomen vertegenwoordigen wel belangrijke natuur- en milieuwwaarden.

---

**4.2 Is er sprake van een bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap**

- Nee
- Ja (kruis hieronder aan wat van toepassing is)
- De aanwezigheid van de houtopstand versterkt de aanblik van een straat of wijk en beïnvloedt de belevingswaarde in belangrijke mate.
- Beeldbepalende houtopstand voor het karakter van de omgeving.
- De houtopstand heeft waarde voor een beschermd stads- of dorpsgezicht of heeft waarde omdat het deel uitmaakt van een hoofdbomen- of hoofdgroenstructuur.
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> knotboom       | <input type="checkbox"/> hakhout          |
| <input type="checkbox"/> inheemse soort | <input type="checkbox"/> bijzondere soort |

**Toelichting**

De bomen dragen, als geheel, in belangrijke mate bij aan de belevingswaarde van de woon- en leefomgeving.

---

**4.3 Is er sprake van een bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand?**

- Nee
- Ja (kruis hieronder aan wat van toepassing is)
- geplant bij plechtigheid (gedenkboom, oranjeboom, markeringsboom, etc.)
- fruitboomgaard (niet economisch)
- vormboom (leilinde, gekandelaberde boom)
- De boom of houtopstand is aangewezen als onderdeel van een gemeentelijk of rijksmonument.

**Toelichting**

---

**4.4 Is er sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand?**

- Nee
- Ja (kruis hieronder aan wat van toepassing is)
- De houtopstand levert (conform het bomenbeleidsplan) een bijdrage aan een aangename woonomgeving, vanwege zie toelichting

- markante locatie (bijv. centraal gelegen op plein)
- boom in hoofdstructuur of onderdeel van groenstructuur
- boom in relatie tot monumentale of architectonisch van belang zijnde gebouwen/ behorend bij architectuur
- boom verweven met de geschiedenis van de omgeving
- parken
- boom met bijzondere verschijningsvorm

**Toelichting**

In de Bomenverordening van de gemeente Amsterdam staat het volgende: Houtopstanden vormen in een compacte stad als Amsterdam een schaars goed waarmee zorgvuldig moet worden omgesprongen. Hoog opgaand groen wordt door veel inwoners ervaren als een verrijking van het aanzien van de stad en als een waardevolle afwisseling met de vele bouwwerken en infrastructuur in de stedelijke omgeving. Bovendien hebben bomen een belangrijke ecologische waarde en leveren zij een bijdrage aan een schonere lucht en aan de leefbaarheid van de stad. De conclusie is, dat de gemeente waarde hecht aan het behoud van bomen.

**4.5 Is er sprake van een bijzondere beschermende waarde van de houtopstand? (Monumentale boom opgenomen in Monumentale bomenlijst)**

- Nee
- Ja, geregistreerd op de gemeentelijke lijst monumentale bomen
- Wat zijn de zwaarwegende belangen om de boom te kappen?

**Toelichting**

**4.6 Overige belangen / redenen kap?**

- lichtbeneming
- Ruimtegebrek
- anders, namelijk.

**5. Aanvullende informatie**

- Conditie van de boom(en)
- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> goed        | <input type="checkbox"/> voldoende |
| <input type="checkbox"/> matig       | <input type="checkbox"/> slecht    |
| <input type="checkbox"/> afgestorven |                                    |

**Toelichting**

Zie BEA

- Toekomstverwachting
- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> meer dan 15 jaar  | <input type="checkbox"/> 5-15 jaar |
| <input type="checkbox"/> minder dan 5 jaar |                                    |

**Toelichting:**

Zie BEA

**6 Advies**

(afweging tussen belang van de aanvrager en de waarde van de houtopstand m.b.t. bovengenoemde aspecten)

- Vergunning verlenen?  Ja  Nee

### Toelichting

Ik adviseer voor de aangevraagde 15 te kappen bomen (BO01 BO05 BO09 BO10 BO11 BO15 BO18 BO19 BO20 BO21 BO22 BO24 t/m BO27) een kapvergunning af te geven en voor de te verplanten boom een verplantvergunning.

De reden voor de kap is een reden om de gevraagde vergunning te verlenen. Hoewel het geheel aan bomen belangrijke boomwaarden vertegenwoordigen zijn de bomen, door de geplande werkzaamheden, niet duurzaam te behouden. De bomen vervullen onvoldoende groenwaarden om het belemmeren van de nieuwbouw te rechtvaardigen. Er kunnen enkele bomen binnen het projectgebied blijven staan en het verlies aan boomwaarden kan gecompenseerd worden door het planten van nieuwe bomen in goed ingerichte groeiplaatsen.

---

### 7 Advies omtrent herplantplicht

Herplant?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> uiterlijk: 1 april 2028 (na realisatie nieuwbouw)
	<input type="checkbox"/> Nee	Reden:
Exacte locatie herplant	Op hetzelfde perceel van Stadsgenoot	
Storten in gemeentelijk herplantfonds?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee

#### Toelichting:

In de centraal stedelijke Bomenverordening 2014 staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel 'herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand'. In de toelichting staat dat bij herplant zoveel mogelijk gestreefd wordt naar vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare dikte.

Omdat bomen met een vergelijkbare dikte beperkt voorradig zijn op de kwekerijen en omdat de aanschafprijs hiervan fors op kan lopen, adviseren we voor de bestaande boom meerdere dunne bomen te herplanten. Gevolgd wordt hierbij de lijn van compensatie in boomjaren. Dit betekent voor het herplanten van bomen het volgende:

De leeftijd van de te kappen bomen vallen in verschillende leeftijdscategorieën. In totaal moeten er 55 bomen worden geplant. Voor een herplantboom wordt standaard gerekend met een boom met een stamomtrek van 18-20 cm, gemeten op 1 meter hoogte.

Het aantal te herplanten bomen kan worden verminderd als voor de te herplanten bomen dikkere bomen (zwaarder formaat), dan de voorgestelde 55 bomen met de maat van 18-20 cm op 1 meter hoogte, worden aangeplant.

In dit geval is dat 28 bomen in de maat 21-25 cm, gemeten op 1 m hoogte.

Of 18 bomen herplanten in de maat 26-30 cm, gemeten op 1 m hoogte.

Of 14 bomen herplanten in de maat 31-45 cm, gemeten op 1 m hoogte.

Volgens de herplanttabel zouden er 55 'standaard' bomen geplant moeten worden.

Gezien de oppervlakte, de ruimte, de gebruiksfunctie van het terrein, de te kappen bomen en de mogelijkheid tot compensatie op het perceel van woningstichting Eigen Haard adviseer ik een plicht op te leggen tot het planten van minimaal 18 nieuwe bomen van minimaal de 3<sup>de</sup> grootte, in de minimale plantmaat 20-25. De boomsoort en de locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen. De bomen dienen in de volle grond te worden geplant. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerst volgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en maat.

Indien de bomen niet worden herplant of indien herplant niet geschiedt, dan dient de monetaire waarde van de bomen, die door een erkende boomtaxateur is vastgesteld op €28.676 te worden gestort in het gemeentelijke herplantfonds. Voor dit bedrag moeten t.z.t. nieuwe bomen geplant worden. Dit moet dan wel in overleg en met goedkeuring van de het bevoegd gezag (VTH stadsdeel Oost) plaatsvinden.

---

Nader voorschrift	<input checked="" type="checkbox"/> Als de start van ruimtelijke ontwikkeling meer dan 2 jaar is dan voorschrift opnemen dat pas gekapt mag worden als het zeker is dat het project doorgaat en dat de boom hierbij gekapt moet worden.
	<input type="checkbox"/> Voordat met werkzaamheden wordt begonnen moeten de mitigerende maatregelen uitgevoerd zijn.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bij niet aanslaan van de nieuwe boom, dient er een nieuwe boom van de zelfde grootte en plantmaat geplant te worden.
	<input type="checkbox"/> Toepassen gekapt/ doodhout op of nabij de locatie waar de boom gekapt is.

---

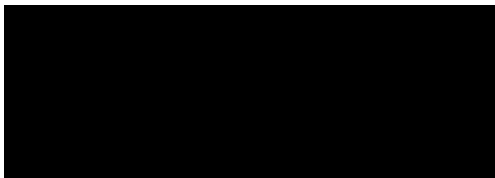
Boomgrootte	Boomhoogte op volwassen leeftijd
1ste grootte	>15 meter
2de grootte	8-15 meter
3de grootte	5-8 meter
Vormboom / Heester	3-5 meter

Nader voorschrift	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Herplant van 18 bomen</li> <li>- Boomsoort is vrij naar de keuze van de aanvrager</li> <li>- Aanplantmaat minimaal 20-25 cm (omtrekmaat)</li> <li>- Boomgrootteklasse minimaal 3<sup>e</sup> grootte.</li> </ul>
Nader voorschrift	Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord mogen worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.
	Iepen moeten verwijderd worden conform de voorschriften van het iepenprotocol Gemeente Amsterdam. Kortweg komt het er op neer dat iepenhout nooit vervoerd mag worden, tenzij geschild of versnipperd.
Ontheffing iepenpage	Voor de iepen in Amsterdam, inclusief Amsterdamse Bos en Weesp, die worden gekapt of vergunningsplichtig gesnoeid in opdracht van de gemeente, geldt dat de voorwaarden uit de ontheffing dienen te worden nageleefd. Dit houdt o.a. in dat er voor elke gekapte iep, in het eerstvolgende plantseizoen, een nieuwe iep in de minimale aanplantmaat 20-25 aangeplant moet worden en er bij voorkeur gekapt wordt tussen eind mei en half juli. Particuliere eigenaren dienen zelf te onderzoeken of er geen conflict is m.b.t. de iepenpage en de Omgevingswet.
Nader voorschrift	Er dienen tijdens de werkzaamheden boom beschermende maatregelen te worden (voor de houtopstanden die blijven staan op het perceel) toegepast. De aanbevelingen en voorwaarden van de BEA dienen te worden opgevolgd en alle betrokkenen moeten op de hoogte zijn van deze maatregelen (zie beeldbijlage).
Nader voorschrift	Per te planten boom dient een goede groeiplaats te worden ingericht en er dient gezorgd te worden voor de juiste nazorg (o.a. snoei en watergeven) van minimaal 4 jaar.
Nader voorschrift	Bij het niet aanslaan van een te (ver)planten boom dient een nieuwe boom, in het eerst volgende plantseizoen, te worden geplant in de minimale maat 20-25 cm. gemeten op 1 m. hoogte.

Naam adviseur

Alco van Gog

Datum: 9-7-2024



**Beeldbijlage:**

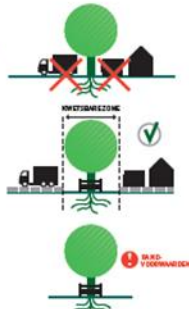
Tabel 1. Omrekening tabel herplant aantal bomen op basis van de leeftijd van de gekapte bomen behorende bij aanvraag			
Leeftijd in jaren van te kappen bomen.	Aantal te herplanten "Standaardbomen" stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte	Aantal te kappen	Aantal te herplanten
<16	1	2	2
16-23	2	2	4
24-31	3	0	0
32-39	4	6	24
40-47	5	5	25
48-55	6	0	0
56-63	7	0	0
64-71	9	0	0
72-79	10	0	0
80-87	11	0	0
88-95	12	0	0
		0	55

Tabel 2. Omrekening tabel van "standaardboom" naar dünnere of dikkere bomen ( omtrek gemeten op 1 meter hoogte )					
Herplant met stamomtrek van 14-17 cm	"standaardboom" stamomtrek van 18-20 cm	Herplant met stamomtrek van 21-25 cm	Herplant met stamomtrek van 26-30 cm	Herplant met stamomtrek van 31-35 cm	Herplant met stamomtrek van 36-40 cm
Keuzemogelijkheden herplant					
<b>110</b>	<b>55</b>	<b>27,5</b>	<b>18,33333333</b>	<b>13,75</b>	<b>11</b>

# WERKEN ROND BOMEN

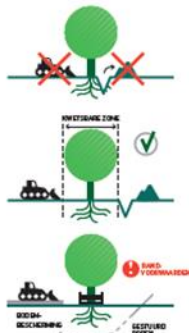
## OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werklplan!

## GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

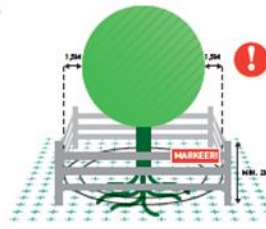


Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werklplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestaand boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIIC-melding, WIKI).

## KWETSBAAR BOOMZONE



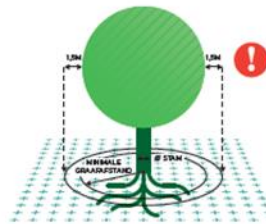
1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBAAR BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werklplan).

## RANDBEOORWAARDEN EN EISEN

- 1 Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
- 2 Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werklplan.
- 3 Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werklplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- 4 Het Werklplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- 5 Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- 6 Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werklplan.

### LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

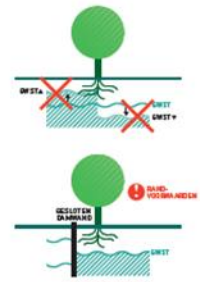
Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werklplan op [www.bomenposter.nl](http://www.bomenposter.nl)

## BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werklplan!

## VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvrije gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmelens en waterliefveren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

## SNOEIWERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.



Voorbeeld stambescherming