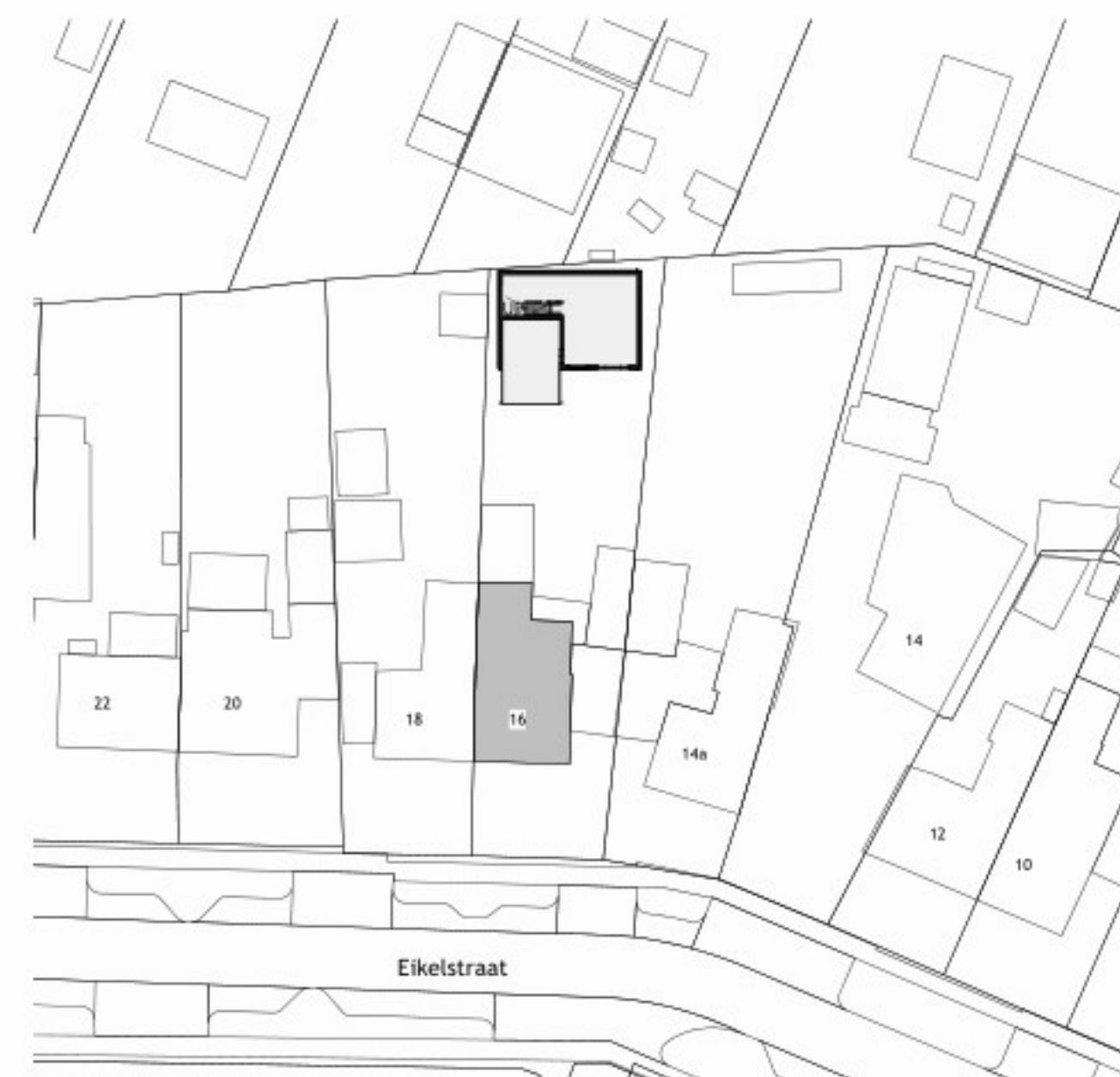


Doorsnede A

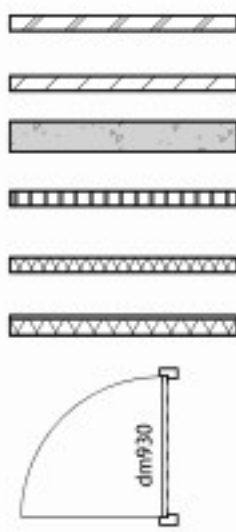
Bestemmingsplan	
Perceeloppervlakt	:545m ² (50% = 272,5m ²)
Hoofdobvlak	:93m ²
Bijgebouw bestaand	:148m ² (37m ² vergunningsvrij)
Te slopen bijgebouw	:72m ² + 14 = 49m ²
Garage nieuw	:84m ²
Maximale goothoogte	=3,2m
Goothoogte garage	=2,86m
Maximale nokhoogte	=6m
Nokhoogte garage	=5,9m
Maximale dakhellings	=45gr.
Dakhellings garage	=36gr.

SITUATIE		
Kadastrale gemeente	:	Deurne
Sectie	:	N
Nummer(s)	:	519
Schaal	:	1 : 500



RENVOOI ALGEMEN

Bij dit project is sprake van particulier opdrachtgeverschap. Dit betekent dat, conform artikel 4.9 van de B.o.t., dat afdeling 4.6 en de paragrafen 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 niet van toepassing zijn. Wat betreft de paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3 en 4.5.7 zijn de regels van de paragrafen 3.2.3, 3.2.4, 3.3.6, 3.5.1 tot en met 3.5.3 en artikel 4.78, eerste lid, is artikel 3.59, eerste lid, voor een bestaand bouwwerk van toepassing.



Baksteen volgens opdrachtgever

Kalkzandsteen dik 100/150/214mm zoals aangegeven op tekening

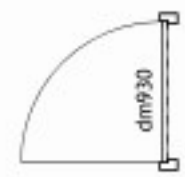
Beton i.h.w.g.

Lichte scheidingwand dik 100mm zoals aangegeven op tekening

Spouwmuur isolatie

Sandwich dakplaat volgens leverancier

Houten binnendeurkozijnen 67x114mm met stompe binnendeur
h = 2315mm, tenzij anders aangegeven
dm 930 = deurmaat 930mm breed



850 930

60 minuten brandwerend classificatie conform NEN 6069

60 minuten brandwerend in één richting (kruisje aan brandzijde) classificatie conform NEN 6069

Veiligheid

- Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of helling conform § 4.2.3
- Veilig overbruggen van hoogteverschillen conform § 4.2.4
- Trap conform § 4.2.4
- Spijlen hekwerk op trap hoog 850mm met spijlen met een max. tussenruimte van 100mm
- Balustrade met spijlen met een max. tussenruimte van 100mm
- Trappen voorzien van trapleuning op 850mm boven voorzijde trapredren
- Dilataties in metselwerkwallen en/of vloeren volgens opgaven leverancier i.o.m. constructeur.

Installaties

- Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform § 4.7.2 en betreffende nombladen
- Watervoorziening conform § 4.7.3 en NEN 1006
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater conform § 4.7.4 en betreffende nombladen
- Aansluiting op het distributienet voor drinkwater conform voorschriften leverancier / netwerk beheerder en betreffende nombladen

Vloer- wand- en plafondafwerking incl. overige afwerkingen volgens afwerkstaat opdrachtgever.
Dilataties in wallen en vloeren volgens opgaven leverancier i.o.m. constructeur.

Rioleringschematisch aangeven en e.e.a. aan te leggen volgens geldende richtlijnen bevoegd gezag, en installateur.

Alle riolering van gerecycled PVC met KOMO-keur, wanddikte = 3,2mm.

Gescheiden riolering: vuilwaterafvoer van pvc. Ø125 buiten het gebouw. Riolsysteem voorzien van nodige ontpoppingsmogelijkheid - bladwaaier. Leidingen riolering in vloer minimaal Ø110 tenzij anders aangegeven. Watermeter in de meterkast vgs. richtlijnen nutsbedrijven

wc	Ø 110	watercloset
hwa	Ø 110	hemelwaterafvoer
ar	Ø 75	aanrecht (spoeibak)



aansluiten op gemeenteriool



vuilwater riool (pvc - bruin) vgs. nadere opgave installateur

hemelwater riool (pvc - grijs) vgs. nadere opgave installateur

rioal aansluiting Ø mm



Hemelwaterafvoer, diameter 80 mm

-	06-10-2025	Definitief ontwerp
Fase: Definitief ontwerp		
Status: In bewerking		
Werknummer 25-001	Project Nieuwbouw garage Deurne	
Tekeningnummer DB100	Opdracht fam. Munsters Eikelstraat 16 5753GG Deurne E-mail: ruudmunsters@hotmail.com	
Schaal 1:100	Onderdeel Definitief ontwerp Overzichtstekening	