

OMGEVINGSVERGUNNING
Ottershagenweg, Frensdorferweg
(herinrichting Dinkelstroomgebied, stuw Stokkenspiek)

Zaaknummer : ZD-2025-001944
DSO nummer : 2025080100534
Documentnummer : DD-2025-0030883

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : Waterschap Vechtstromen
Kooikersweg 1
7609PZ Almelo

ontvangen op : 1 augustus 2025

plaatselijk bekend : Ottershagenweg, Frensdorferweg
(herinrichting Dinkelstroomgebied, stuw Stokkenspiek)

het volgende project uit te voeren : het herinrichten van het Dinkelstroomgebied

bestaande uit de activiteiten : Afwijken van regels omgevingsplan (BOPA)
Bouwen (ruimtelijk)
Aanleg
Kappen
Inrit / uitweg

datum besluit : 23 december 2025

verzenddatum besluit : 23 december 2025

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZD-2025-001944, verleend voor het herinrichten van het Dinkelstroomgebied, voor de locatie Ottershagenweg, Frensdorferweg (herinrichting Dinkelstroomgebied, stuw Stokkenspiek).

PROCEDURE EN BESLUIT	4
Aanvraag.....	4
Procedure	4
Bevoegd gezag	4
Ontvankelijkheid	4
Participatie	4
Beoordeling van de aanvraag.....	4
Bijbehorende documenten.....	4
Rechtsmiddelen	5
Besluit	5
MOTIVERING.....	6
HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (Omgevingsplanactiviteit).....	6
Inleiding.....	6
Toetsing.....	6
Bestemmingsplan (omgevingsplan van rechtswege)	6
Buitenplanse afwijkingen	6
Beleidsruimte	6
Bindend advies gemeenteraad	7
Belangenafweging	7
Conclusie	7
HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN, BEHEERSVERORDENING, EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT IS BEPAALD (Omgevingsplanactiviteit)	8
Inleiding.....	8
Toetsing en overweging	8
Onderbouwing	8
Conclusie	8
HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK (omgevingsplanactiviteit)	9
Inleiding.....	9
Toetsing.....	9
Bestemmingsplan (omgevingsplan van rechtswege)	9
Bodem (indien van toepassing ogv de Bruidschat)	9
Conclusie	9
HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND.....	10
Inleiding.....	10
Toetsing.....	10
Beperkte werkingsduur vergunning	10
Flora- en fauna-activiteiten	10
Conclusie	10

HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BUITEN DE BEBOUWDE KOM.....	11
Inleiding.....	11
Toetsing.....	11
Casus.....	11
APV	11
Overwegingen.....	11
Conclusie	11
VOORSCHRIFTEN	12
HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN, BEHEERSVERORDENING, EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT IS BEPAALD	12
Algemeen.....	12
HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND.....	13
Algemeen.....	13

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 1 augustus 2025 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen voor het herinrichten van het Dinkelstroomgebied voor de locatie Ottershagenweg, Frensdorferweg (herinrichting Dinkelstroomgebied, stuw Stokkenspiek). De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZD-2025-001944.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het herinrichten van het Dinkelstroomgebied.

In dit besluit zijn ook twee separate kapaanvragen meegenomen. Dit zijn de Ottershagenweg kadastraal bekend sectie K nr. 292 in Tilligte, het kappen van diverse bomen (20 november 2025) en Frensdorferweg kadastraal bekend sectie M nr. 620 in Lattrop-Breklenkamp, het kappen van 10 eiken (26 november 2025)

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op conform artikel 16.57 Ow van de aanvraag kennis gegeven in het gemeenteblad.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 5.8 van de Ow, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 5.1.3 van de Ow. Tevens is de aanvraag getoetst aan hoofdstuk 8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling (Or). Op basis hiervan hebben wij de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid.

Participatie

Participatie houdt in dat partijen vroegtijdig bij een project worden betrokken, voordat het formele besluitvormingsproces van start gaat. Participatie kan bijdragen aan het tijdig in kaart brengen van alle relevante belangen om zodoende een zorgvuldig besluit te kunnen nemen. Op grond van artikel 16.55 Ow en artikel 7.4 van de Or wordt bij de aanvraag aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Indien participatie heeft plaatsgevonden wordt ook aangegeven hoe partijen zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. De toelichting op de participatie is uitgewerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Beoordeling van de aanvraag

Deze beoordelingen van de gevraagde activiteiten zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften".

Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 250929_CH_207617_Dinkel_Omgevingsvergunning activiteit kap-A3 (staand).pdf
2. Samenvatting 000 (kap)

3. Bijlage 6- bodemonderzoek percelen 544 en 106 21-12-2021
4. Bijlage 1- Definitieve tekeningen
5. Bijlage 6- verkennend bodemonderzoek percelen 546, 547, 549 en 553 24
6. Bijlage 10- Vervolgonderzoek natuurtoets
7. Bijlage 5- Archeologisch vooronderzoek RAAP
8. Bijlage 2- Ontwerpnotitie
9. Bijlage 8- Vooronderzoek Ontploffbare oorlogsresten, BombsAway
10. 240610_AdB_RAP_0001_v3.0- Ruimtelijke motivering Herinrichting Beneden Dinkeldal
11. Bijlage 11- Ecologisch werkprotocol Midden en Beneden Dinkeldal
12. Bijlage 12- Ecologisch werkprotocol Stuw Stokkenspiek
13. Bijlage 4- AERIUS-berekening
14. Bijlage 4 - Realisatiefase Stokkenspiek - Invoer en resultaat AERIUS-calculator
15. Bijlage 9 - Overzicht activiteiten en vergunningen
16. Bijlage 7- Waterbodem N002-1287845AVO-V01-rlk-NL_herzien
17. Samenvatting 003
18. 240610_AdB_TEK_3003_v4.0 Nieuwe situatie.pdf
19. 240610_AdB_Tek_3002_v3.0_Opbreek.pdf
20. 240610_AdB_TEK_3004_v2.0 Nieuwe situatie Ottershagenweg.pdf
21. 240610_AdB_Tek_3006_v3.0_Duikerconstructies.pdf
22. 240610_AdB_TEK_3005_v4.0_Dwarsprofielen & Details.pdf
23. Advies Provincie Overijssel_concept-verzoek_Stokkenspiek.pdf

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van verzending van het besluit tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking. Dit omdat het verrichten van de gevraagde activiteit kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen. Indien binnen deze vier weken een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Indien de beslissing op bezwaar niet kan worden afgewacht kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend, tevens een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

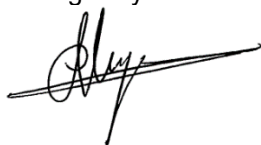
Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften".

namens het college van burgemeester en wethouders,

Manager Fysieke leefomgeving



G.J.A. Kleijssen

MOTIVERING

HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (Omgevingsplanactiviteit)

Inleiding

De beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit staan opgenomen in paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de in het omgevingsplan gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Voor het gebied waarin het plan is gelegen geldt het 'omgevingsplan van rechtswege'. Dit tijdelijke omgevingsplan bestaat onder meer uit de ter plaatse geldende bestemmingplannen en de rijksregels over activiteiten (ook wel de bruidsschat genoemd).

Bestemmingsplan (omgevingsplan van rechtswege)

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan moet getoetst worden aan het (de) ter plaatse geldende bestemmingsplan(nen). De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Buitengebied 2010 is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit voldoet niet aan de in het bestemmingsplan opgenomen gebruiksregels.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Buitenplanse afwijkingen

Op grond van artikel 8.0a Bkl wordt de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Uit de in de bijlage bij dit besluit opgenomen motivering '240610_AdB_RAP_0001_v3.0- Ruimtelijke motivering Herinrichting Beneden Dinkeldal' volgt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarbij is gemotiveerd dat voldaan wordt aan de regels van hoofdstuk 5 van het Bkl, de bruidsschat en de overige door het rijk en provincie opgenomen instructieregels. Verder is geen sprake van een weigeringsgrond zoals opgenomen in artikel 8.0b sub 2 Bkl. Het afwijken van het planologische toetsingskader is gelet hierop aanvaardbaar.

Bindend advies gemeenteraad

De gemeenteraad heeft gevallen aangewezen wanneer een bindend advies van de gemeenteraad is vereist. In dit geval is geen bindend advies van gemeenteraad benodigd.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het mogelijk maken van het gevraagde bouwplan levert, gelet op bovenstaande en hetgeen is overwogen in de bij dit besluit opgenomen motivering, geen onaanvaardbare aantasting van het woon-, en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN, BEHEERSVERORDENING, EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT IS BEPAALD (Omgevingsplanactiviteit)

Inleiding

Op grond van artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 22.277 bruidsschat is het verboden zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren. Een dergelijke activiteit mag niet in strijd zijn met de daarover in het tijdelijk deel van het omgevingsplan opgenomen regels over het verlenen van de vergunning. Deze regels staan opgenomen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Een toetsing hieraan heeft plaatsgevonden.

Toetsing en overweging

De werkzaamheden voor het herinrichten van het dinkelstroomgebied vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" is vastgesteld. .

De genoemde werkzaamheden vallen binnen verschillende bestemmingen. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen om te voorkomen dat de in dit besluit bedoelde grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in het bestemmingsplan bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Onderbouwing

Waterschap Vechtstromen is voornemens stuw Stokkenspiek vispasseerbaar te maken en daarbij de hoofdwatergeul aan te passen. Deze ontwikkeling komt voort uit KRW (kader richtlijn water) doelstellingen. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is een omgevingsvergunning aangevraagd.

Basisprincipe van het vispasseerbaar maken is een ecologische winst en draagt bij aan de KRW doelstelling. Momenteel zijn de gronden grotendeels in gebruik als agrarische grond. De Dinkel krijgt meer ruimte waarbij agrarische grond gebruikt wordt om deze ruimte te creëren. Echter het langdurig agrarisch gebruik van de gronden, welke straks tot de watergang behoren, heeft ook stoffen in de bodem gebracht welke mogelijk nadelig effect hebben op de waterkwaliteit van de dinkel. Andersom kan het water van de dinkel ook stoffen met zich mee dragen welke de bodem mogelijk nadelig beïnvloeden. Het effect van de werkzaamheden zijn voldoende aangeduid.

Landschapstype Dinkeldal hoogdynamisch. De bouwstenen van dit landschapstype zijn de open regelmatige blokverkaveling,

- openheid is kenmerkend voor dit landschap;
- opgaande groene elementen zijn ondergeschikt, het gebied is van oorsprong open; elementen langs infrastructuur vormen het huidige casco van het landschap;
- gewenste nieuwe opgaande groene elementen voor het gebied: robuuste geïsoleerde rivierbegeleidende bosjes langs de hoofdwatergangen in combinatie met rivierherstel en/of aanleg van natuurvriendelijk oevers;
- gewenste kavelgrootte nieuwe kavels: 10-15 ha.

Het plan doet in de basis geen afbreuk aan de bouwstenen van het landschapstype. Het verdwijnen van bomen en het aanplanten van bomen heeft wel impact op het landschapstype. Met een nieuwe inpassing met aanplant is de landschapskwaliteit onderbouwd en akkoord.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK (omgevingsplanactiviteit)

Inleiding

De beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit staan opgenomen in paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de in het omgevingsplan gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Voor het gebied waarin het plan is gelegen geldt het 'omgevingsplan van rechtswege'. Dit tijdelijke omgevingsplan bestaat onder meer uit de ter plaatse geldende bestemmingplannen en de rijksregels over activiteiten (ook wel de bruidsschat genoemd).

Bestemmingsplan (omgevingsplan van rechtswege)

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan moet getoetst worden aan het (de) ter plaatse geldende bestemmingsplan(nen). De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Buitengebied 2010 is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen bouw- en gebruiksregels.

Bodem (indien van toepassing ogv de Bruidsschat)

Op grond van artikel 22.29 van de Bruidsschat wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw of een bodemgevoelige locatie en de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden.

Op grond van het bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende onderzoeksrapport kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND

Inleiding

Het overgangsrecht in de Omgevingswet en het Invoeringsbesluit Omgevingswet regelt dat er bij het in werking treden van de wet een vergunningplicht geldt op grond van de gemeentelijke kapverordening voor activiteiten met betrekking tot het vellen of doen vellen van een houtopstand. De regels uit die verordening blijven gelden tot het moment dat dit onderwerp in het nieuwe deel van het omgevingsplan is geregeld. Dit volgt uit de artikelen 22.4 en 22.8 van de wet en artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet in samenhang met artikel 22.299 van het omgevingsplan (bruidsschat). De in de kapverordening opgenomen vergunningplicht geldt als een verbod op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit niet voldoet aan het in de kapverordening van de gemeente gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Er is vergunning gevraagd voor het vellen van diverse houtopstanden ten behoeve van de herinrichting van het dinkelstroomgebied. Bij de ontwikkeling van de plannen zijn bestaande opstanden in kaart gebracht en zoveel mogelijk in stand gehouden met de definitieve plannen. beoordeling hebben wij een drietal overwegingen een rol laten spelen: belang van het behoud van de boom, het belang van verwijdering van de boom en de aard en omvang van de herplantplicht.

Gelet op het belang van de verwijdering van de boom, afgezet tegen het belang van het behoud van de boom zijn er geen zwaarwegende belangen om de gevraagde vergunning te weigeren. Hierbij is van belang dat door middel van een herplantplicht op termijn een passende compensatie ontstaat.

Beperkte werkingsduur vergunning

Op grond van artikel 5.36 van de Omgevingswet kan in een omgevingsvergunning worden bepaald dat zij geheel of gedeeltelijk geldt binnen een daarin aangegeven termijn. Om te voorkomen dat zogenoemde "slapende" vergunningen ontstaan voor het vellen van houtopstanden is in de voorschriften bepaald dat de werkingsduur van deze vergunning voor zover deze betrekking heeft op kap en/of rooiwerkzaamheden één jaar bedraagt vanaf de dag nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden. Voor zover aan de vergunning een compensatie / herplantverplichting is verbonden geldt hiervoor geen beperkte werkingsduur.

Flora- en fauna-activiteiten

Er is een kans aanwezig dat er vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde planten en dieren in of nabij uw projectgebied voorkomen. Wij wijzen u op de Wet natuurbescherming, waarin in hoofdstuk 3 in aangegeven wat te doen wanneer er verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten aanwezig zijn welke door de uitvoering van de werkzaamheden worden vernietigd of verstoord. Negeren van deze wetgeving kan leiden tot oponthoud van de werkzaamheden of zelfs strafrechtelijke vervolging. Degene die verstoort is verantwoordelijk. Er hebben diverse onderzoeken plaatsgevonden, deze maken deel uit van dit besluit.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BUITEN DE BEBOUWDE KOM

Inleiding

Het overgangsrecht in de Omgevingswet en het Invoeringsbesluit Omgevingswet regelt dat er bij het in werking treden van de wet een vergunningplicht geldt op grond van de Algemene plaatselijke verordening. De regels uit die verordening blijven gelden tot het moment dat dit onderwerp in het nieuwe deel van het omgevingsplan is geregeld. Dit volgt uit de artikelen 22.4 en 22.8 van de wet en artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet in samenhang met artikel 22.297 van het omgevingsplan (bruidsschat).

Op grond van artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een uitweg te maken naar de weg.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit niet voldoet aan het in de algemene plaatselijke verordening van de gemeente

Dinkelland gestelde toetsingskader en de beleidsregels uitwegen gemeente Dinkelland. Een toetsing aan deze kaders heeft plaats gevonden.

Toetsing

Casus

Aan de Ottershagenweg worden 2 nieuwe inritten gerealiseerd als onderhoudstoegang. Deze inritten zijn afgesloten en worden alleen gebruikt door bevoegden.

APV

De Algemene Plaatselijke Verordening 2025 van de gemeente Dinkelland/Tubbergen artikel 2.12 is:

1. Het is verboden zonder vergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

2. De vergunning kan worden geweigerd indien:

- Daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
- Indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- Indien het openbaar groen daardoor op een onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- indien er sprake is van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van een tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of openbaar groen.

Overwegingen

- De aanleg van de uitweg gaat niet ten koste van openbare parkeerplaats.
- Het verkeer wordt niet in gevaar gebracht.
- Het openbaar groen wordt niet op een onaanvaardbare wijze aangetast.

Geconstateerd wordt dat er geen redenen zijn om de gevraagde vergunning te weigeren.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN, BEHEERSVERORDENING, EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT IS BEPAALD

Algemeen

Als er grond wordt aangevoerd dient de herkomst en de milieukundige kwaliteit van deze grond te zijn onderbouwd. De grond dient aantoonbaar geschikt te zijn. (partijkeuring AP04).

De voorschriften voor inpassing en aanplant staan onder hoofdstuk kappen, het vellen of doen vellen van een houtopstand.

HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND

Algemeen

- De basis voor deze voorschriften is het landschappelijke inpassing en herplant opgave wat ingediend is door aanvrager, opgenomen als besluitstuk.
- Ten behoeve van een duurzame landschappelijke inpassing en aanplant dienen de maatregelen die zijn opgenomen in het plan te worden uitgevoerd en in stand gehouden te worden.
- De aanplant volgens plan dient plaats te vinden uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden ter plekke dient aanwezige beplanting, zowel bestaande als nieuwe aanplant, voldoende beschermd te zijn tegen beschadigingen en bodemverdichting.
- De te planten bomen en struiken moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - o Sortiment, plantafstand en aantallen zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan;
 - o Minimale plantmaten zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. De genoemde maten van de beplanting zijn standaard handelsmaten in centimeters;
 - o De beplanting moet voorzien zijn van een Naktuinbouw standaard certificeringslabel 'EG-kwaliteit' Leveringsdocument dient aanvrager te bewaren;
 - o De genoemde certificeringslabels, leveringsdocumenten en afleverbonnen moet op verzoek getoond worden aan het bevoegd gezag.
- De nieuw aangeplante beplanting dient beschermd te zijn door een deugdelijke afscheiding tegen beschadigingen door machines, grondbewerking, weidend vee, wildvraat, bodemverdichting etc.
- Jaarlijks dient niet geslaagde aanplant te worden vervangen. Dit geldt gedurende drie jaar na de eerste aanplant en ook gedurende drie jaar na vervanging van niet geslaagde aanplant.
- Indien aanvrager het college van B&W verzoekt om intrekking van (een deel van) deze vergunning, zal de instandhoudingsverplichting voor de maatregelen uit het landschappelijke inpassingsplan van kracht blijven onder de geldende regelgeving (o.a. Wet Natuurbescherming, Kapverordening).