Oude Molen 8A Liessel 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Deurne**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260801 00059 000 (ingediend op 01-08-2026)
	20260801 00059 002 (ingediend op 04-09-2026)
	20260801 00059 001 (ingediend op 27-08-2026)

Project

Naam van dit project
Oude Molen 8A Liessel

Projectomschrijving
Verbouw/aanbouw Oude Molen 8A Liessel

Locatie

Adres
Oude Molen 8a, 5757AZ Liessel

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Oude Molen 8A Liessel 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Deurne

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
verbouwen van het bestaande woonhuis aan de Oude Molen 8A inclusief het aanbouwen van een nieuw bijgebouw.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
230000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
(aanbouw + overkapping volgens ROEB)
550m^3 * €409/m^3 + 38m^2 * €222/m^2

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
199

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
375

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
zie tekening

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
605

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1156

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
zie tekening

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
zie tekening

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
174,3

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
294,4

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
dakhelling 45 graden. exacte hoogte volgens tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
verbouwen van het bestaande woonhuis aan de Oude Molen 8A inclusief het aanbouwen van een nieuw bijgebouw.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
constructieberekening en -tekening

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

afwijken van de horizontale bouwdiepte van een hoofdgebouw met een tegen de achtergevel aangebouwd bijgebouw.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
de overkapping aan de achterzijde overschrijd die opgegeven bouwdiepte.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Afwijken zodat het bouwplan conform de wensen van de bewoners gerealiseerd kan worden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. Aangezien het bouwwerk geheel is gelegen achter de bestaande woning, heeft de overschrijding van de maximaal toegestane diepte geen negatieve stedenbouwkundige uitwerking op het straatbeeld. De ruimtelijke invloed van
de overschrijding van de diepte blijft beperkt tot het eigen perceel.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
260904 [redacted] 2601 DO.09 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
260827 [redacted] 2601 BT.06 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260904 [redacted] 2601 DO.09 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
260731-2601-visualisatie.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.01 BEGANE GROND.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.02 VERDIEPING.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.03 GEVELAANZICHTEN.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.04 TECHNISCH BLAD.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.05 DOORSNEDE A1.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.06 DOORSNEDE A2.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.07 DOORSNEDE A3.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.08 DOORSNEDE B.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.09 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260827 2601 BT.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee
260827 2601 BT.06 SITUATIETEKENING.pdf	Nee
risicomatrix-bouw-en-sloopactiviteit-Oude Molen 8A Liessel.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
260904 2601 DO.01 BEGANE GROND.pdf	Nee
260904 2601 DO.02 VERDIEPING.pdf	Nee
260904 2601 DO.03 GEVELAANZICHTEN.pdf	Nee
260904 2601 DO.04 TECHNISCH BLAD.pdf	Nee
260904 2601 DO.05 DOORSNEDE A1.pdf	Nee
260904 2601 DO.06 DOORSNEDE A2.pdf	Nee
260904 2601 DO.07 DOORSNEDE A3.pdf	Nee
260904 2601 DO.08 DOORSNEDE B.pdf	Nee
260904 2601 DO.09 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
2617SB260902.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
260731-2601-visualisatie.pdf	Nee
260827[redacted] 601 BT.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee
260827 [redacted]2601 BT.06 SITUATIETEKENING.pdf	Nee
risicomatrix-bouw-en-sloopactiviteit-Oude Molen 8A Liessel.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260827 [redacted]2601 BT.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee
260827 [redacted] 2601 BT.06 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260904 [redacted]2601 DO.01 BEGANE GROND.pdf	Nee
260904 [redacted]2601 DO.02 VERDIEPING.pdf	Nee
260904 [redacted]2601 DO.03 GEVELAANZICHTEN.pdf	Nee
260904[redacted] 2601 DO.04 TECHNISCH BLAD.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.05 DOORSNEDE A1.pdf	Nee
260904[redacted] 2601 DO.06 DOORSNEDE A2.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.07 DOORSNEDE A3.pdf	Nee
260904 [redacted] 2601 DO.08 DOORSNEDE B.pdf	Nee
260904[redacted] 2601 DO.09 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
260827 [redacted]2601 BT.06 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260904[redacted] 2601 DO.09 SITUATIETEKENING.pdf	Nee