



Deurne, 11 september 2026
Kenmerk: HZ-2026-0632
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlagen: 2

Beste 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 12 grondgebonden rug aan rugwoningen en 27 beneden bovenwoningen op de locatie De Grote Bottel in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 24 april 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0632. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen. De gegevens die u nog moet inleveren staan ook in de voorwaarden benoemd. U mag pas beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden, omdat u nog een omgevingsvergunning voor de bouwtechnische activiteit en diverse informatieplichten moet indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

Tegelijk met de aanvraag voor de bouwtechnische activiteit moet u informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de

'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw

Nadat de bouwmelding is goedgekeurd moet u nog het volgende doen:

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

De informatieplichten moet u ook indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Huisnummerbordjes

U moet na afronding van de bouw zichtbaar huisnummers aanbrengen.

Andere toestemmingen

Voor het realiseren van uw plan heeft u ook nog de volgende toestemming nodig:

- U moet nog een vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool aanvragen via onze website: [Rioolaansluiting aanvragen | Gemeente Deurne](#).

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Als er archeologische "toevalstreffers" worden gedaan moet dit worden gemeld bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kunnen wij de werkzaamheden voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q. gemeentegrond*:
 - ☐ verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - ☐ na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - ☐ de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Remco Verberk van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0632 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0632
- Huisnummerbesluit

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0632/OMG

Aanvraag

Op 24 april 2026 heeft [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 12 grondgebonden rug aan rugwoningen en 27 beneden bovenwoningen op de locatie De Grote Bottel in Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA-bouw).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a, 5.18 en 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a en 8.0b t/m 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 497072.103 Deurne Grote Bottel fase 2_memo einde veldwerk rev00_20260423, ontvangen d.d. 24-04-2026
2. DO002- B kaveloppervlaktes - bebouwingspercentage, ontvangen d.d. 24-04-2026
3. DO001- B bebouwingsvolume's in relatie verbeelding, ontvangen d.d. 24-04-2026
4. DO000- B situatie algemeen, ontvangen d.d. 24-04-2026
5. DO003- B combinatiebestand, relatie verbeelding met verkaveling, ontvangen d.d. 24-04-2026
6. Deu003_20260324_Kleur- en materiaalstaat Rug aan Rug woningen, ontvangen d.d. 24-04-2026
7. Deu003_20260423_DO boek, ontvangen d.d. 24-04-2026
8. Deu003_20260403_BV500 - Principedetails Rug aan Rug woningen, ontvangen d.d. 24-04-2026
9. Deu003_20260324_Kleur- en materiaalstaat Beneden Bovenwoningen, ontvangen d.d. 24-04-2026
10. Deu003_20260323_BV500 - Principedetails Beneden-Bovenwoningen, ontvangen d.d. 24-04-2026
11. AERIUS_Aanlegfase_KOOP, ontvangen d.d. 01-05-2026
12. AERIUS_Gebruiksfase_KOOP, ontvangen d.d. 01-05-2026
13. Grote Bottel Deurne (KOOP) - Stikstof met bijlagen, ontvangen d.d. 01-05-2026
14. b_NL.IMRO.0762.TAMOP202402-C001_tb22, ontvangen d.d. 04-05-2026
15. b_NL.IMRO.0762.TAMOP202402-C001_tb21, ontvangen d.d. 04-05-2026
16. 260529 GB parkeren fase 1, ontvangen d.d. 10-06-2026
17. 260605_Memo_parkeren_Grote Bottel_fase 1, ontvangen d.d. 10-06-2026
18. DO002- B kaveloppervlaktes - bebouwingspercentage, ontvangen d.d. 10-06-2026
19. Referentie berging Grote Bottel fase 1 beneden woningen, ontvangen d.d. 10-06-2026
20. DO003- B - combinatiebestand relatie verbeelding met verkaveling, ontvangen d.d. 22-06-2026
21. DO002- B - kaveloppervlaktes bebouwingspercentage, ontvangen d.d. 22-06-2026
22. DO004- B - overstort principe schoon water riool, ontvangen d.d. 22-06-2026
23. DO001- B - bebouwingsvolumes in relatie verbeelding, ontvangen d.d. 22-06-2026

24. DO000- B - situatie algemeen, ontvangen d.d. 22-06-2026
25. 20260622_Waterplan 27 bebo's en 12 RaR woningen De Grote Bottel, ontvangen d.d. 22-06-2026
26. 260810 memo beantwoording vragen gemeente water-riolering (HZ-2026-0632), ontvangen d.d. 11-08-2026
27. 20260626_Deurne - DGB F1 - onderbouwing waterberging BeBo en Rug-aan-Rug woningen, ontvangen d.d. 11-08-2026
28. 20260730_498840_deurne - waterhuishouding de grote bottel deurne (4.0)-incl bijlagen, ontvangen d.d. 11-08-2026
29. Samenvatting 010 (2026042401722), ontvangen d.d. 02-09-2026
30. 20260831_Akoestisch rapport_Grote Bottel Deurne (KOOP) - GG - DK - v03(incl.bijlages), ontvangen d.d. 02-09-2026

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. U moet zelf het peil en de gevels uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed van de gemeente om dit te laten controleren.
2. Er moet een waterberging voor opvang van hemelwater gerealiseerd worden op eigen terrein van ten minste 6m³ per 100 m² verhard oppervlak. De brandgangen moeten daarvan ook deel uitmaken.
3. Voor zover dit technisch uitvoerbaar is in verband met:
 - voldoende hoogteverschil tussen bovenkant bergingsvoorziening;
 - laagst gelegen deel van het afvoerende oppervlak;
 - hoogte van het uittredepunt van de overloopput;gelden voor de uitwerking en uitvoering van de infiltratievoorzieningen de volgende voorschriften:
 1. Een ondergrondse infiltratievoorziening heeft een bovengrondse overloopput.
 2. De overloopput moet zich direct aan de openbare ruimte (dus niet aan achterpaden) bevinden.
 3. De overloopput moet per woning controleerbaar zijn en de erfgrensafdeling waterpasseerbaar.Als deze voorzieningen technisch niet uitvoerbaar blijken te zijn, moet een alternatieve oplossing ter beoordeling en goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd.
4. Eventuele opmerkingen die voortvloeien uit de beoordeling van het akoestisch rapport van 2 september 2026 moeten worden verwerkt en binnen een termijn van 4 weken na de verzending van de beoordelingsresultaten ter goedkeuring worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 4 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt het genomen besluit dan met u. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/bezwaar-maken. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 11 september 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 13 mei 2026 hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 10 juni 2026 ontvangen.

Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die de aanvrager heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Opschorting beslistermijn

In artikel 4:15 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht staat de mogelijkheid om de beslistermijn op te schorten met instemming van de aanvrager.

- Op 14 juli 2026 hebben wij de beslistermijn met instemming van de aanvrager opgeschort tot 12 augustus 2026.
- Op 28 juli 2026 hebben wij de beslistermijn met instemming van de aanvrager opgeschort tot 14 september 2026.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat dat bij de aanvraag moet worden aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Als dit het geval is moet worden aangegeven hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg maakt onderdeel uit van dit besluit.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouw)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- Het bestemmingsplan. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Als het plan niet is toegestaan volgens het omgevingsplan van rechtswege kunnen wij uw plan toch vergunnen als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Omgevingsplan van rechtswege

De aanvraag is getoetst aan het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Grote Bottel, Deurne met de bestemming "Woongebied", de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" en de maatvoeringen "Maximum aantal wooneenheden: 70", "Maximum aantal wooneenheden: 80" en "Maximum aantal wooneenheden: 42".

Uw plan voldoet hier niet aan.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

Hoofdgebouwen

- in afwijking van het bepaalde in sub h. van artikel 10.4.3 geldt dat bij mansardedaken dat de helling in het eerste dakvlak 70 graden bedraagt en in het tweede dakvlak 50 graden. Het eerste dakvlak is 70 graden, maar het tweede dakvlak is 10 graden, en dus strijdig.

Bijgebouwen

- de voorgevel van bijbehorende bouwwerken ligt minimaal 2 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw en op hoeksituaties van wegen moeten de bijbehorende bouwwerken bovendien zijn gelegen achter de denkbeeldige lijn door de voorgevel van het op de hoek gelegen hoofdgebouw. De bergingen bij de rug aan rug woningen komen 0,75 meter achter de voorgevel te liggen. De bergingen aan de beneden bovenwoningen voldoen wel.

Beoordelingsregels geluidgevoelige gebouwen

- Het plan voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege omdat niet wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels voor het bouwen van geluidgevoelige gebouwen.

Afwijkingsmogelijkheid strijdige dakhelling

In het omgevingsplan staan regels waarmee we mee kunnen werken aan de strijdige dakhelling. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 10.6.1 van het geldende TAM-omgevingsplan en de artikelen 22.280 en 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Deurne. De vergunning kunnen wij verlenen als:

- dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
- er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat.

Afwijkingsmogelijkheid bijbehorend bouwwerk

Wij kunnen medewerking verlenen aan de strijdigheid met betrekking tot de afstand van de bijgebouwen tot de voorgevel van het hoofdgebouw als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet en artikelen 8.0a lid 2 en 8.0b t/m 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Afwijkingsmogelijkheid aanvullende beoordelingsregels geluid

Wij kunnen medewerking verlenen aan de strijdigheid als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet en artikelen 8.0a lid 2 en 8.0b t/m 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Overwegingen

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

Hoofdgebouwen (dakhelling)

Het plan wijkt af van artikel 10.4.3, sub h, omdat het tweede dakvlak 10 graden bedraagt in plaats van 50 graden. Hoewel dit formeel strijdig is, is sprake van een overtuigend vormgegeven schijncap. Vanuit de openbare ruimte is het verschil met een reguliere mansardekap nauwelijks waarneembaar. Het beoogde straatbeeld wordt daarmee feitelijk gehaald. Deze afwijking wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht.

Bijgebouwen (ligging bergingen)

De bergingen bij de rug-aan-rugwoningen liggen op 0,75 meter achter de voorgevel in plaats van de voorgescreven 2 meter. Dit is strijdig met het omgevingsplan. Gezien de compacte opzet van deze woningtypologie kan hiervan worden afgeweken, mits de ruimtelijke kwaliteit geborgd blijft. Dat is het geval onder de volgende voorwaarden:

- de bergingen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
- de vormgeving en materialisatie sluiten aan op het hoofdgebouw;
- het straatbeeld blijft rustig en de rooilijn van de hoofdgebouwen blijft dominant;
- er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing, zodat de bergingen minder prominent aanwezig zijn.

De bergingen voldoen aan deze voorwaarden.

Conclusie

De strijdigheden tasten de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig aan. Het plan is zorgvuldig uitgewerkt met duidelijke referenties naar de karakteristieke architectuur van Deurne. In materiaalgebruik, kapvormen en geleiding sluit het geheel aan bij de lokale bouwtraditie en het beoogde dorpsbeeld. Uitzondering hierop vormen de rug-aan-rugwoningen, die door hun typologie iets minder direct aansluiten bij deze referenties. In het totaalbeeld is echter sprake van een samenhangend en herkenbaar ontwerp dat past binnen de gebiedsambities. Daarmee wordt voldaan aan de kwaliteitskaders zoals opgenomen voor Grote Bottel.

Geluid

Onder voorwaarden kan worden ingestemd met de resultaten van het akoestisch onderzoek, ingediend op 2 september 2026.

Gebiedsbescherming Natura 2000 – stikstof

Het stikstofdepositieonderzoek is beoordeeld en is voldoende bevonden. Significante negatieve effecten (stikstofdepositie > 0,00 mol/ha/jaar) ter plaatse van de omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van het beoogde voornemen kunnen worden uitgesloten.

Water

Er wordt onder voorwaarden voldaan aan de voorwaardelijke verplichting uit het omgevingsplan met betrekking tot de opvang en infiltratie van hemelwater.

Archeologie

Op basis van het uitgevoerde archeologisch onderzoek is vastgesteld dat de binnen het plangebied aangetroffen archeologische vindplaats niet behoudenswaardig is. De archeologische waarden vormen geen belemmering voor het realiseren van de aangevraagde bebouwing.

Parkeren

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Er zijn in de tekening (260529 GB parkeren fase 1) 22 parkeerplaatsen toebedeeld aan de RAR-woningen. Aan de BEBO-woningen zijn 49 parkeerplaatsen toebedeeld. Dit plan voldoet aan de Regeling Parkeernormen Deurne 2019.

Nadeelcompensatie

Het verhaal van eventuele nadeelcompensatie is via een anterieure overeenkomst geborgd.

Conclusie

Er zijn geen ruimtelijke en [REDACTED] bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 12: Thematische woningbouw.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Beoordeling integriteit (Wet Bibob)

Conform onze beleidsregel is onderzoek verricht naar de lopende aanvraagprocedure omgevingsvergunning bouw op de locatie De Grote Bottel in Deurne. De conclusie op basis van het eigen onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob in beginsel geen bezwaren zijn om de procedure voort te zetten. Belangrijk is dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingeninformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel bezwaren zijn ten aanzien van voortzetting van de procedure.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2026-0632-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

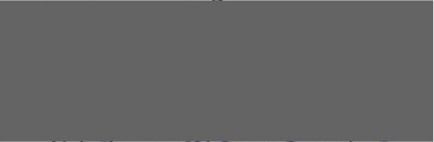
- Bleekerij 73 t/ 81b (oneven) en 90 t/m 96b (even), 5753 EA in Deurne en
- Heiweijs 2 t/m 12 (even) en 46 t/m 56 (even), 5753 EB in Deurne

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekeningen;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 11 september 2026
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt het genomen besluit dan met u. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar.

U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

