

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8232393
Aanvraagnaam	Transformatie Riekerhof
Uw referentiecode	RihO-01
Ingediend op	01-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het huidige gebouw wordt gesloopt tot beton-casco. Een gedeelte van de laagbouw aan de oostzijde wordt ook gesloopt. De transformatie van de Riekerhof betreft twee nieuwe bouwlagen, een compleet nieuwe gevel, een atrium aan de noordzijde en nieuwe balkons aan de zuidzijde. De hele inbouw (incl. e- en w- installaties) worden ook nieuw opgebouwd. In de nieuwe Riekerhof worden 146 wooneenheden voor senioren gerealiseerd; 80 intramurale woningen en 66 zelfstandige woningen voor senioren.
Opmerking	Het totale project in euro's bedraagt € 24.750.000,00 excl. BTW
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De BENG-Berekening zullen wij 4 december indienen in OLO.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	wij hebben alle documenten benodigde documenten voor de aanvraag ingediend. Bovengenoemde bijlagentypen zijn niet van toepassing op het project.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgedrukte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	5736
Bouwplannaam	Transformatie Riekerhof
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Johan Jongkindstraat 3-5 te Amsterdam
----------------------------------	---------------------------------------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige bebouwing wordt gesloopt tot een beton-casco. Er wordt nieuw toegevoegd: twee nieuwe bouwlagen (optopping), compleet nieuwe gevel, een atrium aan de noordzijde en nieuwe balkons aan de zuidzijde. De hele inbouw (binnenwanden, plafonds, e- en w- installaties, etc.) wordt tevens compleet vernieuwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8906

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4982

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen/ Hout	zandkleur/ hout ntb
- Plint gebouw	Baksteen/ Hout	zandkleur/ hout ntb
- Gevelbekleding	Baksteen/ Hout	zandkleur/ hout ntb
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	ntb	ntb
Kozijnen	aluminium	RAL7022 ombergrijs
- Ramen	aluminium	RAL7022 ombergrijs
- Deuren	aluminium	RAL7022 ombergrijs
- Luiken	-	-
Balkonhekken	hardglazen panelen	Alu frame RAL7022
Dakgoten en boeidelen	aluminium	RAL7022
Dakbedekking	Kunststof+vegetatie	lichtgrijs, beplant.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De voorgevel is voorzien van een atrium, het atrium (vliesgevel) is opgebouwd uit enkel glas in een aluminium profiel (RAL7022). Achter het atrium is de "binnengevel" (de galerij gevel) voorzien van houten gevelbekleding. De overige gevels zijn opgebouwd uit baksteen, met daarin aluminium puien in RAL7022. De balkons aan de achterzijde zijn aan de onderzijde voorzien van houten bekleding (dit is dezelfde houtsoort als van de galerijgevel).

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20231201_tekeningen--bestaand-B	20231201_tekeningen--bestaand--B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	01-12-2023	In behandeling
20231201_gevels-dsn--bestaand	20231201_gevels-dsn--bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
20231201_beeld--bestaand	20231201_beeld--bestaand.pdf	Welstand	01-12-2023	In behandeling
20231201_tekeningen--nieuw-B	20231201_tekeningen--nieuw-B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	01-12-2023	In behandeling
20231201_Principedetails	20231201_details-B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
20231201_Kleuren-materialen	20231201_Kleuren-materialen.pdf	Welstand	01-12-2023	In behandeling
20231012_3D_Impressies	20231012_3D_Impressies.pdf	Welstand	01-12-2023	In behandeling
Checklist_veilig-onderhoud_2012	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-BOP.pdf	Overige gegevens veiligheid	01-12-2023	In behandeling
20231201_V-G-Plan_Ontwerpfase	20231201_V-G.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	01-12-2023	In behandeling
R2202995-02_Funderingsadvies	R2202995-02_Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
R2202995-01_Sonderingen	R2202995-01_Sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
20231201_Constr_uitgangspuntenrapport	N01_Constructief_uitgangspuntenrapport.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
11014_HS00001_Plattegronden_HS	11014_HS00001_Plattegronden_HS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
11014_SL00001_Plattegronden_SL	11014_SL00001_Plattegronden_SL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
11014_BA00001_Plattegronden_N	11014_BA00001_Plattegronden_N-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
11014_BA00D01_Principe_details	11014_BA00D01_Principe_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
11014_BA00S01_Doorsnedes	11014_BA00S01_Doorsnedes-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
5004_HWA_Waterberging_231201	5004_HWA_Waterberging_231201.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	01-12-2023	In behandeling
5004_not-waterberging_231201	5004_not-waterberging_231201_rvb.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	01-12-2023	In behandeling
5004_Ventilatieberekening_231201	5004_Ventilatieberekening_231201_rvb.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
5004TI_OV_100_Begane_grond_231201	5004TI_OV_100_Begane_grond_231201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
5004TI_OV_101_1e_verdieping_231201	5004TI_OV_101_1e_verdieping_231201-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
5004TI_OV_102_2e_verdieping_231201	5004TI_OV_102_2e_verdieping_231201-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5004TI_OV_104_4e_verdieping_231201	5004TI_OV_104_4e_verdieping_2-31201-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
5004TI_OV_110_Dakverdieping_231201	5004TI_OV_110_Dakverdieping_2-31201-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	01-12-2023	In behandeling
H_8103-15-RA_1	H_8103-15-RA_1-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
H8103-14-RA_1	H8103-14-RA_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	01-12-2023	In behandeling
P04723_RO_Riekerhof_20231130	P04723_RO_Riekerhof_20231130.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Anders	01-12-2023	In behandeling
Bijlagenboek_RO_Riekerhof_20231130	P04723_Bijlagenboek_RO_Riekerhof_20231130.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	01-12-2023	In behandeling
0230612_BomenEffect-Analyse_Riekerhof	20230612_BomenEffectAnalyse_Riekerhof.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
Bijlage1A_Kaart_boomnummers	Bijlage1A_Kaart_boomnummers.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
Bijlage1B_Kaart_toekomstverwachting	Bijlage1B_Kaart_toekomstverwachting-.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
Bijlage2A_Inventarisatiegegevens	Bijlage2A_Inventarisatiegegevens.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
Bijlage2B_Boomveiligheidsgegevens	Bijlage2B_Boomveiligheidsgegevens.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
Bijlage3_Ontwerpdocument	Bijlage3_Ontwerpdocument-.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
Bijlage4_Bomenposter werken rond bomen	Bijlage4_Bomenposter werken rond bomen.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
20231201_Doclijst_omgevingsvergunning	2023-12-01 Riekerhof - Documentenlijst omgevingsvergunning-.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling