

bouwman  
swinkels  
architecten



Appartementen - Grote Bottel - Deurne  
Bergopwaarts

24 april 2026 | Deu001 | VO



## Inleiding


In dit boekwerk wordt het voorlopig ontwerp voor het sociale huur appartementencomplex van Woningcorporatie Bergopwaarts toegelicht. Dit complex komt te liggen in het plangebied De Grote Bottel te Deurne.

# Voorlopig ontwerp

## Situatie

1:1000

### Opzet

De opzet van het voorlopig ontwerp volgt de  onderlegger. Een oost-west georiënteerd appartementencomplex met middengangontsluiting. Trappenhuis aan de zuidkant. Drie lagen met plat dak.

### Rode lijn

In samenspraak met buurtbewoners is afgesproken om het hoofdvolume van dit complex niet voorbij deze rode lijn te laten zakken op het kavel. Dit is in het ontwerp meegenomen. Wel zijn enkele bergingen opgenomen op de begane grond in het zuidelijk deel van de toegewezen kavel.

### Fasering

De wijk wordt gefaseerd gerealiseerd. Het appartementencomplex wordt in Fase 1 gerealiseerd.


 onderlegger

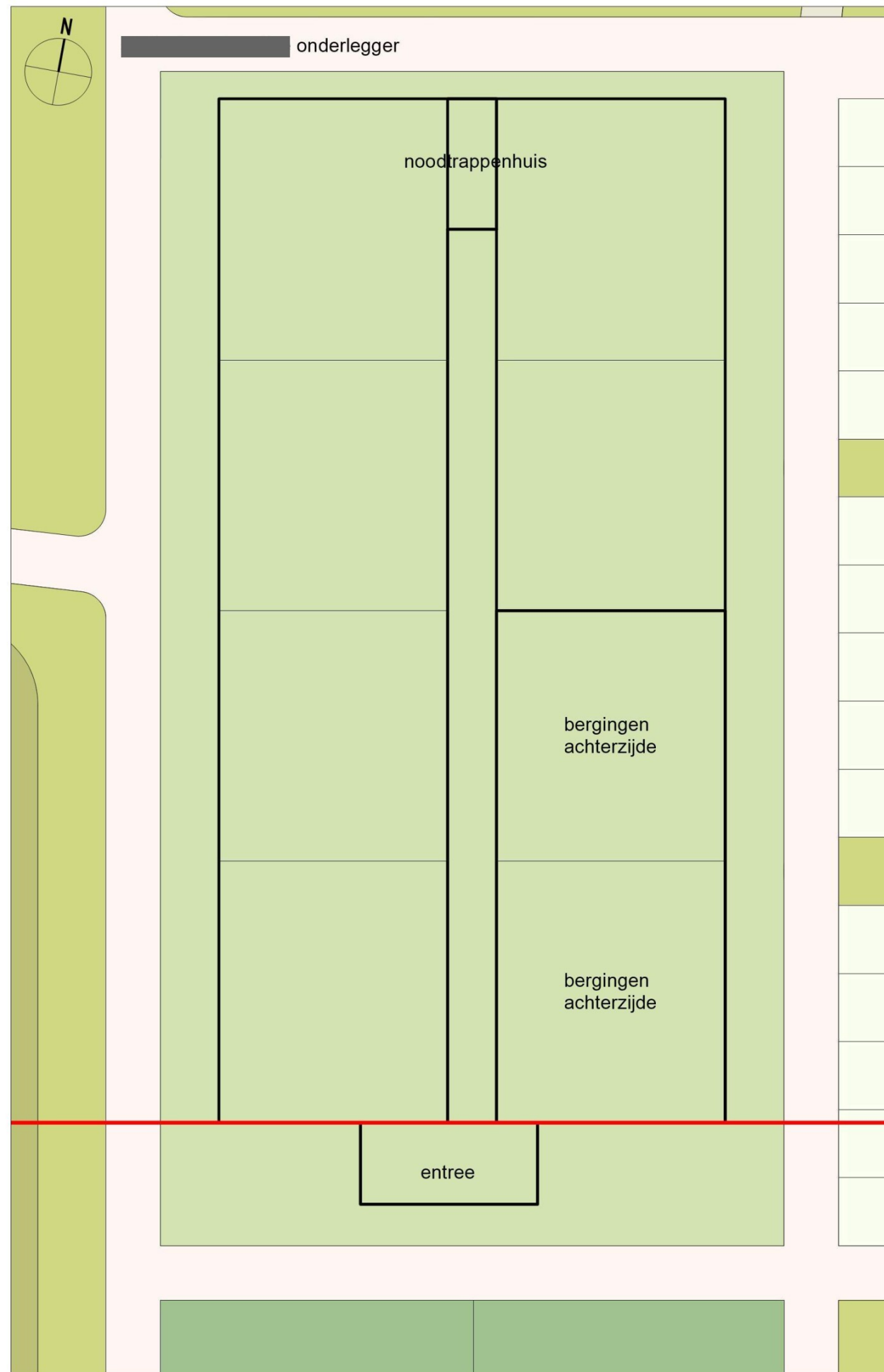


# Voorlopig Ontwerp Situatie

1:200

## Programma

Het programma behelst 21 appartementen verdeeld over drie bouwlagen. Op de begane grond zijn individuele bergingen opgenomen. Deze zijn in lijn met de  onderlegger aan de oostzijde van het complex gepositioneerd.

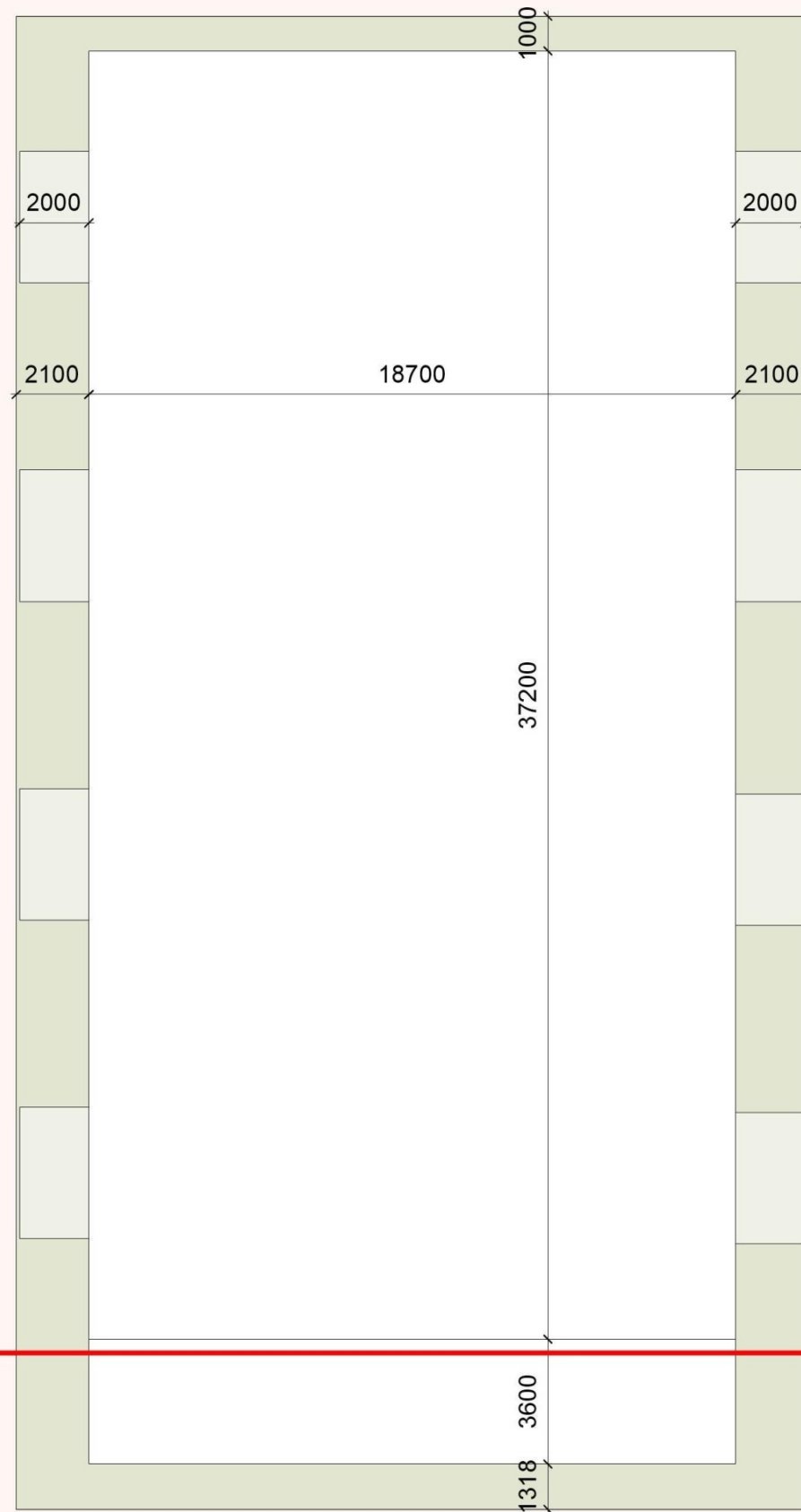


# Voorlopig Ontwerp Situatie

1:200

## Programma

Het programma behelst 21 appartementen verdeeld over drie bouwlagen. Op de begane grond zijn individuele bergingen opgenomen. Deze zijn in lijn met de [redacted] onderlegger aan de oostzijde van het complex gepositioneerd.



voorlopig ontwerp



# Voorlopig ontwerp

## Plattegronden

1:200

### begane grond

- bg 5 x 3-kamerapp
- 21 x bergingen
- 1e 7 x 3-kamerapp
- 1 x 2-kamerapp
- 2e 7 x 3-kamerapp
- 1 x 2-kamerapp
- =
- 19 x 3-kamerapp
- 2 x 2-kamerapp



# Voorlopig ontwerp Plattegronden

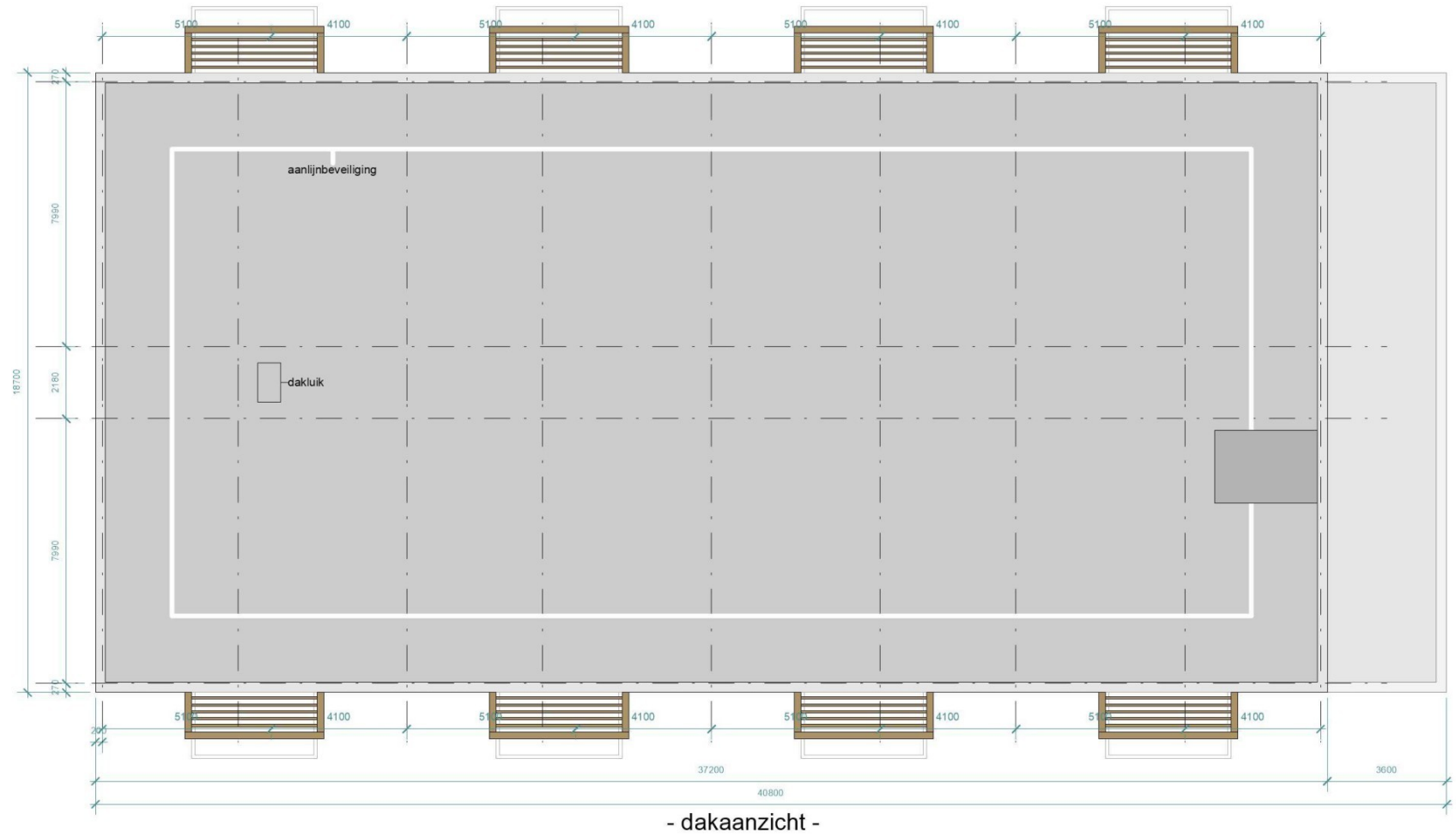
1:200

## 1<sup>e</sup> & 2<sup>e</sup> verdieping

- bg 5 x 3-kamerapp
- 21 x bergingen
- 1e 7 x 3-kamerapp
- 1 x 2-kamerapp
- 2e 7 x 3-kamerapp
- 1 x 2-kamerapp
- =
- 19 x 3-kamerapp
- 2 x 2-kamerapp



Dakaanzicht



Voorlopig ontwerp  
Plattegronden

1:100



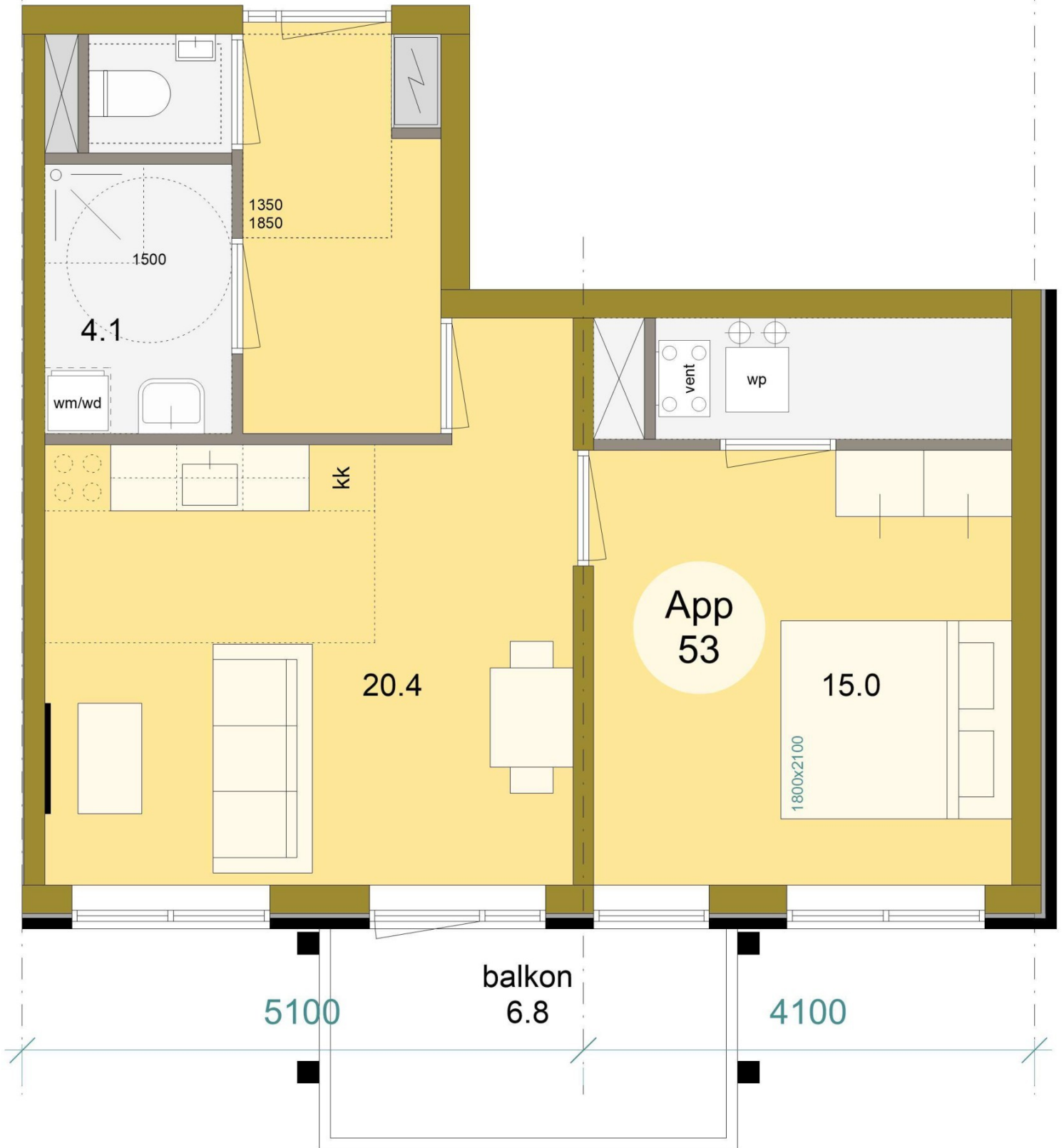
Voorlopig ontwerp  
Plattegronden

1:50

3-kamer appartement 19x  
ca 67 m2 GO

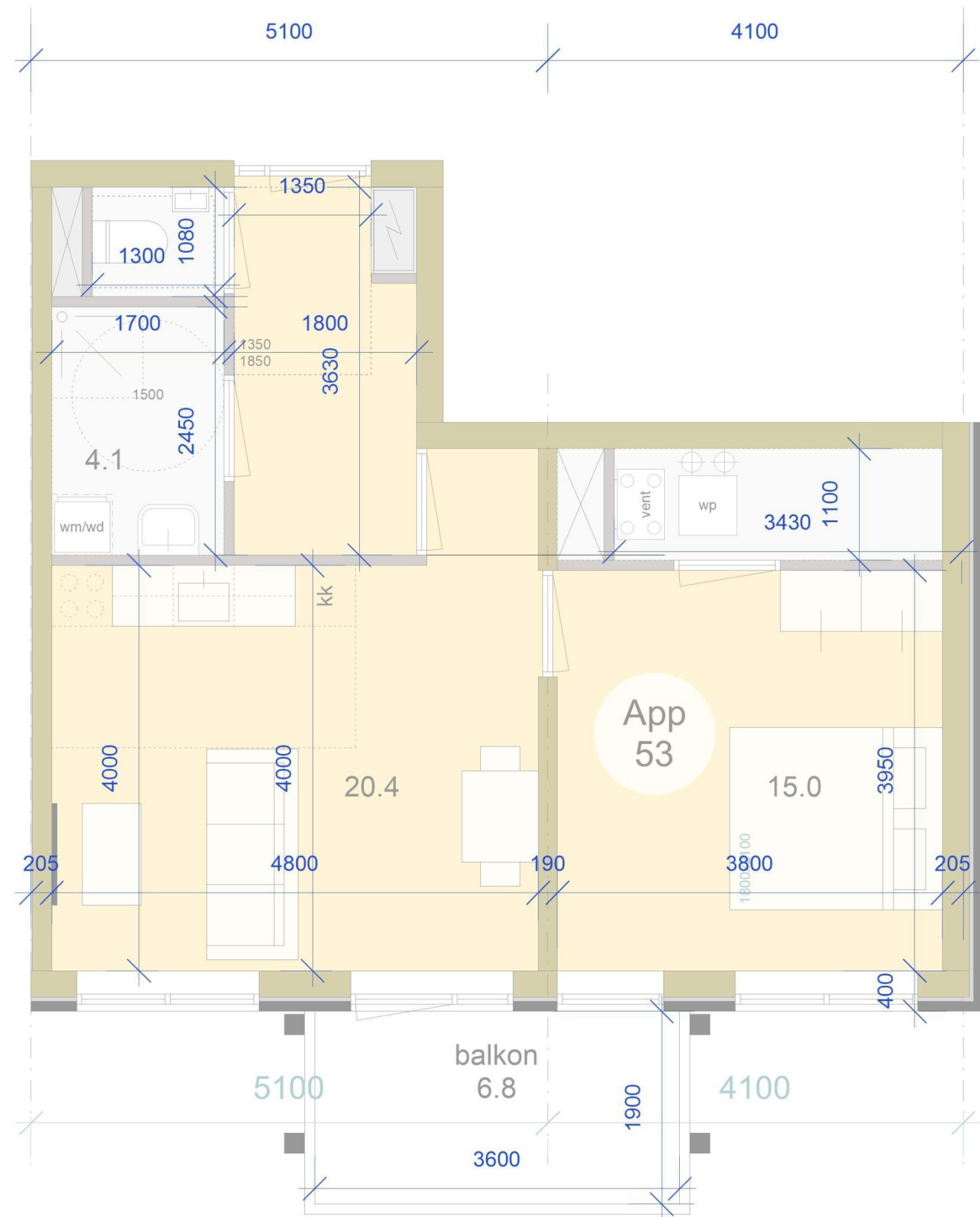
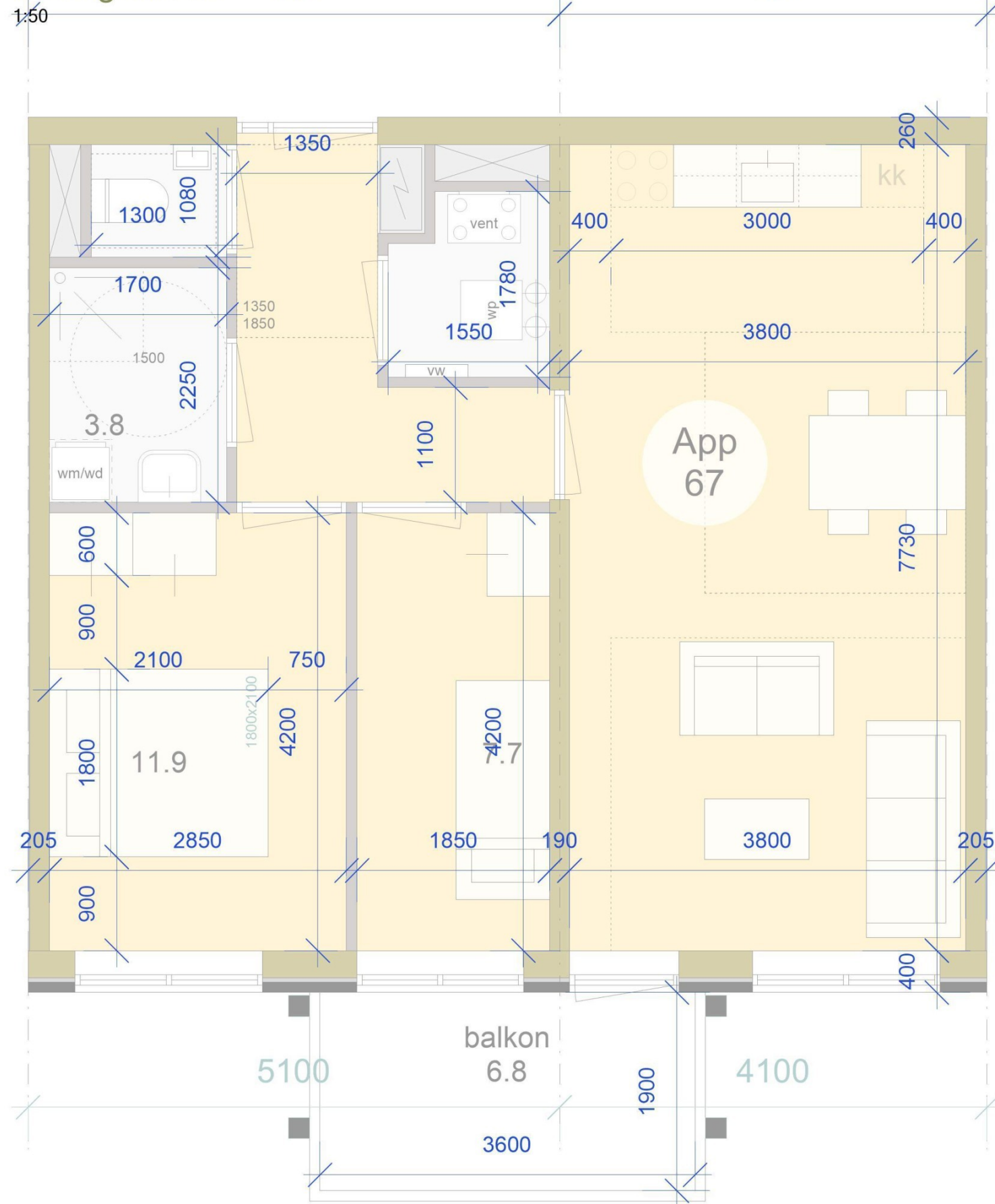


2-kamer appartement 2x  
ca 53 m2 GO



Voorlopig ontwerp

Plattegronden 1:50



App  
76.0 m<sup>2</sup> BVO



# Voorlopig ontwerp

## Kwaliteitskaders Architectuur

### Beeldkwaliteit

Het boekwerk 'Kwaliteitskaders Architectuur Grote Bottel' is het vertrekpunt geweest voor het ontwerp voor het sociale huur appartementencomplex voor woningcorporatie Bergopwaarts.

Daarnaast is aansluiting gezocht bij de beeldtaal van de sociale huur grondgebonden woningen, ook voor Bergopwaarts om zo tot een evenwichtige samenhangende wijk te komen.

### Materiaal

We hebben hierbij een pallet samengesteld met een gemêleerde lichte baksteensortering, middengrijze kozijnen en semitransparant geschilderde houten balkons.



natuurlijke grondslag van de Peel kenmerkend door zandpaden

houten 'accenten' op de heide

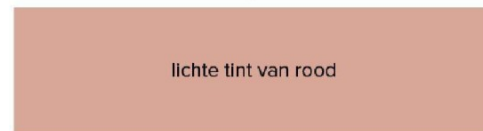
natuurlijke kleur van heide in de Peel in bloei



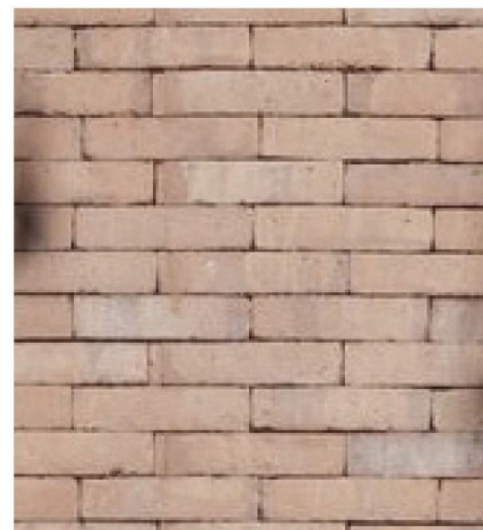
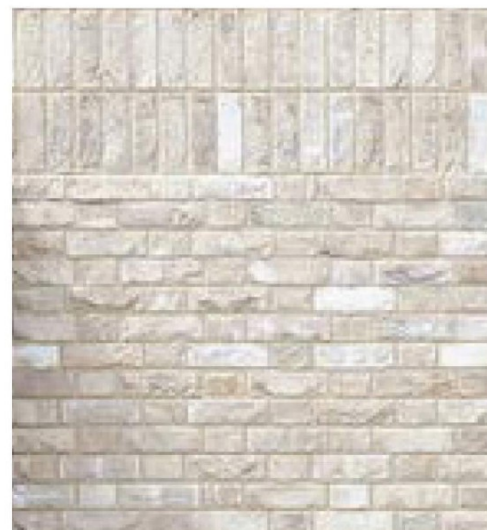
lichte tint van beige



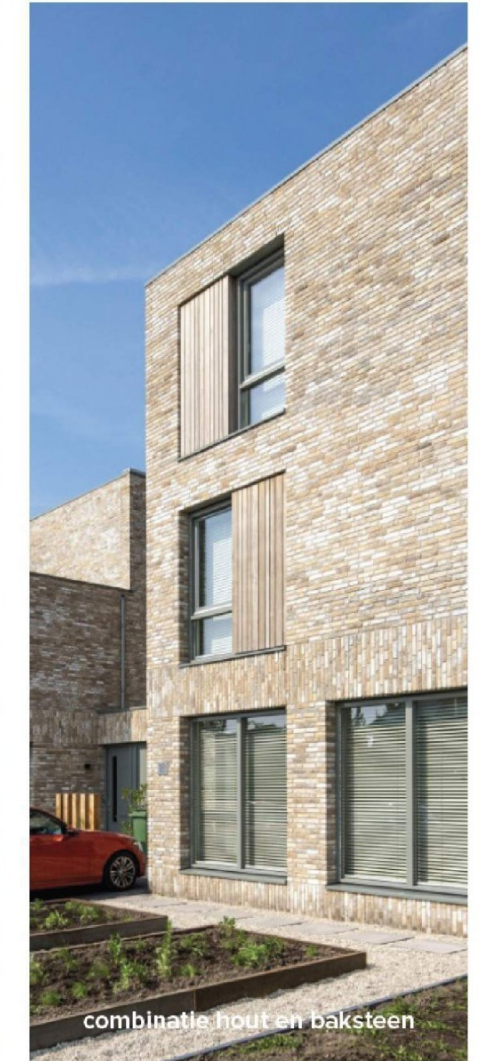
lichte tint van bruin



lichte tint van rood



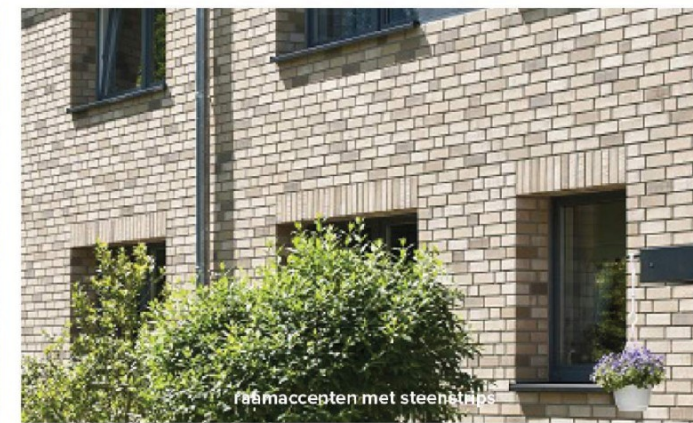
hout als accent rond de entree



combinatie hout en baksteen



verbijzonderen van de entree



raamaccenten met steentegels



accenten van hout

# Voorlopig ontwerp

## Kleur & materiaal

<b>Gevels</b>				
Metselwerk	Handvorm waalformaat wildverband	Licht beige gemêleerd	Caprice Masaya	
Voegwerk	Doorstrijk 4 mm terugliggend	Licht beige		
Lateien metselwerk	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	Licht beige		
Kolommen balkons	Hardhout dekkend gebeitst	Zachtbruin		
Balkons	Hardhout dekkend gebeitst	Zachtbruin		
Balustrades	Hardhout dekkend gebeitst	Zachtbruin		
Gevelroosters	Gemoffeld aluminium	Licht beige		
<b>Gevelopeningen</b>				
Kozijnen	Hardhout	Middengrijs		
Draaiende delen	Hardhout	Middengrijs		
Raamorpels metselwerk	Gemoffeld aluminium	Lichtgrijs		
Entrepui	Hardhout dekkend gebeitst	Zachtbruin		
Bergingsdeuren	Hardhout dekkend gebeitst	Zachtbruin		
Postkasten	Gemoffeld aluminium	Zachtbruin		
Zonwering screens	Gemoffeld aluminium	Middengrijs		
Zonweringsdoek	Schellekens Satiné 5500	Donkergrijs		
Nestkastvoorzieningen	Prefab beton	Naturel		
Noodoverstort	Gemoffeld aluminium	Licht beige		
Daktrim	Gemoffeld aluminium	Licht beige		

Baksteensortering

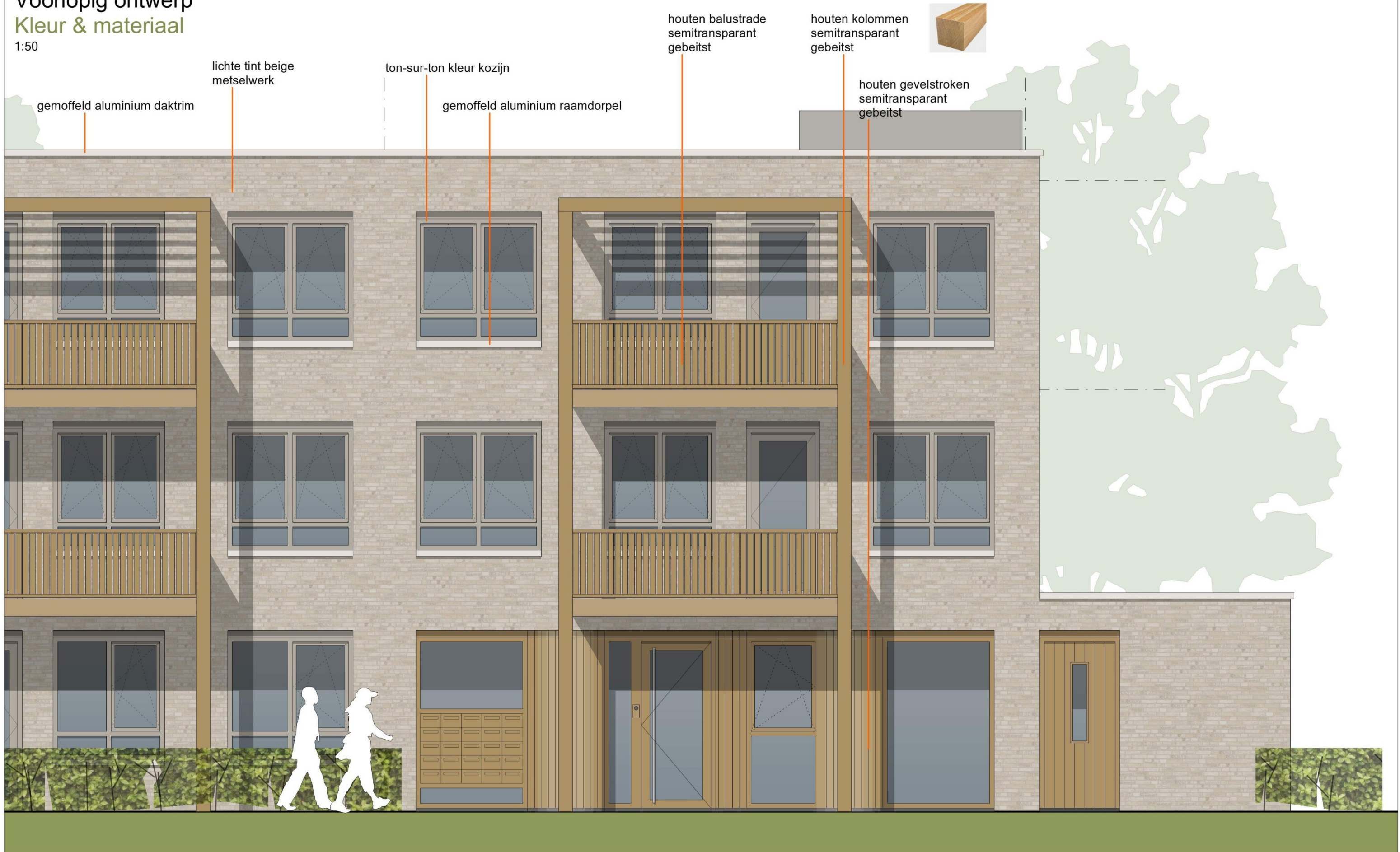


Houten kolommen en balkons



Voorlopig ontwerp  
Kleur & materiaal

1:50



# Voorlopig ontwerp

## Gevelbeelden

1:200



Voorlopig ontwerp  
Gevelbeelden

1:100

