



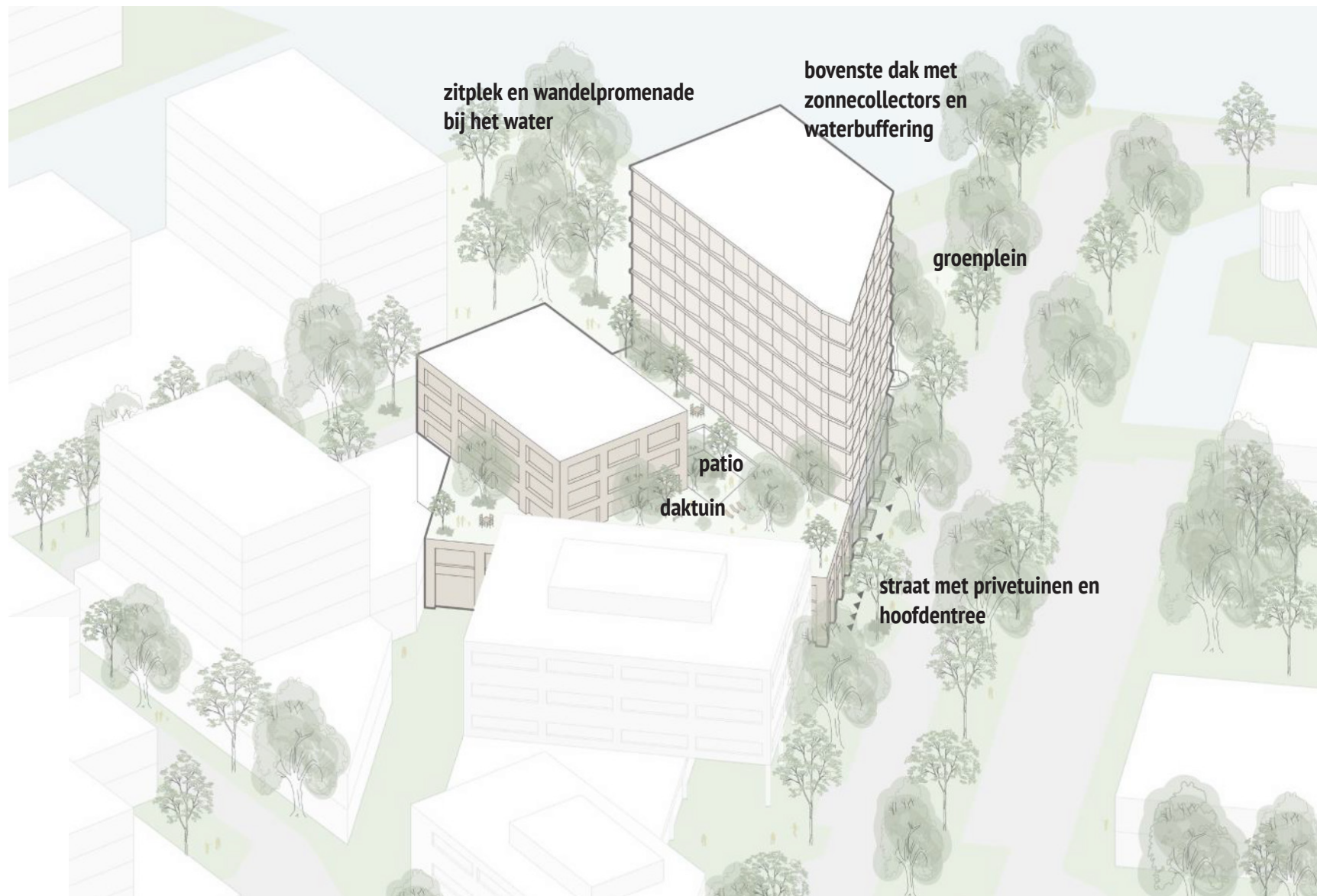
SITUERING

Project Duivendrechtsekade is gesitueerd in de Weespertrekvaartbuurt die herontwikkeld wordt tot een hoog stedelijk woon/werkgebied. De nieuwbouw is gesitueerd in een scheve hoekpunt vlak naast een aantrekkelijke wandelroute, met zitplekken langs het water. Vanuit de hoofdentree van het gebouw zal men vooral daar een zitplek met mooi uitzicht zoeken in plaats van dichtbij op het groenplein. Het plein op de punt zal hierdoor wel een functie krijgen voor de beleving van de omgeving, maar vooral een plek worden die men doorkruist.

De voortuinen in combinatie met het gevelgroen zorgen straks voor een groene basis die het gebouw verzachten, de plint karakter geven. Een verhoogde cortenstalen rand rondom de privétuinen en geveltuinen geeft duidelijkheid hierin en daarmee wordt ook het verloop in hoogte van het trottoir elegant opgelost.

Als het aangrenzende groenplein ingericht wordt met inheemse beplanting kan hierop aangesloten worden op het daktuinniveau met eenzelfde sortiment. Daarmee krijgt natuurinclusief bouwen op deze plek extra betekenis.





GROENE GEVELS

De groene plint krijgt met de toegepaste klimplanten een beeldbepalende rol in het straatbeeld. In combinatie met het gevelgroen van het aangrenzende pand en het zicht op zowel meerstammige heesters als klimplanten op het dak op de tweede verdieping vormen ze een krachtig en tegelijk verzachtend beeld.

Gevelgroen op de begane grond

- tussen de ramen verticaal groen m.b.v. staalkabels, die bovenaan de plint ook horizontaal gespannen worden.
- met een hoogwerker is dit gevelgroen eenvoudig in het onderhoud te begeleiden
- soortkeuze: Wisteria en Clematis

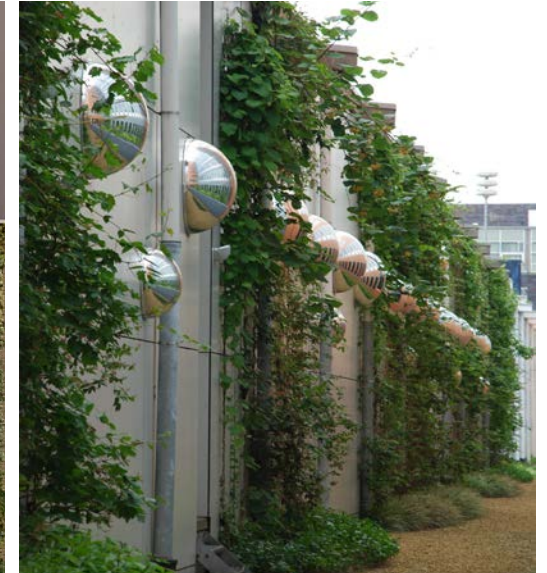
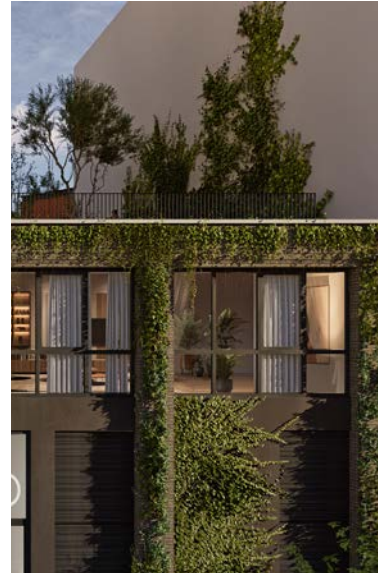
Gevelgroen vanaf de daktuinen langs de toekomstige blinde gevel

- zelfhechtende klimplanten. klimraster van 2 meter hoog nu aanbrengen om klimplanten een goede start te geven. Op termijn wordt aanliggende gevel vergroend vanuit patio en 2de verdieping
- soortkeuze: Hydrangea, Parthenocissus en Hedera

Gevelgroen vanaf de daktuin verticaal tussen de ramen

- met staalkabels, slechts 1 verdieping, tussen de ramen
- onderhoud met stokheggenschaar en trap tot max 3 m.
- soortkeuze: o.a. Lonicera en Clematis





GROENE GEVELS

De beplanting op het maaiveld zal het meeste opvallen. de onderbeplanting willen we rustig houden met veel siergrassen en hier en daar wat kleur. Daaruit groeien dan de klimplanten omhoog.

Wisteria sinensis 'Prolific', of een ander cultivar als belangrijkste soort tussen de ramen en ter markering van de plint. Voordelen: snelle groei, mooi licht blad, gele herfstkleur en in mei uitbundige bloei.. In de schaduw komt de klimplant weinig tot bloei, maar geeft dan nog steeds gezond en weelderig blad, wat toch het belangrijkste is. Nog bezien of we een andere cultivar gaan gebruiken die minder snel groeit ivm het onderhoud. Om kleur in het voorjaar te hebben denken we aan een combinatie met *Clematis montana*.

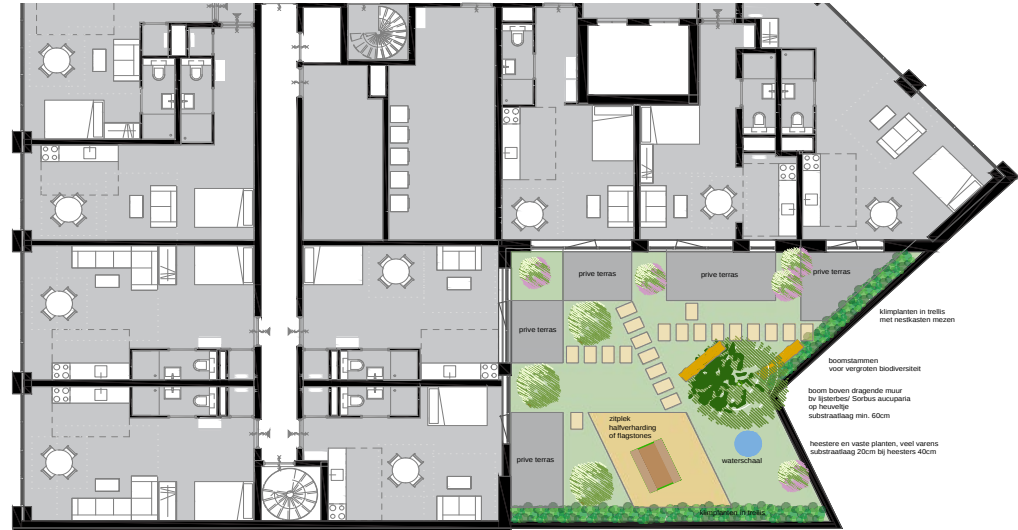




GROENE GEVELS

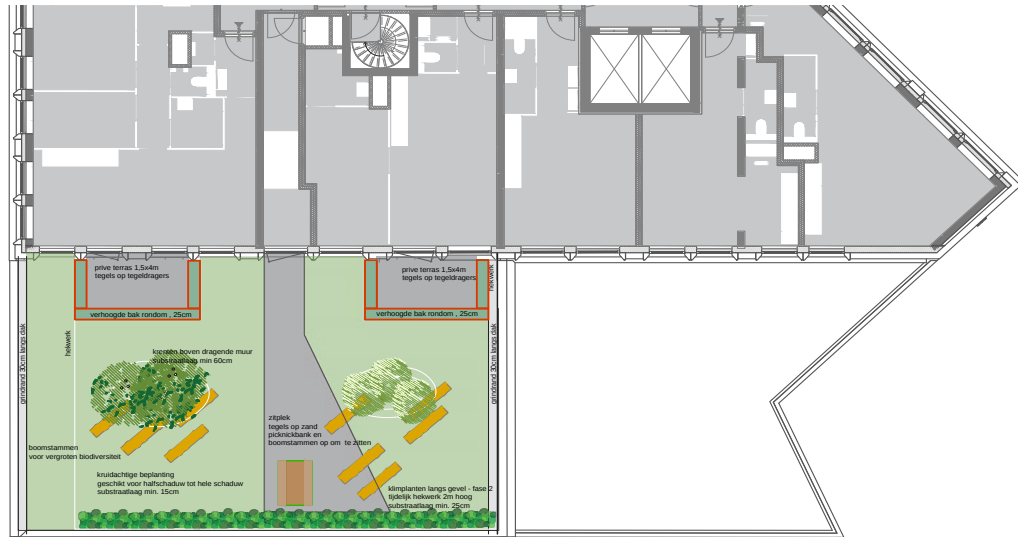
In de patio is de gevelbeplanting zelfhechtend, al wordt het tegen de toekomstige nieuwbouw voorlopig met een scherm geplaatst.

We willen dat het een wilde uitstraling heeft en dat vogels zich er thuis in voelen en dat er iets te beleven valt.



patio 1e verdieping

Op de daktuin wordt zowel de verticaalgroeiende beplanting tussen de ramen geplant, vanuit de plantebakken o.a. als de beplanting tegen de gevel, als vervolg op de zelfhechtende klimplanten die ook in de patio al geplant zijn.



FASE 2
TOREN

daktuin 2de verdieping

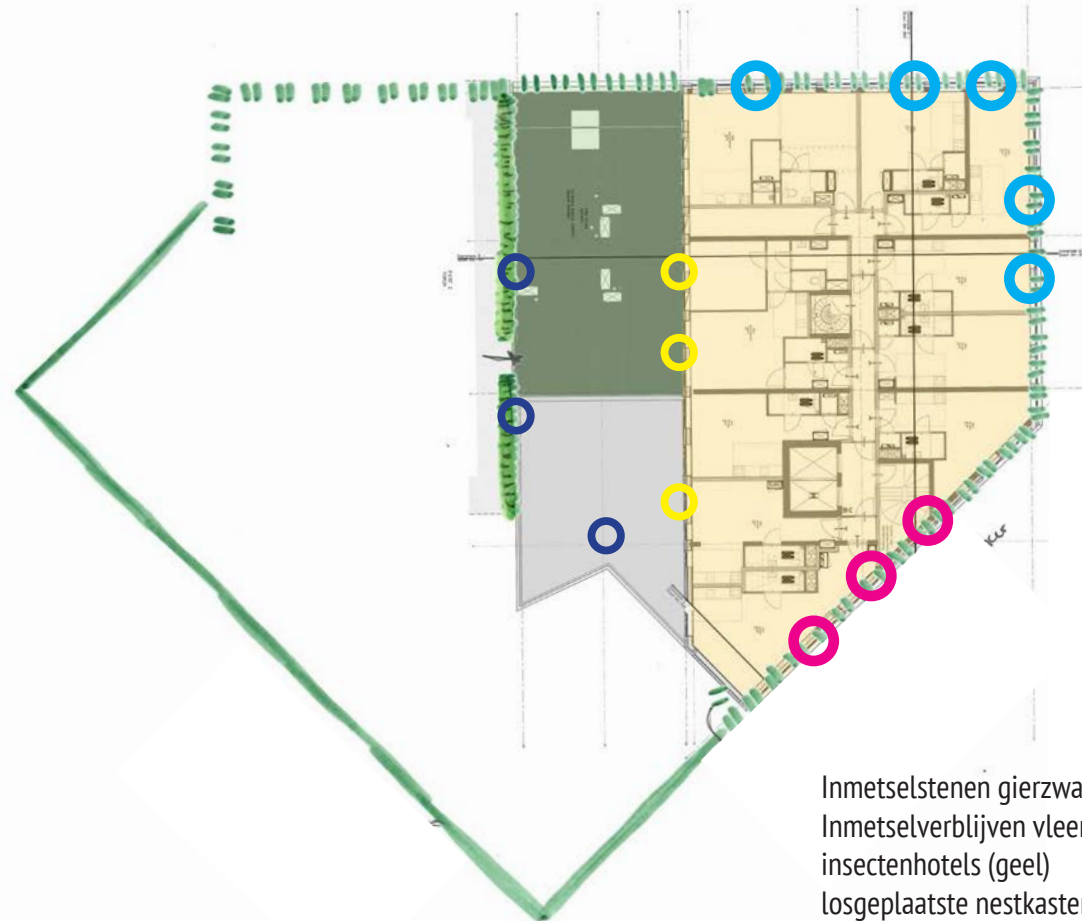


GROENE GEVELS

De groene gevels lenen zich ervoor om te combineren met nestkasten voor vogels en insecten. In het plan en de omgeving zijn genoeg goede schuilplaatsen en voedsel te vinden.

Nestgelegenheid voor vleermuizen en gierzwaluw zien wij hier als prioriteit. exacte locatie nader te bepalen.

Overige nestkasten kunnen gesitueerd worden voor in de patio of tussen het gevelgroen. Denk daarbij op de zuidkant aan insectenhotels en langs de muur en in de boom aan kleine nestkasten voor stadsvogels zoals koolmees, pimpelmees en mus.



Inmetselstenen gierzwaluw en (blauw).
Inmetselverblijven vleermuizen (roze)
insectenhotels (geel)
losgeplaatste nestkasten (donkerblauw)

ramen, kan
bereikbaar met

heid, lager dus
onderhoud.

klimplanten



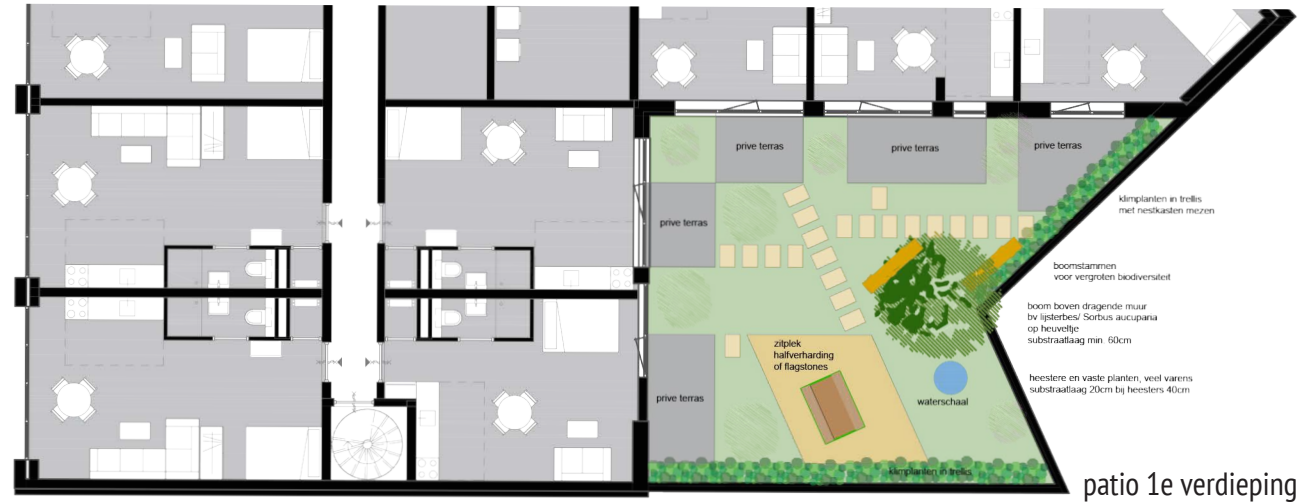
Voor de vogels en vleermuizen zijn er metselstenen in de gevels geplaatst. Het is belangrijk om zowel voor hen als ook voor insecten een plekje te creëren op het dak en/of de daktuin. Denk hierbij aan insectenhotels maar vooral een aan een verscheidenheid aan planten, waartussen ze kunnen schuilen, nestelen en voedsel vinden.

De twee gebouwen vormen straks samen een ensemble. Toekomstige wens is om dit ook zo te laten beleven. Op beide gebouwen willen we extensieve en intensieve begroeiing situeren, in combinatie met een aantal meerstammige boomheesters. Zowel mens als dier profiteert daar van.

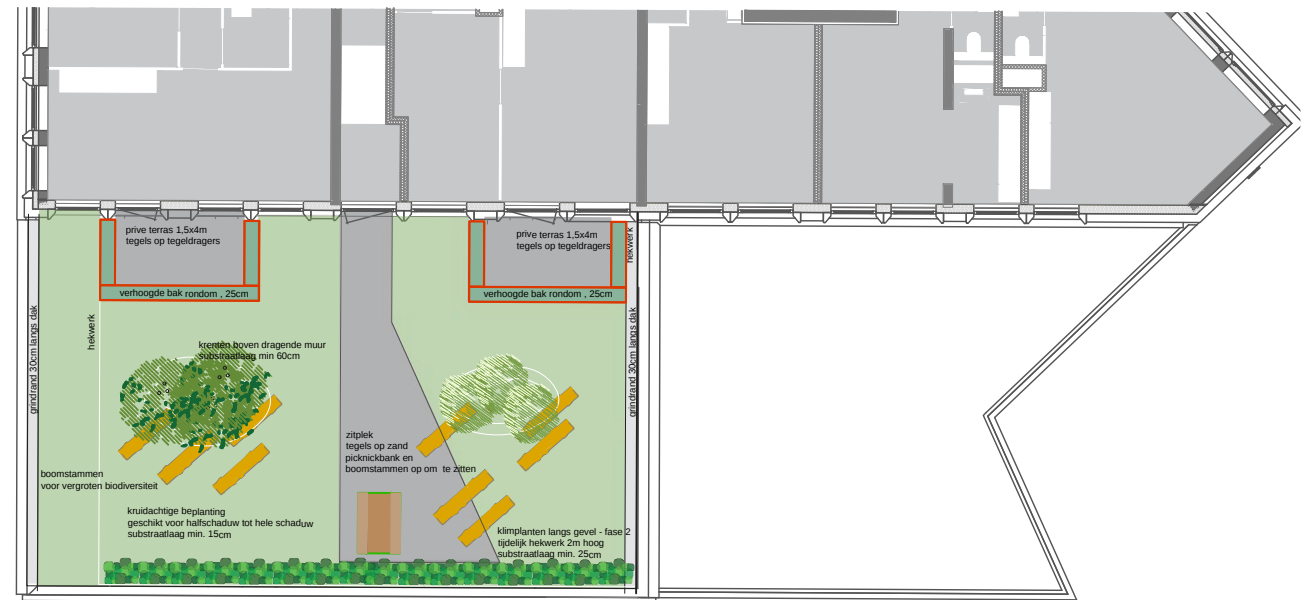
Met de inrichting van de patio op de eerste verdieping en het dak op de tweede verdieping starten we de uitwerking van dit idee. Daarvoor maken we meerdere terrassen. Op het dak is dat een gezamenlijke plek op ruime afstand van de 2 privéterrassen, waar je verkoeling kunt vinden op een warme dag. In de schaduwrijke patio zijn dat 5 privé terrassen en 1 algemene plek voor deze 5 woningen.

Voor het dak op de 2de verdieping gaan we uit van minimaal 15 cm substraat. Om de privéterrassen af te scheiden zijn cortenstalen bakken gedacht 25 cm boven de tuin uitstekend met siergrassen en vaste planten.

Voor het patiodak denken we aan intensiever groen en varieert de substraatlaag van 20 tot 40 cm, met vaste planten en heesters



A patio 1e verdieping



daktuin 2de verdieping



PATIO

Een gezellig schaduwterras, krijgt sfeer met kruidige beplanting.

De blinde gevels vragen om aankleding en de klimplanten die we tegen de achtermuur aan laten groeien zullen in de toekomst tegen het aangrenzende gebouw omhoog doorgroeien.

Een boom in een kleine ruimte geeft meer diepte en connectie met de ruimte erboven.

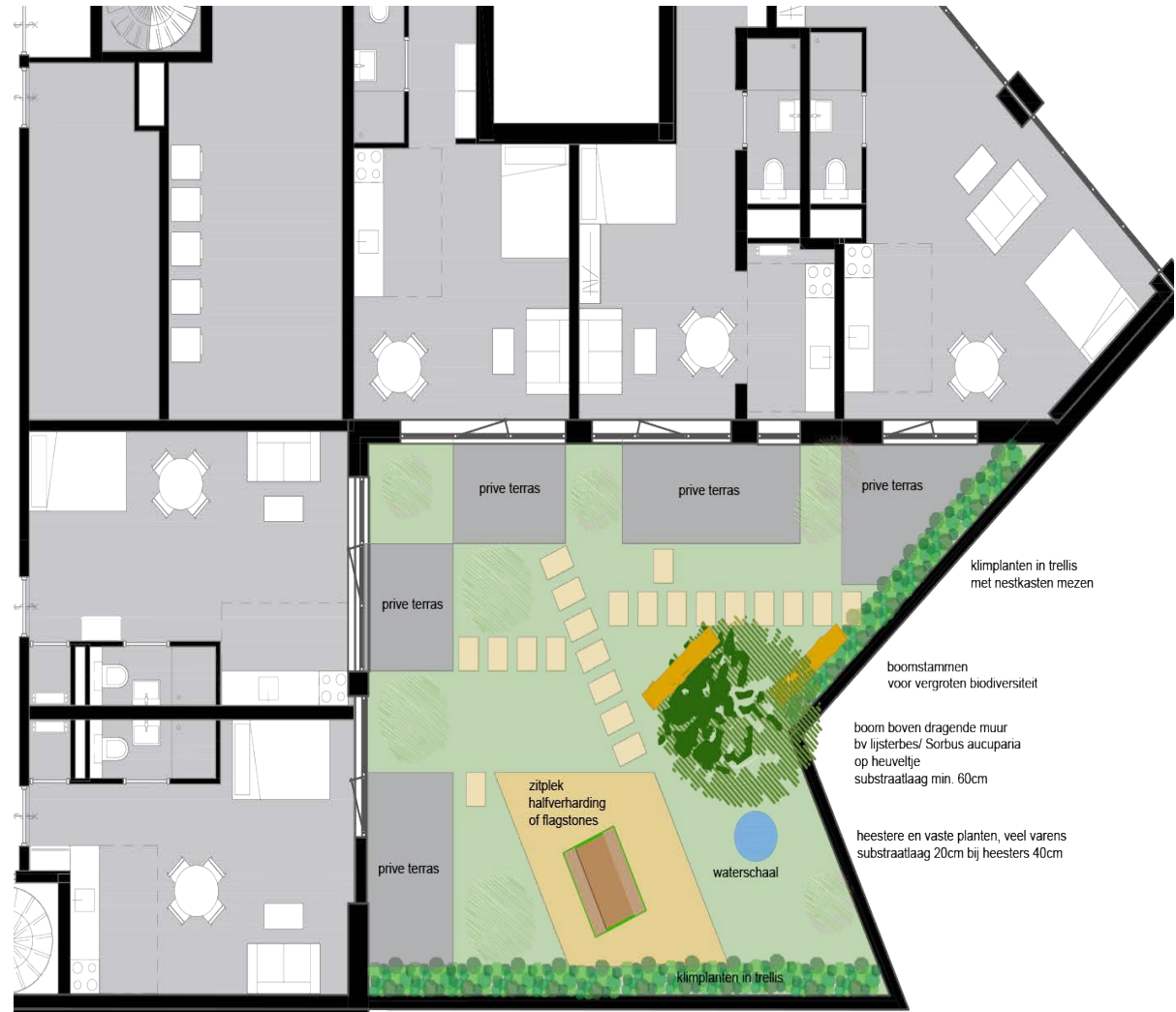
Een meerstammige *Sorbus aucuparia*, een inheemse lijsterbes, is een mogelijkheid.

Indicatie van de overige beplanting:

Ajuga reptans 'Atropurpurea', *Melica ciliata*, *Polystichum setiferum*, *Polypodium vulgare*, *Viola odorata*, *Primula veris*, *Heuchera villosa*, *Aquilegia vulgaris*, *Aster* 'Twilight', *Anemone hybrida* 'Honorine Jobert' en *Blechnum spicant*.
Heesters, o.a. tussen de terrassen om bewoners wat privacy te geven, denk aan *Viburnum tinus*, *Viburnum opulus* 'Compactum' of *Amelanchier rotundifolia* 'Helvetica'

Boomstammen, nestkasten, waterschaal en in de toekomst misschien ook wat takkenrillen zullen de biodiversiteit vergroten.

Materiaalkeuze wordt later bepaald.





DAKTUIN

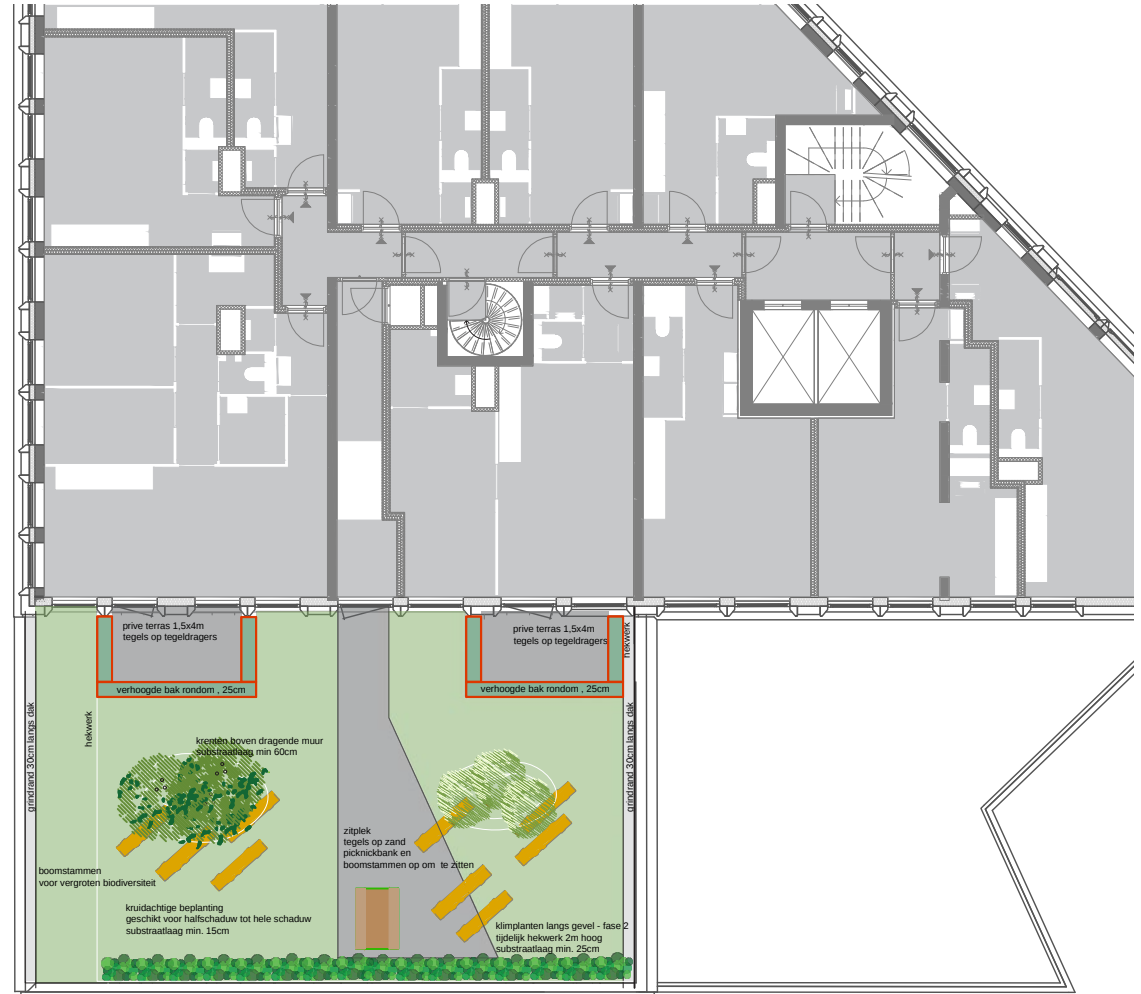
Deze daktuin zal vooral functioneren als een kijkdaktuin, waar biodiversiteit een grote rol speelt.

Twee woningen hebben toegang tot het dak met een terras omrand met bakken van corten-staal, ongeveer 25 cm uitstekend boven het niveau van de daktuin. De bakken worden gevuld met een stevige rand beplanting, bijvoorbeeld siergrassen zoals ook bij het maaiveld, maar een ligusterhaag is ook een mogelijkheid.

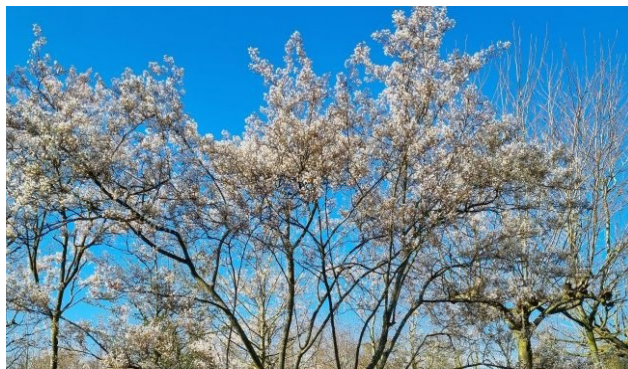
Het gemeenschappelijke (schaduw-)terras met ruimte voor een picknicktafel ligt tegen de toekomstige groene gevel.

Bomstammen en takkenrillen geven ruimte aan verschillende vogels en insecten om te schuilen en te foerageren. Dit brengt snel leven op het dak.

Op de heuvels kunnen meerstammige krentenbomen gesitueerd worden. De heuvels zijn staan boven een dragende muur en krijgen een zoveel mogelijk inheemse beplanting. De substraatlaag is minimaal 15 cm dik en zal variëren qua dikte om zo diversiteit in de wilde beplanting te krijgen die met multitops, p9 en zaaigoed wordt ingeplant/gezaaid. Het sortiment wordt afgestemd op de mogelijkheden.



FASE 2
TOREN



BEHEER

Doelstelling

Het gebouw aan de Duivendrechtsekade is een woongebouw waar in de toekomst een ander gebouw tegenaan geplaatst gaat worden. We zien beiden gebouwen als 1 geheel, qua natuur en uitstraling. Het beheer van de daktuin zal erop gericht zijn om door de seizoenen heen zoveel mogelijk voedsel (m.n. nectar en stuifmeel), nestgelegenheid en veiligheid (schuilplaatsen) te bieden aan vogels en insecten zoals bijen en vlinders. Ook het gevelgroen zal hier een bijdrage aan leveren

Algemene uitgangspunten en veiligheid

- Beplanting zal de eerste jaren gevoelig zijn voor droogte, rekening houden met extra watergiften.
- De onderhoudsfrequentie zal de eerste 2-3 jaar intensiever zijn, daarna opnieuw bezien.
- Het aanbinden en begeleiden van het groen langs de staaldraden vraagt in de toekomst om met hoogwerker gedaan te worden. Let op de veiligheid.
- Jaarlijkse controle drainage op de daken
- Chemievrij beheer
- Vooraf aan snoeiwerkzaamheden wordt een flora en faunacheck gedaan
- Bezien of bewoners het onderhoud in de patio zelf willen doen.
- houd rekening met extra water geven eerste paar jaar bij extreme perioden

BOMEN (meerstammig)

- Jaarlijkse boomkeuring vanaf het 2e Seizoen na aanplant ((VTA Visual Tree Assessment)
- Geen(vorm-) snoei, tenzij noodzakelijk
- Na aanplant bomen eerste 3 jaar extra water geven in droge perioden

KLIMPLANTEN

- 1-2 x per jaar worden de klimplanten opgebonden en begeleid met snoei om groeirichting te begeleiden. Dit kan met trap en stokheggenschaar of met een hoogwerker.
- Zelfhechtende klimplanten in toekomst tegen gevel leiden, in het begin nog vrij houden van de gevel.
- Jaarlijkse bemesting

VASTE PLANTEN en EXTENSIEVE DAKTUINVEGETATIE

- Vaste planten en siergrassen worden jaarlijks afgeknipt of gemaaid ná de winter, waardoor er voldoende schuilmogelijkheden en voedsel overblijft.
- Dorre delen worden weggeknipt en gebruikt als mulchlaag (als onkruidonderdrukking.) Dit geldt voor gevelstroken, bakken en in de patio.
- Voorkomen boomvormers en storende kruiden. Zo min mogelijk ingegrijpen: de natuur haar gang laten gaan.
- Verwijderen storende kruiden. Dit zal vooral de eerste paar jaar veel aandacht vragen. Daarna meer stabiel

VERHARDING

- Het vrijhouden van de verharding van kruiddengroei alleen op mechanische basis: stomen, borstelen of branden.

BEMESTING

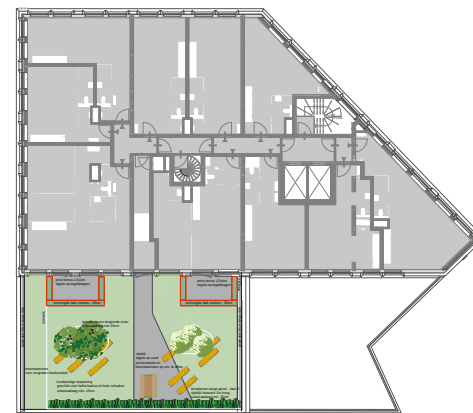
- Plantvak bemesting: met compost of producten van Innogreen op het maaiveld en van Zinco voor het dak.

INBOET en HERSTELWERK

- Inboet 1e jaar na aanleg bezien of de beplanting aanslaat, op juiste manier is geplant en of veranderingen nodig zijn
- Jaarlijkse opname en indien herzien met vervangende beplanting

OBJECTEN

- Jaarlijks controle van nestkasten en insectenhotels, repareren en of schoonmaken
- Boomstammen aanvullen indien verteerd
- Zandplekken vrij houden van ongewenste kruiden
- Met snoeiafval takkenrillen maken, zodat zo min mogelijk groenafval afgevoerd hoeft te worden.





HOLLANDSGROEN

ontwerp & advies buitenruimte

Team

5.1.1.d

in samenwerking met HFB architectuur

Amsterdam 21-12-2023