

Hoofdstraat 50
5757AN Liessel

Deurne, 16 maart 2026
Kenmerk: HZ-2025-1097
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning HZ-2025-1097

Beste

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een levensloopgeschikte woning op het adres Hoofdstraat 50 5757AN Liessel. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 26 augustus 2025. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-1097. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen. De gegevens die u nog moet inleveren staan ook in de voorwaarden benoemd. U mag pas beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden, omdat u nog een bouwmelding moet doen en meerdere informatieplichten moet indienen.

Bouwmelding doen en kwaliteitsborger inschakelen

Voordat u begint met bouwen moet u een kwaliteitsborger inschakelen en een bouwmelding doen. Een kwaliteitsborger is iemand die beoordeelt of het gebouw wordt gebouwd volgens de regels. U moet de bouwmelding minimaal vier weken voordat u begint met bouwen doen. Dat doet u via www.omgevingswet.overheid.nl. Zonder een geaccepteerde bouwmelding mag u niet beginnen met bouwen. U hoort van ons of uw bouwmelding is geaccepteerd.

Let op: de bouwtechnische gegevens die bij deze aanvraag zijn ingediend zijn niet getoetst. Deze maken onderdeel uit van de bouwmelding.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

Tegelijk met de bouwmelding moet u informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw en gereedmelding

Nadat de bouwmelding is goedgekeurd moet u nog het volgende doen:

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.
- Minimaal 2 weken voordat u het bouwwerk in gebruik gaat nemen moet u een gereedmelding doen.

De informatieplichten en gereedmelding moet u ook indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Melding doen voor inrit

Voor het aanleggen van de inrit geldt een meldingsplicht. Deze melding moet u nog doen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Huisnummerbordje

U moet na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aanbrengen.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Hemelwaterberging*: Er moet een waterberging voor opvang van hemelwater gerealiseerd worden op eigen terrein van ten minste 6m³ per 100m² verhard oppervlak.
- *Archeologie*: As er archeologische "toevalstreffers" worden gedaan moet dit worden gemeld bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kunnen wij de werkzaamheden voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de*

openbare ruimte c.q gemeentegrond:

- verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
- na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
- de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Inrit:* voor het aanleggen van de inrit moet u een melding doen via www.omgevingswet.overheid.nl.
- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorwaarde opgenomen dat u minimaal 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij de start van de bouw controleren maar ook bij het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen via 0493-387711 als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Ien Peeters van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2025-1097 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-1097
- Huisnummerbesluit
- Uitzetstekening

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-1097/OMG

Aanvraag

Op 26 augustus 2025 heeft [REDACTED], Hoofdstraat 50 5757AN Liessel gevraagd om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een levensloopgeschikte woning op de locatie Hoofdstraat 50 in Liessel (kadastrale aanduiding gemeente Deurne, sectie G, nummer 4027).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouw).

Dit besluit nemen wij op grond van 5.1 lid 1 sub a en 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 20250815 - Woonhuis Hoofdstraat 50 te Liessel - MPG rapport.pdf, ontvangen d.d. 20250826
2. AERIUS_projectberekening_20250716232838_S4sWDscr9c86_Realisatiefase.pdf, ontvangen d.d. 20250826
3. AERIUS_projectberekening_20250716232804_RrGGmhXTZxNT_Situatie1.pdf, ontvangen d.d. 20250826
4. Bijlage 3 - Stikstofonderbouwing.pdf, ontvangen d.d. 20250826
5. Bijlage 2 - Bodemonderzoek.pdf, ontvangen d.d. 20250826
6. Bijlage 4 - Quickscan flora en fauna.pdf, ontvangen d.d. 20250826
24. Contact met burens met betrekking tot plan LLG woning op Hoofdstraat 50.pdf, ontvangen d.d. 20250904
33. AERIUS_projectberekening_20251125211603_RxwUifxBTysZ_Realisatiefase.pdf, ontvangen d.d. 20251201
34. 20251128 Hoofdstraat 50 Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.pdf, ontvangen d.d. 20251201
35. AERIUS_projectberekening_20251125211547_RyrqRFPJnpZu_Situatie1.pdf, ontvangen d.d. 20251201
39. Samenvatting 006 (2025082601210), ontvangen d.d. 20260212
40. 24021 - woonhuis [REDACTED] - Hoofdstraat 50 splitsing - DO vergunningaanvraag - aanv. 12022026.pdf, ontvangen d.d. 20260212

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed van de gemeente om dit te laten controleren. Het bouwpeil +30 cm boven de kruin aanliggende weg (Esdoornhof) realiseren. Houd daarbij rekening met het hoogteverschil in het perceel en sluit met de tuinen goed aan op de bestaande tuinen van de omliggende woningen. Zorg ervoor dat er geen afwenteling of afstroming plaatsvindt richting de omliggende percelen.
2. Er moet een waterberging voor opvang en infiltratie van hemelwater gerealiseerd worden. Deze berging moet voldoen aan de volgende punten:
 - De waterberging moet een grootte hebben van 60 mm per m² nieuwe verharde oppervlak (bebouwing en verharding).
 - Een volle bergingsvoorziening moet door bodeminfiltratie binnen 2 dagen leeg zijn, rekening houdend met een neerslag van 2 mm per etmaal binnen deze 2

dagen. Dit zal door berekeningen moeten worden aangetoond. Deze berekening moet uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ingediend worden ter beoordeling en goedkeuring. Hierbij zal de doorlatendheid van de bodem (k-waarde) inzichtelijk gemaakt moeten worden om de lediging van de aan te leggen bergingsvoorzieningen via bodeminfiltratie te onderzoeken.

- De overloop van de bergingsvoorziening moet zo worden uitgevoerd dat deze in werking treedt als de bergingsvoorziening volledig gevuld is. Deze overloop dient op maaiveldniveau plaats te vinden.
- De bodem van de bergingsvoorziening moet boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) aangelegd worden. De GHG moet inzichtelijk gemaakt worden. Deze is van belang omdat de bergings- en infiltratievoorzieningen boven de GHG moeten worden aangelegd.
- De vuilwateraansluiting moet worden aangelegd richting het gemeentelijke riool in de Esdoornhof. Een hemelwateraansluiting wordt niet aangelegd.

3. Er dient uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden een geactualiseerd stikstofdepositieonderzoek worden ingediend.

Aan de voorzijde wordt een zeer groot deel van het erf verhard. Om geen afbreuk te doen aan het straatbeeld en een minder stenige uitstraling te realiseren moet er:

- minder verharding aan de voorzijde worden gemaakt;
- meer groen en onverharde inrichting worden gerealiseerd;
- met de erfafscheiding en inrichting het onderscheid tussen openbaar en privégebied op een zorgvuldige en groene wijze te laten zien.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met I. Peeters, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 16 maart 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.P.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies gemeentelijke adviescommissie

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun deskundigheid of belangen aangewezen als adviseur. Wij hebben advies gevraagd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit over deze aanvraag. Het advies is opgenomen in de overwegingen. De mogelijkheid om advies te vragen aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit staat in artikel 17.9, artikel 16.15 en artikel 16.15a van de Omgevingswet en artikel 4.22 van het Omgevingsbesluit.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingswet staat dat bij de aanvraag moet worden aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Als dit het geval is moet worden aangegeven hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg maakt onderdeel uit van dit besluit.

Advies Provincie

Gedeputeerde Staten heeft gevallen aangewezen waarvoor advies moet worden gevraagd bij Gedeputeerde Staten. Het gaat om een stedelijke ontwikkeling binnen het stedelijk gebied. In dit geval is voor een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit advies van Gedeputeerde Staten niet nodig.

Advies Waterschap

De aanvraag hebben wij voor advies naar het Waterschap gezonden. Het Waterschap heeft aangegeven dat zij geen opmerkingen hebben op het plan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouw)

Uw aanvraag wordt beoordeeld aan het omgevingsplan. In het omgevingsplan staan regels van de gemeente over bijvoorbeeld het bouwen van een gebouw of gebruiken van uw grond.

Het omgevingsplan bestaat uit verschillende onderdelen. Het gaat om de volgende onderdelen:

- Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staan bijvoorbeeld regels over het bouwen van een gebouw waarvoor u geen vergunning nodig hebt.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken.
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Als het plan niet is toegestaan volgens het omgevingsplan van rechtswege kunnen wij uw plan toch vergunnen als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- "Kom Liessel, 2^e herziening" met de bestemming "Centrum", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Hoog" en de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - molenbiotoop".

Het initiatief voldoet hier niet aan.

- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".

Het initiatief voldoet hier aan.

- Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021".

Het initiatief voldoet hier aan.

Parkeren

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. Er mag binnen deze bestemming alleen gewoond worden in bestaande woningen. In dit plan is sprake van een nieuwe woning en is hierdoor in strijd met het omgevingsplan van rechtswege.
2. Het oprichten van nieuwe hoofdgebouwen is toegestaan voor de functies detailhandel, horeca en dienstverlening, en indien voldaan wordt aan alle bouwregels onder artikel 6.2.1. Het hoofdgebouw staat ten dienste van de functie wonen wat niet is toegestaan.
3. De voorgevel van een bijgebouw dient minimaal 2 meter achter de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw te worden geplaatst. Het vrijstaande bijgebouw wordt 2,9 meter voor het hoofdgebouw gebouwd.

4. De woning wordt 65 centimeter te hoog gebouwd ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone – molenbiotoop".

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 2 artikel 8.0a lid 2 en artikel 8.0b t/m 8.0e Besluit kwaliteit leefomgeving kan voor het bouwen van de woning met bijbehorende bijgebouwen worden afgeweken van de regels uit het omgevingsplan. De omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan alleen worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Overwegingen Molenbiotoop

Het plangebied valt binnen de 'vrijwaringszone-molenbiotoop' van molen 'De Volksvriend'. De bouwhoogte van de geplande woning overschrijdt de maximaal toegestane hoogte met 65 cm. Gezien het geringe aantal uren wind uit het noordwesten (waar de woning is gesitueerd), de bestaande bebouwing en beplanting, en de beperkte mate van overschrijding, wordt geconcludeerd dat de windvang van de molen hierdoor niet significant wordt beïnvloed. Vanuit het aspect molenbiotoop is er geen aanleiding om dit verder te onderbouwen met windonderzoek.

Bodem

Gezien sprake is van een verder onverdachte locatie, aangezien er geen milieubelastende activiteiten op of nabij de locatie zijn uitgevoerd en er geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen op de locatie, wordt er beoordeeld dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) vanuit bodem.

Milieu

Gebiedsbescherming

Het stikstofdepositieonderzoek is beoordeeld en voldoende bevonden. Echter is op dinsdag 7 oktober 2025 de AERIUS calculator geactualiseerd. Bij lopende procedures betekent dit dat dat een nieuwe berekening moet worden uitgevoerd. Deze moet u uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden indienen.

Bedrijven en milieuzonering

Met de paragraaf kan worden ingestemd. Het plangebied is niet gelegen binnen de richtafstanden van omliggende milieubelastende activiteiten. Dit aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Geur

Er kan worden ingestemd met de conclusie dat het aspect geurhinder geen belemmering is voor de beoogde ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Er kan worden ingestemd met de conclusie dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering is voor de beoogde ontwikkeling.

Gezondheid

In de onderbouwing is opgemerkt dat de nieuwe woning binnen de invloedssfeer van 2 geitenhouderijen ligt. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied, wordt dit niet als bezwaarlijk gezien.

Externe veiligheid

Er kan worden ingestemd met de conclusie dat het aspect externe veiligheid geen belemmering is voor de beoogde ontwikkeling.

Water

Het afstromende hemelwater afkomstig van de beoogde bebouwing en verhardingen moet op eigen terrein worden verwerkt. Daarbij moet worden voldaan aan de bij dit besluit behorende voorwaarden. De voorwaarden zijn van belang voor een goede werking van de bergings- en infiltratievoorziening. De voorkeur gaat uit naar een bovengrondse voorziening, omdat de werking dan ook zichtbaar is.

Stedenbouw akkoord:

Het plan wordt in hoofdlijnen positief beoordeeld. De voorgestelde ontwikkeling sluit in schaal en verschijningsvorm aan bij het bestaande bebouwingsbeeld in de omgeving en leidt niet tot een onaanvaardbare aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld. Over de verharding aan de voorzijde hebben wij voorwaarden aan dit besluit verbonden.

Ruimtelijke ordening akkoord:

Vanuit ruimtelijke ordening is het bouwen van een woning op deze locatie goed inpasbaar. Het afwijken van het omgevingsplan is hierdoor akkoord.

Er zijn geen ruimtelijke en [REDACTED] bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016. Het plan is eerder besproken in de adviescommissie omgevingskwaliteit. De commissie was onder voorwaarden positief. De adviescommissie heeft aangegeven dat het plan hierna ambtelijk beoordeelt mocht worden. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 3: Historische dorpslinten.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.



Huisnummerkaart
(t.b.v. realiseren van een
levensloopgeschikte woning)

Hoofdstraat 50a
Liessel
Postcode: 5757 AN
G 4027
Gemeente Deurne
HZ-2025-1097



Gemeente Deurne

Bezoekadres
Markt 1 5751 BE Deurne
Contact
Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

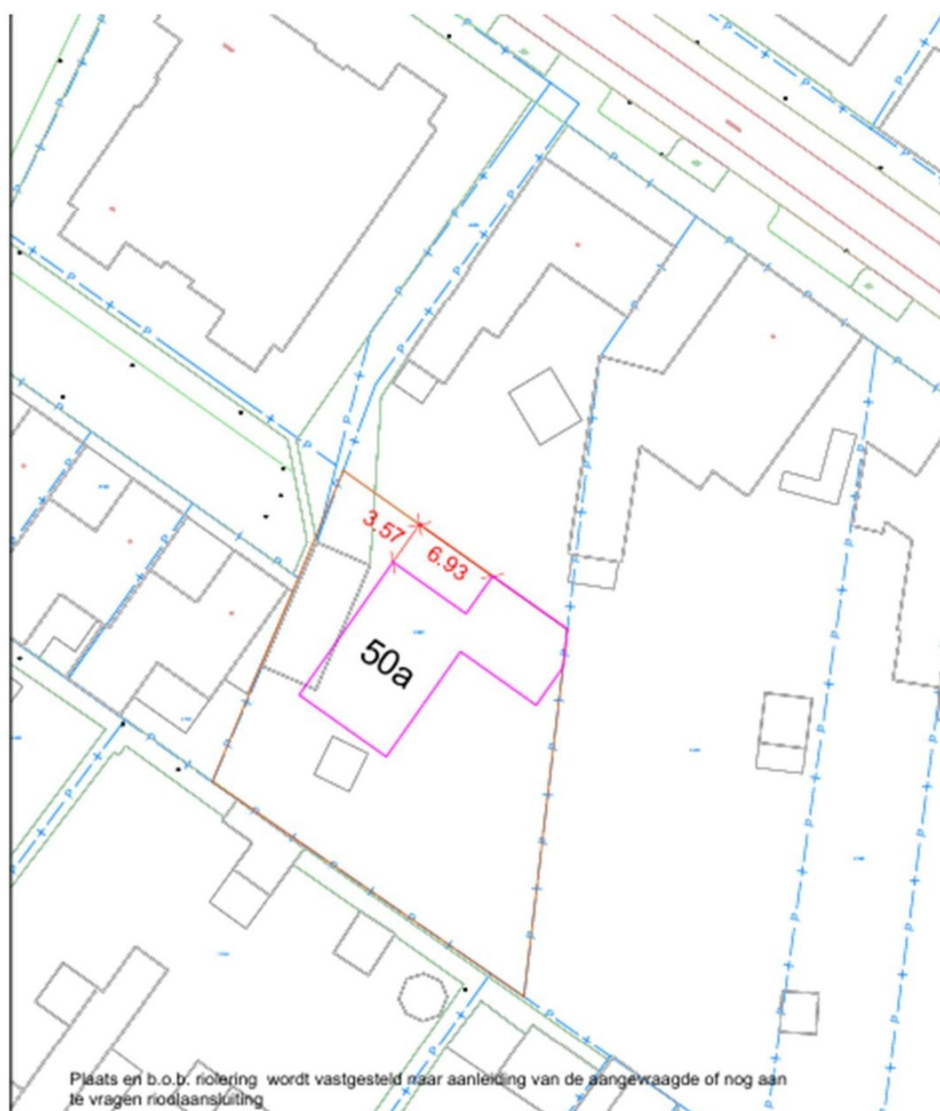
Onderwerp :
Huisnummerkaart Hoofdstraat 50a

Getekend : LW
Datum : 29 september 2025

Tekening:
Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status:



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr omgevingsverg. : HZ-2025-1097
 Project : het bouwen van een levensloop-
 : geschikte woning
 Bouwadres : Hoofdstraat 50a
 : Liesel
 Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
 : G 4027
 :
 Peil woning :
 Uitgezet d.d. :
 Gecontroleerd d.d. :

Par.
 Par.



Bezoekadres
 Markt 1 5751 BE Deurne
 Contact
 Postbus 3 5750 AA Deurne
 Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Uitzettekening

Getekend : LW
 Datum : 29-9-2025

Tekening
BAG - registratie
 Plotsdatum
29-9-2025

Schaal :

