

Modular datacenter and transfer room J&J Leiden. publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250620 01412 000 (ingediend op 20-06-2025)

Project

Naam van dit project

Modular datacenter and transfer room J&J Leiden.

Projectomschrijving

Het project bestaat uit een geprefabriceerd datacenter (MDC) dat op het dak van het D-gebouw geplaatst wordt. Hiervoor wordt tevens een transfer ruimte tussen het bestaande gebouw en het MDC gemaakt. Het geheel wordt op een nieuwe staalconstructie geplaatst.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Modular datacenter and transfer room J&J Leiden.

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

27336603

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Bilfinger Tebodin Netherlands B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

820421960

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Spoorstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

7

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3112HD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Schiedam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

922

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

3100AX

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

SCHIEDAM

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

28041872

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Janssen Biologics B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

007694787

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Einsteinweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

101

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2333CB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

251

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

2300AG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Er wordt een modulair geprefabriceerd datacenter op het dak van het D-gebouw geplaatst, die door middel van een transferruimte verbonden wordt met de bestaande dakopbouw. Het geheel wordt op een nieuwe staalconstructie geplaatst met een nieuwe vluchttrap aan de buitenzijde.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De aanvraag betreft het plaatsen van een modulair prefab Datacenter op het dak van het D-gebouw met een transferroom die als voorruimte de verbinding is tussen het Datacenter en het D-gebouw. De modulaire units worden met een mobiele kraan op een nieuwe stalen ondersteuningsconstructie op het dak geplaatst.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

n.v.t.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het bouwwerk gaat gebruikt worden voor de huisvesting van een ICT ruimte (datacentre) t.b.v. van de bedrijfsvoering van Johnson&Johnson (Janssen Biologics Leiden) voor het produceren van farmaceutische producten.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

158

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het MDC wordt op een dak geplaatst van een samengesteld gebouwencomplex en het is daarom lastig om aan te geven wat het huidige bruto vloeroppervlak is. Vandaar dat hier alleen het bruto vloeroppervlak van het MDC en transferroom is aangegeven.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

705

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Het MDC wordt op een dak geplaatst van een samengesteld gebouwencomplex en het is daarom lastig om aan te geven wat de huidige bruto inhoud van het bouwwerk is. Vandaar dat hier alleen de bruto inhoud van het MDC en transferroom is aangegeven.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het dak van het D-gebouw, dat onderdeel is van het productiegebouw complex.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
nlT54125 - 1142001 - Plattegronden,gevels,doorsneden & 3D.pdf	Nee
nlT54125 - 1145001 - Detail boek.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
1343001 - Building D - Pipe Rack Plan Views + 3D.pdf	Nee
1344001 - Building D - Section A-A and B-B Existing and New.pdf	Nee
1347001 - Building D - Plan view.pdf	Nee
1361001 - Building D - General Location Plan.pdf	Nee
nlT57211_17 - 1334003 - RevB.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
nlT54125 - 1142001 - Plattegronden,gevels,doorsneden & 3D.pdf	Nee
nlT57211_17 - 1334003 - RevB.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
nlT57211_17 - 1334003 - RevB.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

Document	Vertrouwelijk
nlT54125 - 1142001 - Plattegronden,gevels,doorsneden & 3D.pdf	Nee
nlT54125 - 1145001 - Detail boek.pdf	Nee
nlT54125 - 1161001 - Nieuwe situatie.pdf	Nee
nlT54125 - 1161001 - Terreinsituatie nieuw.pdf	Nee
nlT54125 - 1161002 - Bestaande situatie.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.