

Omgevingswet

Beschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer	Z2025-00009675
Aanvrager	De Wilgenhof B.V.
Aangevraagde activiteiten	Verzoek tot geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).
Locatie	Oxersteeg 29A, 7428MK Deventer
Datum ontvangst intrekkingverzoek	16 oktober 2025
Datum Beschikking	21 mei 2026

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 8 oktober 2025 heeft De Wilgenhof B.V. een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de Oxersteeg 29A in Deventer geheel in te trekken. Het bedrijf is beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer Z2025-00009675.

II. Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de locatie Oxersteeg 29A in Deventer de volgende omgevingsvergunning(en) geheel in te trekken: Omgevingsvergunning Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de installatie voor het houden van dieren, te weten:

- Revisievergunning van 1 februari 2016 met kenmerk: O&V/ 1257290, inclusief de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van 21 januari 2016 met kenmerk: 2016/0022207

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstakoverstijgende activiteiten.

III. Ondertekening en verzending

Namens het college van burgemeester en wethouders van Deventer

[REDACTED]

Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- [REDACTED];
- [REDACTED]

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Het besluit en de bijlagen bekijken?

Dit kan vanaf de datum van de publicatie tot zes weken daarna. Het besluit wordt gepubliceerd en bekend gemaakt op 26 mei 2026 op internet: <https://www.officielebekendmakingen.nl>. De terinzage start op 27 mei 2026.

Het besluit is in te zien op [officielebekendmakingen.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl).

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, belanghebbenden, degenen die zienswijzen hebben ingebracht, alsook door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit beroep indienen. Dit kan tot zes weken na de dag waarop dit besluit is gepubliceerd. Het kan digitaal (met het "Beroepschriftformulier" op www.rechtspraak.nl) of schriftelijk. U stuurt het naar de rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de redenen/gronden van het beroep.

Wanneer u beroep indient mag het besluit toch uitgevoerd worden. Wilt u dit tegenhouden?

Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter. Stuur uw verzoek naar rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/REchtsgebieden/Bestuursrecht>.

Voor zowel de behandeling van uw beroep als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Wanneer kunt u gebruik maken van uw vergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning de dag na de dag waarop het besluit terinzage is gelegd.

Overwegingen

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 16 oktober 2025 heeft De Wilgenhof B.V een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning milieu en de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor de Oxersteeg 29A geheel in te trekken. Het bedrijf is per 15 juli 2025 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer Z2025-00009675.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie is op 1 februari 2016 een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens. In dit besluit is vastgelegd dat deze vergunning betrekking heeft op de gehele milieubelastende activiteit en dat deze bij het in werking treden de eerder verleende omgevingsvergunningen voor deze milieubelastende activiteit vervangt. Een VVGB-natuur maakt onderdeel uit van de vergunning. Deze vergunning is op 1 januari 2024 van rechtswege overgegaan in een omgevingsvergunning Omgevingswet voor de milieubelastende activiteit het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens met daaraan verbonden een VVGB voor de activiteit Natuur.

In de huidige situatie heeft de locatie op basis van afdeling 3.6 van het Bal een vergunning voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van meer dan 750 zeugen (artikel 3.201 van het Bal, categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies);

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.4. Advies met instemming

Op 21 januari 2016 is er voor de aangevraagde omgevingsvergunning door de provincie Overijssel een verklaring van geen bedenkingen Natuur (gebied) afgegeven. Op grond van artikel 5.33, juncto artikel 16.16, tweede lid van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.18, derde lid, en artikel 4.25, derde lid, van het Omgevingsbesluit is er bij het intrekken van een dergelijke omgevingsvergunning instemming vereist van Gedeputeerde Staten. Op 5 maart 2026 is er door Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel aangegeven dat ingestemd kan worden met het geheel intrekken van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende VVGB Natuur ten behoeve van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling).

1.5. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient deze intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Op 24 oktober 2025 hebben we overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van het intrekingsverzoek kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.6. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving met de ontwerpbeschikking en de aanvraagdocumenten digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl op 25 maart 2026.

Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.7. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn geen wijzigingen aangebracht.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf is op 15 juli 2025 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de Lbv-regeling. Op deze locatie vinden geen bedrijfsactiviteiten meer plaats. Alle bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt en er worden woningen gerealiseerd. Het Omgevingsplan voor deze locatie wordt via een aparte procedure gewijzigd, zodat er op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden. Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.