

Herindelen Breestraat 150 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250729 01380 000 (ingediend op 29-07-2025)

Project

Naam van dit project

Herindelen Breestraat 150

Projectomschrijving

De vergunde appartementen van nummer 150 herindelen (nummer 152 en 154 blijven ongewijzigd)

Locatie

Adres

Breestraat 150, 2311CX Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Herindelen Breestraat 150

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Architektenburo Marcel van Dijk VOF

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28072338

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Deutzstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

19

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

19

Postcode

2342AC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Walhalla Vastgoed B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28105777

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

814442444

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Haagweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

13

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

A

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

2321AC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De vier vergunde appartementen van nummer 150 herindelen tot 8 kleinere appartementen/studio's

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

7500

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

de eerder vergunde vier appartementen herindelen tot acht appartementen/studio's.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

4

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

8

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

4

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

8

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Overige vragen dakkapel

Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?

Nee

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?
als bestaand

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
2024-04-18 Tekening vergund NT01.pdf	Nee
2025-07-23_Tekeningen + details_Breestraat 150, Leiden.pdf	Nee
2025-07-29 Plantoelichting aanpassen plan nummer 150.pdf	Nee
NL25-648800269-139822 brandveiligheidsplan.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.