



Datum 27 oktober 2026
Kenmerk Z2026-040728
DSO 2026091100451

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het kappen van een boom (Gewone esdoorn) en kandelaberen van een boom (Treurwilg) in de achtertuin op het perceel Röntgenstraat 12-H, 1097 GE in Amsterdam

te verlenen voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand, waarbij het gaat om een Acer pseudoplatanus (NL: Gewone esdoorn) en een Salix x sepulcralis Chrysocoma (NL: Treurwilg).

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Er moet gewerkt worden conform de Omgevingswet en de flora en fauna gedragsregels van de Gemeente Amsterdam.
- Ter vervanging van de gevelde boom op hetzelfde perceel als de gevelde houtopstand ten minste 1 nieuwe boom van minimaal de 3^{de} grootte, in de plantmaat 14-16 centimeter gemeten op 1 meter hoogte. Het feitelijke aantal te planten bomen is afhankelijk van de stamomtrek van die bomen en kan worden bepaald met de tabel 1 die onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag' is opgenomen.
- U mag de keuze van de boomsoort en de locatie op het perceel zelf bepalen.
- De boom dient in de volle grond te worden geplant.
- De afstand van de stam tot de erfgrens dient minimaal 50 cm te bedragen; ik adviseer hierbij rekening te houden met de toekomstige diktegroei van de stam
- Het aantal te planten bomen moet van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid hoogte kunnen bereiken van:
 - 5 m (bomen van de derde grootte)
- De herplant moet vóór 1 april 2028 plaatsvinden.
- Verzocht wordt om van de geplante boom foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar Handhavingbmw.sdo@amsterdam.nl; vermeld in de mail de locatie van de boom en het kenmerk van de vergunning. Zorg ervoor dat op de foto's duidelijk de omtrek van de stam en de omgeving te zien is. Zorg er daarnaast voor dat u het bewijs van herplanting van de boom in één keer aanlevert inclusief aankoopbewijs.
- De boom moeten tussen 1 november en 1 april van het daaropvolgende kalenderjaar worden geplant om de overlevingskansen te vergroten. Als een te herplanten boom niet aanslaat, moet de geplante boom worden vervangen.
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord mogen worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen

van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

- **Meer aanwijzingen**

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, Samenvatting
- B002 Adviesrapport SmitGroenadvies

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 11 september 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Uitgestelde inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop **vier weken** zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Bovenstaande betekent dat u pas vier weken **na** datum van dit besluit mag beginnen met de uitvoering van de aangevraagde werkzaamheden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam

t.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Het stadsdeelkantoor Oost is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Omdat niet wordt voldaan aan de voorschriften in artikel 3 van de Bomenverordening, is **voor de kap** een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand nodig.

Meldingsplicht

Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).

De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Regelgeving

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet kan de aanvraag slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de van toepassing zijnde verordening, namelijk de Bomenverordening 2014. In artikel 3 van de Bomenverordening 2014 is bepaald dat het verboden is binnen de bebouwde kom van Amsterdam zonder vergunning van het college van burgemeester en wethouders een houtopstand te vellen. In artikel 5 van de Bomenverordening 2014 is bepaald op welke gronden een aanvraag om een dergelijke vergunning kan worden geweigerd.

U geeft aan dat de bomen niet gehandhaafd kunnen blijven en dat het kappen/kandalaberen noodzakelijk is omdat:

De Treurwilg deze dient te worden gekandelaberd om de verdere scheefstand en omvallen te voorkomen. Bij de Esdoorn is het probleem dat deze boom een plakoksel heeft vlak boven het maaiveld, daardoor is er risico op het uitbreken van één van de twee stammen.

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelde wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

'Aangezien de weigeringsgronden van artikel 5, eerste lid, van de Bomenverordening 2014 niet van toepassing zijn, dient de kapvergunning/snoeivergunning te worden verleend, mits herplant plaatsvindt conform artikel 7.

Ik adviseer voor de aangevraagde esdoorn een kapvergunning en voor de treurwilg een eenmalige vergunning om te kandelaber en af te geven.

Met de herplantplicht wordt het verlies aan groenwaarde voor de esdoorn gecompenseerd.'

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- natuur- en milieuwaarden
Er is geen sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand.
Beide bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld.
- waarde voor het stadsschoon of het landschap
Er is geen sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap.
Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de bomen door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kunnen worden. De bomen hebben heeft geen bijzondere waarde van stadsschoon toebedeeld gekregen.
- cultuurhistorische waarde
Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
Hiervan is sprake als de houtopstand zijn waarde dankt aan een bijzonder cultuurhistorisch verhaal of bijzondere cultuurhistorisch gebeurtenis. Bij deze houtopstanden is hier geen sprake van.
- waarde voor de leefbaarheid
Er is geen sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand.
Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, zijn er geen bijzondere waarden voor wat betreft de leefbaarheid.
- beschermwaardige houtopstand
Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst)

De conditie van de bomen is voldoende. De toekomstverwachting is meer dan 15 jaar.

Herplant

In de stedelijke Boomverordening 2014 staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel 'herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand'. In de toelichting staat dat bij herplant er zo veel mogelijk gestreefd wordt naar vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare dikten.

In het compensatie en herplant beleid staat het volgende:

Kap van bomen door gemeentelijke beheerorganisaties of door particulieren.

Dit betreft kapaanvragen voor beperkte aantallen bomen in situaties waarin de stedelijke omgeving niet wezenlijk verandert. Het kan gaan om inboeten, profielwijziging, herstel van kademuren of vanwege veiligheid. In deze gevallen kunnen bomen gewoonlijk ter plekke vervangen worden. Boom-door-boom vervanging is hierin de eenvoudigste en geprefereerde oplossing. Als dat niet mogelijk is, wordt financieel gecompenseerd met behulp van het herplantfonds.

Ter vervanging van de gevelde houtopstand moet:

Uitgangspunt bij herplant is dat het bomenbestand van Amsterdam zoveel mogelijk in stand gehouden wordt, waarbij (al naar gelang de omstandigheden en technische uitvoerbaarheid) het meest haalbare resultaat wordt nagestreefd. De geprefereerde oplossing is fysieke herplant (boom-door-boom vervanging) op locatie.

Gezien de oppervlakte, de ruimte en de mogelijkheid tot compensatie op het perceel adviseer ik een plicht op te leggen tot het planten van 1 nieuwe boom van minimaal de 3de grootte, in de plantmaat 14-16 centimeter gemeten op 1 meter hoogte. De boomsoort en de locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen. De boom dient in de volle grond te worden geplant en dient op volwassen leeftijd een minimale hoogte te hebben bereikt van 5 meter. De afstand van de stam tot de erfgrans dient minimaal 50 cm te bedragen; ik adviseer hierbij rekening te houden met de toekomstige diktegroei van de stam.

Dit advies nemen wij over.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand wordt, onder het stellen voor voorschriften, worden verleend met de verplichting tot herplant gelet op artikel 7 van de Bomenverordening 2014.

Overige voorschriften***Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1******Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7***

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal bomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Uitvoeringsvoorschriften vellen van een houtopstand

Als u een houtopstand gaat vellen of laat vellen, een boom gaat of laat kappen of ingrijpend gaat of laat snoeien, dan is het verboden aanwezige nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen. Ook mag u eieren niet rapen of aanwezige beschermde vogels verstoren. Om met zekerheid vast te stellen of beschermde vogels, nesten, rustplaatsen of eieren aanwezig zijn, moet u vooraf onderzoek doen (schouw). Op grond van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving kan het voorkomen dat u alleen activiteiten mag verrichten als u in het bezit bent van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet).

U moet het afval van de kap- of snoeiwerkzaamheden op een juiste manier afvoeren.

U moet maatregelen treffen om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Bij schade kunt u aansprakelijk worden gesteld.

Hinder (*Algemene Plaatselijke Verordening*)**Artikel 5.5 Hinder van toestellen, machines, e.d.**

1. Het is verboden toestellen, geluidsapparaten of machines in werking te hebben, of anderszins handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving hinder wordt veroorzaakt of toe te laten dat deze handelingen worden verricht.
2. Het college kan van dit verbod ontheffing verlenen.
3. Het verbod geldt niet voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Woningwet, de Wegenverkeerswet, de Zondagswet, het Wetboek van Strafrecht, de Luchtvaartwet of de provinciale omgevingsverordening.

De benodigde ontheffing (een nachtwerkontheffing) kunt u via <https://www.amsterdam.nl/> aanvragen, door te zoeken op 'nachtwerkontheffing'. Ook kunt u via deze link hier meer informatie over vinden.

Aanwijzingen**Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten**

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Gebruik van grond van een ander**

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig. Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op www.kadaster.nl

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.