

Notitie: Toelichting brandveiligheid Helmondsingel 22 te Deurne

Gilze, 27-10-2025

Kenmerk: RdL/17120.LA057

Ten behoeve van de gewijzigd uitgevoerde aanpassing van een kas naar huisvesting seizoenarbeiders en opslag loods is de brandveiligheid van het bouwwerk opnieuw bekeken.

Brandcompartimentering:

De op de vergunning aangegeven brandscheiding op as 13/13a is komen te vervallen, omdat de toekomstige uitbreiding van seizoenarbeiders ook is komen te vervallen.

In de huidige situatie blijft de in BC 2 aangegeven ruimte LI0.04 (voorheen LI0.02) een lichte industriefunctie en is de brandscheiding op as 13/13a niet meer noodzakelijk.

De vergunde verkeersruimte LI0.01 (transport/logistiek kas) maakt samen met die nieuwe overkappingen LI0.03 en LI0.04 onderdeel uit van de bestaande kassen.

Volgens Artikel 2.82 lid 8/2.89 lid 7 van het Bouwbesluit hoeven ruimtes t.b.v. het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten met een lage permanente vuurbelasting niet in een brandcompartiment te liggen.

In de vergunde aanvraag van de kas, voordat deze omgebouwd wordt tot huisvesting/loods, is aangetoond dat de permanente vuurbelasting van de toen nieuwe kas lager is dan 150 MJ/m².

Hierdoor is o.b.v. Artikel 2.84/2.90 van het Bouwbesluit er geen brandscheiding nog tussen de opslag loods LI0.04 en de gang/overkappingen LI0.01 t/m LI0.03.

De brandscheiding op as 11/11a samen met de brandwerende steenwolpanelen op as A de G zorgen er voor dat er geen brandoverslag naar de reeds vergunde huisvesting kan plaats vinden.

Bluswatervoorziening en opstelplaats brandweer:

De halfverharding op perceel 1132 vanaf de Schalkertweg tot de toegang van de huisvesting zal conform vergunde tekeningen aangebracht worden.

De bluswatervoorziening hebben we na overleg met de veiligheidsregio verplaatst naar het begin van de halfverharding. De exacte locatie i.v.m. afstanden tot bestaande bebouwing en percelen zal nader i.o.m. de veiligheidsregio bepaald worden.

Vluchtwegaanduiding:

Volgens Artikel 6.24 van het Bouwbesluit is het voor de aangevraagde gebruiksfunctie, "wonen kamergewijze verhuur", niet verplicht om vluchtrouteaanduiding aan te brengen. Echter om de vluchtveiligheid te bevorderen hebben wij geadviseerd om de op tekening aangegeven vluchtroute bordjes aan te brengen, zodat tijdens calamiteiten mogelijk in combinatie met paniek toch veilig een weg naar buiten het brandcompartiment gevonden kan worden.

Ongewijzigde huisvesting:

Het gedeelte van het bouwwerk ten behoeve van de huisvesting (wonen "kamergewijze verhuur") blijft ongewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie, deze is bij de gewijzigde aanvraag niet opnieuw beoordeeld.