

Algemeen

Een uiterste scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletuiteinde of een badruimte, heeft een volgens NEN1068 bepaalde warmteverstand van ten minste:
vloer: 3,7 m²-KW;
muren: 4,7 m²-KW;
dak: 6,3 m²-KW;
Open stootvoegen h.o.b. max. 1200mm.
Hoogte verschil i.p.v. voordeur en aangrenzend terrein max. 20 mm
Richtlijnen vloerscheiding op afscheiding:
- Min. hoogte ≥ 1000mm
- Max. opening tussen de spijlen tot een hoogte van 700mm ≤ 100mm
- Max. opening tussen de spijlen vanaf 700mm ≤ 500mm
- Geen opstapmogelijkheid tussen de 200mm en 700mm boven de vloer
Richtlijnen leuning:
- Een trap heeft ten minste aan een zijkant leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredenvlak van de trap, op een hoogte van 800mm en ≤ 1000mm.

RM = niet ioniserende rookmelder aangesloten op elektrische installatie, voorzien van backup batterij. Rookmelders dienen te voldoen aan de NEN 2555
Wering van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit afd. 3.5).
- Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.10.
- Het bouwwerk moet voldoen aan de ministeriële regeling m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of ioniserende stralen.
- Al het zirkwerk dient gespaard te worden.
- Al het loodwerk dient gespaard te worden.

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg van gas-, elektrika- en waterleidinginstallatie voor zijn/haar nieuwbouwsproject in zal huren die Kemo-Install gecertificeerd zijn.

Inrichting en materialen m.k. vgs. NEN 2766
Gasinstallatie vgs. NEN 1078
Elektrische installatie vgs. NEN 1010
Waterinstallatie vgs. NEN 1008
Rookinstallatie uitvoeren vgs. NEN 3215 en NTR 3216
- Geluidsweging vgs. NEN 5077 en NPR 5070/5072/5073/5075
- De akoestische geluidsweging van een ventilatieunit naar een andere ventilatieunit van dezelfde woonfunctie is ten minste -20 dB.
- Daglichtopbrenging vgs. NEN 2507
- Luchtoverbrenging en spooroverbrenging vgs. NEN 1087 en NPR 1088
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingsstoelten vgs. NEN 2757
- Luchtschicht conform NEN 13501-1
- De weerstand tegen brandoverval en brandontsteking volgens NEN 6068
- Verbrandingslucht volgens NEN 6068
- Verbrandingslucht volgens NEN 6068
- Een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de binnenruimte en aan de buitenruimte dient te voldoen aan de in tabel 2.66
- aangegeven brandklasse. Voor de binnenruimte geldt eveneens dat deze dient te voldoen aan de rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN EN 13501-1.
- Stookplaats wordt uitgevoerd als gesloten haard, volgens de voorschriften van het bouwbesluit 2012, afdeling 2.6
- Materiaal ter plaatse van of nabij de stookplaats voldoet aan brandklasse A1 of voor zover het de bouwzijde van een vloer, een trap of een hellingkanaal betreft aan brandklasse A1B, beide bepaald volgens NEN EN 13501-1, indien:
o. op het materiaal een vlamtemperatuur van maximaal 1000°C is vastgesteld, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m², of
p. in het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 °C.
- Materiaal toegepast aan de binnenruimte van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN EN 13501-1.
- Een schacht die uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletarmen of badarmen en die niet door andere ruimten voert:
o. ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenruimte, en
p. het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omstoken door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.
- Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- De horizontale afstand tussen de uitmonding van een afvoervoorziening voor rookgas van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak is bedoeld in NEN 6063, van een ander bouwwerk is ten minste 15 m.

Waterplaatse sanitaire ruimte(n) volgens NEN 2778:
- vloer van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1200+ vloer
- vloeren t.p.v. douche en bad betegelen tot minimaal 2300+ vloer over een lengte van 3 m
- Voordeur v.z.v. knop/cilinder. Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat er deuren worden geopend met een (dus) isolatie moeten worden geproefd.
- Glas binnen 100mm van knop/cilinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de PA4-norm.

- Alle buitendeuren zijn tweezijdig bestend met uitzondering van de voordeur.
- Buitendeuren hebben een vloer doorgang met een breedte van ten minste 850 mm en een hoogte van ten minste 2100 mm
- Buitendeuren, -ramen en -kozijnen hebben een warmtegecoëfficiënt (Lambda) van ten hoogste 1,65 W/m².K
- Dak, klasse en type beglazing, conform NEN 2508 en veiligheidsbeglazing volgens NEN 2508. Beglazing dient te worden getoetst op deze bestand is tegen opbrekende krachten.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uiterste scheidingconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5007 toetsbaar zijn voor intrusie, hebben een volgens NEN 5008 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
De gevel ook voor een uiterste scheidingconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzend gebruiksfunctie of een aangrenzend gemeenschappelijke ruimte.
Leverancier van kozijnen en hang- en sluitwerk geeft uitleg aan opdrachtgever.

POLITEKEURMERK VEILIG WONEN
W1: Zicht op openbare ruimte
W2: Deuren: zicht en verlichting
W3: Deuren: inbraakwerendheid
W4: (Dak/Ramen en verlichting) openingen: inbraakwerendheid
W5: Garage: inbraakwerendheid en verlichting
W6: Beglazing of schuur, inbraakwerendheid en verlichting
W7: Rookmelder (basis)

Renvooi situatie

Bestemmingsvlak Wonen 2
Bouwvlak Wonen 2

TER AKKOORD

Datum: _____
Opdrachtgever: _____
Ondertekening: _____
Datum: _____
Uitvoering: _____
Ondertekening: _____
Datum: _____
Architect: .EU architecture & urbanism
ir B.W.H. Munsters
Ondertekening: _____

Maatvoering in het werk controleren

Installatie conform uitwerking installateur
Ter goedkeuring van de directie

Constructie conform opgave constructeur



SITUATIE		Datum	
Gemeente	: Deurne	26-06-2024	
Scale	: 1:1000	02-04-2025	
Nummer	: 4177		
Schaal	: 1:1000		
Gemeentelijk bekend : Warande 2 te Deurne			
.EU architecture & urbanism			
tel: 06-41458990; email: benjmunsters@gmail.com			
Onderwerp	Situatieschets		
Opdrachtgever :	Bosrijk wonen aan de Warande, kavels 1		
Locatie	Warande te Deurne		
		Schaal	1:200
		Formaat	A0
		Blad:	02/07
		Project:	49MH

