

Advies Geluid

Onderwerp/	: Beoordeling bestemmingsplanwijziging Burgemeester Scholtensplein 1 in		
Locatie	Weerselo, realisatie BSO		
Bevoegd gezag	: Gemeente Dinkelland	Datum	: 3 maart 2024
Extern	:	Zaaknummer	: Z2024-ODT-004256
zaaknummer			

Korte conclusie per thema

Thema	Beoordeling	Belemmeringen
Industrielawaai	Akkoord	-
Geluidwering	Akkoord onder voorwaarden	<ul style="list-style-type: none">- Maatregelen aan vloer/plafond nodig om het binnenniveau (geluid) in appartementen te borgen- Uitvoeren dove gevel zuidgevel (appartement nr. 2).

Advies:

1. Akkoord gaan met het aangeleverde akoestisch onderzoek.
2. Opnemen van een dove gevel als voorwaardelijke bepaling in de planregels.
3. De aanvraag omgevingsvergunning moet onder voorwaarde verleend worden.

Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens een BSO te realiseren in het voormalige gemeentehuis aan de Burgemeester Scholtensplein 1 in Weerselo. De BSO ruimte wordt op de begane grond ingericht. De 1^e en 2^e verdieping zijn in gebruik als woonappartementen.

Ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek (1) uitgevoerd en een gevelweringsonderzoek (2) aangeleverd door de initiatiefnemer. Door de gemeente Dinkelland is aan de ODT gevraagd om de rapporten te beoordelen op het aspect geluid.

Inhoudelijke onderbouwing

In het akoestisch onderzoek zijn de geluidniveaus berekend in de representatieve bedrijfssituatie voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau ter plaatse van de meest nabij gelegen appartementen van derden. In het kader van goede ruimtelijke ordening is hierbij het stemgeluid van (buitenspelende) kinderen in beschouwing genomen.

De activiteiten van de buitenschoolse opvang vindt in de dagperiode plaats.

Voor de buitenspeelplaats is gerekend met een oppervlaktebron van de spelende kinderen.

Resultaten

De beoordelingspunten zijn gelegen ter plaatse van de appartementen van derden in de omgeving en liggen op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter (beoordeling dagperiode). Ter plaatse van de boven de BSO liggende appartementen is de beoordelingshoogte op 5,4, 8,2 en 9,9 meter (1,5 meter boven de verdiepingsvloer). In deze situatie is alleen de dagperiode van toepassing. De geluidniveaus zijn invallend berekend.

- Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van de appartementen in de omgeving het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau maximaal 49 dB(A) in de dagperiode bedraagt. Er is hiermee voldaan aan de voorschriften behorende bij stap 2 uit de VNG-handreiking en aan de ambitiewaarde uit het geluidbeleid van de gemeente Dinkelland.
- Ter plaatse van de nieuwe appartementen boven de BSO bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau maximaal 54 en 55 dB(A) in de dagperiode. Er is hiermee voldaan aan de voorschriften behorende bij stap 3 uit de VNG-handreiking en aan de bovengrenswaarde uit het geluidbeleid van de gemeente Dinkelland.
- Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van de nieuwe appartementen boven de BSO het maximale geluidniveau maximaal 70 dB(A) in de dagperiode bedraagt.

Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van de zuidgevel van het 2e appartement boven de BSO een dove gevel wordt gecreëerd. De ramen zijn niet te openen en zullen ook geen roosters bevatten. Deze kan voor de beoordeling buiten beschouwing gelaten worden. Door de ODT wordt geadviseerd dit als voorwaardelijke bepaling in de planregels op te nemen.

Interne geluidwering

Door de aanvrager is een interne geluidweringsonderzoek (2) aangeleverd. Wij kunnen instemmen met de berekeningen en de uitkomsten hiervan.

Op basis van de resultaten dient er minimaal een vloer te worden gerealiseerd met geluidisolatiewaarde (R_w) van minimaal 56 dBA om het vereiste binnenniveau in de (boven)appartementen te waarborgen.

De in het geluidweringsonderzoek bepaalde maatregelen (H6 en 7) moeten worden aangebracht. Hiervoor dient een bindende voorwaarde te worden opgenomen in de af te geven omgevingsvergunning bouwen. Wij adviseren daarvoor het volgende op te nemen:

- Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat de maatregelen, zoals vastgelegd in hoofdstuk 6 en 7 van het interne geluidweringsonderzoek (2) worden toegepast.
- Alternatieve maatregelen zijn toegestaan, mits deze een gelijke R_w -waarde hebben.

Stukken gebruikt bij de beoordeling

1. Akoestisch onderzoek BSO Burgermeester Scholtensplein te Weerselo, Munsterhuis Geluidsadvies, nr. 23.345 d.d. 28 februari 2024.
2. Memo interne geluidwering Kinderopvang en BSO Burg. Scholtensplein te Weerselo, Munsterhuis Geluidsadvies, nr. 23.345, d.d. 26 januari 2024.

Toetsingskader

- Bouwbesluit;
- Activiteitenbesluit;
- Wet op de ruimtelijke ordening.