

TAXATIERAPPORT

19 bomen Naritaweg Oost - Radarweg Amsterdam



Taxateur NVTB	R.J. Hendriks
Bedrijfsnaam	Terra Nostra
Adres	Abbekesdoel 22a
PC PLAATS	2971 VA Bleskensgraaf
Telefoon	0184 69 89 89
Email	r.hendriks@terranostra.nu
Website	www.terranostra.nu



1. INHOUDSOPGAVE

1.	Inhoudsopgave	1
2.	Samenvatting	2
3.	Keuze taxatiemethode	3
4.	Waardering	4
5.	Verantwoording	5
6.	Bijlagen	6



2. SAMENVATTING

DIT RAPPORT IS ONLOSMAKELIJK ONDERDEEL VAN 'BEA Radarweg Oost – Radarweg Amsterdam'

Taxatierapport	Taxatie vervangingskosten 19 bomen Naritaweg Oost - Radarweg Amsterdam
Registratienummer NVTB	88-13903 t/m 88-13905
Rapportversie	1
Doelstelling taxatie	Berekenen van vervangingskosten
Taxatiemethode	Rekenmodel vervangingskosten, versie 2023
Object	Boomsoort : Zie overzichtslijst in Bijlage A Aantal : 19 stuks Stamomtrek : Zie overzichtslijst in Bijlage A Leeftijd : Zie overzichtslijst in Bijlage A
Datum opname	8 december 2025
Waardering	Het object is per opnamedatum getaxeerd op: <ul style="list-style-type: none">• Vervangingskosten: € 51.190,- (exclusief btw, afgerond op tientallen) (zegge: éénenvijftigduizend honderdnegentig euro)• Vervangingskosten: 60.610,- (inclusief btw, afgerond op tientallen) (zegge: zestigduizend zeshonderdtien euro)
Geregistreerd Taxateur	R.J. Hendriks
Plaats, datum	Bleskensgraaf, 17-12-2025

Handtekening

3. KEUZE TAXATIEMETHODE

Herstellkosten zijn in deze taxatie niet aan de orde. De vervangingskosten zijn getaxeerd in het kader van een Bomen Effect Analyse.

Voor het bepalen van de juiste taxatiemethode gelden de volgende stappen bij het vaststellen van de vervangingskosten:

Tabel 1 – Keuze taxatiemethode	
Vervangingskosten	De schadevraag- en/of aansprakelijkheidsvraag is niet door de taxateur vastgesteld. Dit betreft sec een vervangingskosten berekening.
Feitelijke vervangingskosten	De maat van de te vervangen bomen is niet in de handel te koop en/of technisch niet uitvoerbaar. Een taxatie door een berekening van de feitelijke vervangingskosten is niet mogelijk.
Rekenmodel Vervangingskosten	Vervanging tegen handelswaarde of feitelijke vervangingskosten is niet van toepassing, daarom moet de schade in dit geval vastgesteld worden met behulp van het Rekenmodel Vervangingskosten.

Het Rekenmodel Vervangingskosten is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen door een gelijkwaardig exemplaar. Deze kosten worden berekend door uit te gaan van het (her)planten van één boom, plus de kosten voor beheer en onderhoud (en indien van toepassing, de afschrijvingskosten) tot de betreffende boom dezelfde leeftijd heeft als de te vervangen boom.

Bij het vaststellen van de vervangingskosten spelen de volgende aspecten een grote rol:

Tabel 2 - Uitgangspunten rekenmodel vervangingskosten	
Keuze functiecategorie	Zie overzichtslijst in bijlage A
Toetsnorm haalbaar?	Zie overzichtslijst in bijlage A
Aanpassing nodig op eindleeftijd?	Zie overzichtslijst in bijlage A
Aanpassing nodig op begeleidingsperiode	Nee
Keuze plantmaat	20-25 voor bomen buiten de Hoofdbomenstructuur (standaard in gemeente Amsterdam buiten de Hoofdbomenstructuur). Zie onderbouwing in bijlage B.
Plantkosten	Zie overzichtslijst in bijlage A
Beheerkosten	Zie overzichtslijst in bijlage A

4. WAARDERING

Op basis van voorgaande uitgangspunten en de uitkomsten uit de rekenbladen komen we tot de volgende waardering.

De taxatiekosten zijn niet opgenomen in onderstaande tabel, noch in de bijlage met aanvullende kosten.

Tabel 3 - Vervangingskosten	
Berekenen van vervangingskosten	Het betreft sec een vervangingskosten berekening
Schaalvoordeel van toepassing?	Nee: In dit taxatierapport is nog niet definitief welke bomen behouden kunnen blijven en welke wijken. Het toepassen van schaalvoordeel is in deze fase niet opportuun.
Het object is per opnamedatum getaxeerd op:	
Vervangingskosten	: Vervangingskosten: € 51.190,- (exclusief btw, afgerond op tientallen) (zegge: éénenvijftigduizend honderdnegentig euro) : Vervangingskosten: 60.610,- (inclusief btw, afgerond op tientallen) (zegge: zestigduizend zeshonderdtien euro)

Nr.	Boomsoort (Wetenschappelijke naam)	fc	Leeftijd	Toekomst- verwachting	Vervangings- Kosten (excl. btw)	NVTB registratie nummer
4	<i>Populus x canescens</i>	6	30	>15 jaar	€ 3.192,93	88-13904
5	<i>Populus x canescens</i>	6	30	>15 jaar	€ 3.192,93	88-13904
6	<i>Populus x canescens</i>	6	30	>15 jaar	€ 3.192,93	88-13904
7	<i>Populus x canescens</i>	6	30	>15 jaar	€ 3.192,93	88-13904
10	<i>Populus x canescens</i>	6	35	>15 jaar	€ 2.884,57	88-13903
13	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
14	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
30	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
31	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
32	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
33	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
34	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
35	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
36	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
37	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
38	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
39	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
40	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	>15 jaar	€ 2.733,34	88-13905
46	<i>Ulmus laevis</i>	1	12	<5 jaar	€ 0,-	n.v.t.

Registratienummer NVTB: 88-13903 t/m 88-13905

5. VERANTWOORDING

Dit taxatierapport is opgesteld door de in het colofon vermelde boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Voor prijzen is gebruik gemaakt van de Richtlijnen NVTB, versie 2023.

De authenticiteit van dit taxatierapport kunt u herkennen aan het gebruik van een uniek registratienummer van de taxatie. Op de website kunt u controleren of de taxateur is aangesloten bij de NVTB. Bij twijfel of het taxatierapport door een bij de NVTB geregistreerde taxateur is uitgevoerd kunt u altijd contact opnemen met het secretariaat van de NVTB.

Heeft u vragen over de inhoud van het rapport, dan kunt u zich in eerste instantie wenden tot de taxateur of opdrachtgever die vermeld staan in hoofdstuk 3, Colofon.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden (zie website van de NVTB).

Opdrachtgevers betalen, middels een afdracht, mee aan het ontwikkelen en onderhouden van de NVTB richtlijnen. Met deze bijdragen wordt onder andere de systematiek actueel gehouden, worden nieuwe onderdelen toegevoegd en kunnen gebruikers ondersteuning krijgen van de NVTB. De NVTB bijdrage is een verplichte afdracht bij elke opdracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van de NVTB richtlijnen en rekenbladen van de rekenmodule. Op de website www.boomtaxateur.nl zijn de meest actuele afdrachtkosten terug te vinden, deze worden bij de taxateur in rekening gebracht.

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen
www.boomtaxateur.nl
E-mail: info@boomtaxateur.nl

Registratienummer NVTB: 88-13903 t/m 88-13905

6. BIJLAGEN

- a) Overzichtslijst 19 bomen
- b) Onderbouwing plantmaat
- c) Rekenbladen

Registratienummer NVTB: 88-13903 t/m 88-13905



a) Overzichtslijst 19 bomen

BoomID	Boomsoort	Boomleeftijd in jaren	Stamomtrek in cm op 1,3 m +mv	Toekomstverwachting (in jaren) voor beoogde werkzaamheden	Functie-categorie	Eindleeftijd	Moment functievervulling	Stamomvang (in cm) nieuwe aanplant	Plantkosten	Beheerkosten	C2 Getaxeerde vervangingskosten (ex btw)	C2 Getaxeerde vervangingskosten (incl btw)	Registratienummer NVTB
4	Populus x canescens	30	144	Goed (>15 jaar)	6	60	20	20-25	Regulier	Regulier	€ 3.192,93	€ 3.787,07	88-13904
5	Populus x canescens	30	132	Goed (>15 jaar)	6	60	20	20-25	Regulier	Regulier	€ 3.192,93	€ 3.787,07	88-13904
6	Populus x canescens	30	94	Goed (>15 jaar)	6	60	20	20-25	Regulier	Regulier	€ 3.192,93	€ 3.787,07	88-13904
7	Populus x canescens	30	91	Goed (>15 jaar)	6	60	20	20-25	Regulier	Regulier	€ 3.192,93	€ 3.787,07	88-13904
10	Populus x canescens	35	122	Goed (>15 jaar)	6	60	20	20-25	Regulier	Regulier	€ 2.884,57	€ 3.421,33	88-13903
13	Ulmus laevis	12	66	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
14	Ulmus laevis	12	72	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
30	Ulmus laevis	12	69	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
31	Ulmus laevis	12	82	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
32	Ulmus laevis	12	75	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
33	Ulmus laevis	12	79	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
34	Ulmus laevis	12	85	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
35	Ulmus laevis	12	75	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
36	Ulmus laevis	12	66	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
37	Ulmus laevis	12	88	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
38	Ulmus laevis	12	69	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
39	Ulmus laevis	12	79	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
40	Ulmus laevis	12	91	Goed (>15 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ 2.733,34	€ 3.234,07	88-13905
46	Ulmus laevis	12	82	Slecht (<5 jaar)	1	80	40	20-25	Intensief	Intensief	€ -	€ -	n.v.t.
											€ 51.189,71	€ 60.612,52	

- b) Onderbouwing plantmaat

5.3.2

sortiment voor buiten de Hoofdbomenstructuur

Bij sortimentskeuze voor projecten buiten de Hoofdbomenstructuur gebruiken we de vastgestelde soorten uit Amsterdamse laan- en straatbomenlijst (bijlage 11.1). In overleg met de beheerder en Toetsteam OR&M kan de ontwerper afwijken van de voorgestelde soorten.

Bij het bepalen van het boomassortiment zijn veel afwegingen te maken. De soortkeuze wordt bepaald aan de hand van de eigenschappen van de boomsoort en de bijdragen aan de ecosystemendiensten en de situatie van de beschikbare groeiplaats zoals de samenstelling van de bodem, het beschikbare bodemprofiel en de gemiddelde hoogste grondwaterstand. Bij parken en grotere plantsoenen spelen ook de ecologische waarde, het cultuurhistorische karakter of de monumentale status een rol.

Voor bomen buiten de Hoofdbomenstructuur geldt bij aanplant en vervanging van bomen altijd een groeiplaatsverbetering met >25 m³ doorwortelbaar volume. De stamomtrek van de te planten boom is minimaal 20-25 cm.

- De te gebruiken soorten zijn vastgelegd in de Amsterdamse straat- en laanbomen 'best practice' zie bijlage 11.1.
- Soortkeuze is afhankelijk de samenstelling van de bodem, het beschikbare bodemprofiel en de gemiddelde hoogste grondwaterstand en voor parken en plantsoenen ook van het cultuurhistorische karakter of de monumentale status.
- Voor bomen buiten de HBS geldt een groeiplaatsverbetering van >25 m³ doorwortelbaar volume. De stamomtrek van de te planten boom is minimaal 20-25 cm.
- Alleen in overleg met de Toetsteam OR&M kan worden afgeweken van de voorgestelde boomsoorten uit de lijst en de gestelde eisen ten aanzien van de groeiplaatsverbetering.
- Bij vervanging van iepen moeten iepen worden geplant.



Bomen buiten de Hoofdbomenstructuur, berken in de Pieter Zeemanlaan (foto: Geert Timmermans)



c) Rekenbladen

Registratienummer NVTB: 88-13903 t/m 88-13905

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer NVTB: 88-13903

Objectbeschrijving	grauwe abeel, plantjaar 1990		
Locatie	Naritaweg, Amsterdam		
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Amsterdam		
Naam NVTB taxateur	Terra Nostra, R. (Rudolf) Hendriks		
Datum	10 december 2025		
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse		
Getaxeerde vervangingskosten	€ 2,884.57 exclusief BTW	€ 3,421.33 inclusief BTW	
Toelichting	Taxatie vervangingskosten		
Projectnummer NVTB taxateur	1000002864		
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2023		

Aanplant en nazorg

<i>Plantmaat bij nieuwe aanplant</i>	20/25		soort	<i>Populus canescens (x)</i>
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	3 jaar			
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	340,00	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Regulier	375,00	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant		€ 715,00	A3	
Kosten aanplant & rente	804,28	1,12486		rente factor (b)
Garantie	80,43	10%		garantietoeslag
Subtotaal	€ 884,71		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 325,00		exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg	1.014,52	3,12	A5	t + rente factor (b)
Investing na aanplant en nazorg	€ 1.899,23		A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar			
<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)</i>	17 jaar			(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Regulier	€ 20,00		exclusief btw 21%
Jaren BGS tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	365,84	18,29	B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	3.288,84	1,73	B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	€ 3.654,68		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g) 35 jaar
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar		
(g)-(c) Afschrijving	770,11	21,07%	C1
Correctie	0,00		C2
Getaxeerde vervangingskosten	€ 2.884,57		C3 exclusief BTW
BTW 9%	51,75		D1 over € 575
BTW 21%	485,01		D2 over € 2309,57
Totaal inclusief BTW	€ 3.421,33		D3

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer NVTB: 88-13904

Objectbeschrijving	grauwe abeel, plantjaar 1995		
Locatie	Naritaweg, Amsterdam		
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Amsterdam		
Naam NVTB taxateur	Terra Nostra, R. (Rudolf) Hendriks		
Datum	10 december 2025		
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse		
Getaxeerde vervangingskosten	€ 3,192.93 exclusief BTW	€ 3,787.07 inclusief BTW	
Toelichting	Taxatie vervangingskosten		
Projectnummer NVTB taxateur	1000002864		
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2023		

Aanplant en nazorg

<i>Plantmaat bij nieuwe aanplant</i>	20/25		soort	<i>Populus canescens (x)</i>
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	3 jaar			
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	340,00	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Regulier	375,00	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant		€ 715,00	A3	
Kosten aanplant & rente	804,28	1,12486		rente factor (b)
Garantie	80,43	10%		garantietoeslag
Subtotaal	€ 884,71		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 325,00		exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg	1.014,52	3,12	A5	t + rente factor (b)
Investing na aanplant en nazorg	€ 1.899,23		A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar			
<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)</i>	17 jaar			(d) =(c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Regulier	€ 20,00		exclusief btw 21%
Jaren BGS tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	365,84	18,29	B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	3.288,84	1,73	B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	€ 3.654,68		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g) 30 jaar
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar		
(g)-(c) Afschrijving	461,75	12,63%	C1
Correctie	0,00		C2
Getaxeerde vervangingskosten	€ 3.192,93		C3 exclusief BTW
BTW 9%	57,28		D1 over € 636.47
BTW 21%	536,85		D2 over € 2556.45
Totaal inclusief BTW	€ 3.787,07		D3

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer NVTB: 88-13905

Objectbeschrijving	fladderiep, plantjaar 2013	
Locatie	Radarweg, Amsterdam	
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Amsterdam	
Naam NVTB taxateur	Terra Nostra, R. (Rudolf) Hendriks	
Datum	10 december 2025	
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse	
Getaxeerde vervangingskosten	€ 2,733.34 exclusief BTW	€ 3,234.07 inclusief BTW
Toelichting	Taxatie vervangingskosten	
Projectnummer NVTB taxateur	1000002864	
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2023	

Aanplant en nazorg

<i>Plantmaat bij nieuwe aanplant</i>	20/25		soort	<i>Ulmus laevis</i>
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	3 jaar			
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	390,00	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Intensief	430,00	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant		€ 820,00	A3	
Kosten aanplant & rente	922,39	1,12486		rente factor (b)
Garantie	92,24	10%		garantietoeslag
Subtotaal	€ 1.014,63		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 325,00		exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg	1.014,52	3,12	A5	t + rente factor (b)
Investing na aanplant en nazorg	€ 2.029,15		A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar			
<i>Verwachte totale levensduur</i>	80 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)</i>	37 jaar			(d) = (c) - (a)
<i>als (g) lager is dan (c) --> (d) = (g) - (a)</i>	9 jaar			
Jaarlijkse beheerkosten	Intensief	€ 25,00		exclusief btw 21%
Jaren BGS tot functievervulling (e)		6		(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	165,82	6,63	B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	2.567,52	1,27	B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	€ 2.733,34		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit			
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g) 12 jaar
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar			(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			
(g)-(c) Afschrijving	0,00	0,00%	C1	
Correctie	0,00		C2	
Getaxeerde vervangingskosten	€ 2.733,34		C3	exclusief BTW
BTW 9%	54,95		D1	over € 610.6
BTW 21%	445,78		D2	over € 2122.74
Totaal inclusief BTW	€ 3.234,07		D3	