

Caspo Beheer B.V.  
Blasiusstraat 10  
5754 AV Deurne

Deurne, 20 november 2024  
Kenmerk: HZ-2023-1257 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)  
Betreft: besluit omgevingsvergunning  
Bijlagen: 3

Beste [REDACTED]

Op 1 december 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een autowascentrum op het adres Helmondseweg 111 in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-1257. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

#### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

#### **Let op de voorschriften**

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

#### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

#### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

#### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

#### **Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden**

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

## **Aandachtspunten**

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

1. *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
2. *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond*:
  - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
  - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
  - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
3. *Inrit*: wij wijzen u erop dat er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: [Uitrit of inrit aanleggen | Gemeente Deurne](#).
4. *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

## **Melding milieubelastende activiteit**

U dient een nieuwe melding voor een milieubelastende activiteit te doen, omdat bij het definitieve plan grote wijzigingen hebben plaatsgevonden. Er is een zuiveringssysteem toegevoegd. Hiervoor moet een nieuwe melding voor een milieubelastende activiteit gedaan worden. Zonder deze melding is het in gebruik nemen van de autowasstraat niet toegestaan. U heeft nieuwe stukken bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd. De melding moet gedaan worden via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

## **Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk  
regisseur omgevingsvergunningen

## **Bijlagen:**

Omgevingsvergunning nr. HZ-2023-1257  
Huisnummerbesluit  
Uitzettekening

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

**Nr. HZ-2023-1257/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

### **Aanhef**

Op 1 december 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een autowascentrum op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B, nummer 2992 en plaatselijk bekend op het adres Helmondseweg 111 in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-1257.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 1 december 2023.
2. 300-011223 met datum ontvangst d.d. 1 december 2023.
3. 302-011223 met datum ontvangst d.d. 1 december 2023.
4. 314-011223 met datum ontvangst d.d. 1 december 2023.
5. Deurne\_Oosterlijke\_Noordelijke\_Gevel\_jpg met datum ontvangst d.d. 1 december 2023.
6. 23052\_eerste\_opzet\_staalconstructies\_pdf met datum ontvangst d.d. 1 december 2023.
7. melding\_aimsessie\_alhi9hdmbrrh\_pdf met datum ontvangst d.d. 1 december 2023.
8. ntwoordenlijst\_aimsessie\_alhi9hdmbrrh\_pdf met datum ontvangst d.d. 1 december 2023.
9. 8236639\_1704901173987\_312-100124.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2024.
10. 8236639\_1704901202721\_313-100124.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2024.
11. 8236639\_1704901234528\_315-100124.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2024.
12. 8236639\_1704901262183\_316-100124.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2024.
13. 8236639\_1704901286893\_317-100124.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2024.
14. 8236639\_1704901378924\_Gemeente\_Deurne\_8236639.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2024.
15. 8236639\_1704901471794\_Brief\_aanpassen\_vooroverleg\_Helmondseweg\_111\_Parken.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2024.

16. 8236639\_1704901762481\_Huurovereenkomst\_Helmondseweg.pdf met datum ontvangst 10 januari 2024.
17. 8236639\_1708528947624\_301-200224.pdf met datum ontvangst d.d. 21 februari 2024.
18. 8236639\_1708528989690\_303-200224.pdf met datum ontvangst d.d. 21 februari 2024.
19. 8236639\_1708529489049\_318-200224.pdf met datum ontvangst d.d. 21 februari 2024.
20. 8236639\_1708529525096\_319-200224.pdf met datum ontvangst d.d. 21 februari 2024.
21. 8236639\_1710771295871\_Gemeente\_Deurne\_180324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
22. 8236639\_1710771378700\_224052VENT1.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
23. 8236639\_1710771472502\_303A-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
24. 8236639\_1710771500319\_304-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
25. 8236639\_1710771595327\_304A-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
26. 8236639\_1710771642150\_305-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
27. 8236639\_1710771670472\_306-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
28. 8236639\_1710771699820\_307-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
29. 8236639\_1710771726415\_308-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
30. 8236639\_1710771757974\_309-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
31. 8236639\_1710771786291\_310-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
32. 8236639\_1710771825391\_310A-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
33. 8236639\_1710771856618\_310B-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
34. 8236639\_1710771890847\_310C-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
35. 8236639\_1710771918486\_311-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
36. 8236639\_1710771949675\_320-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
37. 8236639\_1710771979296\_321-090324.pdf met datum ontvangst d.d. 18 maart 2024.
38. 8236639\_1712918295582\_303-110424.pdf met datum ontvangst d.d. 12 april 2024.
39. 8236639\_1712918367618\_Gemeente\_Deurne\_120424.pdf met datum ontvangst d.d. 12 april 2024.
40. 8236639\_1714057156431\_Brief\_aanpassen\_aanvraag\_25-04-24.pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2024.
41. 8236639\_1714057218892\_Bijlage\_1\_Biologische\_zuivering\_en\_recycling\_van\_olie\_houdend\_afvalwater.pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2024.
42. 8236639\_1714057265904\_Bijlage\_2\_weergave\_zuiveringsinrichting.pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2024.

43. 8236639\_1714057329964\_Bijlage\_3\_Bouwkundig\_conceptplan\_zuiveringsinrichting.pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2024.
44. 8236639\_1717511453436\_Brief\_aanpassen\_aanvraag\_22\_mei\_2024.pdf met datum ontvangst d.d. 4 juni 2024.
45. 8236639\_1717511672880\_923125.001U\_V2\_toelichting\_invoergegevens\_Aerius.pdf met datum ontvangst d.d. 4 juni 2024.
46. 8236639\_1717511572034\_923125.001U\_berekening\_Aerius\_bouw\_en\_gebruiksfase.pdf met datum ontvangst d.d. 4 juni 2024.
47. 8236639\_1714057218892\_Bijlage\_1\_Biologische\_zuivering\_en\_recycling\_van\_oliehoudend\_afvalwater.pdf met datum ontvangst d.d. 7 november 2024.
48. Resultaat Maatregelen op maat 20-09-2024 aangevinkt, Bijlage bij RE Brief Helmondseweg 111 in Deurne (autowasstraat) kenmerk HZ-2023-1257 met datum ontvangst d.d. 7 november 2024.

Deurne, 20 november 2024

namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk  
Regisseur omgevingsvergunningen

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 20 november 2024 aan Caspo Beheer B.V. voor het bouwen van een autowascentrum, op het adres Helmondseweg 111, geregistreerd onder nummer HZ-2023-1257.

**Inhoudsopgave**

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

## **PROCEDUREEL**

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
*het bouwen van een autowascentrum op het adres Helmondseweg 111 in Deurne.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Het bouwen van een bouwwerk.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 8 januari 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 januari 2024. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Ingebrachte adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.



**Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

## **OVERWEGINGEN**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Natuurbescherming/stikstof**

Bij de aanvraag zijn AERIUS-berekeningen ingediend. Deze AERIUS-berekeningen hebben wij beoordeeld. In deze beoordeling wordt een onderscheid gemaakt tussen de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aangepaste berekening en onderbouwing is de aanlegfase naast de gebruiksfase ingevoerd. Dit betekent dat de aanleg in hetzelfde rekenjaar zal plaatshebben als de ingebruikname van het bedrijf op locatie. Dit is akkoord.

#### *Aanlegfase*

De emissies in de aanlegfase zijn inzichtelijk gemaakt, aannemelijk en correct ingevoerd in AERIUS-Calculator. Voor de aanlegfase zijn de in te zetten mobiele bronnen nader onderbouwd middels vermogen, brandstofverbruik draaiuren en verbruik Ad-Blue. Deze gegevens zijn reëel en legitiem. De mobiele bronnen zijn ingevoerd in het werkvlak/bestemmingsvlak. De aanlegfase is betrekkelijk kort. Dit vanwege de casco bouw van het object. Overige werkzaamheden zullen met elektrisch handgereedschap worden uitgevoerd. Naast mobiele bronnen is er sprake van wegverkeer voor aan- en afvoer van materiaal en personeel voor de bouw van het gebouw. Wegverkeer is ingevoerd via de Helmondseweg alwaar het gelijk opgaat in het heersende verkeersbeeld van de Binderendreef. De bronnen ten behoeve van de aanleg van het project zijn akkoord.

#### *Gebruiksfase*

Voor de gebruiksfase zijn er verkeersbewegingen ingevoerd en onderbouwd. Er is echter geen gebruik gemaakt van een aandeel filevorming. Voertuigen zullen in en nabij de wasstraat veelal stationair draaien en of stilstaan in verband met het wachten. De voertuigen zijn worst case in een herhaalde lijn ingetekend in het bestemmingsvlak van de locatie. Dit kan worden gezien als de rijrichting en het manoeuvreren van de auto's binnen de carwash. Dit is akkoord. Verkeer verloopt via de Helmondseweg naar de Binderendreef. Er is ruim gerekend met een worst case aantal voertuigbewegingen. Het verkeer wikkelt in twee zijdes af; Noord en Zuid. Dit is akkoord. Naast het carwash centrum is er ook een taxicentrale gehuisvest op het perceel. De verkeersbewegingen van dit onderdeel zijn apart opgenomen in de berekening. Voor het gebruik van het kantoor annex archiefruimte is gebruik gemaakt van een standaard emissie. Deze is akkoord. Er wordt water verbruikt voor de reiniging van de voertuigen. Dit is veelal koud water. Er is ook gerekend met 10 liter warm water voor reiniging van voertuigen. Dit betreft 10 liter per voertuig. In de berekening is er nog vanuit gegaan dat dit middels een stookinstallatie op gas verwarmd gaat worden. Dit is goed onderbouwd en akkoord.

#### *Conclusie*

Het stikstofonderzoek is op basis van de onderbouwing en de ingevoerde uitgangspunten akkoord. De Wet natuurbescherming haakt niet aan bij de aanvraag omgevingsvergunning. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen is niet noodzakelijk.

## **Het bouwen van een bouwwerk**

### **Bestemmingsplan**

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Deurne, Zuid en West" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groenboulevard' en de maatvoeringen "maximum bebouwingspercentage 40%" en "maximum bouwhoogte: 10m" van toepassing zijn.

### **Parkeren**

Er worden voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Het plan voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

### **Redelijke eisen van welstand**

Het plan is door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met de categorie 15 "Overig Buitengebied". De criteria die daar bij horen zijn specifiek voor bebouwing met een overwegend agrarisch karakter. Deze kunnen niet toegepast worden op voorliggend gebouw, vanwege de functie. Omdat het perceel gesitueerd is nabij het bedrijventerrein aan de zuidzijde van het spoor zijn de criteria van "Categorie 13 Zichtlocaties op bedrijventerreinen en bij perifere detailhandel" meegewogen. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

### **Bouwbesluit 2012**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet onder voorwaarden aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

### **Bouwverordening**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk onder voorwaarden voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

### **Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur**

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

## VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Voor u het bedrijf in gebruik neemt moet u een melding voor een milieubelastende activiteit doen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl), omdat aan het plan een zuiveringsinstallatie is toegevoegd.
2. Lozing van bedrijfsafvalwater op drukriolering (pompunit 00077A) wordt toegestaan tot 1 m<sup>3</sup>/uur, mits de biologische afbreekbaarheid overeenkomt met huishoudelijk afvalwater.
3. Er dient een (spuiwater)buffer van tenminste 15 m<sup>3</sup> op eigen terrein te worden gerealiseerd.
4. In worstcasescenario's waarbij de buffer ontoereikend is dient het overtollige spuiwater per as te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.
5. De landschappelijke inpassing moet overeenkomstig de tekening "8236639\_1712918295582\_303-110424.pdf" met datum ontvangst d.d. 12 april 2024 binnen 1 jaar na afgifte van de omgevingsvergunning zijn gerealiseerd en stand worden gehouden.
6. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
7. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
8. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
9. Voor aanvang van de werkzaamheden dient, ter beoordeling en goedkeuring, een tekening te worden aangeleverd waarbij een 2e vluchtroute vanaf de verdieping gerealiseerd wordt die voldoet aan de eisen uit artikel 2.102 van het Bouwbesluit 2012. De tekening moet worden ingediend per e-mail naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl). Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart als de vluchtroute akkoord is bevonden.
10. Voor aanvang van de werkzaamheden moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan artikel 6.20 van het Bouwbesluit 2012. De gegevens hiervoor moeten worden ingediend per e-mail naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl).
11. De volgende constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend per e-mail naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl):
  1. Er moet nog een gewichtsberekening ingediend worden.
  2. De fundering moet nog worden ingediend op basis van de nog aan te leveren sonderingen en het funderingsadvies.
  3. De stabiliteit en gewichtsberekening met uitgewerkte constructietekeningen moet nog worden ingediend.
  4. De staaltekeningen en berekening van de verbindingen moet nog worden ingediend.
  5. De gegevens van de (vloeistofdichte) vloeren moeten nog worden ingediend.
  6. De gegevens van de gevelbeplating en de stalen dakplaten moeten nog worden ingediend.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit) nr. HZ-2023-1257-NA**

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- **Helmondseweg 111, 5751 PH in Deurne**

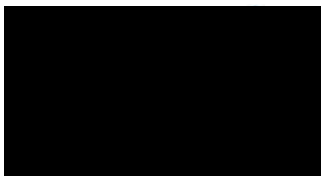
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 20 november 2024

namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk  
Regisseur omgevingsvergunning

**Rechtsmiddelen**

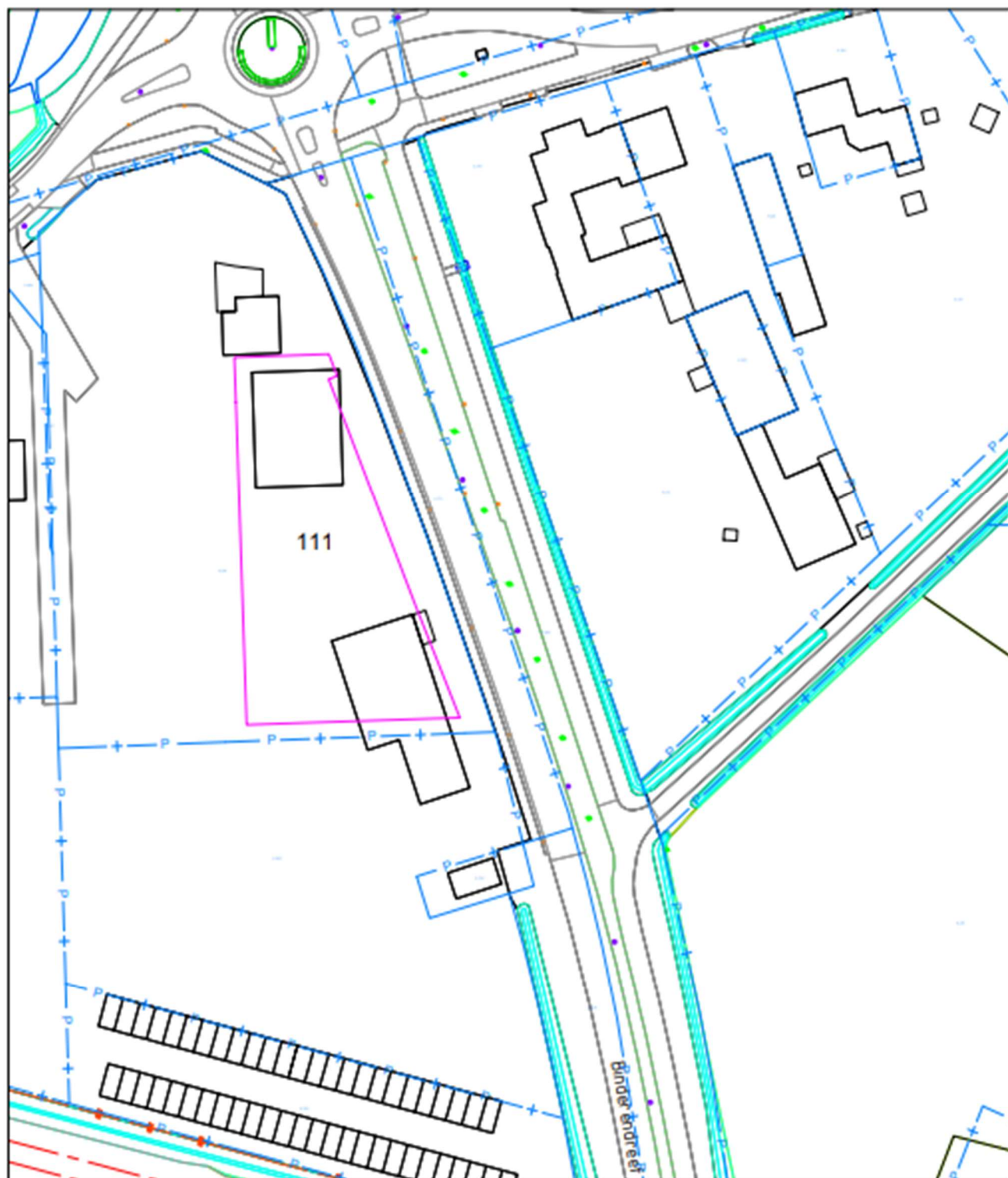
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



**Huisnummerkaart**  
*(t.b.v. realiseren van een autowasstraat)*  
 Helmondseweg 111

Postcode: 5751 PH  
 B 2992  
 Gemeente Deurne  
 HZ-2023-1257



*Bezoekadres*  
 Markt 1 5751 BE Deurne

*Contact*  
 Postbus 3 5750 AA Deurne  
 Telefoon 0493 38 77 11

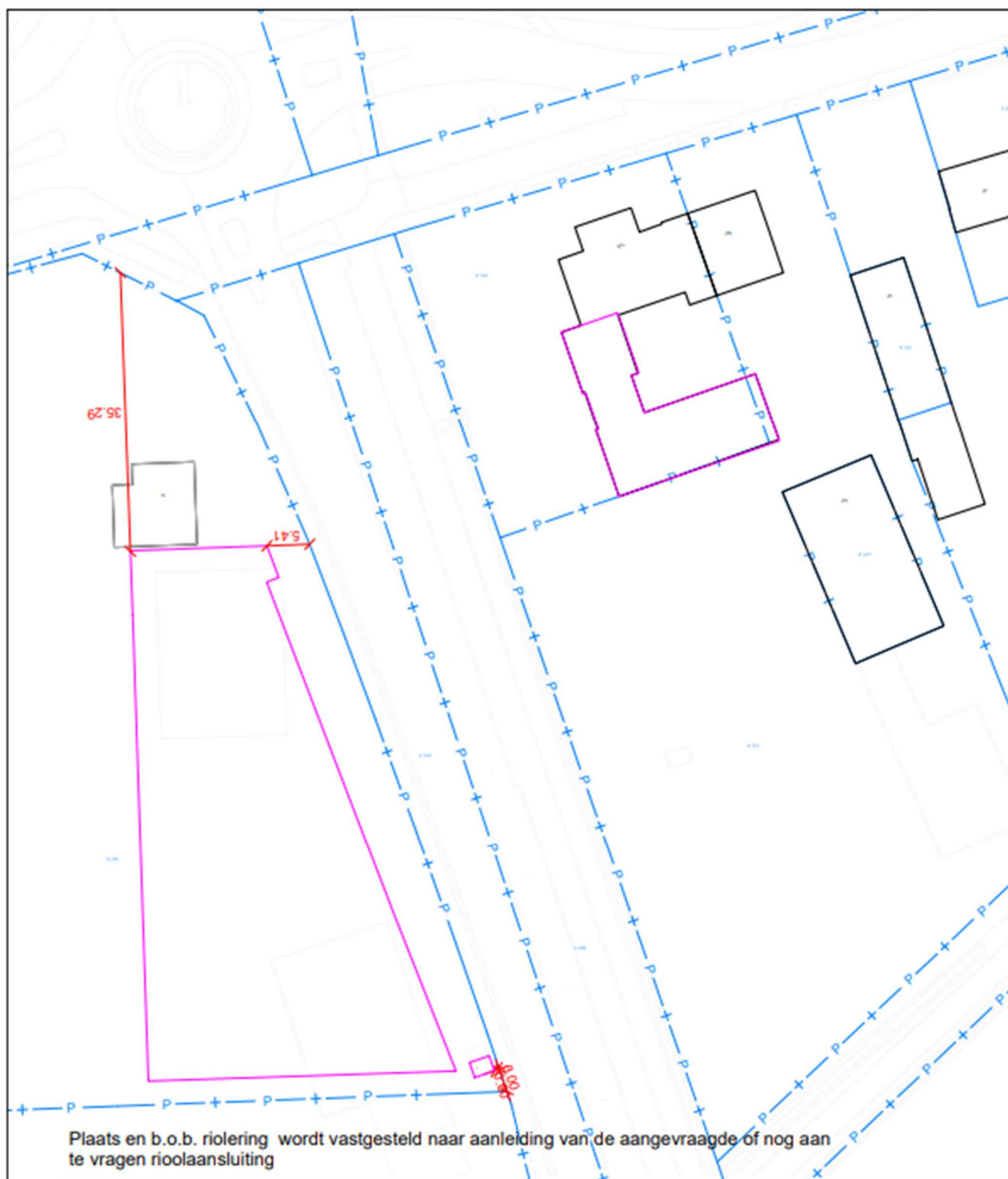
Onderwerp:  
**Huisnummerkaart Helmondseweg 111**

Getekend : LW  
 Datum : 22 oktober 2024

Tekening:  
**Bag - registratie**

Schaal : 1 : 1000

Status:



Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen riolaansluiting

**OMGEVINGSVERGUNNING**

Nr omgevingsverg. : HZ-2023-1257  
 Project : het bouwen van een autowasstraat  
 :  
 Bouwadres : Helmondseweg 111  
 :  
 Kadastraal bekend : Gemeente Deurne  
 : B 2992  
 :  
 Peil woning :  
 Uitgezet d.d. :  
 Gecontroleerd d.d. :

Par.  
 Par.



Gemeente Deurne

**Bezoekadres**

Markt 1 5751 BE Deurne

**Contact**

Postbus 3 5750 AA Deurne  
 Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

**Uitzettekening**

Getekend : LW  
 Datum : 22-10-2024

Tekening  
**BAG - registratie**

Schaal :

Plotdatum  
**22-10-2024**

