



World of Food Amsterdam Quicksan

Toetsing aan de Wet natuurbescherming

4 mei 2021

Verantwoording

Titel	World of Food Amsterdam Quickscan
Opdrachtgever	Lingotto Investment B.V.
Projectleider	[REDACTED]
Auteur(s)	[REDACTED]
Tweede lezer	[REDACTED]
Uitvoering meet- en inspectiewerk	n.v.t.
Projectnummer	1280529
Aantal pagina's	18
Datum	4 mei 2021
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
T +31 30 28 24 82 4
E info.utrecht@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Doel	4
1.2	Wetgeving	4
1.3	Te beschouwen onderdelen Wnb	4
1.4	Werkwijze	5
1.5	Kwaliteit	5
1.6	Uitgangspunten	5
2	Situatie en beoogde ontwikkeling	6
2.1	Huidige situatie	6
2.2	Beoogde ontwikkeling	7
3	Soortenbescherming	8
3.1	Beschermingsregime en bepalingen	8
3.2	Vrijstellingen	8
3.3	Zorgplicht	9
3.4	Literatuuronderzoek	10
3.5	Effecten	11
3.5.1	Flora	11
3.5.2	Grondgebonden zoogdieren	11
3.5.3	Vleermuizen	11
3.5.4	Broedvogels	14
3.5.5	Amfibieën	15
3.5.6	Libellen, vlinders en overige ongewervelden	15
3.5.7	Zorgplicht	15
4	Conclusies en aanbevelingen	16
5	Literatuur	18

Bijlage 1 Ontwerp beoogde ontwikkeling

1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat achtergrondinformatie over het doel van de toetsing, de relevante natuurwetgeving, de wijze van kwaliteitsborging en de te hanteren uitgangspunten voor toetsing.

1.1 Doel

In opdracht van Lingotto Investment B.V. heeft TAUW onderzoek gedaan naar de consequenties van de Wet natuurbescherming voor de sloop en nieuwbouw van het World of Food foodcourt te Amsterdam. De ontwikkeling kan alleen doorgaan als deze niet in strijd is met de natuurwetgeving, of als de benodigde vergunningen en/of ontheffingen kunnen worden verleend.

In de rapportage volgt het antwoord op de volgende vragen:

- Welke onderdelen van de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) zijn van belang?
- In hoeverre is de beoogde ontwikkeling (mogelijk) strijdig met de Wnb?
- Zijn maatregelen en/of een ontheffing/vergunning nodig?
- Wat betekent dit voor de verdere planvorming en uitvoering?

1.2 Wetgeving

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (hierna te noemen “Wnb”) in werking. De Wnb is het nieuwe wettelijke stelsel voor natuurbescherming en vervangt drie tot dan bestaande wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

Het beschermingsregime gaat uit van het “nee, tenzij-principe”. Dit betekent dat de genoemde verbodsbepalingen in de Wnb voor bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden altijd gelden. Het afwijken hiervan is alleen onder voorwaarden toegestaan. Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Noord-Holland is het bevoegd gezag voor het verlenen van toestemming door middel van een vergunning, ontheffing of vrijstelling.

1.3 Te beschouwen onderdelen Wnb

Het is noodzakelijk om de ontwikkeling te toetsen aan soortenbescherming (vanwege de mogelijke aanwezigheid van flora en fauna). Een toetsing aan beschermd gebied is niet nodig, omdat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa vijf kilometer afstand van het plangebied ligt (Markermeer en IJmeer). Vanwege de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn negatieve effecten door trilling, geluid, licht en optische verstoring uitgesloten. Mogelijke effecten zijn beperkt tot uitstoot en depositie van stikstof. Gelet op de afstand tot de gevoelige Natura 2000-gebieden en het karakter van de ontwikkeling worden effecten door stikstof niet verwacht. Door middel van een AERIUS-berekening kan hierover uitsluitel worden gegeven. Een bevoegd gezag kan hier altijd om vragen. Deze berekening is geen onderdeel van deze natuurtoets. Een toetsing aan onder de Wnb beschermd houtopstanden is niet nodig omdat het plangebied binnen de bebouwde kom ligt.

Daarnaast maakt het plangebied geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Samengevat is alleen een toetsing aan de Wnb onderdeel soortenbescherming nodig.

1.4 Werkwijze

De mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten is bepaald aan de hand van de volgende gegevens:

- Regionale en landelijke verspreidingsatlassen en -data (zie ook H5)
- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
- Natuurkaart van TAUW (<https://www.TAUW.nl/op-welk-terrein/ecologie/ecoviewer.html>)
- Een oriënterend veldbezoek op 22 maart 2021

Het doel van de literatuurstudie is om na te gaan welke beschermde soorten in of in de omgeving van het plangebied kunnen voorkomen. De ecooloog controleert tijdens het oriënterende veldbezoek of de locatie voldoet aan eisen die soorten aan hun leefomgeving stellen. Ook kijkt de ecooloog naar aanwijzingen van de aanwezigheid (zichtwaarnemingen en sporen van terreingebruik, zoals holen, uitwerpselen, haren, prooi- of voedselresten).

1.5 Kwaliteit

Voor soortenbescherming is een volledige garantie over de aanwezigheid niet te geven. Door inzet van deskundige ecologen en landelijk geaccepteerde onderzoeksmethodes wordt de kwaliteit van het onderzoek zoveel mogelijk gewaarborgd. Mede in dit kader is TAUW aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, een samenwerkingsverband van adviesbureaus die ecologisch advies geven en ecologisch onderzoek verrichten.

1.6 Uitgangspunten

Het is nog niet bekend welke werkzaamheden exact nodig zijn. Het uitgangspunt van deze quickscan is daarom een worst-case scenario. Dat wil zeggen dat mogelijk alle aanwezige rust- en verblijfplaatsen verdwijnen uit het plangebied.

2 Situatie en beoogde ontwikkeling

Dit hoofdstuk bevat achtergrondinformatie over de huidige situatie, het voorgenomen plan en de uit te voeren werkzaamheden.

2.1 Huidige situatie

Figuur 2.1 toont de ligging van het plangebied. Het gaat om het World of Food foodcourt aan de Develstein 100 in Amsterdam in de provincie Noord-Holland. Het plangebied bestaat uit een parkeergarage dat deels is ingericht als foodcourt met diverse restaurants, een parkeerplaats en de grasveldjes en groenstrook die hierlangs liggen. Het plangebied is grotendeels verhard. Aan de noordoostelijke rand van het plangebied is een bosschage aanwezig. De bosschage ligt net op de grens van het plangebied. Op het terrein worden auto's geparkeerd. Verder staan er fietsenrekken, vuilnisbakken en picknickbankjes op het verharde terrein. Op de parkeerplaats zijn lantaarnpalen aanwezig. Ten noorden en oosten van het plangebied liggen wegen. Ten westen van het plangebied ligt een woonwijk met appartementen. Ten zuiden van het plangebied ligt een parkje met voornamelijk gras en een basketbalveldje. Figuur 2.2 geeft een sfeerimpressie van het plangebied.



Figuur 2.1 Ligging van het plangebied



Figuur 2.2 Impressie van het plangebied

2.2 Beoogde ontwikkeling

Alle bestaande opstal én infrastructuur binnen de kavelgrenzen van de World of Food foodcourt worden gesloopt. Hiervoor in de plaats komt nieuwbouw opstal en nieuwe infrastructuur. De nieuwbouw zal bestaan uit een maatschappelijk/cultureel deel, een nieuwe McDonald's, een nieuwe World of Food, woonruimte, parkeerruimte en een fietsenstalling. De woonruimte zal bestaan uit circa 350 betaalbare woningen in het sociaal- en middensegment. De voorgenomen planning is om de werkzaamheden (sloop en realisatie) van 1 maart 2023 tot en met 25 februari 2025 uit te voeren. In bijlage 1 is het ontwerp van de beoogde ontwikkeling opgenomen.

Het indicatief bruto vloeroppervlak per functie is:

- Maatschappelijk/cultureel: 1.377 m²
- McDonald's: 692 m²
- World of Food: 1.941 m²
- Wonen: 26.810 m²
- Parkeren: 5.090 m²
- Fietsenstalling: 1.232m²
- Totale oppervlakte: 37.311 m²

3 Soortenbescherming

In dit hoofdstuk volgt antwoord op de vraag of de beoogde activiteiten schade op beschermde flora en fauna tot gevolg (kunnen) hebben.

3.1 Beschermingsregime en bepalingen

Het onderdeel soortenbescherming onder de Wnb heeft bepalingen opgenomen voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten. Het gaat onder meer om soorten die in Nederland, maar ook in Europa in hun voortbestaan worden bedreigd. De Wnb kent drie beschermingsregimes:

- Vogels: het gaat hier om alle inheemse vogels in hun natuurlijk verspreidingsgebied. Ze zijn beschermd via de Vogelrichtlijn
- Dieren en planten: het gaat hier om inheemse dieren en planten, die zijn beschermd via de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn
- Nationale soorten: het gaat hier om soorten, die niet onder de reikwijdte van de Vogel- of Habitatrichtlijn vallen. Deze soorten zijn wel nationaal beschermd

Per beschermingsregime geldt een aantal verbodsbepalingen. Hier is ook een beschrijving opgenomen onder welke voorwaarden een bevoegd gezag ontheffing of vrijstelling kan verlenen. Tabel 3.1 is een samenvatting van de verbodsbepalingen. Ze voorzien in een bescherming van verblijfplaatsen, evenals de bescherming tegen versturende invloeden. Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland kan een ontheffing verlenen van de verboden als genoemd in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10.

3.2 Vrijstellingen

In de Wnb is een aantal algemene soorten amfibieën en zoogdieren beschermd onder de categorie "Nationale soorten", zoals gewone pad, bruine kikker en konijn. Provincie Noord-Holland heeft bevoegdheid om bij verordening deze soorten "vrij te stellen" van de ontheffingsplicht (Provincie Noord-Holland, 2016). Dit betekent dat geen ontheffing nodig is voor werken gericht op ruimtelijke inrichting en ontwikkeling en beheer en onderhoud. In provincie Noord-Holland zijn, anders dan in veel andere provincies, de kleine marterachtigen niet vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen. Buning, wezel en hermelijn vallen onder de kleine marterachtigen en aan deze soorten moet dus getoetst worden. Vrijgestelde soorten zijn niet meegenomen in deze toetsing.

Tabel 3.1 Verbodsbepalingen soortenbescherming onder de Wnb

Verbodsbepaling	A	B	C	D	E
	Vogels Vrl	Dieren Hrl/ Bonn/Bern	Planten Hrl/ Bonn/Bern	Dieren (‘nationaal’)	Planten (‘nationaal’)
Dieren of planten:					
Doden of vangen	3.1.1	3.5.1		3.10.1.a	
Storen/verstoren	3.1.4 (tenzij 3.1.5)	3.5.2			
Plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen			3.5.5		3.10.1.c
Onder zich hebben of vervoeren	3.2.6	3.6.2	3.6.2		
Plaatsen:					
Vernielen, beschadigen of wegnemen nesten	3.1.2				
Beschadigen of vernielen voortplantingsplaatsen		3.5.4		3.10.1.b (vaste vp)	
Beschadigen of vernielen rustplaatsen	3.1.2	3.5.4		3.10.1.b (vaste rp)	
Eieren:					
Vernielen (of –Vrl- beschadigen)	3.1.2	3.5.3			
Rapen	3.1.3	3.5.3			
Onder zich hebben	3.1.3				

Toelichting:

Codes verwijzen naar wetsartikelen Wet natuurbescherming.

Oranje verbodsbepaling geldt alleen wanneer sprake is van opzet.

Rood verbodsbepaling geldt in alle gevallen, ook wanneer geen sprake is van opzet.

3.3 Zorgplicht

De zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb) houdt in dat handelingen, die nadelige gevolgen kunnen hebben voor in het wild levende dieren en planten achterwege worden gelaten. Als zich mogelijk negatieve effecten voordoen, dan treft de initiatiefnemer noodzakelijke maatregelen om die gevolgen te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken/ongedaan te maken.

Het betreft alle in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht dient onder meer als vangnet voor de bescherming van soorten waarvoor op grond van de Wnb geen specifiek verbod geldt. De zorgplicht is daarnaast van toepassing op beschermde gebieden.

3.4 Literatuuronderzoek

De volgende soortgroepen (zie tabel 3.2) zijn, op grond van het literatuuronderzoek niet met zekerheid uit te sluiten in of in de nabijheid van het plangebied.

Het plangebied is ongeschikt voor de soortgroep 'vissen'. Dit aangezien geen oppervlaktewater aanwezig is in de (invloedsfeer van) het plangebied. Deze soortgroep wordt om die reden niet verder behandeld in deze rapportage.

Van de soortgroep 'grondgebonden zoogdieren' zijn waarnemingen van de waterspitsmuis bekend in de omgeving van het plangebied. Deze soort is uitgesloten in het plangebied, aangezien geen oppervlaktewater aanwezig is in (de invloedsfeer van) het plangebied.

Van de soortgroep 'vogels jaarrond beschermd' zijn wespendif, steenuil, kerkuil en grote gele kwikstaart uitgesloten. Het plangebied is te druk voor de wespendif. De wespendif, steenuil en kerkuil broeden niet midden in de stad. Voor kerkuil en steenuil ontbreekt tevens agrarisch gebied. Voor grote gele kwikstaart ontbreekt oppervlaktewater.

Van de soortgroep 'amfibieën' zijn heikikker en poelkikker uitgesloten omdat er geen geschikt voortplantingswater aanwezig is in of nabij het plangebied. Geschikte voortplantingswateren zijn te ver verwijderd van het plangebied, waardoor de bosschage ook niet zal dienen als zomer- of winterhabitat.

Van de soortgroep reptielen is de ringslang uitgesloten omdat geschikt habitat, namelijk waterrijk gebied, in het plangebied ontbreekt.

Van de soortgroep libellen en ongewervelden zijn gevlekte witsnuitlibel en platte schijfhoren uitgesloten omdat in het plangebied geen oppervlaktewater (en daardoor geen voortplantingswater) aanwezig is.

Tabel 3.2 Soorten in de omgeving van het plangebied die niet op voorhand zijn uitgesloten

Soortgroep	Aanwezige soorten in omgeving
Flora	Brave hendrik, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, kartuizer anjer, kluwenklokje, knolspirea, muurbloem, smalle raai (artikel 3.10)
Grondgebonden zoogdieren	Boommarter, steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn (artikel 3.10)
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoovleermuis, watervleermuis, meervleermuis, baardvleermuis en franjestaart (artikel 3.5)
Vogels	Soorten zoals eksters, stadsduif en merel

Soortgroep	Aanwezige soorten in omgeving
Vogels jaarrond beschermd	Ooievaar, buizerd, havik, sperwer, boomvalk, slechtvalk, ransuil, roek, gierzwaluw en huismus (artikel 3.1)
Amfibieën	Rugstreeppad (artikel 3.5)
Reptielen	N.v.t.
Vissen	N.v.t.
Vlinders, libellen en overige ongewervelden	Grote vos (artikel 3.10)

3.5 Effecten

3.5.1 Flora

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van beschermde soorten bekend in de NDFF (zie tabel 3.2). Tijdens het veldbezoek heeft de ecooloog geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Bij het oriënterende veldbezoek heeft hij geen geschikte groeiplaatsen aangetroffen. Het plangebied is voornamelijk verhard. Het gras wordt gemaaid. In het gras komen soorten zoals dovenetel, ereprijs en madeliefje voor. Er zijn geen oude gebouwen met kalkhoudende voegsels. Daarom zijn er geen geschikte groeiplaatsen voor beschermde muurflora. Vanwege het ontbreken van geschikt biotoop voor beschermde soorten in het plangebied, zijn negatieve effecten op beschermde flora uitgesloten. Een ontheffing is niet benodigd.

3.5.2 Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek heeft de ecooloog geen waarnemingen gedaan of sporen aangetroffen van beschermde soorten. Voor boommarter en steenmarter is het plangebied als leefgebied te klein en er zijn geen geschikte verblijfplaatsen waargenomen. De ligging in stedelijk gebied, de omliggende infrastructuur en het relatief kleine stuk bosschage maakt het plangebied ongeschikt als leefgebied voor de kleine marterachtigen bunzing, hermelijn en wezel. Er zijn geen nest(holt)en van eekhoorn aanwezig. Het voorkomen van deze soorten is daarom in en in de directe omgeving van het plangebied uitgesloten. Negatieve effecten op deze grondgebonden zoogdieren zijn daarom tevens uitgesloten. Een ontheffing is niet benodigd.

3.5.3 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld. Er zijn drie typen leefgebied van vleermuizen te onderscheiden: verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes. Verblijfplaatsen bevinden zich, afhankelijk van de soort, in woningen, andere bouwwerken of in bomen. Foerageergebieden zijn groen- of waterstructuren zoals struweel, bomenrijen en watergangen. Vliegroutes worden gevormd door lijnvormige elementen zoals bomenrijen, randen van bebouwing en watergangen.

Verblijfplaatsen

Voor boombewonende vleermuizen zoals ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, baardvleermuis en franjestaart ontbreekt het aan geschikte verblijfplaatsen in bomen, aangezien er geen bomen met holtes, losse schors of loshangende takken aanwezig zijn in het plangebied. Daarom zijn negatieve effecten op verblijfplaatsen van boombewonende soorten uitgesloten.

Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis zijn gebouwbewonende soorten. Voor gebouwbewonende vleermuizen zijn voornamelijk aan de oost- en zuidzijde in het gebouw geschikte openingen aangetroffen die naar zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen kunnen leiden. In figuur 3.1 zijn voorbeelden te vinden van geschikte openingen voor vleermuizen. Kraamverblijfplaatsen zijn uitgesloten, aangezien openingen niet leiden naar grote ruimtes waar kraamkolonies in kunnen verblijven. Voor de kleine dwergvleermuis zijn bos- en waterrijke gebieden in de nabijheid van verblijfplaatsen een vereiste. Dat is hier niet aanwezig. Voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis zijn mogelijk geschikte zomerverblijfplaatsen aanwezig in het gebouw. Alleen voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn geschikte paar- en winterverblijfplaatsen aanwezig.

Baardvleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis en watervleermuis verblijven in de winter ook in gebouwen, maar dit gaat om oude gebouwen zoals bunkers, forten, ijskelders, (kasteel)kelders, oude steenfabrieken en vestingwerken. Meervleermuizen en tweekleurige vleermuizen overwinteren ook in dergelijke oude gebouwen, echter in het geval van tweekleurige vleermuis niet in Nederland (Dietz & Kiefer, 2017). Kraamverblijfplaatsen van meervleermuis komen met name voor in veenweidegebieden in Noord- en West-Nederland en bij grote wateren. Van deze soort liggen paarverblijfplaatsen dichtbij kraamverblijfplaatsen of op migratieroutes tussen zomer- en winterverblijfplaatsen. Grote wateren zoals rivieren en kanalen worden gebruikt als migratieroute. Dergelijke grote wateren ontbreken in het plangebied. Paarverblijfplaatsen van tweekleurige vleermuizen komen alleen voor in hoogbouw van tenminste acht verdiepingen (Rydell & Baagoe, 1994 en Suba et al. 2010 en Shpak, 2017). In het plangebied zijn geen gebouwen van meer dan acht verdiepingen aanwezig. Paar- en winterverblijfplaatsen van baardvleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, meervleermuis en tweekleurige vleermuis zijn uitgesloten in het plangebied.

De verschillende functies van potentiële verblijfplaatsen in het gebouw zijn weergegeven in tabel 3.3. De werkzaamheden hebben mogelijk tot gevolg: het vernietigen van verblijfplaatsen en het verstoren en/of doden van individuen (Wnb, hoofdstuk 3, artikel 3.5, lid 1, 2 en 4). De beoogde ontwikkeling is dus mogelijk ontheffingsplichtig. Nader soortgericht onderzoek is nodig om de aanwezigheid of afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen aan te tonen. Het nader onderzoek dient in twee periodes plaats te vinden. In de periode 15 mei - 15 juli zijn drie bezoeken met minimaal 20 dagen tussen elk bezoek nodig. In de periode 15 augustus - 1 oktober gaat het om twee bezoeken met minimaal 20 dagen tussen ieder bezoek (NGB, 2017).

Indien verblijfplaatsen worden aangetroffen waarop negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, dienen er mitigerende en/of compenserende maatregelen te worden genomen en moet er een ontheffing worden aangevraagd.



Figuur 3.1 Geschikte openingen voor vleermuizen in de foodcourt

Tabel 3.3 Potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het pand

Type verblijfplaats	Vleermuissoorten
Zomerverblijf in gebouw	Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis, meervleermuis, ruige dwergvleermuis.
Paarverblijf in gebouw	Gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis.
Kraamverblijf in gebouw	Uitgesloten
Winterverblijf in gebouw	Gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis.
Massawinterverblijf in gebouw (alleen gewone dwergvleermuis)	Uitgesloten
Zomerverblijf in boom	Uitgesloten
Paarverblijf in boom	Uitgesloten
Kraamverblijf in boom	Uitgesloten

Type verblijfplaats	Vleermuissoorten
Winterverblijf in boom	Uitgesloten

Foerageergebied en vliegroutes

Er zijn enkel bomen aanwezig in de bosschage langs de noordoostelijke grens van het plangebied. Deze bosschage is mogelijk foerageergebied. Gezien de ligging en meer geschikt foerageergebied in de omgeving wordt dit niet gezien als essentieel foerageergebied. De bosschage is tevens mogelijk onderdeel van een vliegroute. Indien de bosschage voor een deel aan de westzijde wordt gekapt of gesnoeid, blijft de functie als vliegroute behouden. Negatieve effecten op essentieel foerageergebied en essentiële vliegroutes zijn uitgesloten.

3.5.4 Broedvogels

Vogels met jaarrond beschermde nesten

De nesten van deze soorten zijn het hele jaar beschermd, evenals de functionele leefomgeving rondom het nest. Er zijn geen nesten van ooievaar waargenomen in het plangebied en gelet op het karakter van het plangebied worden nesten van ooievaar ook niet verwacht. De foodcourt is voor de slechtvalk te laag om op te broeden. Buizerd, havik, sperwer, boomvalk en ransuil broeden in diverse leefgebieden zoals (stads)tuinen, parken en bos, maar ook in bomenrijen langs wegen en in agrarische landschappen. Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde nesten van deze vogels aangetroffen in bomen. Er zijn geen oude ekster- of kraaiennesten aanwezig voor de boomvalk en ransuil. Voor gierzwaluw en huismus zijn geen openingen aanwezig (gaten/kieren in gebouwen, onder dakpannen e.d.) die geschikt zijn als nestplaats. Voor de grote gele kwikstaart is geen naastgelegen water aanwezig. Daarnaast zijn geen (sporen van) kolonies roeken waargenomen. Door het ontbreken van (geschikte) nesten en geschikt habitat zijn jaarrond beschermde nesten van deze soorten uitgesloten in het plangebied. Een ontheffing is niet benodigd.

Vogels (inventarisatie gewenst)

De nesten van vogels in deze categorie zijn alleen jaarrond beschermd als 'zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden' dat rechtvaardigen. Er komen in of nabij het plangebied geen categorie 5 soorten voor waarvoor zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden gelden die jaarrond bescherming rechtvaardigen. De ingreep is beperkt qua aard en omvang en voor de soorten die in het plangebied worden verwacht (bijvoorbeeld koolmees) blijven in en/of in de omgeving van het plangebied voldoende broedlocaties aanwezig.

Tijdens het broedseizoen beschermde vogels

De nesten van deze soorten zijn beschermd als ze als broedlocatie in gebruik zijn. Bij het oriënterende veldbezoek zijn geen geschikte nesten of nestindicaties van broedvogels aangetroffen. Soorten zoals ekster, stadsduif, merel en koolmees zijn waargenomen tijdens het veldbezoek. Er zijn geen eksternesten aangetroffen in of vlakbij het plangebied. Stadsduiven kunnen via openingen aan de westzijde (zie figuur 3.2) het gebouw betreden om te broeden. Mogelijk kunnen vogels tot broeden komen in de bosschage.



Figuur 3.2 Ingegooide 'ruit' aan de westzijde van de foodcourt

Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen. Het is daarom zaak om hier voorafgaand aan het werk rekening mee te houden. De kans op een broedgeval is het grootst in de periode maart tot en met augustus. Een (periodieke) controle op nesten van broedvogels is voorafgaand aan de werkzaamheden noodzakelijk om overtreding van de wet te voorkomen. Indien een broedgeval aanwezig is, dient een verstoringsvrije zone te worden aangehouden, waarbinnen gedurende de periode van broeden niet wordt gewerkt. De breedte van deze zone dient door een ter zake kundige te worden bepaald.

3.5.5 Amfibieën

Er is een slootje aanwezig langs een bouwterrein ten zuiden van het plangebied. Wanneer het slootje water bevat, kan het in theorie geschikt zijn als voortplantingswater van de rugstreeppad. Deze soort gebruikt vaak poelen/sloten die droogvallen aangezien hier geen vis in voorkomt. Er is echter geen geschikt landhabitat aanwezig (open zandig gebied met pioniersvegetaties). De dichtstbijzijnde bekende waarneming van rugstreeppad ligt op circa 1,8 kilometer afstand van het plangebied. Gezien de afstand en de tussenliggende infrastructuur is de aanwezigheid van rugstreeppad in (de nabijheid van) het plangebied uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn uitgesloten. Een ontheffing is niet benodigd.

3.5.6 Libellen, vlinders en overige ongewervelden

Tijdens het veldbezoek heeft de ecooloog geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Voor de grote vos ontbreekt er bosrijk gebied. Negatieve effecten op libellen, vlinders en overige ongewervelden zijn uitgesloten. Een ontheffing is niet benodigd.

3.5.7 Zorgplicht

Ten aanzien van de zorgplicht is een controle nodig op dieren voor de start van het bouwrijp maken van het terrein. Deze dieren dienen de gelegenheid te krijgen om op tijd uit te wijken naar ander leefgebied.

4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Lingotto Investment B.V. heeft TAUW onderzoek gedaan naar de consequenties van de Wet natuurbescherming voor de sloop en ontwikkeling van het World of Food foodcourt aan de Develstein 100 in Amsterdam. De ontwikkeling kan alleen doorgaan als deze niet in strijd is met de bepalingen als opgenomen in de Wnb, of als de benodigde vergunningen en/of ontheffingen worden verleend.

Welke onderdelen van de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) zijn van belang?

Het onderdeel soortbescherming van de Wet natuurbescherming is van belang vanwege de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Vanwege de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn negatieve effecten door trilling, geluid, licht en optische verstoring uitgesloten. De werkzaamheden kunnen negatieve effecten door stikstofuitstoot veroorzaken op Natura 2000-gebieden. Hiervoor is een AERIUS-berekening benodigd. Deze berekening is geen onderdeel van deze natuurtoets. Het onderdeel houtopstanden is niet van belang en wordt niet getoetst. Daarnaast maakt het plangebied geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

In hoeverre is de beoogde ontwikkeling (mogelijk) strijdig met de Wnb?

De beoogde ontwikkeling is mogelijk strijdig met de Wnb vanwege het mogelijk voorkomen van beschermde soorten. Het gaat hierbij om:

- Verblijfplaatsen van vleermuizen
- Tijdens het broedseizoen beschermde vogelnesten

Zijn maatregelen en/of een ontheffing nodig?

Soortgericht onderzoek naar vleermuizen is nodig (onafhankelijk van de periode van uitvoering). Als uit nader onderzoek blijkt dat de beoogde ontwikkelingen negatieve effecten hebben op verblijfplaatsen van vleermuizen, zijn mitigerende en/of compenserende maatregelen nodig. Ook is het mogelijk dat een ontheffing aangevraagd dient te worden naar aanleiding van het nader onderzoek.

Het vervolgonderzoek naar vleermuizen dient volgens de volgende planning te verlopen (NGB, 2021):

- In de periode 15 mei - 15 juli, drie bezoeken met minimaal 20 dagen tussen ieder bezoek
- In de periode 15 augustus - 1 oktober, twee bezoeken met minimaal 20 dagen tussen ieder bezoek

De foodcourt in het plangebied en de naastliggende bosschage bieden nestgelegenheid voor vogelsoorten waarvan het nest alleen gedurende het broedseizoen beschermd is. Als er in het broedseizoen gewerkt wordt, is een (periodieke) controle op nesten van broedvogels voorafgaand aan de werkzaamheden noodzakelijk om overtreding van de wet te voorkomen.

Het reguliere broedseizoen loopt globaal van maart tot en met augustus, echter vogels kunnen gedurende het hele jaar tot broeden komen. Indien een broedgeval aanwezig is, dient een verstoringsvrije zone te worden aangehouden, waarbinnen gedurende de periode van broeden niet wordt gewerkt. De breedte van deze zone dient door een ter zake kundige te worden bepaald.

Wat betekent dit voor de verdere planvorming en uitvoering?

Een overtreding kan zonder nader onderzoek niet worden uitgesloten. Het soortgericht onderzoek, een eventuele aanvraagprocedure voor een ontheffing en eventuele mitigerende en/of compenserende maatregelen kunnen van invloed zijn op de planning en uitvoeringswijze van de sloop en ontwikkeling.

In tabel 4.1 is een samenvatting opgenomen van de toetsing aan de soortenbescherming.

Tabel 4.1 Conclusies toetsing soortenbescherming

Aanwezige soort(groep)en	Effect	Vervolgstappen
Flora	Geen overtreding artikel 3.5 of 3.10	n.v.t.
Grondgebonden zoogdieren	Mogelijk overtreding artikel 3.5 of 3.10	n.v.t.
Vleermuizen	Mogelijk overtreding artikel 3.5	Vervolgonderzoek
Vogels	Mogelijk overtreding artikel 3.1	Controle broedvogels voor aanvang werkzaamheden
Vogels jaarrond beschermd	Geen overtreding artikel 3.1 of 3.5	n.v.t.
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding artikel 3.5 of 3.10	n.v.t.
Vissen	Geen overtreding artikel 3.5 of 3.10	n.v.t.
Vlinders, libellen en overige ongewervelden	Geen overtreding artikel 3.5 of 3.10	n.v.t.

5 Literatuur

Provincie Noord-Holland, 2016. Verordening Wet natuurbescherming. PRB, publicatienr. 6151.

[REDACTED] & de Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland. Verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). Nederlandse Fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

[REDACTED] 2002. De Nederlandse libellen (odonata). Nederlandse fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

[REDACTED] 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

[REDACTED], 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

[REDACTED], 2013. Verspreidingsonderzoek reptielen en amfibieën 2013. Rapport 2013-010. Stichting RAVON, Nijmegen.

BIJ12, 2017. Kennisdocumenten beschermde soorten.

ODNHN, 2017. Wezel, Hermelijn en Bunzing beschermd in Noord-Holland. Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, 2017.

[REDACTED] 2011. Handleiding SOVON Broedvogelonderzoek. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierverseniging en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Vleermuisprotocol 2021.

Geraadpleegde internetwebsites:

www.floron.nl

www.libellennet.nl

www.ravon.nl

www.sovon.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vleermuis.net

www.vlindernet.nl

www.zoogdierverseniging.nl

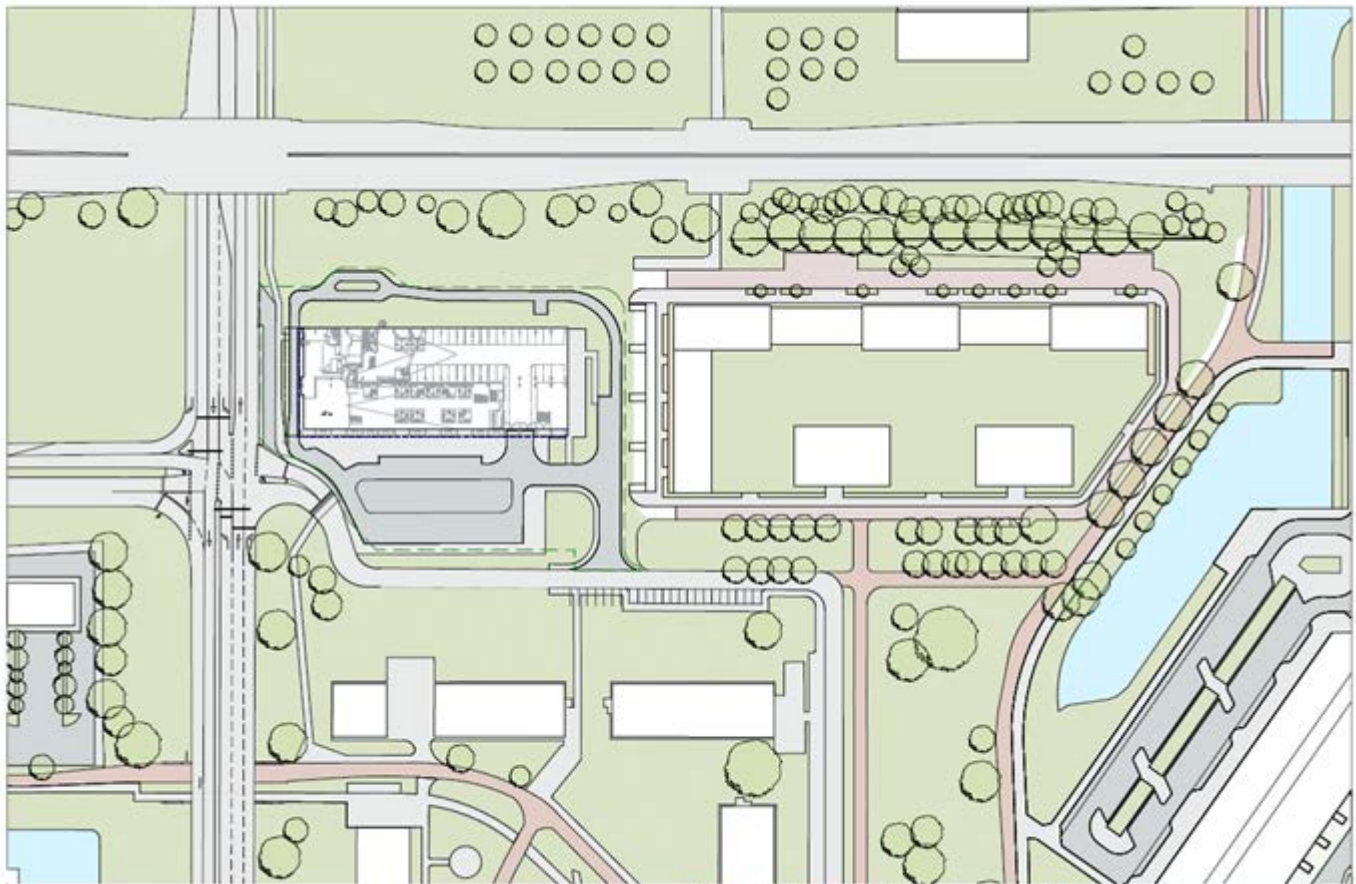


Kenmerk

R001-1280529BSA-V02-efm-NL

Bijlage 1

Ontwerp beoogde ontwikkeling



LEVS

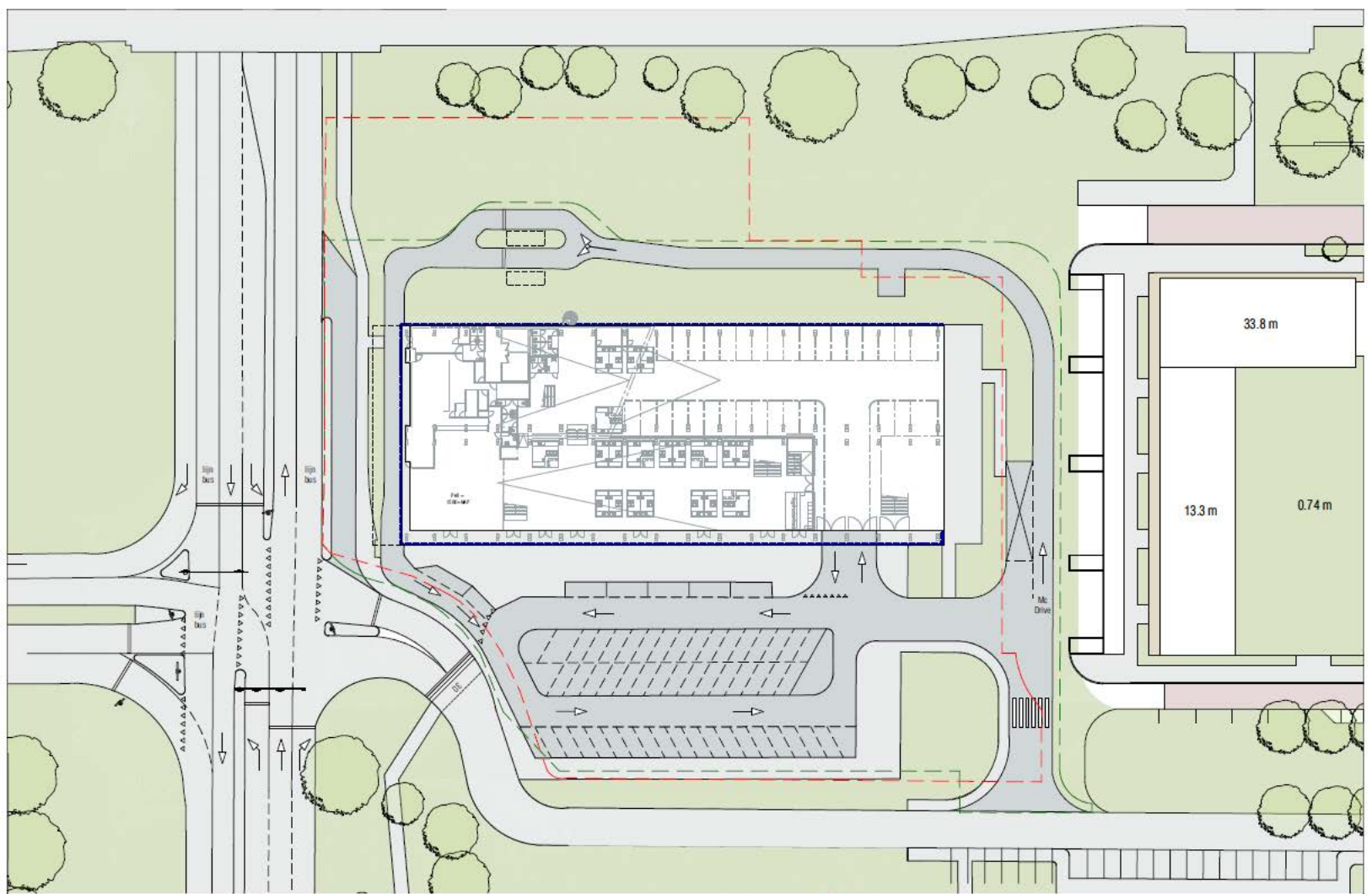
ARCHITECTEN
Postbus 2182 020 6735762
1000 CD post@levs.nl
Amsterdam www.levs.nl

PROJECT World of Food
Sijde restaurant 1:1000
sketch 1:1000
d&an 12-03-2021

sk. n.
w/z d&an

2016
VO 001





——— Huidige bebouwing
——— Huidige uitligtegrens
——— Nieuwe uitligtegrens | 25-11-2020

LEVS

ARCHITECTEN
 Postbus 2182
 1000 CD
 Amsterdam

020 6735762
 post@levs.nl
 www.levs.nl

PROJECT World Of Food
SITUATIE BESTAAND 1:500
 schaal 1:500
 datum 12-03-2021

werk **2015**
 tek. nr. **VO 002**
 wijz. datum



DAALWIJKDREEF

800+NAP

P=0
1500-NAP

P=0
1500-NAP

P=0

P=0
1500-NAP

800+NAP

1600-NAP

DEVELSTEIN

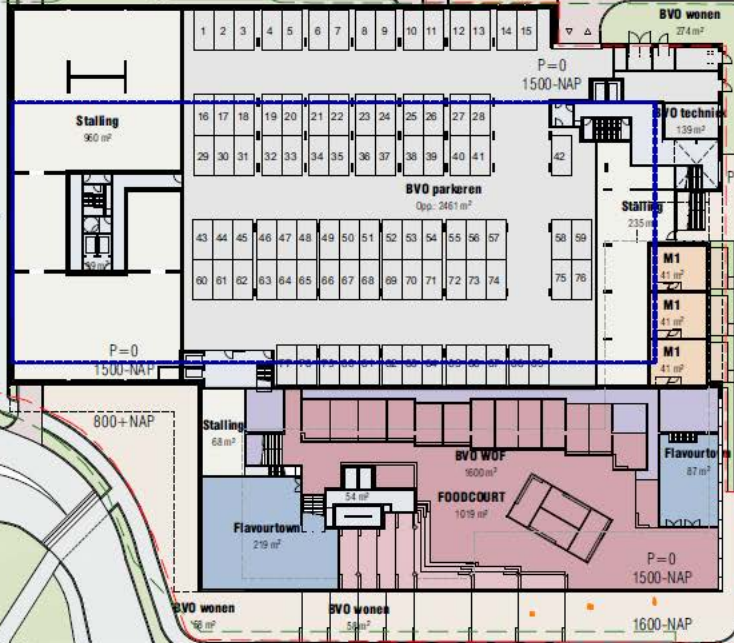
DARLINGSTRAAT

8 PP

18 PP

+6 PP

- Huidige bebouwing
- - - - - Huidige uitgiftelgrens
- - - - - Nieuwe uitgiftelgrens | 29-03-2021

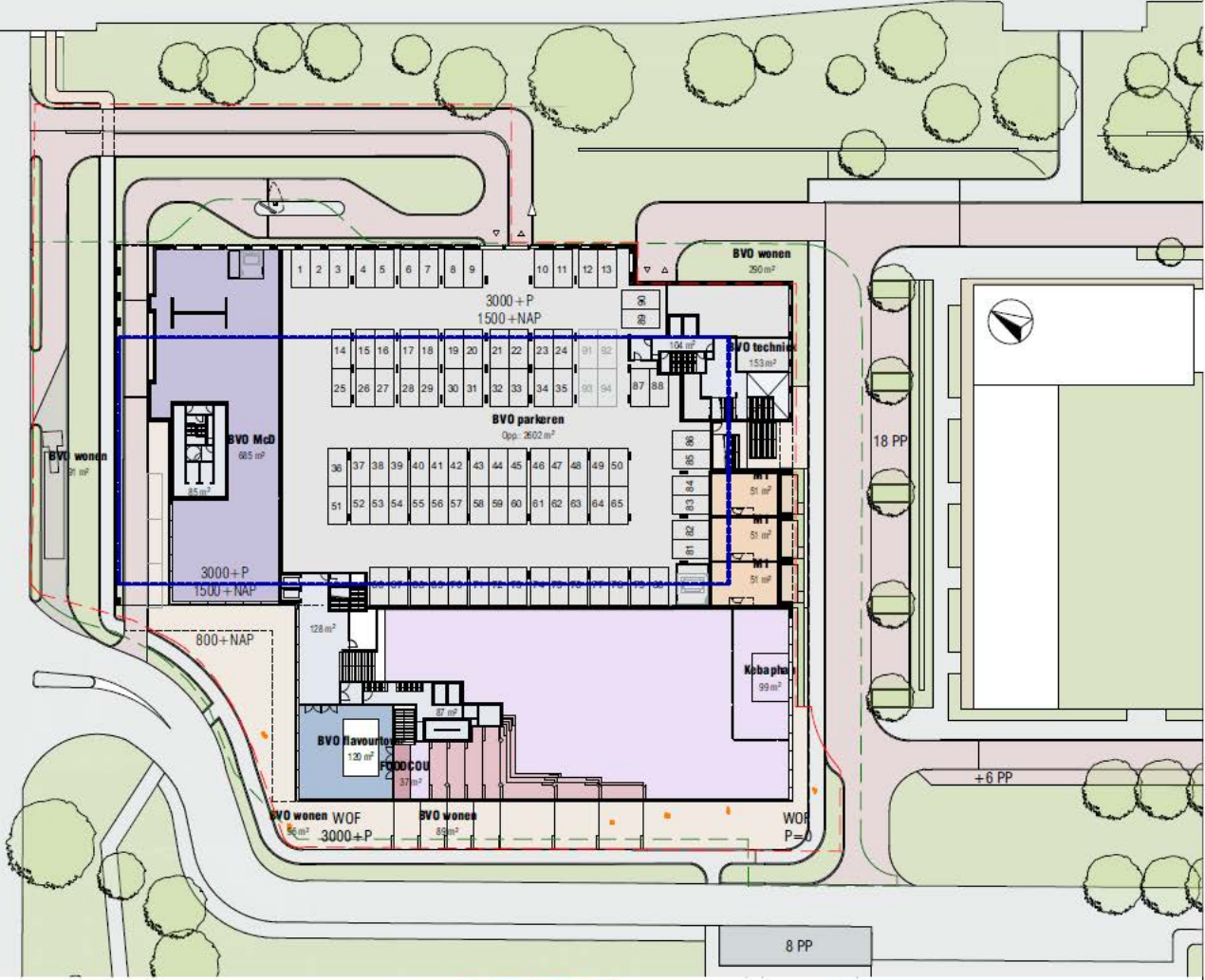


LEVS

ARCHITECTEN
 Postbus 2182
 1000 CD
 Amsterdam
 020 6735762
 post@levs.nl
 www.levs.nl

PROJECT World Of Food
onderwerp SITUATIE DARLINGSTRAAT
schaal 1:500
datum 12-03-2021

wek 2015
tek. nr. VO 003
wijz datum



— Huidige bebouwing
- - - Huidige uitgiftelgrens
- - - Nieuwe uitgiftelgrens | 29-03-2021

LEVS

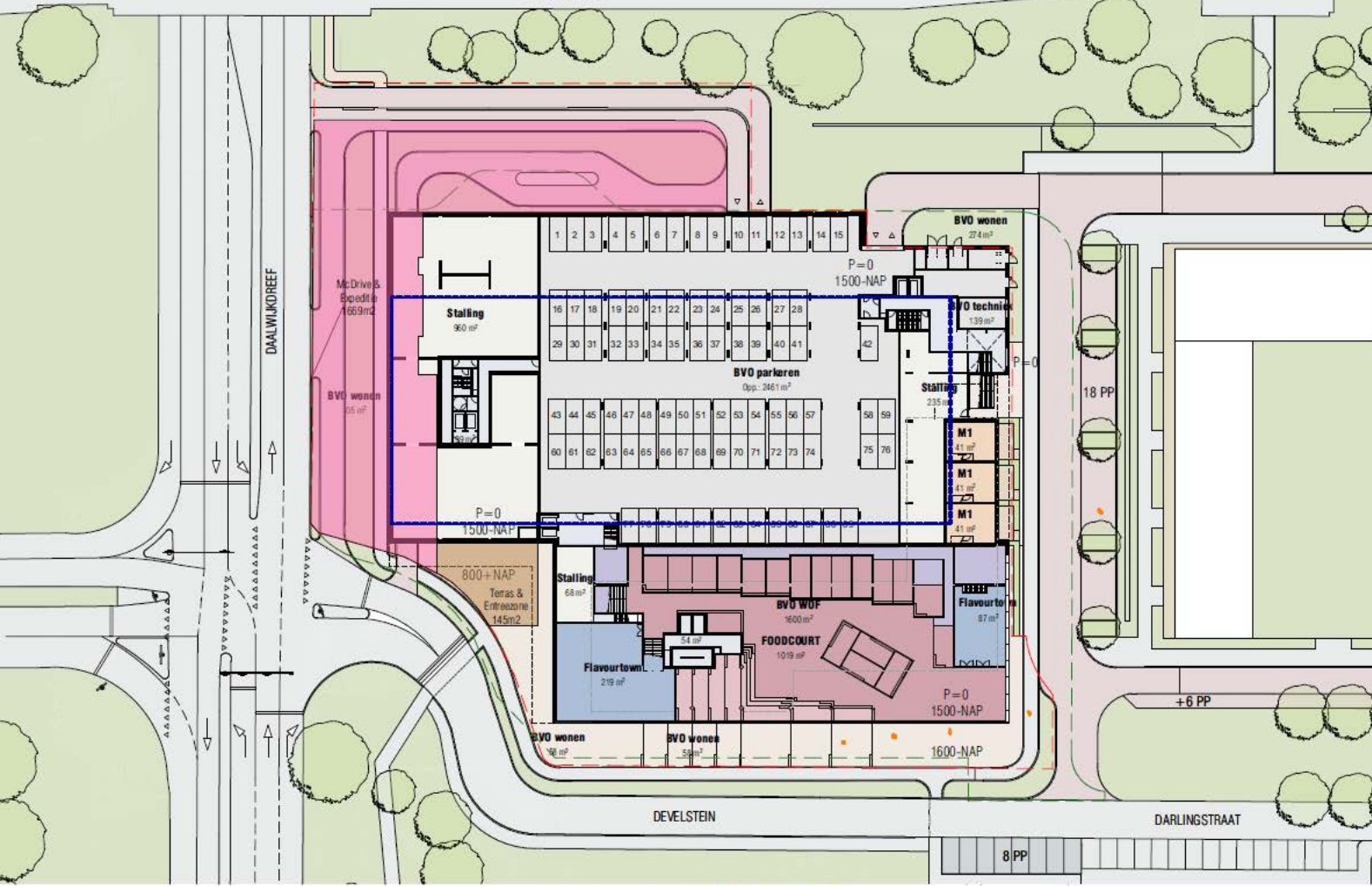
ARCHITECTEN
 Postbus 2182
 1000 CD
 Amsterdam
 020 6735762
 post@levs.nl
 www.levs.nl

PROJECT World Of Food
 SITUATIE DAALWJKDREEF
 onderwerp 1:500
 schaal 1:500
 datum 12-03-2021

wek 2015
 tek. nr. VO 003
 wijz datum



DAALWIJKDREEF



— Huidige bebouwing
- - - Huidige uitgiftelgrens
- - - Nieuwe uitgiftelgrens | 29-03-2021

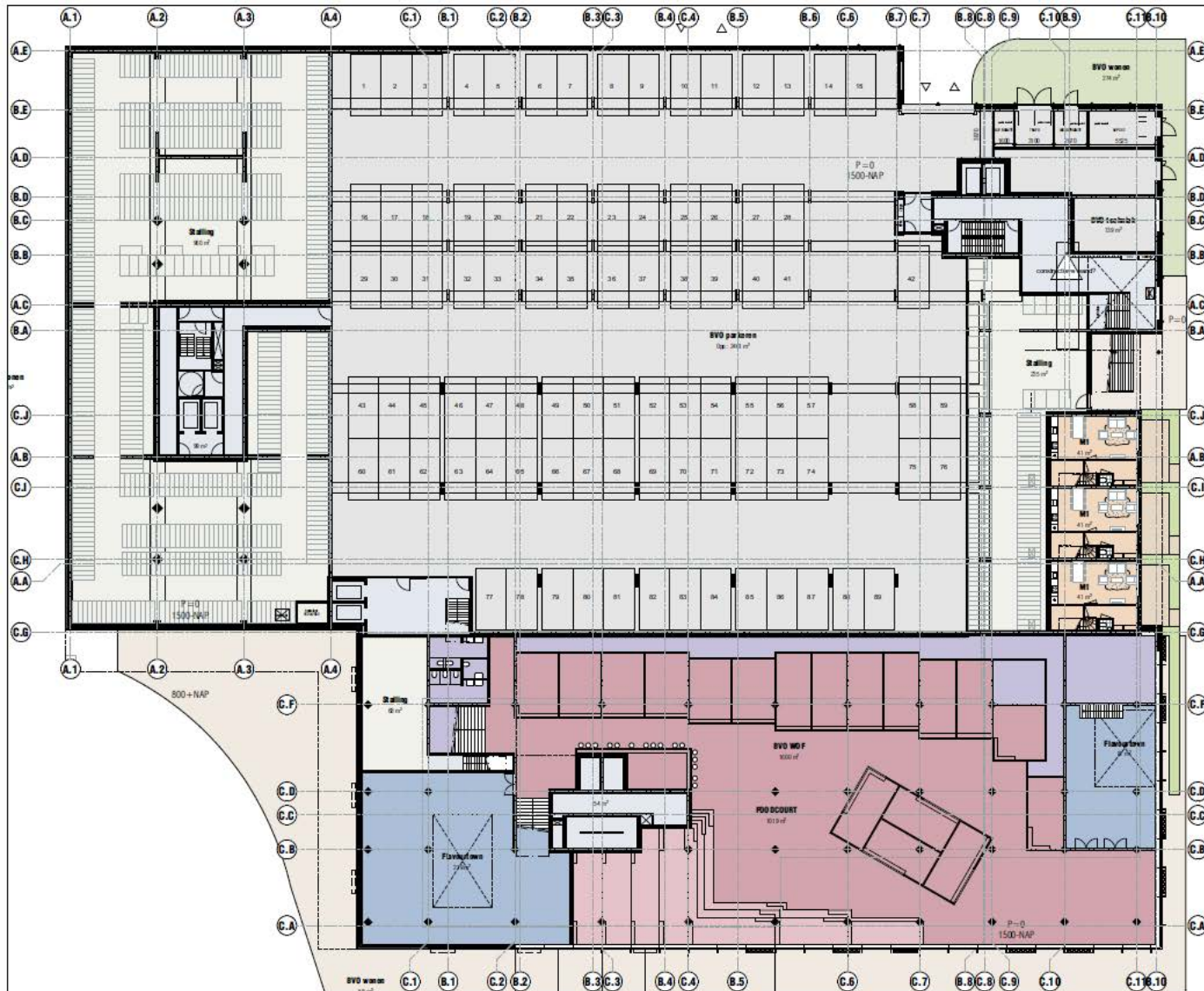


ARCHITECTEN
 Postbus 2182
 1000 CD
 Amsterdam
 020 6735762
 post@levs.nl
 www.levs.nl

PROJECT
 onderwerp
 schaal
 datum
 World Of Food
 Situatie McDonald's Begane Grond
 1:500
 31-03-2021

werk
 tek. nr.
 wijz. datum
2015
VO 003





building number
V0 101

projectontwikkeling
World Of Food Amsterdam

opdrachtgever
Ingite

voor
VOORONTWERP
ontwerp
BESLISE BANDO

schaal
1:200
formaat
A2
papier
SVC

tekening datum
12-03-2021

goedkeuring

werk
2015

building number
V0 101

LEVS
ARCHITECTEN

Postbus 2182
1000 CD
Amsterdam
020 6705762
post@levs.nl
www.levs.nl

versie

versie



tekeningnummer
VO 103

versie

projectomschrijving
World Of Food Amsterdam

opdrachtgever
Ingelis

titel
VOORONTWERP
onderwerp
ZEVEN DEUREN

schaal
1:300
kennelijk
A2
staaf
S12

tekening datum
12-03-2021

gewijzigd

werk
2015

versie

tekeningnummer
VO 103

LEVS
ARCHITECTEN

Postbus 2182
1000 CD
Amsterdam
020 6735762
post@levs.nl
www.levs.nl



tekeningnummer
VO 104

versie

projectomschrijving
 World Of Food Amsterdam

opdrachtgever
 Ingolab

Site
 VOORHOUTWERP
 onderwerp
 DE VIB BUREAU

schaal
 1:200
 te maats
 A2
 status
 SWC

tekening datum
 12-03-2021

goedkeuring

work
2015

tekeningnummer
VO 104

versie

LEVS
 ARCHITECTEN

Postbus 2182
 1000 CD
 Amsterdam

020 673762
 post@levs.nl
 www.levs.nl



tekeningnummer
VO 105

versie

projectomschrijving
Werk Of Food Amsterdam

opdrachtgever
Ingebld

titel
VOORONTWERP
eisenwerk
4E VEB BUREAU

schaal
1:300
toestand
A2
status
SVZ

tekening datum
12-03-2021

geveltype

werk
2015

tekeningnummer
VO 105

versie

LEVS
ARCHITECTEN

Postbus 2182
1000 CD
Amsterdam
020 6735762
post@levs.nl
www.levs.nl



bestrijdingsnummer
VO 106

versie

projectomschrijving
 World Of Food Amsterdam

opdrachtover
 Ingelt

soort
 VOORONTWERP

onderwerp
 6-4E VERBODING

schaal
 1:200

titelblad
 A2

status
 S1/2

bekijking datum
 12-03-2021

gemaakt door

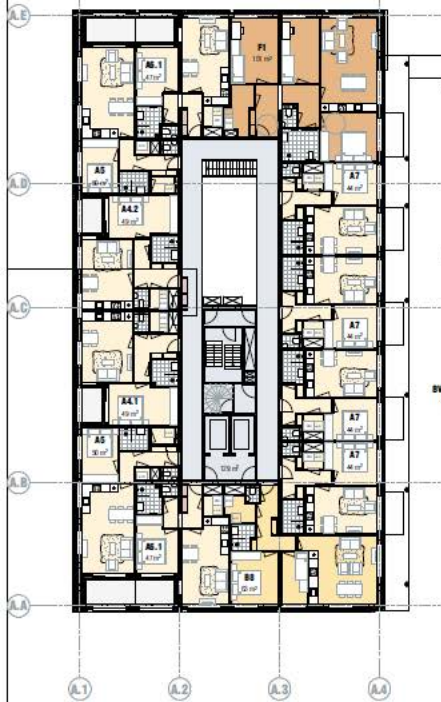
werk
2015

versie

bestrijdingsnummer
VO 106

LEVS
 ARCHITECTEN

Postbus 21 82 020 67357 82
 1000 CD post@levs.nl
 Amsterdam www.levs.nl



BVO warm
68 m²



BVO warm
54 m²



BVO warm
54 m²



bestrijdingsnummer
VO 107

versie

projectomschrijving
Word Of Food Amsterdam

opdrachtover
Ingelijt

loc
VOORONTWERP
onderwerp
7-DE VERBODING

schaal
1:200
brunet
A2
stake
SVZ

bekrijging datum
12-03-2021
gemaakt bij

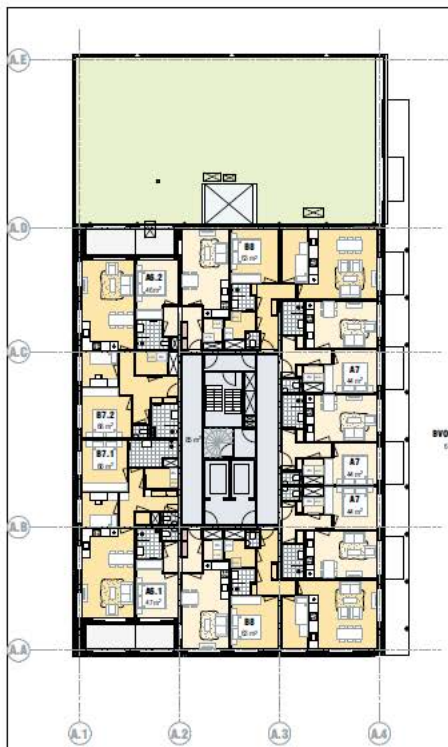
work
2015

versie

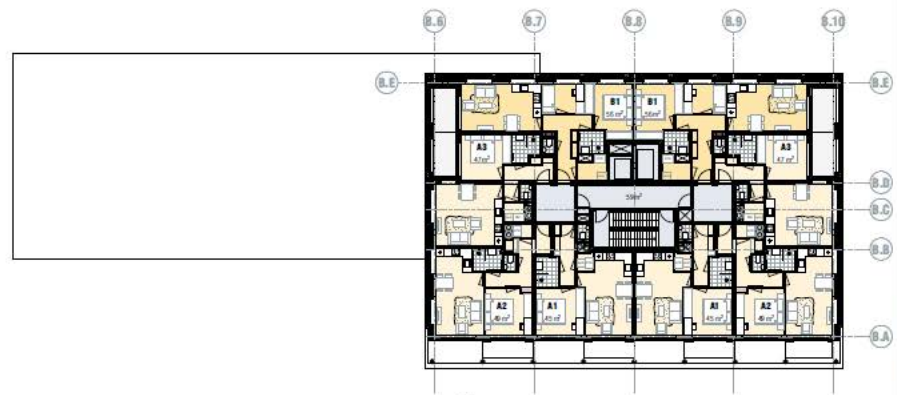
bekrijging nummer
VO 107

LEVS
ARCHITECTEN

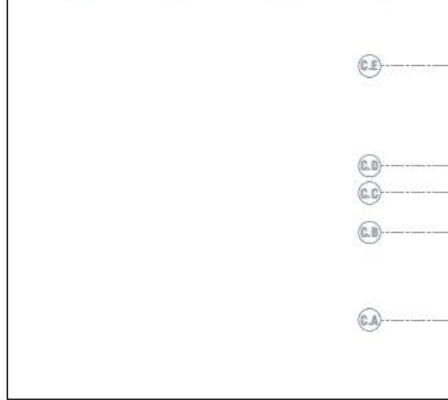
Postbus 21 82
1000 CO
Amsterdam
020 67357 82
post@levs.nl
www.levs.nl



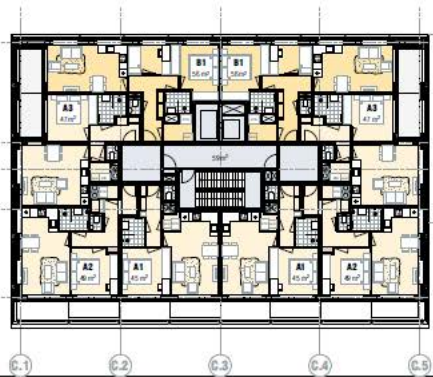
BVO warm
127 m²



BVO warm
146 m²



BVO warm
146 m²



VO 108

projectomschrijving
World Of Food Amsterdam

opdrachtgever
Ingelis

best
VOORONTWERP
orderwerk
B-10E VERDIEPING

schaal
1:200
bestaat
A2

status
SW2

tekening datum
12-03-2021

gemaakt door

werk
2015

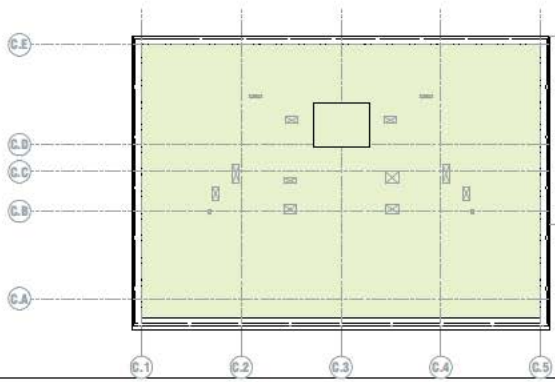
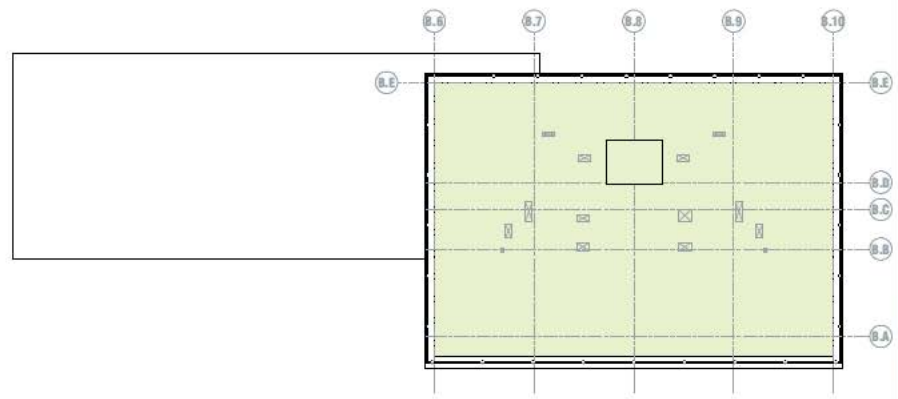
tekeningnummer
VO 108



Postbus 2182
1090 CD
Amsterdam
020 6 735762
post@levs.nl
www.levs.nl



BVO wissim
10 m²



tekeningnummer
VO 109

versie

projectomschrijving
World Of Food Amsterdam

opdrachtgever
Ingafib

soort
VOORONTWERP
onderwerp
11-11E VERDIEPING

schaal
1:200
formaat
A2
status
SVC

tekening datum
12-03-2021

grootte

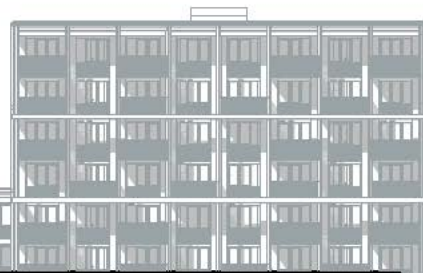
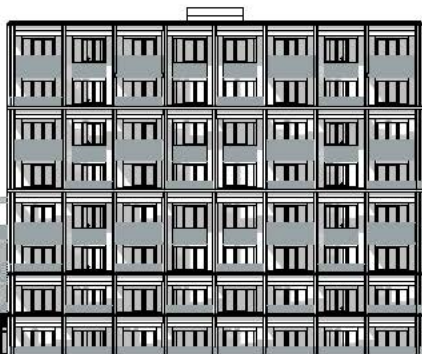
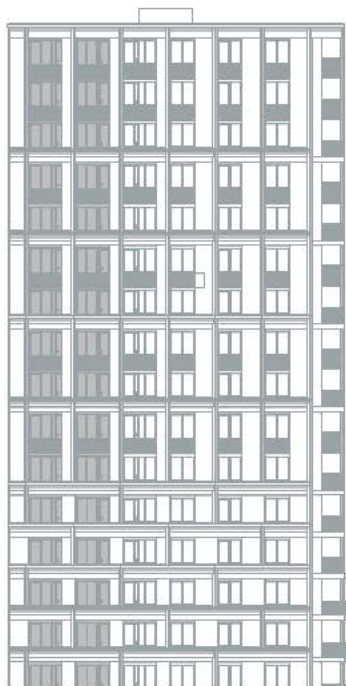
werk
2015

tekeningnummer
VO 109

versie

LEVS
ARCHITECTEN

Postbus 2182
1090 CD
Amsterdam
020 673762
post@levs.nl
www.levs.nl



blending number
VO 201

versie



projectomschrijving
Ward Of Food Amsterdam

opdrachtgever
Ingfbv

locatie
VROEDKANTWERP
ontwerp
LEVEL 201WEST

schaal
1:300
formaat
A2
stapel
S2Z

blending datum
12-03-2021

gevalideerd



werk
2015

blending number
VO 201

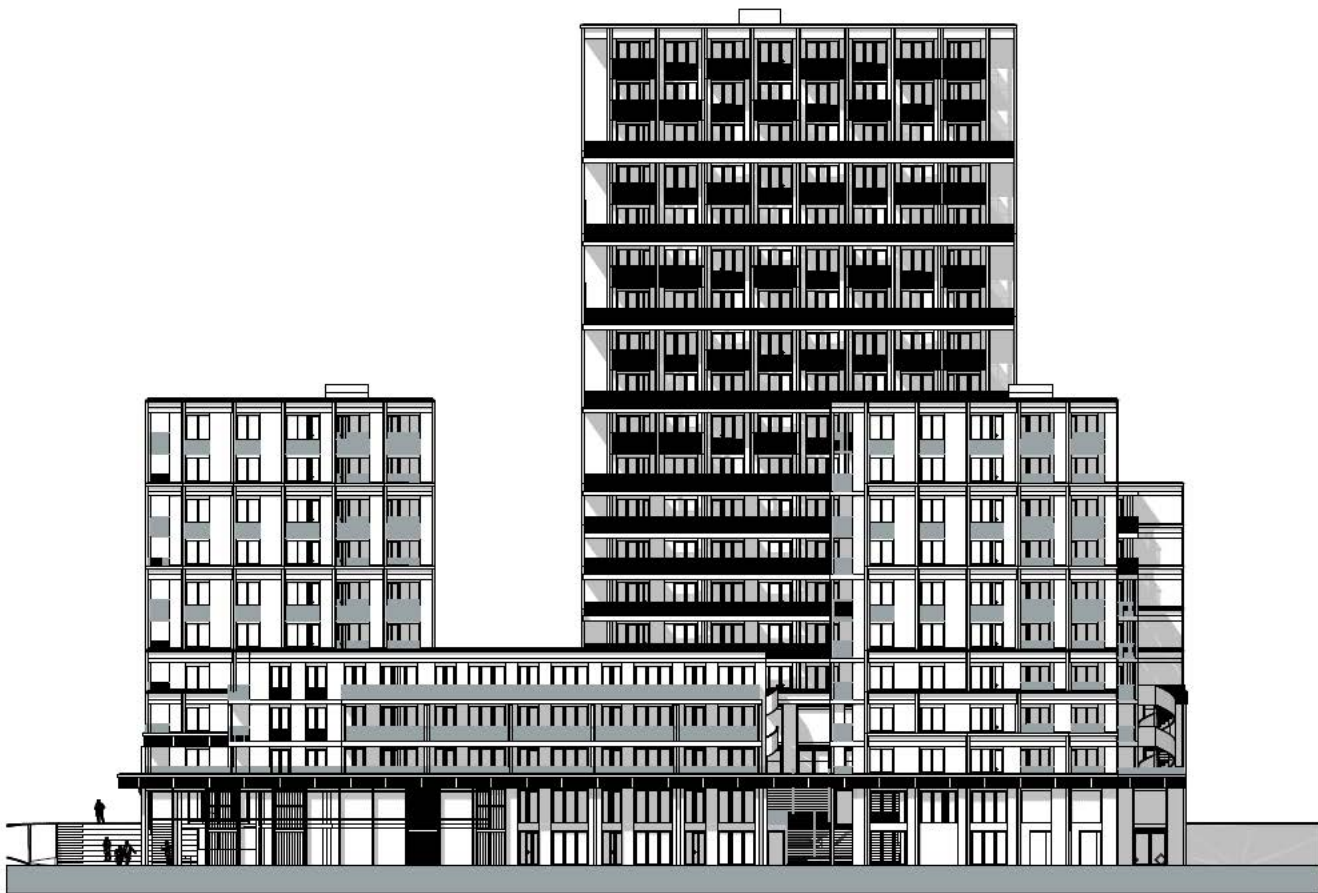
versie



LEVS
ARCHITECTEN

Postbus 2182
1000 CD
Amsterdam

020 6735762
post@levs.nl
www.levs.nl



tekeningnummer

VO 202

versie



projectomschrijving

World Of Food Amsterdam

opdrachtgever

Ingolite

best

VOORONTWERP

ontwerp

BEVEL EN BODST

schaal

1:200

formaat

A2

status

5/12

tekening datum

12.03.2021

geregistreerd



werk

2015

tekeningnummer

VO 202

versie

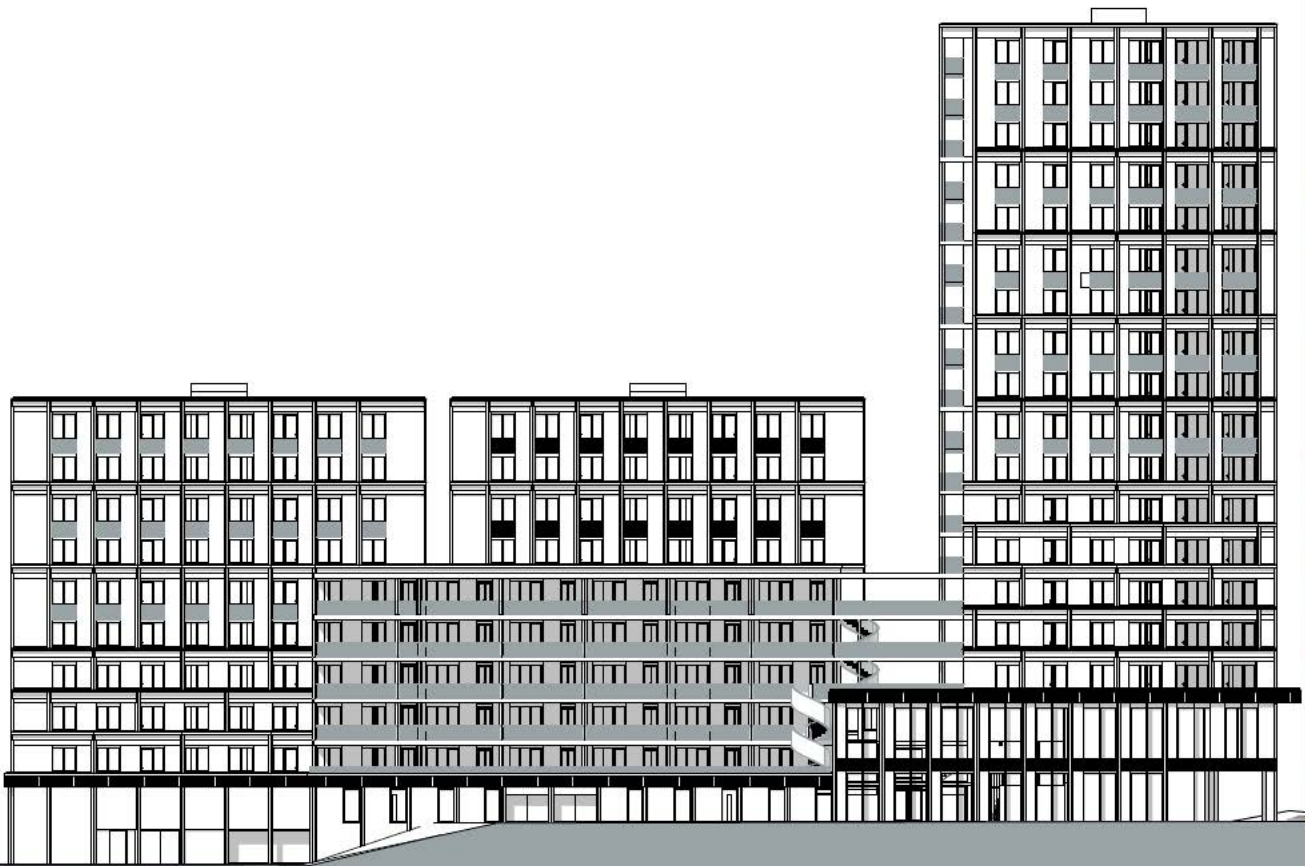


LEVS

ARCHITECTEN

Postbus 2182
1000 CD
Amsterdam

020 6735742
post@levs.nl
www.levs.nl



tekeningnummer
VO 203

versie



projectomschrijving
World Of Food Amsterdam

opdrachtgever
Ingelfit

size
VUURRIJTHESP
ontwerper
SEVEL WOODROOFF

schaal

1:200

formaat

A2

status

SVZ

tekening datum

12-03-2021

gepland



werk
2015

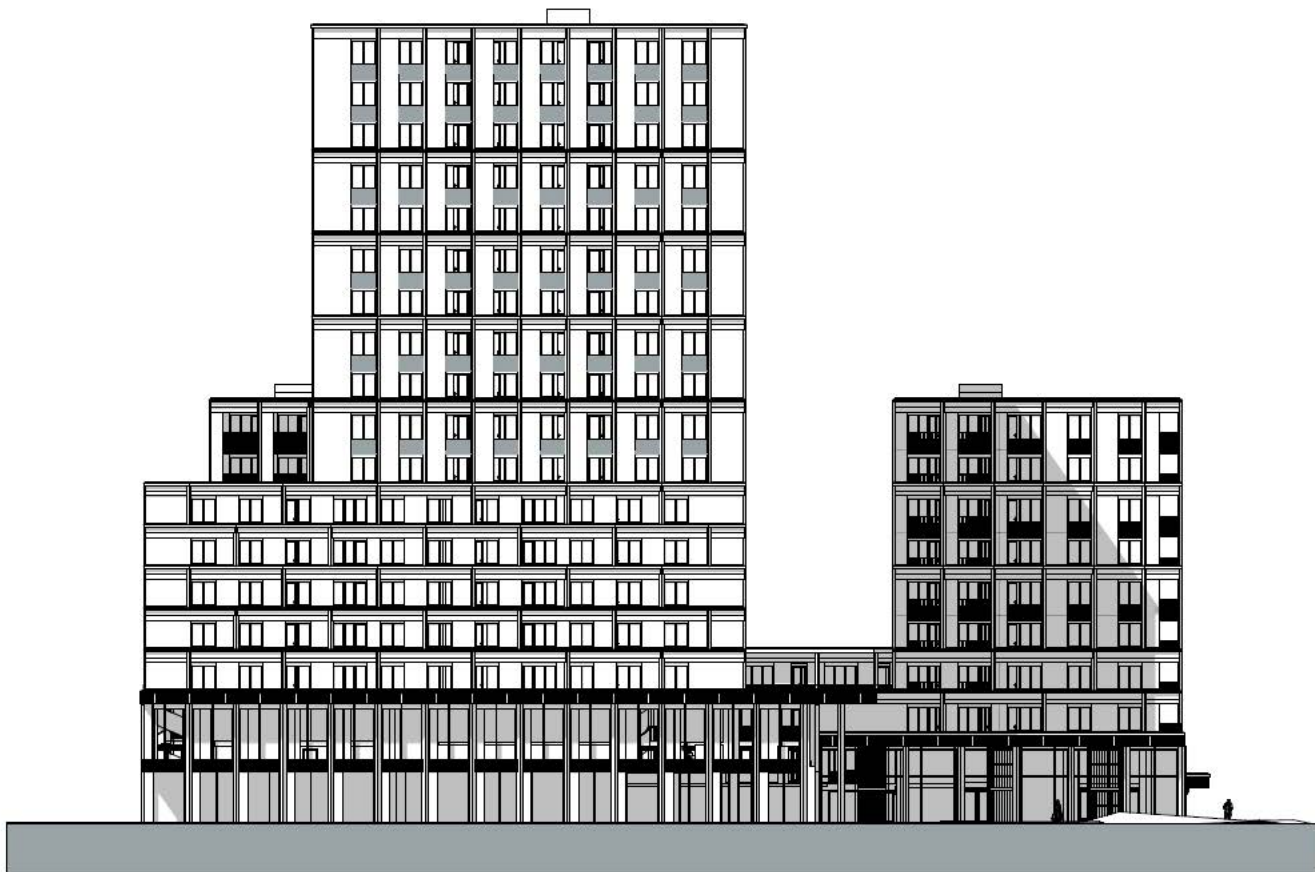
tekeningnummer
VO 203

versie



LEVS
ARCHITECTEN

Postbus 21 82
1000 CD
Amsterdam
020 673 07 62
post@levs.nl
www.levs.nl



tekeningnummer

VO 204

versie



projectomschrijving
World Of Food Amsterdam

opdrachtgever
Ingalls

soort

VOORONTWERP

ontwerper

LEVS ARCHITECTEN

schaal

1:200

toestand

A2

status

SVZ

tekening datum

12-03-2023

goedgekeurd



werk

2015

tekeningnummer

VO 204

versie

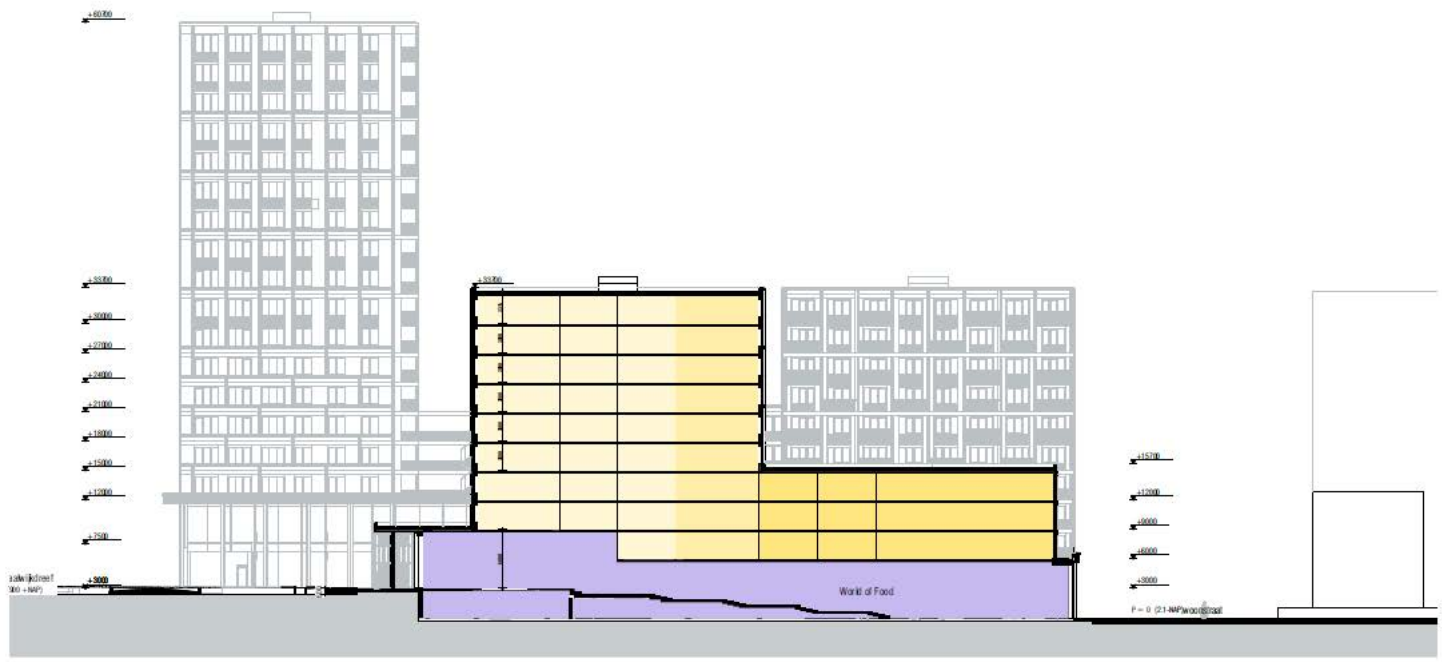


LEVS

ARCHITECTEN

Postbus 2182
1000 CO
Amsterdam

020 6735762
post@levs.nl
www.levs.nl



VO 301

project name:
World of Food Amsterdam

project name:
World of Food

level:
VO 301

code:
1501_1502

name:
AT

scale:
1:500

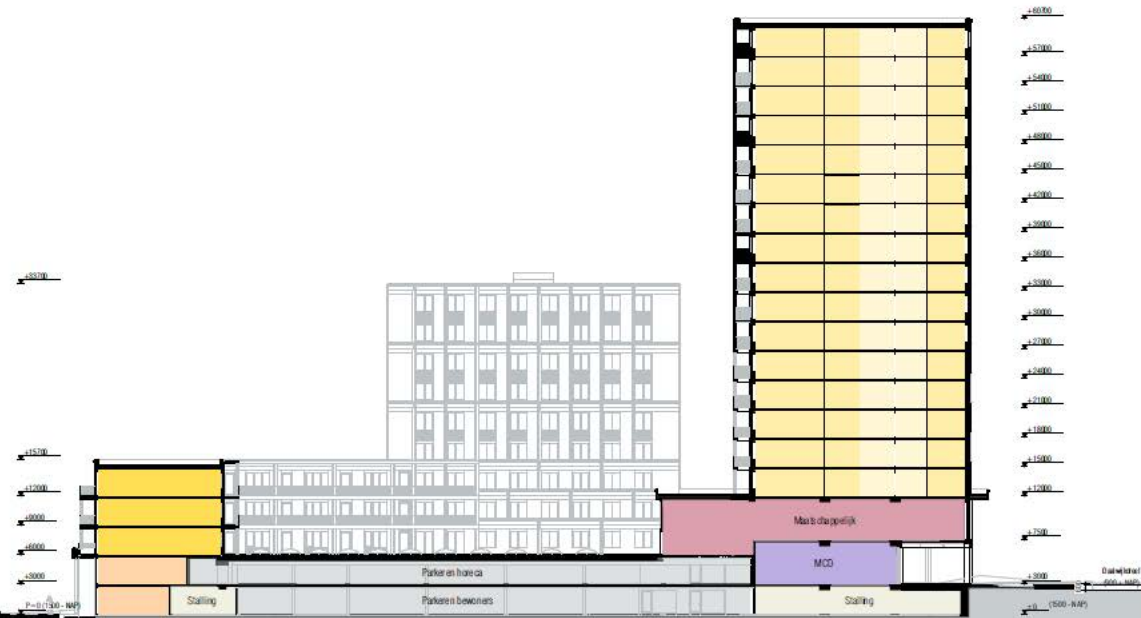
project:
1501-1502

year:
2015

VO 301

LEVS
ARCHITECTS

Postbus 910
1000 CC
Amsterdam
tel: +31 (0) 20 610 0000
www.levs.nl



Mest opname
VO 302

projectie richting
West of Front elevation

op de hoogte van
de gevel

naam
VORMGEVING
en ontwerp
BOUWBURO B&B

schied
1.300, 1.500
2.000
3.000
4.000
5.000

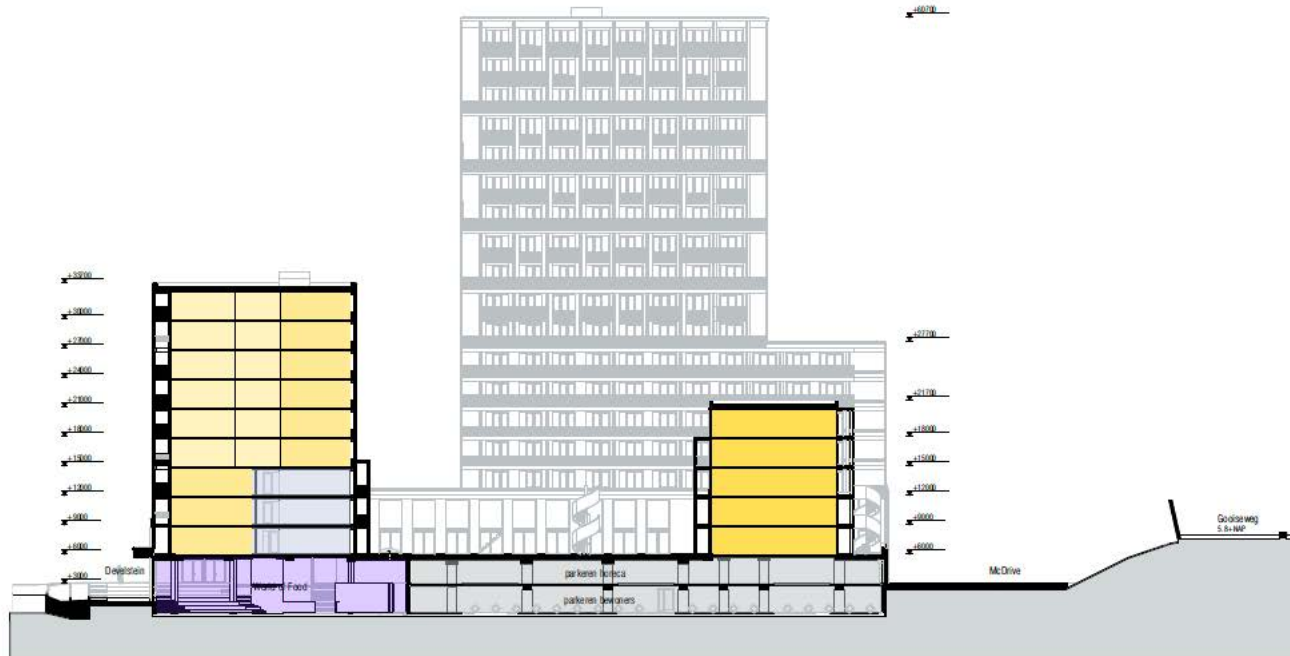
Maat & datum
1:200 - 2015
project

jaar
2015

Mest opname
VO 302

LEVS
ARCHITECTEN

7 Parkweg, 31 02
1105 CC
Amsterdam
020 4720 7822
020 4720 7823
www.levs.nl



Model opname
VO 306

praktisch ontwerp
Model 01 (voor presentatie)

op de foto's
te zien

door
VOORNAME
van de
BOVENNAAM

school
1.200, 1.500
A1
A1
A1

Marktplein
1345-321

per

jaar
2015

Model opname
VO 306

LEVS

ARCHITECTEN

Postbus 20 18
1180 CO Amsterdam

020 6782 822
020 6782 823
www.levs.nl



bestopname
VO 307

projectnummer
naam of bestopname

toelichting
toelichting

type
VRIJSTAANDE IP

opbouw
BENUTTING 6-4

verdieping
1, 2, 3, 4

toelichting
A1

toelichting
A1

toelichting
1245-301

toelichting
A1

jaar
2015

bestopname
VO 307

LEVS
ARCHITECTEN

Postbus 31 60
1830 CC
Amsterdam
020 4752392
020 4752393
www.levs.nl