

Stadsdeel: [Amsterdam Stadsdeel Zuid Oost](#)
Contactpersoon: [REDACTED]

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzk.nl

Contactpersoon

Contactgegevens

Zaaknummer
12684136

OLO-nummer
8138987

Datum
4 april 2024

Betreft: Controle BENG, thermische isolatie en milieuprestatie

Projectlocatie: Z2023-WP000960 - Buitenveer 25

Projectomschrijving: Het realiseren van 13 nieuwbouw woningen en appartementen

BOM categorie: B1 Woonfunctie in een woongebouw

B2 Woningfunctie niet in woongebouw

In het kader van het bovengenoemde project hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben de voor de energieprestatie relevante documenten beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het bouwbesluit.

Opmerkingen BENG -/ MPG - gebouw:

- In de aangeleverde MPG-berekening ontbreekt het koelingsafgiftesysteem. Graag toelichten.
 - Er is toegelicht dat voor de koelingsafgiftesysteem gebruik gemaakt gaat worden van hetzelfde systeem als het verwarmingsafgiftesysteem. Dit punt is akkoord bevonden.*
- Onderstaande regel dient opgenomen te worden in de voorwaarden:**

In de aangeleverde BENG-berekeningen van de woningen staat een meetwaarde voor infiltratie – per gebouw vermeld bij de Qv10 waarde, van 0,25 dm³/s per m². Tevens staat in de BENG-berekening van het woongebouw een meetwaarde voor infiltratie – per appartement vermeld bij de Qv10 waarde, van 0,35 dm³/s per m². Ten behoeve van het definitieve energielabel moet voor oplevering middels blowerdoortest(s) worden aangetoond dat de Qv10 van 0,25 en 0,35 in de praktijk wordt gehaald.

 - Dit is opgenomen in de conclusie van het rapport van K+.*
- Er is een aanpassing gedaan aan de verwarming opwekkingssysteem van de appartementen. Deze aanpassing is doorgevoerd in de MPG-berekening. Hier zijn geen verdere opmerkingen over. Het voldoet nog steeds conform de eisen van het Bouwbesluit.

Opmerkingen R_c - gebouw:

- Op de aangeleverde detailtekeningen is onvoldoende inzichtelijk gemaakt dat de R_c-waarde van 5,90m².K/W van de gevel behaald kan worden. Dit gaat om de gevels met 154mm isolatie bevatten. Dit kan worden aangetoond door de lambda-waarde op de tekening te vermelden of een R_c-berekening aan te leveren.
 - Dit is aangeleverd en akkoord.*

Conclusie BENG/MPG/R_c:

Op basis van de beschikbare gegevens is voorwaardelijk voldoende aannemelijk gemaakt dat het nieuwbouwplan voldoet aan hoofdstuk 5, afdeling 5.1: artikel 5.2 en 5.3 en afdeling 5.2: artikel 5.9 en van Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 3, artikel 3.10 van Regeling Bouwbesluit 2012. (<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwvoorschriften>).

Wanneer er afgeweken wordt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Beoordeling	1 ^e	2 ^e	3 ^e	Nadere gegevens
Zaaknummer	12358943	12543471	12684136	
Datum beoordeling	22-11-2023	29-1-2024	4-4-2024	
Aanvraagformulier	25-10-2023	25-10-2023	25-10-2023	
Adviseur	K+ Adviesgroep	K+ Adviesgroep	K+ Adviesgroep	
Datum BENG-berekening				
Woningen	19-10-2023	19-10-2023	19-10-2023	
Appartementen	19-10-2023	19-10-2023	28-2-2024	
Datum MPG-berekening	22-9-2023	22-9-2023	22-9-2023	
Resultaat BENG-berekening				
Woning BNR 1	Energiebehoefte: 65,92 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 23,20 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 71,5 %	Energiebehoefte: 65,92 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 23,20 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 71,5 %	Energiebehoefte: 65,92 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 23,20 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 71,5 %	
Woning BNR 2	Energiebehoefte: 57,68 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 21,60 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 71,1 %	Energiebehoefte: 57,68 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 21,60 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 71,1 %	Energiebehoefte: 57,68 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 21,60 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 71,1 %	
Woning BNR 3	Energiebehoefte: 54,22 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 20,40 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 70,1 %	Energiebehoefte: 54,22 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 20,40 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 70,1 %	Energiebehoefte: 54,22 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 20,40 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 70,1 %	
Woning BNR 4	Energiebehoefte: 52,03 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 18,89 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 69,7 %	Energiebehoefte: 52,03 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 18,89 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 69,7 %	Energiebehoefte: 52,03 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 18,89 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 69,7 %	
Woning BNR 5	Energiebehoefte: 51,70 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 18,78 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 69,7 %	Energiebehoefte: 51,70 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 18,78 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 69,7 %	Energiebehoefte: 51,70 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 18,78 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 69,7 %	
Woning BNR 12				

Woning BNR 13	Energiebehoefte: 54,79 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 20,74 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 70,8 %	Energiebehoefte: 54,79 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 20,74 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 70,8 %	Energiebehoefte: 54,79 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 20,74 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 70,8 %	
Appartementen (BNR 6, 7, 8, 9, 10, 11)	Energiebehoefte: 63,92 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 23,38 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 72,2 % Energiebehoefte: 54,62 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 46,25 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 45,1%	Energiebehoefte: 63,92 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 23,38 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 72,2 % Energiebehoefte: 54,62 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 46,25 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 45,1%	Energiebehoefte: 63,92 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 23,38 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 72,2 % Energiebehoefte: 54,62 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 30,21 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 63,9%	
Resultaat MPG-berekening				
Maatgevende woning	€ 0,584/m ² BVO/jaar	€ 0,584/m ² BVO/jaar	€ 0,584/m ² BVO/jaar	
Appartementen	€ 0,726/m ² BVO/jaar	€ 0,726/m ² BVO/jaar	€ 0,727/m ² BVO/jaar	
Kwaliteitsverklaringen	Ja	Ja	Ja	