

Donkersteeg 9 te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250502 01469 003 (ingediend op 15-07-2025) 20250502 01469 004 (ingediend op 30-07-2025) 20250502 01469 000 (ingediend op 02-05-2025) 20250502 01469 001 (ingediend op 27-06-2025) 20250502 01469 002 (ingediend op 27-06-2025)

Project

Naam van dit project

Donkersteeg 9 te Leiden

Projectomschrijving

Het realiseren van 6 appartementen in een winkelpand, waarbij de winkelfunctie op de begane grond behouden blijft. Op de begane grond zal een nieuwe entree voor de woningen en pui voor de winkel worden gerealiseerd. Op de verdiepingen zullen diverse wijzigingen plaatsvinden om het pand in gebruik te nemen als woongebouw. De bestaande daken zullen vervangen worden voor een nieuwe mansardekap en zadeldak aan de voorzijde en een zadeldak aan de achterzijde. Ook zullen er een aantal nieuwe dakkapellen op deze daken worden gerealiseerd.

Locatie

Adres

Donkersteeg 9, 2312HA Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Donkersteeg 9 te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

70505799

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Studio TMOJ

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Goudsesingel

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

230

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

2.3

Postcode

3011KE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van 6 appartementen in een winkelpand, waarbij de winkelfunctie op de begane grond behouden blijft. Op de begane grond zal een nieuwe entree voor de woningen en pui voor de winkel worden gerealiseerd. Op de verdiepingen zullen diverse wijzigingen plaatsvinden om het pand in gebruik te nemen als woongebouw. De bestaande daken zullen vervangen worden voor een nieuwe mansardekap aan de voorzijde en een zadeldak aan de achterzijde. Ook zullen er een aantal nieuwe dakkapellen op deze daken worden gerealiseerd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

200000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Winkelfunctie

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

De leegstaande bovenverdiepingen van de winkelfunctie worden getransformeerd naar 1 vrije sector huurwoning, 1 middeldure huurwoning en 5 sociale huurwoningen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

7

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

603

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

607

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Wijziging daken en toevoegen dakkapellen

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1584

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1763

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Wijziging van de daken

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Overige vragen dakkapel

Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?

Nee

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?

zie kleur- en materiaal staat

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
25206_Donkersteeg 9_Fotorapportage.pdf	Nee
Donkersteeg 9_berekening fietsparkeren.pdf	Nee
Donkersteeg 9_BT-100_Plattegronden 0 tm 2_30-04-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_BT-101_Plattegronden 3-4_30-04-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_BT-200_Aanzichten_30-04-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_BT-201_Aanzichten_30-04-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_BT-300_Doorsnedes_30-04-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_BT-500_3D Beelden bestand_30-04-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-000_Situatie_02-05-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-000_Situatie_30-07-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-100_Plattegronden 0 tm 2_02-05-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-100_Plattegronden 0 tm 2_15-07-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-100_Plattegronden 0 tm 2_27-06-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-100_Plattegronden 0 tm 2_30-07-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-101_Plattegronden 3-4_15-07-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-101_Plattegronden 3-4_27-06-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-101_Plattegronden 3-4_30-07-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-200_Aanzichten_02-05-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-200_Aanzichten_15-07-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-200_Aanzichten_27-06-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-200_Aanzichten_30-07-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-201_Aanzichten_02-05-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-201_Aanzichten_15-07-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-201_Aanzichten_27-06-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-201_Aanzichten_30-07-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-300_Doorsnedes_02-05-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Donkersteeg 9_DO-300_Doorsnedes_15-07-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-300_Doorsnedes_27-06-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-300_Doorsnedes_30-07-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-500_3D Beelden nieuw_02-05-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-500_3D Beelden nieuwe situatie_27-06-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-500_3D Beelden nieuwe situatie_27-06-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-500_3D Beelden nieuwe situatie_30-05-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-900_Oppervlaktes BVO_27-06-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-900_Oppervlaktes BVO_27-06-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-900_Oppervlaktes BVO_30-05-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-900_Oppervlaktes overzicht_02-05-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-901_Oppervlaktes GO_27-06-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-901_Oppervlaktes GO_VG_27-06-2025.pdf	Nee
Donkersteeg 9_DO-901_Oppervlaktes GO_VG_30-05-2025.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Document	Vertrouwelijk
Dakkapel_Serre_velux_productinformatie.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Geen documenten.

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.