

[REDACTED]
[REDACTED]
H.J. Nederhorststraat 1
2801 SC GOUDA

Deurne, 2 juli 2025
Kenmerk: HZ-2025-0381
Betreft: Toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning HZ-2025-0381

Beste [REDACTED],

Op 8 april 2025 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuw onderstation (installatie voor levering van stroom aan het spoornet) op de locatie Fabriekstraat 23 in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2025-0381. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Aandachtspunten

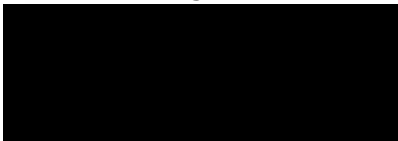
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeenteground*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Ien Peeters van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-0381

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-0381/OMG

Aanhef

Op 8 april 2025 is een verzoek ontvangen van BAM Infra Regionaal Rotterdam om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuw onderstation (installatie voor levering van stroom aan het spoornet) op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nummer 2168 en plaatselijk bekend Fabriekstraat 23 in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-0381.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1, lid 1 sub a en 5.21 omgevingswet en artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving van de Omgevingswet van de Omgevingswet de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000 met datum ontvangst d.d. 08 april 2025.
2. BA.Bouwkunde.00.03 – Deurne terreinindeling.pdf met datum ontvangst d.d. 08 april 2025.
3. BA.Bouwkunde.00.04 – Deurne plattegronden.pdf met datum ontvangst d.d. 08 april 2025.
4. BA.Bouwkunde.00.02 – Deurne nieuwe situatie.pdf met datum ontvangst d.d. 08 april 2025.
5. BA.Bouwkunde.00.07 – Deurne 3D aanzicht.pdf met datum ontvangst d.d. 08 april 2025.
6. Kleur- en materiaalstaat Deurne.docx met datum ontvangst d.d. 08 april 2025.
7. BA.Bouwkunde.00.05 - -Deurne gevels.pdf met datum ontvangst d.d. 08 april 2025.
8. BA.Bouwkunde.00.06 - -Deurne doorsnede.pdf met datum ontvangst d.d. 08 april 2025.
9. Bijlage ruimtelijke ordening OS.pdf met datum ontvangst d.d. 08 april 2025.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Het plan dient te voldoen aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening van de VRBZO.
- Het onderstation moet in een donkergroene kleur worden uitgevoerd.

Deurne, 2 juli 2025

r en wethouders van Deurne

S.F.J. van Cranenbroek

regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met I. Peeters, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het bouwen van een nieuw onderstation op de locatie Fabriekstraat 23 in Deurne

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Omgevingswet omschreven omgevingsaspect:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij vastgesteld dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Advies en instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" met de bestemming "Bedrijf", de dubbelbestemming "Leiding - Gas" en de maatvoeringaanduiding "maximum bouwhoogte: 8 m".
Het plan voldoet hier niet aan, maar ten aanzien van deze strijdigheden is eerder op 17 april 2023 een omgevingsvergunning verleend die onherroepelijk is (zie de nadere uitleg hieronder).
- Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021".
Het plan voldoet hieraan.
- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".
Het plan voldoet hieraan.

Verleende omgevingsvergunning voor 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' HZ-2022-0660

Op 17 april 2023 is op grond van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (HZ-2022-0660) een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan om de bouw van het onderstation toe te staan. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en dient op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet te worden beschouwd als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet).

In artikel 12.27a van het Besluit kwaliteit leefomgeving staat het volgende:

"Bij de toepassing van [artikel 8.0a, tweede lid](#), van het Bkl is in ieder geval sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor zover de activiteit niet in strijd is met een eerder verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit."

De activiteit die nu is aangevraagd is niet in strijd met de eerdere verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De nu ingediende aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de omgevingsplanactiviteit (bouw), waarbij het plan ook wordt getoetst aan de redelijke eisen van welstand en de Verordening fysieke leefomgeving.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 14 Groen, parken, sport- en speelvelden **onder de uitdrukkelijke voorwaarde** dat de kleurstelling van de gevelvlakken in donkergroen wordt uitgevoerd. Op de kleur- en materiaalstaat staat momenteel groen als kleur voor de gevels. Het is niet toegestaan om felle kleuren toe te passen. Het onderstation moet ondergeschikt blijven aan de omgeving en moet daarom in een donkergroene kleur worden uitgevoerd.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.